



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Договор № 233-2024
от 09.09.2024

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ИВАНОВКА»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом



**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ
ПУНКТУ Д. ИВАНОВКА»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
ТОМ II
Охрана окружающей среды:**

Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства применительно к части территории. М 1:10 000.
	22.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к части территории. М 1:10 000

СОСТАВ
специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» –
исполнителей документа территориального планирования
(Том II «Охрана окружающей среды»)

№ п/п	Должность исполнителя структурного подразделения	ФИО
1	Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3	Смирнова С.Ю.
2	Инженер отдела Охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3	Аржавитина Н.В.

Содержание

Введение	6
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	10
1.1. Физико-географическая характеристика	10
1.2. Геологическое строение	11
1.3. Подземные воды	12
1.4. Инженерно-геологические условия	13
1.5. Полезные ископаемые	13
1.6. Гидрологические особенности территории	13
1.7. Климатическая характеристика	13
1.8. Почвенный покров	17
1.9. Растительный покров	17
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	20
2.1. Атмосферный воздух	20
2.2. Акустический режим	22
2.3. Санитарно-защитные зоны	25
2.4. Загрязнение подземных вод	27
2.5. Загрязнение подземных вод	28
2.6. Зоны затопления, подтопления	32
2.7. Санитарная очистка территории	32
2.8. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территорий	37
2.9. Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды	37
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ	38
3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	38
3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением	38
3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса	39
3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	39
3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	39
3.6. Зоны затопления и подтопления	40
3.7. Санитарно-защитные зоны	41
3.8. Приаэродромная территория	41
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	42

Введение

Том 2 «Охрана окружающей среды» разработан в составе материалов по обоснованию «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту д. Ивановка», подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.08.2024 № 29РВ-806 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту д. Ивановка», Договора № 233-2024 от 09.09.2024 с ч/л Рощин А.Д.

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в целях предотвращения и (или) минимизации возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период реализации генерального плана городского округа Воскресенск применительно к населенному пункту д. Ивановка Московской области.

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

–Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

–Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

–Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

–СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

–СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825);

–Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального

района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

– Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

– Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

– Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

– Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

– Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

При подготовке генерального плана городского округа Воскресенск Московской области применительно населенному пункту д. Ивановка использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;

- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Павловский Посад».

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Физико-географическая характеристика

Согласно принятой схеме физико-географического районирования Московской области, д. Ивановка расположена в пределах Мещёрской физико-географической провинции.

Мещерская физико-географическая провинция занимает Мещерскую низменность, располагающуюся в междуречье Оки, Москва-реки, Клязьмы. Дренаруется р. Цной, впадающей в Оку, левыми притоками Москва-реки - Нерской и Пехоркой, притоками Клязьмы - Полей, Сеньгой, Шерной, Ворей.

Мещерская провинция сформировалась в понижении коренного рельефа - на западном склоне и, частично, на днище Рязано-Костромского прогиба. Кровля коренных отложений неровная и представлена, главным образом, водоупорными юрскими глинами, а на повышениях - меловыми песками с прослоями алевроитов, в древних долинах - известняками карбона. Описываемая территория испытала окское, днепровское и московское оледенение. Последнее было недолгим, но окончилось длительным воздействием талых ледниковых вод, поэтому ныне здесь преобладают моренно-водноледниковые и зандровые равнины. Современный рельеф понижен (100-200 м) и тесно связан с рельефом поверхности коренных пород, с его эрозионно-тектоническими структурами.

В Мещёрской провинции выделяются два физико-географических района – западный и восточный. Планируемая территория относится к западному району. Западный район располагается на пологом западном склоне Рязано-Костромского прогиба. В этом районе господствуют ландшафты моренно-водноледниковых равнин, а типично зандровые ландшафты занимают подчиненное положение. Первые приурочены к эрозионным и тектонически-эрозионным выступам коренного фундамента, вторые приурочены к древним долинам Москва-реки, Клязьмы, Нерской, Цны и к эрозионным ложбинам карбонового рельефа. Западный район замедленно дренирован, поэтому здесь преобладают дерново-подзолистые и подзолистые глееватые и глеевые почвы под елово-дубово-сосновыми и мелколиственными лесами зеленомошниками и долгомошниками. Территория частично распахана.

Планируемая территория расположена в пределах Нерского ландшафта¹. Нерский ландшафт относится к ландшафтам водноледниковых, слабоволнистых, влажных и сырых равнин. Нерский ландшафт расположен на склоне Рязано-Костромского прогиба и приурочен к эрозионным ложбинам в кровле рельефа поверхности карбона, заполненным юрскими отложениями. Ландшафт формировался потоками талых ледниковых вод, переливавшихся из прадолины Клязьмы в прадолины Москвы и Оки.

Преобладающим типом местностей в Нерском ландшафте являются зандровые местности, к которым относится планируемая территория. Эти местности занимают поверхности вдоль долин рек Москвы, Клязьмы, Нерской, Цны и низовьев их притоков. Доминантные урочища - плоские долинно-зандровые равнины, сложенные древнеаллювиально-водноледниковыми песками с прослоями супесей и суглинков, которые ложатся на глины юры. В любое время года грунтовые воды залегают на глубине

¹ Наименования природных ландшафтов даны в соответствии с монографией «Ландшафты Московской области и их современное состояние» (под ред. И.И. Мамай, 1997)

около 1,5-2 м. В весенний и осенний периоды, а в сырые годы даже летом, увлажнение избыточное, что приводит к оглеению распространенных здесь средне- и сильноподзолистых почв. Так как минерализация грунтовых вод повышена, растительность богаче, чем в местности типичных зандров. Преобладают березово-сосновые леса с примесью ели, иногда дуба.

