



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2025 № 3538

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории городского округа Воскресенск Московской области на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 04.04.2025 №131/14,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области на 2026 год. (Приложение.)
2. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С.П.

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Малкин

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области

от 24.12.2025 № 3538

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории
городского округа Воскресенск Московской области на 2026 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 04.04.2025 №131/14.

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области (далее – Программа).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации городского округа Воскресенск Московской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Контролируемыми лицами в сфере муниципального земельного контроля на территории Московской области являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Объектами муниципального земельного контроля на территории Московской области являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

В среднем в год контролируемыми лицами совершается более 2000 нарушений земельного законодательства.

1.2. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

1.3. Наиболее значимыми рисками в деятельности контролируемых лиц являются:

- а) к категории среднего риска:

- земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

- земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

- земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу;
- мелиорируемые и мелиорированные земельные участки;
- земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 40 тыс. птицемест и более);
- земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью 2000 мест и более), свиноматок (с проектной мощностью 750 мест и более).

б) к категории умеренного риска:

- земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;
- земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов;
- земельные участки, смежные с земельными участками из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 40 тыс. птицемест и более);
- земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью 2000 мест и более), свиноматок (с проектной мощностью 750 мест и более).

в) к категории низкого риска – объекты контроля, которые не указаны в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.

1.4. В целях предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, установленные программой профилактики на 2025 год.

Кроме того, на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в разделе «Отдел земельного контроля» размещены:

- материалы и сведения, касающиеся осуществляемых отделом земельного контроля мер по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (нарушений обязательных требований);
- перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля;
- перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей;
- руководство по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требований нормативных правовых актов, а также необходимых

для реализации таких нормативных правовых актов организационно-технических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;

- проверочные листы (списки контрольных вопросов), применяемые при проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
- план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контролируемых лиц;
- информация о результатах контрольных (надзорных) мероприятий, также в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий;
- материалы публичных обсуждений с контролируруемыми лицами;
- материалы по результатам вебинаров, проведенных с целью разъяснения контролируемым лицам действующего законодательства, устанавливающего обязательные требования.

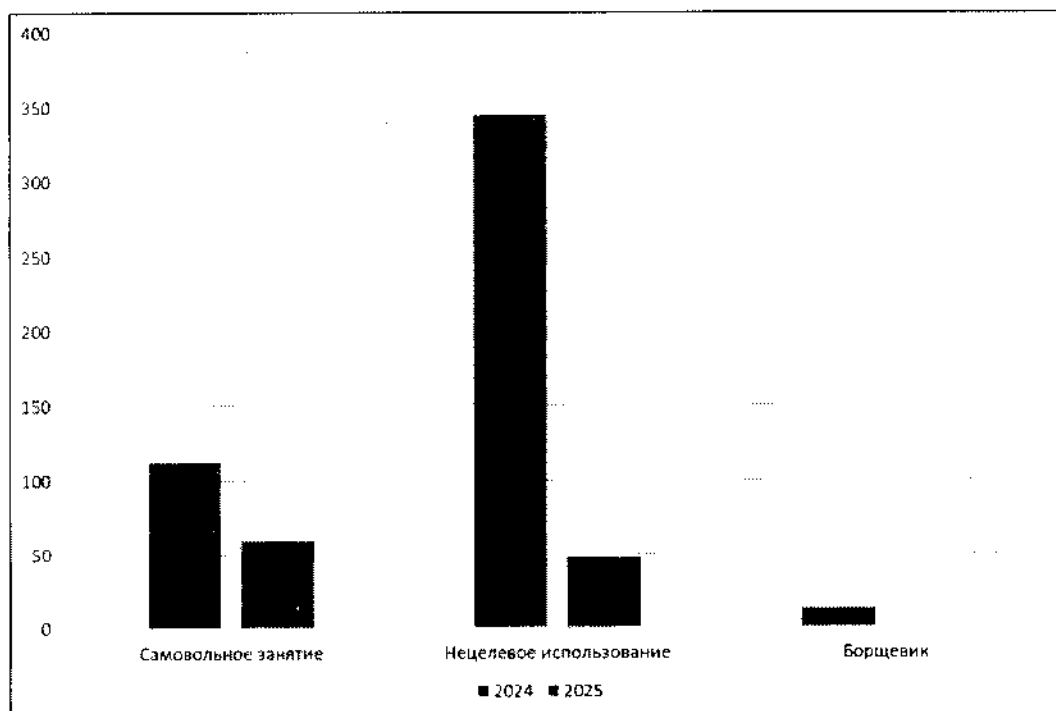
В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) муниципальный контроль в 2025 году в форме плановых и внеплановых проверок не осуществлялся.

В ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами отделом земельного контроля в 2025 году выявлено 2355 нарушений земельного законодательства, из которых:

- самовольное занятие неразграниченной государственной собственности - 60 нарушений;
- использование земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования – 48 нарушений;
- произрастание борщевика Сосновского – нарушений не выявлено.

Осуществлялись контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами – выездные обследования, наблюдения за соблюдением обязательных требований земельного законодательства, в рамках которых, в случае выявления признаков нарушения, объявлялись предостережения и выдавались предписания о недопустимости нарушения обязательных требований. В соответствии со ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ в 2025 году объявлено 210 предостережений, выдано 174 предписания.

Динамика выявленных нарушений законодательства в ходе проведения мероприятий в рамках полномочий отдела земельного контроля в 2024-2025 гг.



За 2025 год по заданию Министерства имущественных отношений Московской области отделом земельного контроля было обследовано 3815 земельных участков при штатной численности 3 сотрудника.

В 2025 году отделом земельного контроля число земельных участков, подлежащих обследованию, составило 4377 участков при штатной численности 3 сотрудника.

Для достижения поставленных целей и результатов профилактики нарушений обязательных требований программой профилактики на 2025 год была установлена система оценки эффективности профилактической деятельности, состоящая из следующих целевых показателей:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ (опубликование на официальном сайте нормативных правовых актов) – достигнут и составил 100% от запланированного (100%);

- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование контролируемыми лицами и должностными лицами отдела земельного контроля (по результатам опроса, проводимого в течение года среди контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального земельного контроля) – достигнут и составил 100% от запланированного (90%);

- информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц (по результатам опроса, проводимого в течение года среди контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального земельного контроля) – достигнут и составил 100% от запланированного (90%);

- удовлетворенность контролируемых лиц доступностью, размещенной на официальном сайте (по результатам опроса, проводимого в течение года среди контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального земельного контроля) – достигнут и составил 100% от запланированного (90%);

- удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием отдела земельного контроля (по результатам опроса, проводимого в течение года среди контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального земельного контроля) – достигнут и составил 100% от запланированного (90%).

Оценка эффективности реализации программы профилактики отдела земельного контроля на 2025 год составила 97%. В соответствии с данным значением уровень результативности профилактической работы отдела земельного контроля определен как «Уровень лидерства».

Таким образом, отделом земельного контроля выполнены все мероприятия, предусмотренные программой профилактики на 2025 год, что способствовало повышению информативности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и снижению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

II. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

- разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет контроля;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- повышение квалификации кадрового состава отдела земельного контроля, принимающего участие в проведении контрольных (надзорных) мероприятий;

- создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Целевые показатели программы профилактики в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2026 год:

№ п/п	Наименование показателей	Базовый показатель (2025 год), %	2026 год, %
1	Доля проведенных профилактических мероприятий от запланированных: $k_{\text{пм}} = \frac{\text{ПМ}_{\text{ф}}}{\text{ПМ}_{\text{п}}} \times 100\%$ ПМ_ф - фактическое количество профилактических мероприятий; ПМ_п - плановое количество профилактических мероприятий	100	100
2	Опубликование на официальном сайте нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования (НПА): $k_{\text{нпа}} = \frac{\text{НПА}_{\text{раз}}}{\text{НПА}_{\text{ут}}} \times 100\%$ НПА_{раз} - количество НПА, содержащих обязательные требования, размещенных на официальном сайте; НПА_{ут} - общее количество утвержденных НПА, содержащих обязательные требования	100	100
3	Доля выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований: $k_{\text{пр}} = \frac{\text{Пред}}{C_{\text{п}}} \times 100\%$ Пред - количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований; C_п - количество поступивших сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений	20	25
4	Доля охвата контролируемых лиц (включенных в ежегодный план проверок) профилактическими мероприятиями:		

