

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД С 2025 ПО 2044 ГОД**

КНИГА 16

РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Оглавление

16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	3
16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них	7
16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	10

16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Таблица 16.1.1. - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии для приоритетного варианта развития

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации	Источник инвестиций
41	КТС 019 п.им.Цюрупы	Модернизация оборудования котельной г.о. Воскресенск пос. им. Цюрупы, ул. Гражданская, д. 35	6207,836	2026	Инвестиционная программа
		Мероприятие по модернизации оборудования котельной КТС №019 М.О., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, р.п. им. Цюрупы, ул. Гражданская, д.35	1322,553	2027	Инвестиционная программа
		Мероприятие по установке противодроновой защиты на котельной КТС №019 М.О., г.о. Воскресенск, р.п. им. Цюрупы, ул. Гражданская, д.35	1731,302	2027	Инвестиционная программа
ИТОГО:			9261,591		

*- стоимость указана с учетом строительства тепловой сети

Таблица 16.1.2. - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии Инвестиционной программы ООО «Газпром теплоэнерго Московская область»

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расходы, тыс. руб. с НДС
2.1.1	Строительство котельной с. Барановское в районе пересечения ул. Фабрики Вперед и ул. Ленинской	2024	2025	48 225,12
2.1.3	Строительство котельной д. Щербово	2024	2025	19 346,51
2.1.5	Строительство котельной с. Конобеево в районе ул. Новые дома	2026	2028	70 569,35
2.1.6	Строительство котельной с. Конобеево в районе школы № 99	2026	2028	38 158,42
2.1.10	Строительство котельной п. Виноградово	2023	2024	7 419,22

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расходы, тыс. руб. с НДС
2.1.11	Строительство котельной Золотово (фабрика)	2023	2024	45 075,23
2.1.12	Строительство котельной Золотово (школа)	2023	2024	25 897,26
2.1.14	Строительство котельной с. Невское	2025	2026	38 006,71
2.1.15	Строительство котельной п. Федино	2023	2025	112 925,20
2.1.23	Строительство котельной "Баня"	2027	2028	44 294,23
2.1.24	Строительство котельной "Интернатская"	2026	2027	142 108,48
2.1.25	Строительство котельной в районе ТК-41 (котельная Советская)	2027	2028	67 724,00
2.1.29	Строительство ТГУ д. Леоново	2024	2025	6 448,84
2.1.30	Строительство ТГУ д. Губино (школа)	2024	2025	7 474,79
2.1.31	Строительство котельной в районе ЦТП Виноградово	2024	2026	54 062,22
2.1.32	Строительство БМК (г.о. Воскресенск, г. Белозерский)	2023	2027	99 824,99
2.1.33	Строительство БМК (г. Воскресенск, мкр. Лопатинский)	2026	2028	113 902,65
2.1.34	Строительство ТГУ п. Федино	2023	2025	20 445,90
2.1.35	Строительство БМК (г.о. Воскресенск, д. Степанчино д.51, стр.1)	2022	2024	46 584,93
2.1.36	Строительство котельной д. Ратмирово на электрокотлах	2023	2026	11 261,08
2.1.37	Строительство БМК (г.о. Воскресенск, мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская, д.33)	2022	2024	287 680,49
2.1.38	Строительство БМК 3 квартала (г.о. Воскресенск, пер. Физкультурный, д. 12)	2022	2024	92 368,83
2.1.39	Строительство БМК 4 квартала (г.о. Воскресенск, ул. Менделеева, д. 32)	2022	2024	133 947,48
2.1.40	Строительство ТГУ с. Конобеево	2026	2028	7 374,32
2.1.41	Строительство ТГУ на котельной ДРП	2026	2027	7 677,12
2.1.42	Строительство ТГУ на котельной №3 д. Цибино	2027	2028	9 064,07
2.1.43	Строительство ТГУ ул. Железнодорожная (котельная Советская)	2027	2028	6 836,02
2.1.44	Строительство БМК в зоне теплоснабжения котельной Рабочая, 137 у потребителя по адресу: Рождественская, 46	2026	2028	46 592,23
2.1.45	Строительство БМК по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д.133	2024	2025	40 653,11
2.1.46	Строительство БМК по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Новая, д.8	2024	2026	14 303,18
3.2.1.	Реконструкция котельной д. Усадище	2027	2028	6 498,77
3.2.4.	Реконструкция котельной д. Ратчино	2025	2026	34 268,43
3.2.6.	Реконструкция котельной №1 г. Белозерский	2026	2027	36 588,85
3.2.7.	Реконструкция котельной "Московская"	2026	2028	331 712,61
3.2.8.	Реконструкция котельной "Мичурина"	2024	2026	173 578,99
3.2.9.	Реконструкция котельной "Белинского"	2027	2028	57 975,85
3.2.11.	Реконструкция котельной Больничного квартала	2025	2026	118 848,86
3.2.14.	Реконструкция котельной "Маришкино" (Москворечье)	2027	2028	34 717,10
3.2.15.	Реконструкция котельной с. Ашитково	2024	2026	4 123,46