1.2. Геологическое строение

Сведения о геологическом строении планируемой территории приводятся на основании Геологической карты СССР. Инженерные изыскания на планируемой территории не проводились.

В геологическом строении территории принимают участие комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений.

Геологическое строение территории приводится до глубины возможного техногенного воздействия по данным региональных исследований.

Наиболее глубоко залегающими отложениями, которые могут подвергнуться антропогенному воздействию при развитии рассматриваемой территории, являются породы каменноугольной системы.

Нижний карбон представлен визейским и серпуховским ярусами. Визейские отложения сложены преимущественно известняками с прослоями глины. Общая мощность пород визейского яруса составляет около 55 м. Серпуховский ярус представлен известняками, доломитами и мергелями с выдержанными прослоями глин в средней части разреза. Общая мощность пород серпуховского яруса составляет в среднем 60-70 м.

Средний карбон представлен известняковой толщей московского яруса, в составе которой выделяют верейский, каширский, подольский, мячковский горизонты. Верейский горизонт мощностью 18-20 м представлен жирными и алевритистыми глинами вишнево-красной или кирпично-красной окраски, разделяющими известняки верхней части серпуховского яруса нижнего карбона от известняков каширского горизонта московского яруса среднего карбона. Отложения каширского горизонта представлены преимущественно светло-серыми известняками и доломитами мощностью около 60 м. В каширском горизонте встречаются три пачки глин, верхняя из которых – ростиславльская (5-8 м) – служит водоупором, разделяющим каширский водоносный горизонт от подольско-мячковского. Подольский горизонт представлен белыми, желтовато-серыми тонко- и мелкозернистыми органогенными трещиноватыми известняками средней мощностью 40 м. Мячковский горизонт представлен трещиноватыми известняками и доломитами мощностью от 20 до 45 м.

Среднеюрские отложения представлены глинами, алевритами и песками батского яруса. Мощность отложений составляет 20-25 м. Выше залегают глины келловейского яруса мощностью около 10 м.

Четвертичные отложения представлены аллювиальными отложениями второй надпойменной террасы микулинского-калининского горизонта (aQIII_{mk-kl}) – песками и супесями мощностью до 10 м. Отложения залегают на основной морене донского возраста.

1.3. Подземные воды

На планируемой территории в пределах верхней части разреза выделяют подземные воды четвертичных отложений, мезозойских и каменноугольных отложений. Воды четвертичных отложений в свою очередь представлены среднечетвертичным аллювиально-флювиогляциальным водоносным горизонтом.

Среднечетвертичный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт распространен в пределах надпойменных террас р. Москвы. Водовмещающими породами являются в основном пески и супеси, мощность горизонта составляет от 1 до 15 м. Воды безнапорные, верхний водоупор отсутствует, нижним водоупором являются юрские и каменноугольные глины, суглинки днепровской возраста.

Основные эксплуатируемые водоносные горизонты приурочены к породам карбона, входящих в состав карбонатной формации.

Подольско-мячковский водоносный горизонт представлен известняками и доломитами с маломощными прослоями глин и мергелей. Верхним водоупором являются юрские или верхнекаменноугольные глины. Нижним водоупором являются красноцветные глины ростиславльской толщи. Мощность водоносных отложений 25-50 м. Воды пресные, гидрокарбонатные. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков (в основном за пределами рассматриваемой территории) и за счет перетока из выше- и нижележащих водоносных горизонтов. Горизонт напорный.

Каширский водоносный горизонт развит на территории округа повсеместно и залегает между водоупорными глинистыми отложениями ростиславльской и верейской толщи. Водовмещающими породами являются трещиноватые известняки и доломиты. Средняя мощность горизонта около 40 м. Горизонт напорный. Воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые, характеризуются повышенным природным содержанием фтора.

К нижнему отделу каменноугольной системы приурочен окско-протвинский водоносный горизонт. Водовмещающими отложениями являются трещиноватые, нередко закарстованные массивные известняки и доломиты с прослоями глин. Общая мощность водоносных отложений комплекса 55-85 м. Глубина залегания кровли составляет в среднем около 170 м от поверхности. Горизонт напорный. Величина избыточного напора составляет 100-110 м.

В естественных условиях подземные воды каменноугольных отложений характеризуются избыточным напором от 20-40 до 100-150 м. В связи с интенсивной эксплуатацией водоносных горизонтов отмечается интенсивная сработка первоначальных уровней подземных вод.

Питание водоносных горизонтов каменноугольных отложений осуществляется на всей площади их распространения за счет перетока из смежных водоносных горизонтов. Разгрузка – в долинах рек.

Подольско-мячковский водоносный горизонт каменноугольной системы, в связи с его защищенностью от поверхностного загрязнения и значительной водообильностью, является основным горизонтом, используемым для хозяйственно-питьевого водоснабжения на рассматриваемой территории.

1.4. Инженерно-геологические условия

В пределах планируемой территории развит ряд экзогенно-геологических процессов: подтопление городских территорий; заболачивание земель; изменение агрессивности грунтовых вод; изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.

Планируемая территория расположена на среднечетвертичных плоских местами заболоченных зандровых равнинах. Эти участки относятся к территориям со средней устойчивостью геологической среды, где залегают водно-ледниковые отложения песчаного состава. Территория заболочена и плохо дренирована, глубина залегания грунтовых вод от 3 м. Рельеф плоский, слаборасчленённый. При капитальном строительстве требуется защита территории от подтопления.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» сейсмичность района работ составляет менее 6 баллов.

