

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Воскресенск
Московской области
от 20.12.2024 № 60/7

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ
УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2024



**СОСТАВ «ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ
УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158»**

Утверждаемая часть	
1. Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, на часть территории. М 1:10 000
	1.3. Карта функциональных зон муниципального образования, на часть территории. М 1:10 000
	Приложение 1. Сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.)
2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
	2.2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, к части территории. М 1:10 000.
	2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения на часть территории. М 1:10 000.
	2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения на часть территории. М 1:10 000.
	2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования на часть территории. М 1:10 000 ¹
	2.6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на часть территории. М 1:10 000
	2.7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель на часть территории. М 1:10 000
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства, на часть территории. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления на часть территории. М 1:10 000



Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории. М 1:10 000
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера¹	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий М 1:10 000 ¹ .



¹ Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).

СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Положение о территориальном планировании		
1.1.	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
1.2	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, на часть территории.	1:10 000
1.3	Карта функциональных зон муниципального образования, на часть территории.	1:10 000
	Приложение 1.(сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	



СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	8
2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения.....	8
2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения.....	8
2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения.....	9
3. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	9
3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры.....	9
3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	9
3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения.....	10
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	10
4.1 Функциональные зоны.....	10
4.2 Параметры функциональных зон.....	11
5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12



ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ
УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158»

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.08.2024 № 29РВ-839 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158», Договора № 247-2024-Э от 17.09.2024.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 вызвана приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96 «Об утверждении внесения изменений в Генеральный плана городского округа Воскресенск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов от 24.02.2022 № 514/65 (с изменениями от 13.10.2022 № 585/77, 12.12.2022 № 609/83), в части карты границ населенных пунктов) действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учет и снятие с учета земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158» подготовлено на расчетный срок до 2044 года, с выделением первой очереди строительства на 2029 года.



1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Воскресенск расположен на юго-востоке Московской области, на расстоянии 60 км от МКАД г. Москвы.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:158 расположен с запада от границы населенного пункта – деревня Свистягино, в юго-западной части городского округа Воскресенск.

Внешние транспортные связи городского округа Воскресенск осуществляются по железнодорожным путям общего пользования Рязанского направления Большого Московского окружного кольца, железнодорожной линии Воскресенск – Егорьевск – Ильинский Погост Московской железной дороги и реке Москве.

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/232, определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Воскресенск отнесен к Коломенской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Подготовка внесения изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 выполнена согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития:

- функционально-пространственное зонирование территории Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского округа;

- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области в части формирования природно-исторической территории (ландшафта);

- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158, в части отнесения земельного участка к функциональной зоне (П) – производственная зона.

² В редакции постановления Правительства Московской области от 16.04.2024 № 358-ПП.



2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения ³

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 планируемые объекты не предусмотрены.

2.2 Планируемые мероприятия для размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения ⁴

Объекты федерального значения

В «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Воскресенск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 – *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа

Воскресенск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 – *отсутствуют*.

Объекты регионального значения

В «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 – *отсутствуют*.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на

2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1061/35, сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 – *отсутствуют*.

³ Объекты федерального и регионального значения приведены в информационных целях и утверждению не подлежат.

⁴ Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах проекта генерального плана, отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.



2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 - *отсутствуют*.

3. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

На земельном участке с кадастровым номером 50:29:0060104:158 существующее население отсутствует, размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения не предусмотрено. Потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения *отсутствует*.

3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 постоянно проживающее население не зарегистрировано. Расчет нормативной потребности в машино-местах для постоянного хранения личного автомобильного транспорта *не требуется*.

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Расчет нормативной потребности в обслуживании автомобильного транспорта *не требуется*.

3.2.3. организация велосипедных маршрутов

Расчет потребности в организации велосипедного движения, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 *не требуется*.



3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	<i>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</i>		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,23	Первая очередь
1.1.1	Объекты производственного назначения	0,065	Первая очередь
1.1.2	Восстановление противопожарного запаса воды	0,162	Первая очередь
2	<i>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</i>		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,07	Первая очередь
2.1.1	Объекты производственного назначения	0,065	Первая очередь
3	<i>Теплоснабжение, Гкал/час</i>		
3.1	Объекты производственного назначения	14,00	Первая очередь
4	<i>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</i>		
4.1	Объекты производственного назначения	5833	Первая очередь
5	<i>Электроснабжение, МВт</i>		
5.1	Объекты производственного назначения	4,9	Первая очередь
6	<i>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</i>		
6.1	Объекты производственного назначения	574,33	Первая очередь

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ⁵.