	$k_{\text{ох}} = \frac{C_{\text{пм}}}{C_{\text{общ}}} \times 100\%$ $C_{\text{пм}}$ - количество контролируемых лиц (включенных в ежегодный план проверок), в отношении которых проведены профилактические мероприятия; $C_{\text{общ}}$ - общее количество контролируемых лиц, включенных в ежегодный план проверок	0 (не проводились)	0 <*>
5	Доля выданных предписаний при проведении плановых проверок: $k_{\text{п}} = \frac{П_{\text{тг}}}{П_{\text{бг}}} \times 100\%$ $П_{\text{тг}}$ - количество выданных предписаний в текущем году; $П_{\text{бг}}$ - количество выданных предписаний в предшествующем году	0 (не выдавались)	0 <*>
6	Повышение степени исполнительности контролируемых лиц/устранение причин и условий выявленных нарушений обязательных требований: $n = \frac{Пред_{\text{и}} + П_{\text{и}}}{N} \times 100\%$ $П_{\text{и}}$ - количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований в ходе проведения проверок; $Пред_{\text{и}}$ - количество исполненных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований; N - общее количество выданных предписаний и предостережений	80	85

<*> Целевые показатели подлежат ежегодной актуализации.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 04.04.2025 №131/14, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;
- г) самообследование;
- д) профилактический визит.

3.2. Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения мероприятий в приложении 1 к Программе.

3.3. Информирование.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводится в соответствии со ст. 46 Закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Отдел земельного контроля размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области следующую информацию:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля (на постоянной основе);
- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу (на постоянной основе);
- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции (на постоянной основе);
- утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования (на постоянной основе);
- руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (на постоянной основе);
- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска (на постоянной основе);
- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска (по мере необходимости, но не реже 1 раз в год);
- программу профилактики рисков причинения вреда (ежегодно до 25 декабря);
- план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий отдела земельного контроля (при проведении таких мероприятий) (ежегодно до 1 декабря);
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться отделом земельного контроля у контролируемого лица (ежегодно до 1 декабря);
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (ежегодно до 1 декабря);
- сведения о порядке досудебного обжалования решений отдела земельного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц (ежегодно до 1 декабря);
- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики отделом земельного контроля (ежегодно до 1 июля);
- доклады о муниципальном земельном контроле (ежегодно не позднее 15 марта);
- информацию о способах и процедуре самообследования, в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами (при ее наличии) по мере необходимости.

3.4. Объявление предостережения.

Объявление предостережения проводится в соответствии со ст. 49 Закона № 248-ФЗ.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с предложением о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережения объявляются руководителем (заместителем руководителя) органа муниципального земельного контроля не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Объявляемые предостережения регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления органом муниципального земельного контроля предостережения контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении предостережения (далее - возражение) в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение рассматривается органом муниципального земельного контроля в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением.

В случае принятия представленных в возражении контролируемого лица доводов руководитель (заместитель руководителя) органа муниципального земельного контроля аннулирует направленное ранее предостережение с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений. При несогласии с возражением указываются соответствующие обоснования.

Информация о несогласии с возражением или об аннулировании предостережения направляется в адрес контролируемого лица в письменной форме или в форме электронного документа.

3.5. Консультирование.

Консультирование проводится в соответствии с положениями статьи 50 Закона № 248-ФЗ.

Контрольный орган по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Контролируемые лица и их представители могут обратиться о предоставлении консультирования путем подачи заявления посредством ФГИС РПГУ, а также через «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее - РПГУ).

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- порядок осуществления мероприятий муниципального земельного контроля;
- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц отдела земельного контроля;
- получение информации о нормативно правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:

- по письменному запросу контролируемого лица о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- при невозможности предоставления ответа за отведенное для консультирования время;
- при необходимости запроса дополнительных сведений для ответа.

При осуществлении консультирования должностное лицо органа муниципального земельного контроля обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц органа муниципального земельного контроля, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу органа муниципального земельного контроля в ходе консультирования, не может использоваться органом муниципального земельного контроля в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Органы муниципального земельного контроля ведут журналы учета консультирований.