1.5. Полезные ископаемые

В границах деревни Ивановка отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.6. Гидрологические особенности территории

В границах деревни Ивановка естественные водные объекты отсутствуют. В пределах деревни протекает несколько мелиоративных каналов. Москва-река протекает в 4,2 км от планируемой территории.

1.7. Климатическая характеристика

Городской округ Воскресенск расположен в периферической части юго-восточного сектора Московской области. Климат территории городского округа, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, формирующийся под влиянием переноса воздушных масс западных и юго-западных циклонов, выноса арктического воздуха с севера и трансформации воздушных масс разного происхождения. Он характеризуется морозной, снежной зимой и влажным, относительно теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами. Это обусловлено положением области в центре Русской равнины. Континентальность климата возрастает при движении с северо-запада на юго-восток.

В связи с большой изменчивостью атмосферной циркуляции наблюдается непостоянство погоды, иногда довольно резкая ее смена. Зимой наибольшую устойчивость обнаруживают циклоны преимущественно северо-западного направления. В теплое время года (май-август) большую повторяемость имеют циклоны южного направления (16-25 %) и западного (около 15 %). Воздействие воздушных масс с Атлантического океана прослеживается как в зимний, так и в летний сезоны года. Следствием этого являются зимние оттепели и сырые прохладные периоды в летнее время года. Повторяемость западных антициклонов, порожденных Азорским максимумом, в среднем за год составляет около 22 %. В теплое время года на территории области увеличивается число антициклонов, проходящих с севера, и почти отсутствуют

антициклоны восточного и северо-восточного направлений. В течение всего года не наблюдаются южные антициклоны.

Неблагоприятные метеорологические условия (НМУ) для рассеивания вредных примесей в Московской области связаны в основном с устойчивым (до 3-5 суток) малоподвижным антициклоном, который приносит ясную, сухую погоду со слабым ветром и слоями инверсий (приземных и приподнятых).

Для климатической характеристики городского округа использованы данные ближайшей метеостанции «Коломна».

Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца +24°C. Средняя температура наиболее холодного периода -15°C. Абсолютный минимум температуры воздуха опускается до -44°C, абсолютный максимум поднимается до +38°C.

Сведения температурного режима воздуха (°C) приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C:												
-7,1	-6,6	-1,7	6,3	13,0	17,8	18,3	16,5	11,0	4,7	-3,1	-6,7	5,2
Абсолютный минимум температур, °C:												
-34,4	-33,4	-30,3	-5,8	-3,0	2,5	6,9	1,9	-4,5	-9,0	-25,6	-31,2	-34,4
1987	1986	1987	1987	1995	1990	1988	1989	1993	1987	1989	1994	1987
Абсолютный максимум температур, °C:												
5,2	8,9	17,2	25,6	31,7	34,1	32,5	30,9	29,4	22,2	10,4	5,7	34,1
1992	1990	1990	1995	1995	1991	1992	1992	1995	1991	1994	1986	1991

На территории д. Ивановка, в году преобладают ветры западного (21 %) и южного (16 %) направлений. Для теплого периода характерна большая повторяемость западного и северо-западного направлений, для холодного – южного, юго-западного и западного.

Сведения по повторяемости и скорости ветра приведены в таблицах 1.7.2 – 1.7.4

Таблица 1.7.2

Месяц	Повторяемость (%) направлений ветра и штилей								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	3	1	12	12	20	18	24	10	9
Февраль	5	2	18	15	19	14	18	9	12
Март	4	2	21	18	18	14	16	7	9
Апрель	8	6	20	16	15	10	17	8	13
Май	12	4	14	11	14	11	19	15	22
Июнь	12	8	19	8	11	7	20	15	24
Июль	13	3	10	6	8	11	28	21	26
Август	6	4	12	8	14	16	26	14	30
Сентябрь	8	5	13	13	17	15	20	9	20
Октябрь	7	2	10	11	16	16	27	11	16
Ноябрь	6	3	16	14	19	15	18	9	14
Декабрь	5	2	9	16	22	17	20	9	11
Год	7	4	15	12	16	14	21	11	17

В летний период доминируют ветры со скоростью 1,4-1,6 м/с. Зимой скорости ветра возрастают, достигая 2,7 м/с. Особой силой в это время обладают ветры восточного и западного секторов.

Таблица 1.7.3

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с												
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
2,7	2,7	2,6	2,5	1,9	1,6	1,4	1,4	1,8	2,0	2,2	2,5	2,1

Таблица 1.7.4

Месяц	Расчетные скорости ветра по направлениям, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,2	2,3	3,0	2,6	2,7	2,8	3,0	2,8
Июль	2,1	1,8	2,2	1,7	1,6	1,7	1,8	2,1

Скорость ветра 5% обеспеченности – 5 м/с.

На рассматриваемой территории в течение всего года атмосферные осадки определяются, главным образом, циклонической деятельностью. Осадки, связанные с местной циркуляцией, даже летом составляют меньшую долю. По степени увлажнения описываемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Годовая сумма осадков по многолетним данным равна 565 мм. Изменчивость месячных сумм осадков, также как и годовых, из года в год бывает довольно велика.

Количество осадков за вегетационный период составляет 220 мм. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 26-28 ноября, схода снежного покрова – 3-8 апреля. Среднее число дней со снежным покровом – 135-145. Максимальная высота снега на полях – 30-50 мм.