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Воскресенск Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.)

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

⁵ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации



В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки⁶.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон поверхностных водных объектов, а также в границах зон затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 определены границы зон различного функционального назначения:

1) (II) Производственные зоны.

В состав производственных зон включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

4.2 Параметры функциональных зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры					
Производственная зона (II)	Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020325:349	Планируемая функциональная зона	173,41	В соответствии с РНГП/ ППТ/ГК	-
		Итого га	173,41		
ВСЕГО га			173,41		

⁶ Применяется к территории городского округа.



5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ⁷

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	0	2,000	2,000
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	0	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	- концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	- иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.3	Автомобильные дороги	км	0	0	0
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0

⁷ Данные по основным планируемым показателям развития территории являются прогнозными оценками и не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
	Тяговая подстанция (железнодорожной)	единиц	0	0	0
	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
	Магистральный газопровод	км	0	0	0
	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
	Объекты связи	единиц	0	0	0
	Сети связи	км	0	0	0
	*Пожарные депо	единица	-	-	-
	*Пожарные депо	автомобиль	-	-	-
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	-	-	-
4. Объекты регионального значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторнокурортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	койко-мест	0	0	0
		единиц	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.3	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объекты	0	0	0
4.4	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
4.5	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.6	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
4.7	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.9	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.10	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.11	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.12	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
4.13	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.15	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.17	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.18	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.21	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.22	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.23	Водовод	км	0	0	0
4.24	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.25	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.26	Канализация напорная	км	0	0	0
4.27	Объект размещения ТКО	единиц	-	-	-
4.28	Объект обезвреживания ТКО	единиц	-	-	-
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1	Дошкольные образовательные организации	мест	-	-	-
5.2	Общеобразовательные организации	мест	-	-	-
5.3	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м	-	-	-
5.4	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м. площади пола	-	-	-
5.5	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.6	Детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	-	-	-
5.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	-	-	-
5.8	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	-	-	-
5.9	Объекты торговли	тыс. кв.м	-	-	-
5.10	Объекты общественного питания	посадочных мест	-	-	-
5.11	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочих мест	-	-	-
5.12	Кладбища	га	-	-	-
5.13	В том числе резерв	га	-	-	-
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
5.14	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.15	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.16	Велодорожки	единиц	0	0	0
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
Водоснабжение					
	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	-	0,23	0,23
Водоотведение					
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	-	0,07	0,07
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	н/д	574,33
Теплоснабжение					
	Расход тепла, всего	Гкал/час	-	14,00	14,00
Газоснабжение					
	Потребление газа (прирост)	$\frac{м^3}{час}$ тыс. $м^3/год$	н/д	5833	5833
Электроснабжение					
	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	4,9	4,9



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ
УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ

Сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

2024



СОДЕРЖАНИЕ

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158.....	19
---	----



1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158», подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.08.2024 № 29РВ-839 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158», Договора № 247-2024-Э от 17.09.2024.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно с кадастровым номером 50:29:0060104:158 вызвана приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96 «Об утверждении внесения изменений в Генеральный плана городского округа Воскресенск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов от 24.02.2022 № 514/65 (с изменениями от 13.10.2022 № 585/77, 12.12.2022 № 609/83), в части карты границ населенных пунктов) действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росрестра (постановка на учет и снятие с учета земельных участков).

Границы населенных пунктов городского округа Воскресенск утверждены решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96 «Об утверждении внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 (с изменениями от 13.10.2022 № 585/77, 12.12.2022 № 609/83), в части карты границ населенных пунктов.

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:158 расположен вблизи населенного пункта д. Свистягино городского округа Воскресенск, включение в границу населенного пункта не предусмотрено.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 - изменение границ населенных пунктов не предусмотрено.