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расходы, тыс. руб. с НДС
3.2.17.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Косяково, ул. Молодежная, стр. 8/1	2031	2032	4 570,43
3.2.18.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, д. Усадище, ул. Южная, д. 11	2031	2031	3 351,65
3.2.19.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Рабочая., 137	2031	2032	6 906,42
3.2.20.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Ратчино, ул. Сельская, 1/1	2044	2045	7 239,79
3.2.21.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	2038	2040	9 619,46
3.2.22.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Белозерский, ул. Коммунальная, д. 6	2038	2041	9 932,51
3.2.23.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Колыберево	2041	2045	6 886,47
3.2.24.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Цемгигант	2038	2042	9 985,46
3.2.25.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Комсомольская ул., 33, мкр. Лопатинский	2039	2045	10 504,36
3.2.26.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Больничный пр-д,3 к7	2044	2045	7 432,97
3.2.27.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, пер.Физкультурный 12	2043	2045	8 372,37
3.2.28.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Менделеева, 32	2040	2045	7 154,20
3.2.29.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17	2040	2045	7 095,46
3.2.31.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Конобеево, ул. Новые дома	2043	2045	7 841,25
3.2.32.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, п. Федино	2041	2045	7 573,88
3.2.33.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Белозерский, в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская	2042	2045	7 531,98
3.2.34.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Промплощадка, 7В	2043	2045	7 841,25
3.2.35.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, р. п. Фосфоритный, 2Б	2041	2043	7 296,21
3.2.36.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, р. п. Хорлово Интернатская ул., 5А	2041	2045	7 380,70
3.2.37.	Реконструкция котельной «Школьная» (г.о. Воскресенск, р.п. Фосфоритный, ул. Школьная, д.2Б)	2022	2024	114 869,30
3.2.38.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной (Новлянский квартал)	2023	2026	147 360,16

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расходы, тыс. руб. с НДС
3.2.40.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной д. Фаустово	2022	2024	3 346,61
3.2.41.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д.133	2044	2045	5 361,11
3.2.42.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Новая, д.8	2044	2045	1 878,68
ИТОГО по программе				1 681 171,83

*- Мероприятия со сроком реализации в 2024 и 2025 году не завершены. Срок реализации таких мероприятий перенесен на 2026 год.

16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Таблица 16.2.1 - Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них Инвестиционной программы ООО «Газпром теплоэнерго Московская область»

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расходы, тыс. руб. с НДС
2.1.21	Строительство тепловой сети по ул. Весенняя/Ольховая для переподключения потребителей котельной №3	2022	2024	9 268,12
2.1.27	Строительство трубопровода ГВС от новой котельной до потребителя на ул. Советская, 125 (котельная Советская)	2027	2028	5 651,74
3.1.1.	Реконструкция тепловых сетей от котельной «Интернатская»	2023	2027	61 767,74
3.1.2.	Реконструкция тепловых сетей от котельной «Школьная»	2023	2024	2 782,70
3.1.4.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 микр. Лопатинский	2023	2024	34 084,78
3.1.5.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 Новлянского квартала	2024	2025	30 055,15
3.1.6.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 ул. Рабочая	2022	2024	363 801,07
3.1.7.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, 2 Новлянского квартала	2023	2025	793 296,07
3.1.8.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, пос. Белоозерский	2025	2027	1 102 942,39
3.1.9.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 Новлянского квартала	2023	2025	12 534,02
3.1.10.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ул. Московская	2023	2024	23 078,88
3.1.11.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2, пос. Белоозерский	2023	2026	105 928,43
3.1.13.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 ул. Фурманова	2023	2024	51 074,62
3.1.14.	Реконструкция тепловых сетей от котельной Больничного квартала	2023	2025	76 657,84
3.1.15.	Реконструкция тепловых сетей от котельной ОАО «Фетр»	2023	2024	97 971,01
3.1.16.	Реконструкция тепловых сетей от котельной с. Ашитково	2023	2026	53 550,59
3.1.18.	Реконструкция тепловых сетей от ТЭЦ АО «ВМУ»	2025	2026	793 836,99
3.1.22.	Модернизация тепловых сетей г.о. Воскресенск	2022	2043	7 491 290,68
3.1.22.1.	Модернизация сетей отопления от котельной д. Маришкино	2022	2024	8 752,39
3.1.22.2.	Модернизация сетей отопления котельной №1 ул. Рабочая	2022	2024	30 007,77
3.1.22.3.	Модернизация сетей отопления от котельной ул. Мичурина	2022	2024	63 671,33
3.1.22.4.	Модернизация сетей отопления от котельной №1 микр. Лопатинский	2022	2024	3 020,67
3.1.22.5.	Модернизация сетей отопления от котельной №3 микр. Лопатинский	2022	2024	13 388,62
3.1.22.6.1.	Модернизация тепловой сети от котельной №1 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная, д.6 (1этап)	2024	2024	81 472,30
3.1.22.6.2.	Модернизация тепловой сети от котельной №1 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная, д.6 (2 этап)	2024	2025	65 670,59