Ледостав на р. Москве устанавливается в двадцатых числах ноября, вскрытие происходит в первой половине апреля. Продолжительность ледостава – около 140 дней, ледоход длится 6-7 дней.

Строительно-климатическая характеристика территории городского округа Воскресенск, представленная в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», приводится ниже².

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8°C. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) составляет минус 9,4°C. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 45°C (абсолютный минимум).

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,4°C, средняя максимальная температура воздуха – 25,1°C. В отдельные дни дневная температура поднимается до 39°C (абсолютный максимум).

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.7.5.

² Для строительно-климатической характеристики территории городского округа Воскресенск использованы данные по метеостанции Черусти как наиболее репрезентативные.

Таблица 1.7.5

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура, °С	-9,4	-8,5	-2,5	5,8	12,9	16,5	18,4	16,4	10,8	4,6	-1,9	-6,6	4,7

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.7.6.

Таблица 1.7.6

Месяцы		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Амплитуда температуры воздуха, °С	Средняя	7,2	8,5	9,2	10,5	12,8	12,5	12,4	12,1	10,3	7,4	5,3	5,9
	Максимальная	26,7	26,6	25,0	27,1	24,6	28,4	24,4	23,6	22,4	22,5	20,8	26,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84 %.

Количество осадков за ноябрь-март составляет 198 мм, за апрель-октябрь – 401 мм. Суточный максимум осадков составляет 88 мм.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$) составляет 2,6 м/с, максимальная скорость ветра в январе – 3,1 м/с. Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют:

– для тёплого периода года:

- барометрическое давление – 1000 гПа;
- температура воздуха обеспеченностью 95 % – плюс 24°C, обеспеченностью 98 % – плюс 27°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 12,3°C;
- скорость ветра – 1,0 м/с;

– для холодного периода года:

- температура воздуха обеспеченностью 94% – минус 15°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 7,6°C;
- скорость ветра – 3,1 м/с.

Зимой преобладают ветры южного направления.

В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону II-B (таблица 1.1.7):

Таблица 1.7.7

Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м./с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются:

- превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

1.8. Почвенный покров

Образование почв происходит здесь, под влиянием подзолообразовательного процесса, оглеения и торфонакопления. Эти процессы стимулируются избыточным увлажнением территории.

На планируемой территории распространены дерново-подзолистые глеевые почвы, а также болотные переходные торфянисто- и торфяно-глеевые. Почвы имеют торфяной горизонт мощностью до 40 см, и хорошо узнаваемый сизовато-серый гумусовый горизонт, насыщенный водой.

В настоящее время почвенный покров на проектируемой территории значительно изменён. Почвы частично скрыты или распаханы.

1.9. Растительный покров

Рассматриваемая территория относится к подзоне смешанных лесов лесной (южно-таежной) зоны.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», территория относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Планируемая территория находится вне земель лесного фонда. К планируемой территории прилегают кварталы № 38 и 40 Виноградовского участкового лесничества Виноградовского лесничества (рисунок 1.7.1).

По целевому назначению все леса Московской области являются защитными, т.е. подлежат освоению только в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Согласно Лесному плану Московской области на 2019-2028 годы (утв. постановлением Губернатора Московской области от 21.03.2019 № 116-ПГ), а также материалам Лесохозяйственного регламента Виноградовского лесничества Московской

области (2018 г.), лесные массивы, расположенные в окрестностях деревни Ивановка, являются лесопарковыми зонами.



Федеральное агентство лесного хозяйства
ПОКВАРТАЛЬНАЯ
КАРТА - СХЕМА
ВИНОГРАДОВСКОГО
ЛЕСНИЧЕСТВА
 Московской области
 подразделение лесов по целевому назначению

Экспликация

№№	Наименование участков лесничеств	Площадь, га
1	ВИНОГРАДОВСКОЕ	7 678
2	ИЛЬИНСКОЕ	4 660
3	БРОНИЦКОЕ	5 474
4	УЛЬЯНИНСКОЕ	4 661
5	ВОСКРЕСЕНСКОЕ	5 426
6	ХОРЛОВСКОЕ	7 906
7	МАЛАХОВСКОЕ	2 830
8	ДАЧНОЕ	2 389
9	ЗАГОРОДНОЕ	4 718
10	РАМЕНСКОЕ	4 786
11	ГЖЕЛЬСКОЕ	6 782
12	ПЛАСКИНИНСКОЕ	5 313
13	ПОДБЕРЕЗНОЕ	4 400
14	ВИНОГРАДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ	5 124
ИТОГО:		72 147

КАТЕГОРИИ ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ



-  - зеленые зоны
-  - лесопарковые зоны

Рисунок 1.7.1. Фрагмент Карты-схемы Виноградовского лесничества Московской области, подразделение лесов по целевому назначению

Данные леса относятся к защитным лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, категория – лесопарковые зоны.

Информация по ограничениям использования лесов представлена в таблице 1.9.1

Таблица 1.9.1

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
<p>Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе: лесопарковые зоны</p>	<p>В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев предусмотренных частью 4 статьи 17 , частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.</p> <p>Статья 17 (п. 4) – В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.</p> <p>Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>В лесопарковых зонах запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; <p>(п. 2 в ред. Федерального закона от 24.07.2009 N 209-ФЗ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) ведение сельского хозяйства; 4) разработка месторождений полезных ископаемых; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление муниципального лесного контроля.