В случае поступления в орган муниципального земельного контроля 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации органа местного самоуправления в сети «Интернет» письменного разъяснения.

3.6. Самообследование.

Самообследование проводится в соответствии со ст. 51 Закона № 248-ФЗ.

Самообследование проводится в целях добровольного определения контролируруемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований. В рамках самообследования также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в сети «Интернет», и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов. Контролируемое лицо должно иметь возможность осуществить самообследование без идентификации пользователя.

Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими обязательных требований, по итогам самообследования вправе принять декларацию соблюдения обязательных требований.

Декларация соблюдения обязательных требований направляется контролируемым лицом в орган муниципального земельного контроля, который осуществляет ее регистрацию и размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет».

Срок действия декларации соблюдения обязательных требований составляет один год с момента регистрации указанной декларации органом муниципального земельного контроля.

В случае изменения сведений, содержащихся в декларации соблюдения обязательных требований, уточненная декларация представляется контролируемым лицом в орган муниципального земельного контроля в течение одного месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

В отношении объекта контроля, относительно которого зарегистрирована и действует декларация, предусмотренная настоящим Положением, плановые проверки органом муниципального земельного контроля не проводятся.

В случае, если при проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия выявлены нарушения обязательных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, декларация соблюдения обязательных требований аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия. В случае аннулирования декларации соблюдения обязательных требований контролируемое лицо может вновь принять декларацию соблюдения обязательных требований по истечении шести месяцев со дня принятия решения о ее аннулировании.

3.7. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится в соответствии со ст. 52 Закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом отдела земельного контроля по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо отдела земельного контроля осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе отдела земельного контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Отдел земельного контроля направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом отдел земельного контроля не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

По итогам профилактического визита должностное лицо отдела земельного контроля составляет акт о проведении профилактического визита, форма которого утверждается органом муниципального земельного контроля.

Отдел земельного контроля осуществляет учет проведенных профилактических визитов.

3.8. Самообследование.

Самообследование проводится в соответствии со ст. 51 Закона № 248-ФЗ.

Самообследование проводится в целях добровольного определения контролируруемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований.

В рамках самообследования также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте, и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов.

Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими обязательных требований, по итогам самообследования вправе принять декларацию соблюдения обязательных требований.

Декларация соблюдения обязательных требований направляется контролируемым лицом в отдел земельного контроля, который осуществляет ее регистрацию и размещает на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

- повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;
- повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;
- снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;
- понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемых лиц и отделом земельного контроля;
- вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с отделом земельного контроля.

4.2. Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

4.3. Ключевыми направлениями социологических исследований являются:

- информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе проверки;
- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование контролируемыми лицами и отделом земельного контроля;
- вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с отделом земельного контроля.

4.4. Оценка эффективности реализации Программы рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Отклонение фактического значения показателя от планового значения показателя профилактических мероприятий определяется по формуле:

$$B_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i} \times 100\%, \text{ где:}$$

i - номер показателя;

B_i - отклонение фактического значения i -го показателя от планового значения i -го показателя;

Φ_i - фактическое значение i -го показателя профилактических мероприятий;

Π_i - плановое значение i -го показателя профилактических мероприятий.

В случае подсчета «понижаемого» показателя отклонения фактического значения показателя от планового значения показателя профилактических мероприятий отклонение определяется по формуле:

$$B_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i} \times 100\%, \text{ где:}$$

при $\Phi_i = 0\%$, то $B_i = 100\%$.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается по следующей формуле:

$$\Pi_{\text{эф}} = \frac{\sum B_i}{N}, \text{ где}$$

$\Pi_{\text{эф}}$ - Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum B_i$ - сумма отклонений фактических значений показателей Программы профилактики от плановых значений по итогам календарного года;

N - общее количество показателей Программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать $\Pi_{\text{эф}}$ равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации Программы определяется уровень профилактической работы отдела земельного контроля.