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расходы, тыс. руб. с НДС
3.1.22.7.	Модернизация тепловой сети от котельной №2 г.о. Воскресенск, ул.Цесиса д.23 стр.3	2024	2024	134 334,62
3.1.22.8.1.	Модернизация тепловой сети от котельной №3 г.о. Воскресенск, мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская, д.33 (1этап)	2024	2024	35 391,20
3.1.22.8.2.	Модернизация тепловой сети от котельной №3 г.о. Воскресенск, мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская, д.33 (2этап)	2024	2025	15 697,12
3.1.22.9.	Модернизация тепловой сети от котельной г.о. Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д.17	2024	2025	26 289,05
3.1.22.10.	Модернизация тепловой сети котельной №2 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Пионерская стр.24	2024	2025	53 785,80
3.1.22.11	Модернизация тепловой сети от котельной ул. Мичурина	2024	2025	30 423,68
3.1.22.12	Модернизация тепловой сети от котельной ул. Рабочая, 137	2024	2024	12 854,30
3.1.22.x	Модернизация тепловых сетей г.о. Воскресенск (нераспределенный лимит)	2026	2045	6 916 531,22
3.1.24.	Реконструкция тепловых сетей от котельной IV квартала	2022	2024	47 802,07
3.1.25.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 мкр. Лопатинский	2022	2024	308 599,75
3.1.26.	Реконструкция тепловых сетей от котельной ул. Мичурина	2022	2024	172 646,02
ИТОГО по программе				12 839 346,36

*- Мероприятия со сроком реализации в 2024 и 2025 году не завершены. Срок реализации таких мероприятий перенесен на 2026 год.

Таблица 16.2.3 - Капитальные затраты по переводу открытых систем теплоснабжения г.о. Воскресенск на закрытые

№ п/п	Наименование и адрес расположения источника теплоснабжения	Срок перевода абонентов на закрытую систему теплоснабжения	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.
1	Котельная №1 Новлянского квартала, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23 стр.3	2026 г. до начала ОЗП	33000
2	Котельная №2 Новлянского квартала, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23 стр.4		
3	Котельная ул. Мичурина, г. Воскресенск, ул. Мичурина, 1в	2026 г. до начала ОЗП	100000
4	Котельная №3 Лопатинский, г. Воскресенск, мкр. Лопатинский, Комсомольская, 33	2024 г. до начала ОЗП	70000
ИТОГО:			203000

*- Мероприятия со сроком реализации в 2024 и 2025 году не завершены. Срок реализации таких мероприятий перенесен на 2026 год.

16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

ГВС части потребителей от котельной Новлянский квартал, котельной ул. Мичурина, котельной №3 Лопатинский осуществляется по открытой схеме подключения системы ГВС к сетям теплоснабжения. Мероприятия по переводу котельных с открытой системой теплоснабжения на закрытую приведены в таблице 16.3.1.

Таблица 16.3.1 - Ориентировочная стоимость мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения г.о. Воскресенск на закрытые

№ п/п	Наименование и адрес расположения источника теплоснабжения	Срок перевода абонентов на закрытую систему теплоснабжения	Ориентировочная стоимость, тыс.руб.
1	Котельная №1 Новлянского квартала, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23 стр.3	2026 г. до начала ОЗП	33000
2	Котельная №2 Новлянского квартала, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23 стр.4		
3	Котельная ул. Мичурина, г. Воскресенск, ул. Мичурина, 1в	2026 г. до начала ОЗП	100000
4	Котельная №3 Лопатинский, г. Воскресенск, мкр. Лопатинский, Комсомольская, 33	2024 г. до начала ОЗП	70000
ИТОГО:			203000

*- Мероприятия со сроком реализации в 2024 и 2025 году не завершены. Срок реализации таких мероприятий перенесен на 2026 год.