2.1. Атмосферный воздух

Существующее положение

На территории городского округа Воскресенск наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на 2 стационарных постах государственной наблюдательной сети, расположенных на территории г. Воскресенск. Посты подразделяются на «городские фоновые» и «промышленные». Пост 1 находится в жилом районе города по адресу: ул. Зелинского, в районе д. 16. Пост 4, расположенный на ул. Калинина, в районе д. 54Б, является «промышленным», так как вблизи находятся предприятия. Это деление является условным, потому что застройка и размещение предприятий не позволяет сделать четкого деления районов. Наблюдения проводятся 3 раза в сутки. Измеряются концентрации диоксида серы, диоксида и оксида азота, взвешенных веществ, оксида углерода, бенз(а)пирена, фторида водорода и аммиака

На территории Городского округа Воскресенск применительно к деревне Ивановка производственные объекты, являющиеся источником негативного воздействия, отсутствуют.

Основным источником загрязнения на исследуемой территории является автомобильный транспорт. Вдоль крупных автомобильных дорог формируются зоны загазованности. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода – CO, углеводороды – C_nH_m, окислы азота – NO_x.

Деревня Ивановка расположена в 150 м от участка автомобильной дороги федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога. Для неё разработан «Проект обоснования санитарного разрыва пусковых комплексов № 3 и № 4 Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (с последующей эксплуатацией на платной основе)». Разработчик – ОАО «Союздорпроект», г. Москва. По проекту получены экспертное заключение ФГУЗ ФЦГиЭ Роспотребнадзора № 1/277 от 15.03.2010 и положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области № 50.99.04.000.Т.001113.03.10 от 24.03.2010.

Расчет выбросов загрязняющих веществ в зоне ЦКАД выполнен с коррекцией удельных выбросов до уровня Евро-3. Согласно экспертному заключению ФГУЗ ФЦГиЭ Роспотребнадзора № 1/277 от 15.03.2010 на всех участках проектируемой ЦКАД не прогнозируется сверхнормативного загрязнение атмосферного воздуха за пределами зоны шириной 50 м от края проезжей части; вклад автомобильной дороги на границе ближайшей жилой и садовой застройки составит максимально по диоксиду азота 0,2-0,9 ПДК без учета фона и снижения уровней загрязнения шумозащитными экранами.

Также в границах деревни Ивановка проходит автомобильная дорога 46К-5025. Вдоль данной автодороги зона загазованности не формируется.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план Городского округа Воскресенск Московской области применительно к деревне Ивановка предусматривается отнесение участка с кадастровым номером 50:29:0030211:11 к функциональной зоне Ж-2 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Жилая застройка не является источником воздушного загрязнения. Формирование локальных зон загрязнения может быть связано только с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, обслуживающих данную застройку.

Размещение объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических

(профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- ✓ в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);
- ✓ на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на территории деревни Ивановка выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		эквивалентный уровень, LAэкв	максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основными источниками шума, формирующими акустическое состояние на планируемой территории, являются автомобильный, железнодорожный и авиационный транспорт.

Авиационный транспорт

Территория д. Ивановка расположена в 30 км зоне от контрольной точки аэродрома Раменское.

Для аэродрома в разное время было выполнено несколько проектов шумовых зон, но ни один из проектов не был утвержден в установленном порядке. Решения об установлении приаэродромных территории, включая подзону 7, определяемую по уровню эквивалентного шума, также в настоящее время не приняты. Таким образом, актуальные сведения о зонах авиационного шума отсутствуют.

Железнодорожный транспорт

Дополнительным источником негативного акустического воздействия на рассматриваемую территорию является шум от железнодорожного транспорта – Рязанское направление МЖД.

В таблице 2.2.2 приведены данные по шумовым характеристикам железнодорожного транспорта и размерам зон акустического дискомфорта на существующее положение.

Таблица 2.2.2

Наименование направлений и участков	Интенсивность движения железнодорожного транспорта, пар поездов в час			Шумовая характеристика потока поездов, L _{экв} / L _{max} , дБА	Зона шумового дискомфорта, м			
	Пригородный поезд	Пассажирские поезда	Грузовые поезда		L _{экв.}		L _{max}	
				день	ночь	день	ночь	
«Раменское – Голутвин (Коломна)»	1	3	3	73,4/79,6	740	1910	180	850

Автомобильный транспорт

Деревня Ивановка находится в 150 м автомобильной дороги федерального значения А-113 «ЦКАД», для которой разработан «Проект обоснования санитарного разрыва пусковых комплексов № 3 и № 4 Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (с последующей эксплуатацией на платной основе)». Разработчик – ОАО «Союздорпроект», г. Москва. По проекту получены экспертное заключение ФГУЗ ФЦГиЭ Роспотребнадзора № 1/277 от 15.03.2010 и положительное санитарно-

эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области № 50.99.04.000.Т.001113.03.10 от 24.03.2010.

Согласно экспертному заключению ФГУЗ ФЦГиЭ Роспотребнадзора № 1/277 от 15.03.2010 эквивалентный уровень шума в пределах четвертого пускового комплекса составляет от 83,8 дБА до 85,7 дБА, расчетная ширина зоны акустического дискомфорта – от 670 м до 120 м. Деревня Ивановка частично расположена в пределах санитарного разрыва от автомобильной дороги по фактору шума.

В настоящее время вдоль автомобильной дороги А-113 «ЦКАД» установлены защитные шумовые экраны. Таким образом, дорога не является источником повышенного шумового воздействия.