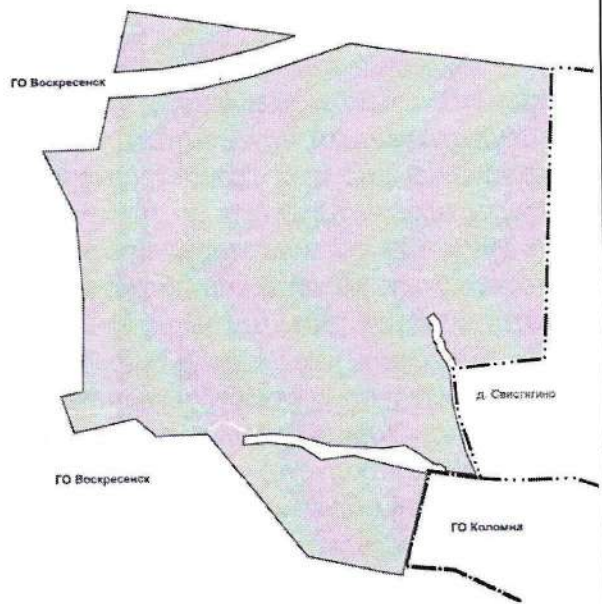


**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158
 КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница городского округа Воскресенск Московской области*
 - населенный пункт (утвержденный)*
 - разработка генерального плана
 - земельный участок, поставленный на кадастровый учет
- * отображаются в целях информационной целостности документов и утверждаются в составе генерального плана на подлиннике
- Функциональные зоны**
- Промышленная зона
 - Планируемые функциональные зоны
- Полупроницаемые водные объекты****
- Земли, покрытые поверхностями водоемов
- Белки**
- Водные объекты (реки, ручьи, каналы)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158
 РАСПОЛОЖЕН ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 247-2024-О от 17.09.2024		
Исполнитель ИО	Земельный отдел			Московская область, городской округ Воскресенск		
Исполнитель ИО	Земельный отдел					
Исполнитель ИО	Земельный отдел			Москва, район Воскресенск, поселок городского типа Коломна, улица Святителя Кирилла Александрийского, дом 158 125080		
Исполнитель ИО	Земельный отдел					
Исполнитель ИО	Земельный отдел			ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Исполнитель ИО	Земельный отдел					
Исполнитель ИО	Земельный отдел			ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» Москва, 125080		

**ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158"
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



городского округа Воскресенск Московской области**



населенных пунктов (поселенческие)**

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана.



разработки генерального плана



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны



Промышленная зона



Планировочная функциональная зона

Поверхностные водные объекты**



Земли, покрытые повелостным растением

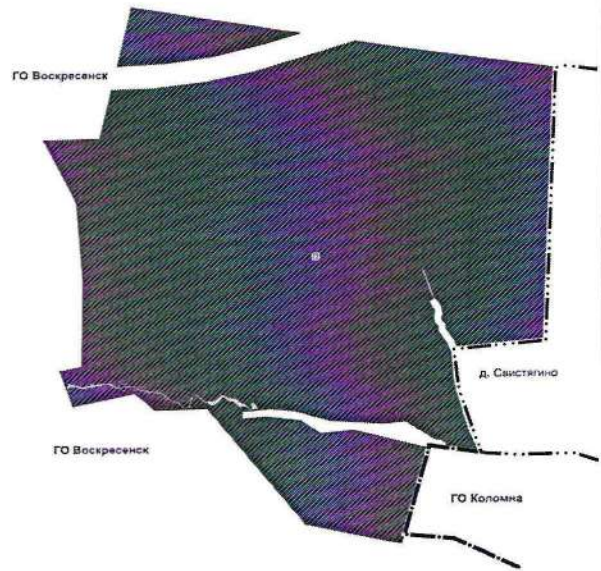


Болота



Водоток (ручей, ручей, канал)

** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 247-2024-3 от 17.09.2024			
Генеральный директор ООО	Васильев П.С.			Московская область, городской округ Воскресенск			
Исполнительный директор ООО	Михайлов И.В.						
Специальный представитель ООО	Зыкина И.В.			План: Функциональный, территориальный, градостроительный план территории земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158, площадью 10 000 кв. м, площадью земель, находящихся в собственности ООО, площадью 10 000 кв. м, площадью земель, находящихся в собственности ООО, площадью 10 000 кв. м.	Страниц	Лист	Листов
Исполнитель	Васильев П.С.				ГП	1,3	
Проектировщик	Васильев П.С.			ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»			

