Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2021 № 3830

О согласовании проекта концессионного соглашения

В соответствии с частью 4.8 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом городского округа Воскресенск Московской области, решением Совета Депутатов городского округа Воскресенск от 18.09.2019 № 8/1 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Воскресенск Московской области», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской от 14.04.2015 №42-1404/2015 (далее - Соглашение о взаимодействии), постановлением Администрации городского округа Воскресенск от 28.04.2021 №1885 «О принятии решения о возможности заключения Концессионного соглашения на иных условиях», на основании итогового протокола по результатам переговоров с обществом ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» от 06.08.2021, рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» от 06.08.2021 № МО/1972-21 «О заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения муниципального образования городского округа Воскресенск Московской области» (далее - Предложение ООО «Газпром теплоэнерго МО»)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проект концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области, с внесенными изменениями по итогам проведенных переговоров, с учетом достижения следующих социальных показателей:

1.1. Повышение качества и надежности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Воскресенск Московской области;

1.2. Завершение мероприятий по созданию и реконструкции объектов теплоснабжения в соответствии с установленным заданием и основными мероприятиями по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения. (Приложение.)

2. Управлению жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск (Кулина Я.Ю.) направить в Комитет по конкурентной политике Московской области необходимую документацию для размещения в десятидневный срок со дня подписания настоящего постановления на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

для размещения информации о проведении торгов Предложения ООО «Газпром теплоэнерго МО» в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Рубцова А.Е.

Глава городского округа Воскресенск А.В. Болотников

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Воскресенск
от 16.08.2021 №3830

Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование
1	г.о. Воскресенск Московской области

1. Перечень мероприятий, которые необходимо осуществить в целях реконструкции* Объекта Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес Объекта	Год окончания реализации мероприятий
Реконструкция источников теплоснабжения			
1	Реконструкция котельной д. Усадище	Московская область г.о. Воскресенск, д. Усадище, ул. Южная, д. 11	2028
2	Реконструкция котельной д. Степанщино	Московская область г.о. Воскресенск, д. Степанщино, стр. 5/1	2023
3	Реконструкция котельной д. Ратмирово	Московская область г.о. Воскресенск, д. Ратмирово	2024
4	Реконструкция котельной д. Ратчино	Московская область г.о. Воскресенск, с. Ратчино, ул. Сельская, 1/1	2026
5	Реконструкция котельной (Новлянский квартал)	Московская область г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	2025
6	Реконструкция котельной №1 г. Белозерский	Московская область г.о. Воскресенск, г. Белозерский, ул. Коммунальная, д. 6	2027
7	Реконструкция котельной "Московская"	Московская область г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Колыберево	2028
8	Реконструкция котельной "Мичурина"	Московская область г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Цемгигант	2026
9	Реконструкция котельной "Белинского"	Московская область г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Цемгигант	2028
10	Реконструкция котельной №3 Лопатинский	Московская область г.о. Воскресенск, Комсомольская ул., 33, мкр. Лопатинский	2024
11	Реконструкция котельной Больничного квартала	Московская область г.о. Воскресенск, Больничный пр-д,3 к7	2026
12	Реконструкция котельной 3 квартала	Московская область г.о. Воскресенск, пер.Физкультурный 12	2024

13	Реконструкция котельной 4 квартала	Московская область г.о. Воскресенск, ул. Менделеева, 32	2024
14	Реконструкция котельной "Маришкино" (Москворечье)	Московская область г.о. Воскресенск, д. Маришкино, ул. Отдыха 2А	2028
15	Реконструкция котельной с. Ашитково	Московская область г.о. Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17	2026
16	Реконструкция котельной д. Фаустово	Московская область г.о. Воскресенск, д. Фаустово	2024
17	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Косяково, ул. Молодежная, стр. 8/1	г.о. Воскресенск, с. Косяково, ул. Молодежная, стр. 8/1	2032
18	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, д. Усадище, ул. Южная, д. 11	г.о. Воскресенск, д. Усадище, ул. Южная, д. 11	2031
19	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Рабочая., 137	г.о. Воскресенск, ул. Рабочая., 137.	2032
20	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Ратчино, ул. Сельская, 1/1	г.о. Воскресенск, с. Ратчино, ул. Сельская, 1/1	2045
21	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	2040
22	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Белозерский, ул. Коммунальная, д. 6	г.о. Воскресенск, г. Белозерский, ул. Коммунальная, д. 6	2041
23	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Колыберево	г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Колыберево	2045
24	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Цемгигант	г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Цемгиган	2042
25	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Комсомольская ул., 33, мкр. Лопатинский	г.о. Воскресенск, Комсомольская ул., 33, мкр. Лопатинский	2045
26	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Больничный пр-д,3 к7	г.о. Воскресенск, Больничный пр-д,3 к7	2045