Также в границах деревни Ивановка пролегает автомобильная дорога местного значения 46К-5025, 46Н-00602 ул. Ивановская и другие улицы местного значения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь самые общие ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги) (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА ³	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м ⁴
Магистральные дороги регулируемого движения	2	73	18	325
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	2	73	18	325
Улицы и дороги местного значения	2	72	17	280

На данный момент, согласно СП 276.1325800.2016, эквивалентный уровень шума вблизи автомобильных дорог в деревне Ивановка варьируется от 72 до 73 дБА. Требуется мероприятия по защите жилой застройки от повышенного шумового воздействия.

³ Рассчитано авторами

⁴ Рассчитано авторами

Проектные предложения

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области связано с планируемым отнесением земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030211:11 к функциональной зоне Ж-2 «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

На рассматриваемых участках возможно размещение объектов жилого назначения, которые не являются источниками повышенного шума.

Дополнительным источником шума будет являться улично-дорожная сеть и автостоянки. Параметры улично-дорожной сети будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Для защиты жилой застройки от шума предлагается создание озелененных буферных зон (санитарно-защитных разрывов) между жилыми и производственными зонами шириной не менее 50 метров.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

На территории городского округа Воскресенск расположены промышленные предприятия, научно-исследовательские институты и конструкторские бюро, опытные производства, объекты стройиндустрии, складского и транспортного хозяйства.

В интегральном виде степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду характеризует класс санитарной опасности объектов и соответствующая ему санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и 2 класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные

жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В настоящее время в деревне Ивановка расположена автомойка самообслуживания на 4 поста, а также торговый центр «Верный». Ориентировочная санитарно-защитная зона от данных объектов составляет 50 м. В настоящее время санитарно-защитные зоны торгового центра и автомойки не установлены.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, применительно к населенному пункту д. Ивановка предусматривается развитие территорий жилого назначения.

Объекты жилой застройки в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не нормируются.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ст. III, пункт 3.17), при размещении объектов малого бизнеса V класса опасности, к которым можно отнести объекты торговли, делового назначения, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов, в нормативных (ориентировочных) СЗЗ которых расположена жилая застройка, в дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ, внести сведения о них в ЕГРН.

Устанавливаемые СЗЗ должны обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2.4. Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Деревня Ивановка относится к бассейну р. Москвы и дренируется искусственными мелиоративными каналами.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, для всех водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта и сложившейся в его пределах экосистемы от деградации. Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Наличие водоохранных зон и прибрежно-защитных полос является планировочным ограничением при хозяйственном использовании территории.

Планируемая территория расположена вне водоохранных и прибрежных защитных полос.

Проектные предложения

Реализация решений генерального плана городского округа Воскресенск, включая мероприятия по размещению жилой застройки в д. Ивановка, приведёт к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объёмов водопотребления и водоотведения, что может привести как к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов, так и к нарушению их гидрологического режима.

Реализация мероприятий по развитию в д. Ивановка зон жилого назначения должна сопровождаться разработкой и выполнением комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- организацию водоотведения от планируемой застройки на планируемые очистные сооружения;
- обеспечение застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

2.5. Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Территория городского округа Воскресенск относится к надежно обеспеченным прогнозными эксплуатационными ресурсами подземных вод.

Эксплуатация артезианских подземных вод в городском округе Воскресенск осуществляется с 1932 года глубиной порядка 40-150 м. В городском округе Воскресенск источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения являются артезианские воды Подольско-Мячковского горизонта среднего карбона. Источники централизованного водоснабжения технической водой на территории городского округа отсутствуют.

Качество артезианской воды отвечает основным требованиям соответствующим СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением повышенного содержания железа (до 2,5-3,0 мг/л), жесткости и не соответствия по содержанию фтора.

Услуги централизованного водоснабжения в городском округе Воскресенск осуществляют:

- МУП «Белоозерское ЖКХ» – обслуживает городской округ Воскресенск (46 ВЗУ);
- ФКП «ГрНИПАС» – г. Белоозерский (1 ВЗУ);
- ЗАО «Аквасток» – водоподготовка на ВЗУ Лопатинский, Чемодурово.

Кроме того, на территории городского округа действуют частные водозаборные узлы (ВЗУ) и артезианские скважины, находящиеся на балансе отдельных производственных и сельскохозяйственных предприятий, либо дачных поселков и садоводческих объединений.

Водоподготовка и обезжелезивание воды производится на следующих ВЗУ: «Сабурово», «Лесной», «Лопатинский», «Цементгигант», «Фетровая фабрика», «Старофедотовский», «Чемодурово», «Косяково», «Марчуги», «р.п. им. Цюрупы», «Виноградово», «Фаустово», «Белоозерский», «Красный холм», «ВЗУ-5 Цибино», «ВЗУ-6 Ивановка», «ВЗУ-8 Ворщиково» «ВЗУ-9 Ворщиково».

Значительное количество существующих артезианских скважин, расположенных на территории городского округа, выработали свой срок, необходимо их обследование, реконструкция либо тампонаж и бурение новых артезианских скважин. Так, по данным «Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Воскресенск Московской области на период с 2021 по 2040 год», утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 10.12.2021 № 406-Р, установленная производственная мощность источников водоснабжения городского округа составляет 114624 куб. м/сут. Средний физический износ зданий, сооружений, оборудования составляет 74%. Общая протяженность водопроводных сетей в городском округе ~ 580 км. Доля нуждающихся в замене сетей – более 70%, в одиночном протяжении магистральных (уличных) водопроводных сетей – 34,1%, в одиночном протяжении внутриквартальных сетей – 45,9%.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод, в окрестностях планируемой территории имеются частные водозаборные узлы и артезианские скважины.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от планируемой территории, зарегистрированы следующие лицензии (таблица 2.5.1, рисунок 2.5.1).

