

*Утвердил*



**Администрация  
городского округа Воскресенск  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*24.12.2024 № 4056*

**Об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом городского округа Воскресенск Московской области, постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 19.02.2024 №771 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 27.02.2025 открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области.

2. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Определить в качестве оператора электронной площадки для проведения открытого аукциона Федеральную электронную площадку РТС-тендер (ООО «РТС – Тендер»).

4. Разместить извещение на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области, Едином портале торгов Московской области <https://torgi.mosreg.ru/>, официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Московской области Гарибяна С.П.

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Малкин

ВЕРНО:



НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА  
ИЩЕДА Ж.А.

25.12.2024

Утверждено  
постановлением Администрации  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 24.12.2024 №4056

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области (далее- Извещение)

#### 1. Общие положения

| № п/п | Вид информации  | Содержание информации  |
|-------|---|--|
| 1     | Форма торгов<br><br>Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее - Электронный аукцион)  | Электронный аукцион.<br>Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области   |
| 2     | Основание для проведения Электронного аукциона  | Постановление Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 19.02.2024 №771 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области» |
| 3     | Организатор Электронного аукциона<br><br>Контактная информация:<br>Адрес<br><br>Контактный телефон<br><br>Адрес электронной почты<br><br>Ответственное должностное лицо | Администрация городского округа Воскресенск Московской области<br><br>Адрес (почтовый адрес): 140200, Московская область, городской округ Воскресенск, город Воскресенск, площадь Ленина, дом 3<br><br>8(925)470-62-07<br><br>reklama@vos-mo.ru<br><br>Облогова Екатерина Сергеевна  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <p>Официальный сайт организатора Электронного аукциона</p> <p>Официальный сайт торгов</p> <p>Портал</p> <p>Адрес электронной площадки</p> | <p><a href="https://vos-mo.ru/">https://vos-mo.ru/</a></p> <p>Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a></p> <p>Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области» Единая автоматизированная система управления закупками Московской области по адресу <a href="https://easuz.mosreg.ru">https://easuz.mosreg.ru</a>, предназначенная для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области</p> <p><a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></p>  |
| 4 | <p>Аукционная комиссия</p> <p>Контактная информация:<br/>Адрес</p> <p>Контактный телефон</p>  | <p>Определена на основании решения организатора электронного аукциона. Постановление Администрации городского округа Воскресенск Московской области О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 28.11.2024 № 3756 «О создании аукционной комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области, и утверждении ее состава»</p> <p>140200, Московская области, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3</p> <p>8(925)470-62-07</p> |
| 5 | <p>Обеспечение заявки (задаток)</p>   | <p>Денежные средства, предоставляемые заявителем в качестве обеспечения участия в Электронном аукционе. Подача заявки является поручением оператору электронной площадки о блокировке операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в Электронном аукционе.</p>  |
| 6 | <p>Начальная (минимальная) цена Договора (цена лота)</p>  | <p>Начальная (минимальная) цена Договора (цена лота) устанавливается в отношении каждого лота в размере согласно разделу 2 настоящего извещения.</p>   |
| 7 | <p>«Шаг» аукциона</p>   | <p>«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены Договора (цены лота).</p>  |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 8  | <p>Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)</p> | <p>Место размещения рекламной конструкции согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной от 27.03.2020 № 1275 (с изменениями от 16.06.2020 № 2004, от 28.09.2020 № 3512, от 15.03.2021 № 955, от 09.07.2021 № 3082, от 29.07.2022 №3750, от 07.12.2022 №6424, от 23.01.2023 №260, от 17.04.2023 №2014, от 05.07.2023 №3640, от 31.07.2023 №4175, от 13.10.2023 №5931, от 13.02.2024 №671) размещенной на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области <a href="https://vos-mo.ru/">https://vos-mo.ru/</a>, опубликованной в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области»</p>   |
| 9  | <p>Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения о проведении Электронного аукциона</p>  | <p>Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений Извещения о проведении Электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки.</p> <p>Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» организатора Электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору Электронного аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе.</p> <p>Организатор Электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> |
| 10 | <p>Дата и время начала подачи заявок на участие в Электронном аукционе</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок на участие в Электронном аукционе</p> <p>Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в Электронном аукционе</p>  | <p>с 09 час. 00 мин. по московскому времени «24» января 2025 г.</p> <p>до 10 час. 00 мин. по московскому времени «23» февраля 2025 г.</p> <p><a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a></p>  |
| 11 | <p>Срок рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе</p> <p>Срок окончания рассмотрения заявок на</p>  | <p>Осуществляется аукционной комиссией с 10 час. 00 мин. по московскому времени «24» февраля 2025 г.</p> <p>до 16 час. 00 мин. по московскому времени «26» февраля 2025 г.</p>  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | <p>участие в Электронном аукционе</p> <p>Уведомление лиц, подавших заявки на участие в Электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе</p> | <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.</p> <p>Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе организатор Электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на официальном сайте торгов, на портале, электронной площадке.</p> <p>В течение 1 (одного) часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в Электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.</p> |
| 12 | <p>Адрес электронной площадки проведения Электронного аукциона, дата проведения Электронного аукциона</p>  | <p>Адрес: <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a></p> <p>с 09 час. 00 мин. по московскому времени «27» февраля 2025 г.</p>   |
| 13 | <p>Порядок определения победителя Электронного аукциона</p>  | <p>Победителем Электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении Электронного аукциона.</p>  |
| 14 | <p>Срок заключения Договора</p>  | <p>Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах Электронного аукциона.</p>   |
| 15 | <p>Срок подписания победителем Договора</p>  | <p>В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором Электронного аукциона на электронной площадке проекта Договора победитель Электронного аукциона размещает на электронной площадке проект Договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя Электронного аукциона.</p>   |
| 16 | <p>Форма, сроки и порядок оплаты по Договору</p>   | <p>Форма, сроки и порядок оплаты определены условиями Договора.</p>  |
| 17 | <p>Решение об отказе от проведения Электронного аукциона</p>   | <p>Организатор Электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения Электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе.</p> <p>Организатор Электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения Электронного аукциона</p>   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на официальном сайте торгов, портале, электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения Электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор Электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету заявителя (участника).</p> <p>При этом организатор Электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении Электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.</p>  |
| 18 | Решение о внесении изменений в извещение о проведении Электронного аукциона   | <p>Организатор Электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещении о проведении Электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор Электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, а также обеспечивает их размещение на официальном сайте торгов, портале, электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в Электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение о проведении Электронного аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в Электронном аукционе, он составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.</p> |
| 19 | Информация об обременениях (в случае, если на дату публикации извещения на месте установки рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, в том числе с действующим договором и разрешением, если проведение торгов назначено по истечении действия договора) | —  |