27	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, пер.Физкультурный 12	г.о. Воскресенск, пер.Физкультурный 12	2045
28	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Менделеева, 32	г.о. Воскресенск, ул. Менделеева, 32	2045
29	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17	г.о. Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17	2045
30	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, за территорией ткацкой фабрики	г.о. Воскресенск, с. Барановское, за территорией ткацкой фабрики	2045
31	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Конобеево, ул. Новые дома	г.о. Воскресенск, с. Конобеево, ул. Новые дома	2045
32	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, п. Федино	г.о. Воскресенск, п. Федино	2045
33	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Белозерский, в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская	г.о. Воскресенск, г. Белозерский, в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская	2045
34	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Промплощадка, 7В	г.о. Воскресенск, ул. Промплощадка, 7В	2045
35	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, р. п. Фосфоритный, 2Б	г.о. Воскресенск, р. п. Фосфоритный, 2Б	2043
36	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, р. п. Хорлово Интернатская ул., 5А	г.о. Воскресенск, р. п. Хорлово Интернатская ул., 5А	2045
Реконструкция тепловых сетей			
37	Реконструкция тепловых сетей от котельной «Интернатская»	Московская обл., Воскресенский р-онр.п. Хорлово Интернатская ул., 5А	2024
38	Реконструкция тепловых сетей от котельной «Школьная»	Московская обл., Воскресенский р-онр. п. Фосфоритный, 2Б	2024
39	Реконструкция тепловых сетей от котельной IV квартала	Московская обл., г.о. Воскресенск, ул. Менделеева, 32	2023

40	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 микр. Лопатинский	Московская обл., г.о. Воскресенск, ул. Старая Промплощадка, 5, мкр. Лопатинский	2024
41	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 Новлянского квартала	Московская обл., г.о. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	2025
42	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 ул. Рабочая	Московская обл., г.о. Воскресенск, Рабочая ул., 137	2024
43	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, 2 Новлянского квартала	Московская обл.,г. о. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	2025
44	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, пос. Белоозерский	Московская обл., Воскресенский р-онг. Белоозерский, ул. Коммунальная, д. 6	2027
45	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 Новлянского квартала	Московская обл.,г. о. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	2024
46	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ул. Московская	Московская обл.,г. о. Воскресенск, мкр. Колыберево	2024
47	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2, пос. Белоозерский	Московская обл., Воскресенский р-онг. Белоозерский, ул. Пионерская, стр. 24	2024
48	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 микр. Лопатинский	Московская обл., г.о. Воскресенск, Комсомольская ул., 33, мкр. Лопатинский	2023
49	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 ул. Фурманова	Московская обл., г.о. Воскресенск, ул. Фурманова, 10А	2024
50	Реконструкция тепловых сетей от котельной Больничного квартала	Московская обл., г.о. Воскресенск, Больничный пр-д,3 к7	2024
51	Реконструкция тепловых сетей от котельной ОАО «Фетр»	Московская обл., г.о. Воскресенск	2024
52	Реконструкция тепловых сетей от котельной с. Ашитково	Московская обл., Воскресенский р-онс. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17	2024
53	Реконструкция тепловых сетей от котельной ул. Мичурина	Московская обл., г.о. Воскресенск, мкр. Цемгигант	2023
54	Реконструкция тепловых сетей от ТЭЦ АО «ВМУ»	Московская обл., г.о. Воскресенск	2026
55	**Модернизация тепловых сетей*** **	Московская обл., г.о. Воскресенск	**2043**

***Подробная описательная часть проводимых мероприятий по реконструкции Объекта и конкретный перечень работ по реконструкции объекта концессионного соглашения и технико-экономические показатели будут определены в Проектной документации, разработанной в соответствии с требованиями законодательства РФ.**

***** Подробная описательная часть проводимых мероприятий по модернизации тепловых сетей в составе объекта концессионного соглашения будет определена в инвестиционной программе, разработанной в соответствии с требованиями законодательства РФ.**