Таблица 2.5.1

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Номер лицензии	Наименование участка недр	Наименование недропользователя	Кол-во скв.
1	24.10.2019	22.10.2024	МСК 90919 ВЭ	На территории СНТ «Раменье» Раменского городского округа Московской области	СНТ «Раменье»	1
2	28.10.2020	25.10.2045	МСК 91712 ВЭ	СНТ «Цимис-1» городского округа Воскресенск Московской области	СТСН «ВОДА»	1
3	04.06.2024	01.06.2049	МСК 024620 ВЭ	СНТ «Фаустово» городского округа Воскресенск Московской области	СНТ «Фаустово»	1

4	07.02.2012	10.02.2032	МСК 03609 ВЭ	СТСН «Радуга», городской округ Воскресенск Московская область	Сосновка	1
5	14.07.2020	05.07.2045	МСК 91564 ВЭ	Вблизи д. Цибино городского округа Воскресенск Московской области	СНТ Радуга	1
6	21.02.2020	14.02.2045	МСК 91255 ВЭ	Вблизи д. Цибино городского округа Воскресенск Московской области	СНТ ЦИТО	1

Для приведённых участков недр для добычи подземных вод зоны санитарной охраны не установлены, сведения о них отсутствуют в ЕГРН.

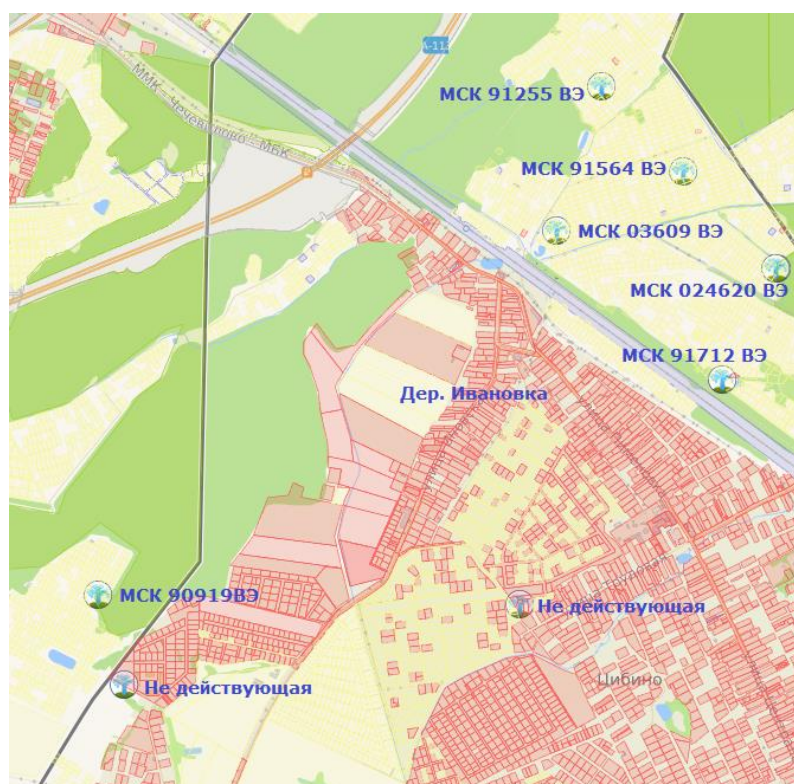


Рисунок 2.5.1. Расположение местных источников водоснабжения в районе дер. Ивановка

Проектные предложения

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

Бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора

в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, в целях предотвращения загрязнения подземных вод предусматривается комплекс мероприятий, основным из которых является сокращение

поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

- организация зон санитарной охраны на всех планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей, полива территории и зеленых насаждений.

2.6. Зоны затопления, подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах генерального плана городского округа Воскресенск в границах проектирования не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в установленном «постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

2.7. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Воскресенск в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от

22.12.2016 № 984/47) отнесен к Воскресенской зоне деятельности регионального оператора, где региональным оператором выступает ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск».

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

В настоящее время вывоз ТКО с территории городского округа Воскресенск производится на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Восток», расположенный в городском округе Егорьевск.

Накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) образуются из жилого фонда.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в деревне от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности д. Ивановка 0,26 тыс. человек (на 01.01.2024) составляет 0,442 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 – 3 % в год, за счёт чего к 2024 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,7 куб. м/год на 1 человека.

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся в жилом секторе, определяется по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} * K1 * K2 * / (365 * V) ,$$

где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление ТКО в куб. м;

$K1$ – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

$K2$ – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05)

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Число мусоровозов, необходимое для обслуживания жилого сектора, определяется по формуле:

$$M = P_{\text{год}} / (365 * P_{\text{сут}} * K_{\text{исп}}),$$

где:

$P_{\text{год}}$ – количество бытовых отходов, подлежащих вывозу в течение года, куб. м;

$P_{\text{сут}}$ – суточная производительность единицы мусоровоза, куб. м;

$K_{\text{исп}}$ – коэффициент использования автопарка (принимается равным 0,7).

$$P_{\text{сут}} = P * E,$$

где:

P – число рейсов в сутки;

E – количество отходов, перевозимых за один рейс, куб. м.

При использовании мусоровозов вместимостью 20 куб. м, совершающих по 2 рейса в день, Псут составит 40 куб. м.

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО, а также мусоровозов для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.6.1. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов.

Таблица 2.6.1.

Численность населения	Объём образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимые мероприятия по санитарной очистке, единиц	
		контейнеры	мусоровозы
0,26 тыс. чел	0,44	2	1

Проектные предложения

В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых бытовых отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с решениями генерального плана численность населения деревни Ивановка составит 0,32 тыс. чел. на первую очередь и 0,37 тыс. чел. на расчётный срок.