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики	Выполнено менее <u>50%</u> профилактических мероприятий	Выполнено от <u>51%</u> до <u>80%</u> профилактических мероприятий	Выполнено от <u>81%</u> до <u>90%</u> профилактических мероприятий	Выполнено от <u>91%</u> до <u>100%</u> профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы отдела земельного контроля	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства

План-график

проведения профилактических мероприятий отделом земельного контроля, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2026 год

№ п/п	Профилактические мероприятия	Содержание профилактических мероприятий	Сроки (периодичность) проведения	Сведения о профилактических мероприятиях	На кого направлено профилактическое мероприятие	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование	1.1 Актуализация и размещение на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области в разделе «Отдел земельного контроля» Перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю.	По мере принятия или внесения изменений (ежеквартально)	Соответствующий раздел на сайте содержит актуальную информацию	Контролируемые лица	Отдел земельного контроля
		1.2. Подготовка и размещение разъяснительных материалов, информационных писем, руководств по вопросам соблюдения обязательных требований и в средствах массовой информации и на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области в разделе «Отдел земельного контроля».	Не реже 2 раз в год (II и IV квартал)	Предупреждение нарушений обязательных требований законодательства	Контролируемые лица	Отдел земельного контроля
		1.3. Информирование контролируемых лиц путем подготовки и размещения на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области в разделе «Отдел земельного контроля» комментариев об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные	По мере опубликования на официальных сайтах федеральных органов власти в соответствующей сфере деятельности	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Отдел земельного контроля

	требования, сроках и порядке вступления их в действие.					
	1.4. Размещение на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области в разделе «Отдел земельного контроля» и актуализация проверочных листов (по содержанию и технически) в соответствии с действующим законодательством.	По мере внесения изменений	Устранение условий и факторов, способствующих нарушению обязательных требований	Контролируемые лица	Отдел земельного контроля	
	1.5. Актуализация информации о порядке и сроках осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области в разделе «Отдел земельного контроля» результатов контрольных мероприятий.	Постоянно	повышение прозрачности системы контрольной деятельности	Контролируемые лица	Отдел земельного контроля	
2.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	По мере получения сведений о признаках нарушений	Минимизация возможных рисков нарушений обязательных требований	Контролируемые лица	Отдел земельного контроля	
3.	Консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере поступления от контролируемых лиц соответствующих обращений	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Отдел земельного контроля	
	3.1. Проведение консультаций контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.	По мере необходимости	Повышение уровня правовой грамотности населения в подконтрольной сфере	Контролируемые лица	Отдел земельного контроля	
	3.2. Проведение приемов, в рамках которых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также гражданам разъясняются обязательные требования.	По мере необходимости	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Отдел земельного контроля	
	3.3. Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	По мере необходимости	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Отдел земельного контроля	

	по вопросам соблюдения обязательных требований на семинарах (вебинарах).		По мере необходимости	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Отдел земельного контроля
	3.4. Проведение разъяснительной работы относительно контрольных мероприятий в части предоставления контролируемым лицам информации об их правах и обязанностях при проведении контрольных мероприятий.		По мере необходимости	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Отдел земельного контроля
4.	Проведение профилактических визитов (обязательных визитов)	4.1. Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, в том числе в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска.	До 1 декабря Ежегодно	Повышение квалификации должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля	Должностные лица отдела земельного контроля	Отдел земельного контроля
5.	Повышение квалификации кадрового состава отдела земельного контроля	5.1. Формирование ежегодного доклада руководителю отдела земельного контроля по соблюдению обязательных требований. 5.2. Проведение начальником отдела земельного контроля мероприятий, направленных на повышение показателей результативности и эффективности контрольной деятельности для должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля.	До 1 декабря Ежегодно Ежеквартально	Повышение квалификации должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля Повышение квалификации должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля	Должностные лица отдела земельного контроля Должностные лица отдела земельного контроля	Отдел земельного контроля Отдел земельного контроля
6.	Иное	6.1. Представление информации в публичном пространстве.	На постоянной основе	Создание страниц в социальных сетях. Коммуникации с неограниченным кругом лиц по	Контролируемые лица	Отдел земельного контроля

			вопросам контрольной деятельности отдела земельного контроля	Контролируемые лица	Отдел земельного контроля
6.2.	Разработка и актуализация методических рекомендаций для контролируемых лиц, осуществляющих регулируемые виды деятельности, по вопросам организации деятельности (с целью исключения фактов нарушения обязательных требований), размещенных на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области в разделе «Отдел земельного контроля».	По мере поступления вопросов	Снижение административной нагрузки на контролируемые лица		