2. Перечень мероприятий, которые необходимо осуществить в целях строительства (создания)* Объекта Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес Объекта	Год окончания реализации мероприятий
1	Строительство котельной с. Барановское в районе пересечения ул. Фабрики Вперед и ул. Ленинской	Московская область гг.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д. 131	2025
2	Строительство котельной с. Барановское за территорией ткацкой фабрики	Московская область г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д. 131	2025
3	Строительство котельной д. Щербово	Московская область г.о. Воскресенск, д. Щербово, ул. Малага, д. 9	2025
4	Строительство тепловой сети с установкой ТГУ мощностью 0,10 Гкал/ч с. Конобеево	Московская область г.о. Воскресенск, с. Конобеево, ул. Мирная	2028
5	Строительство котельной с. Конобеево в районе ул. Новые дома	Московская область г.о. Воскресенск, с. Конобеево, ул. Новые дома	2028
6	Строительство котельной с. Конобеево в районе школы № 99	Московская область г.о. Воскресенск, с. Конобеево, район школы № 99	2028
7	Строительство тепловой сети с установкой ТГУ мощностью 0,13 Гкал/ч на котельной д. Леоново	Московская область г.о. Воскресенск, д. Леоново ,ул. Школьная	2025
8	Строительство тепловой сети с установкой ТГУ мощностью 0,21 Гкал/ч на котельной д. Губино (школа)	Московская область г.о. Воскресенск, д. Губино, Центральная, д. 88 б	2025
9	Строительство котельной в районе ЦТП Виноградово с. Ашитково	Московская область г.о. Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17	2026
10	Строительство котельной п. Виноградово	Московская область г.о. Воскресенск, п. Виноградово, ул. Коммунистическая, д. 9	2024
11	Строительство котельной Золотово (фабрика)	Московская область г.о. Воскресенск, д. Золотово, ул. Фабричная	2024
12	Строительство котельной Золотово (школа)	Московская область г.о. Воскресенск, д. Золотово, ул. Овражная	2024
13	Строительство тепловой сети с установкой ТГУ мощностью 0,13 Гкал/ч на котельной ДРП	Московская область г.о. Воскресенск, д. Степанщино, ДРП-5	2027
14	Строительство котельной с. Невское	Московская область г.о. Воскресенск, с. Невское, стр. 1/4	2026
15	Строительство котельной п. Федино	Московская область г.о. Воскресенск, п. Федино	2025

16	Строительство тепловой сети с установкой ТГУ мощностью 0,30 Гкал/ч на котельной №3 д. Цибино	Московская область г.о. Воскресенск, д. Цибино, пер. Школьный, стр.11/1	2028
17	Строительство котельной г. Белозерский в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская	Московская область г.о. Воскресенск, г. Белозерский, в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская	2025
18	Строительство тепловой сети с установкой ТГУ мощностью 0,10 Гкал/ч на котельной №2 г. Белозерский	Московская область г.о. Воскресенск, г. Белозерский, ул. Пионерская, стр. 24	2025
19	Строительство БМК на Котельной №1 п. Лопатинский	Московская область г.о. Воскресенск, ул. Промплощадка, 7В	2028
20	Строительство БМК на Котельной №1.2 п. Лопатинский	Московская область г.о. Воскресенск, ул. Промплощадка, 7В	2028
21	Строительство тепловой сети по ул. Весенняя/Ольховая для переподключения потребителей котельной №3	Московская область г.о. Воскресенск, ул. Весенняя/Ольховая	2024
22	Строительство котельной "Школьная"	Московская область г.о. Воскресенск, р. п. Фосфоритный, 2Б	2023
23	Строительство котельной "Баня"	Московская область г.о. Воскресенск, р. п. Фосфоритный ул. Зайцева, 1Б	2028
24	Строительство котельной "Интернатская"	Московская область г.о. Воскресенск, р. п. Хорлово Интернатская ул., 5А	2027
25	Строительство котельной в районе ТК-41 (котельная Советская)	Московская область г.о. Воскресенск, р.п. Хорлово, район ТК-41	2028
26	Строительство тепловой сети с установкой ТГУ мощностью 0,02 Гкал/ч адресу: ул. Железнодорожная(котельная Советская)	Московская область г.о. Воскресенск, р.п. Хорлово, ул. Железнодорожная	2028
27	Строительство трубопровода ГВС от новой котельной до потребителя на ул. Советская, 125 (котельная Советская)	Московская область г.о. Воскресенск, р.п. Хорлово, ул.Советская	2028

*** Подробная описательная часть проводимых мероприятий по строительству (созданию) Объекта, конкретный перечень работ по строительству(созданию) и технико-экономические показатели будут определены в Проектной документации, разработанной в соответствии с требованиями законодательства РФ.**