Оценка объёмов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учётом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%.

Результаты расчётов объёмов образования бытовых отходов на планируемой территории в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2.

Планируемая численность населения, тыс. чел	Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:		
– первая очередь	0,32	0,61
– расчётный срок	0,37	1,07

Поскольку ТКО содержат многие компоненты, которые с успехом могут использоваться в качестве сырья, предлагается организовать систему сбора вторичных отходов. Для этого на планируемой территории либо в нежилом помещении, либо в отдельном сооружении на основе торгового контейнера возможна организация пунктов приёма вторичного сырья. Кроме этого, на всех контейнерных площадках должны быть установлены специальные ёмкости для раздельного сбора отходов.

При организации селективного сбора мусора количество отходов, вывозимых на захоронение, может быть сокращено на расчётный срок на 40-50 %, т.е. до 0,5-0,6 тыс. куб. м/год.

На расчётный срок сохраняется сложившаяся плано-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных

герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В настоящее время в составе Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 предусмотрен комплекс основных мероприятий, направленных на сокращение объемов захоронения отходов и вовлечения их в повторный хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья, на ликвидацию экологического ущерба в результате прошлой хозяйственной деятельности, повышение экологической культуры населения в сфере обращения с отходами.

Около домов индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

При выборе контейнеров должны быть соблюдены требования СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»:

- наличие крышек для предотвращения распространения запахов, растаскивания отходов животными, распространения инфекций, сохранения ресурсного потенциала отходов, предотвращения обводнения отходов;
- оснащение колесами, что позволяет выкатывать контейнер для опорожнения при вывозе мусороуборочной техникой с задней загрузкой;
- прочность, огнеупорность, сохранение прочности в холодный период года;
- низкие адгезионные свойства (с целью предотвращения примерзания и прилипания отходов).

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных

контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО, а также мусоровозов для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.6.3. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов.

Таблица 2.6.3.

Объём образования отходов, тыс. куб. м/год		Необходимые мероприятия по санитарной очистке, единиц	
		контейнеры	мусоровозы
– первая очередь	0,61	2	1
– расчетный срок	1,07	4	1

В районах много-, средне-, малоэтажной и блокированной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчёта 1 площадка на 6 – 8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удалённых от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач санитарной очистки является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путём их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается нежелательными побочными эффектами по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам, должна быть поставлена задача снижения масштабов их применения до минимального уровня.

Как более экологичные, по сравнению с технической солью, предлагается использовать твёрдые («Антиснег-1», гранулы ХКМ) и жидкие («НКММ», Нордикс-П) антигололёдные препараты.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5 – 4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды

и почвы. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- организация отдельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон рек и зон санитарной охраны водозаборов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров ёмкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров ёмкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- передачу опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

В Территориальной схеме обращения с отходами предусмотрено, что на расчётный срок отходы с территории городского округа Воскресенск после сортировки на КПО «Восток» будут поступать на завод по энергетической утилизации ТКО «Воскресенск» (после завершения его строительства), расположенный в городском округе Воскресенск вблизи деревни Свистягино.

В дальнейшем необходимо актуализировать Генеральную схему санитарной очистки городского округа Воскресенск с учетом показателей генерального плана.

2.8. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территории

Особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023), в границах деревни Ивановка и на смежных с ней территориях Городского округа Воскресенск организация особо охраняемых природных территорий регионального значения не планируются.

Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021), в границах деревни Ивановка на смежных с ней территориях Городского округа Воскресенск не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

2.9. Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды

В границах деревни Ивановка и на прилегающих территориях городского округа Воскресенск Московской области отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в систему Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), а также их охранные зоны.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

–защита жизни и здоровья граждан;

–охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Городском округе Воскресенск применительно к деревне Ивановка (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории деревни Ивановка и в её окружении особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также их охранные зоны *отсутствуют*.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На территории деревни Ивановка и в её окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны *отсутствуют*.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

В границах деревни Ивановка водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы *отсутствуют*.

3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В городском округе Воскресенск лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны *не установлены*.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения деревни Ивановка Городского округа Воскресенск относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В ЕГРН отсутствуют сведения об обременении деревни Ивановка установленными ЗСО от подземных источников водоснабжения.

3.6. Зоны затопления и подтопления

Для территории городского округа Воскресенск Московской области зоны затопления и подтопления не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления» порядке.

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Предприятия и объекты с установленными СЗЗ, сведения о которых внесены в ЕГРН, в границах планируемой территории отсутствуют.

Информация по СЗЗ приводится в разделе 2.3 настоящего тома, в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Для размещаемых объектов в дальнейшем потребуется установление СЗЗ на основании разработанных и утвержденных проектов организации СЗЗ.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

3.8. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 04.08.2023)).

Территория д. Ивановка расположена вне приаэродромных территорий.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Проектом внесения изменений в генеральный план Городского округа Воскресенск Московской области применительно к деревне Ивановка предусматривается отнесение участка с кадастровым номером 50:29:0030211:11 к функциональной зоне Ж-2 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Поверхностные воды:

- организация хозяйственно-бытового водоотведения с территории планируемых дачных хозяйств, на сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка;
- организация системы ливневой канализации, оборудование очистными сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

2. Подземные воды:

- 100%-ое обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства;
- соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

3. Обращение с отходами:

- полный охват планируемой территории планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование отдельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.