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены лота, срок действия Договора

**Лот №1**

Технические характеристики:

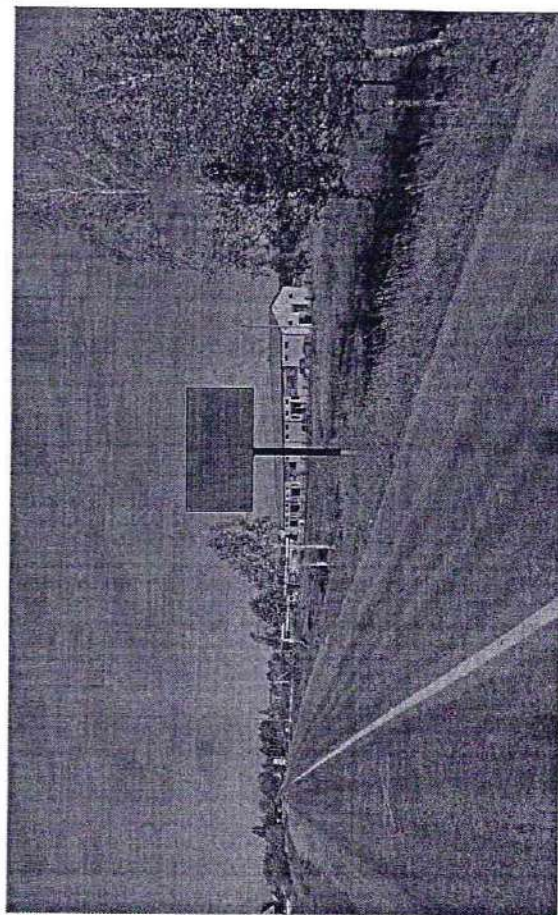
| № п/п | Адрес установки и эксплуатации (координаты)   | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Количество сторон РК | Общая площадь РК | Технологические характеристики РК | Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК | Начальная (минимальная) цена лота | Срок действия Договора |
|-------|---|----------------------------|--------|--------|-------------------------|----------------------|------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|
| 1     | Воскресенский район, а/д ММК-Чечевилово-МБК 6+100 км. (слева) (55.458215 38.425050) | 237                        | о/с    | Щит    | 3х6 м                   | 2                    | 36 кв. м         | Без подсвета                      | Собственность не разграничена   | 86 400,00                         | 5 (пять) лет           |

Начальная (минимальная) цена лота № 7 – 86 400 руб. 00 коп.

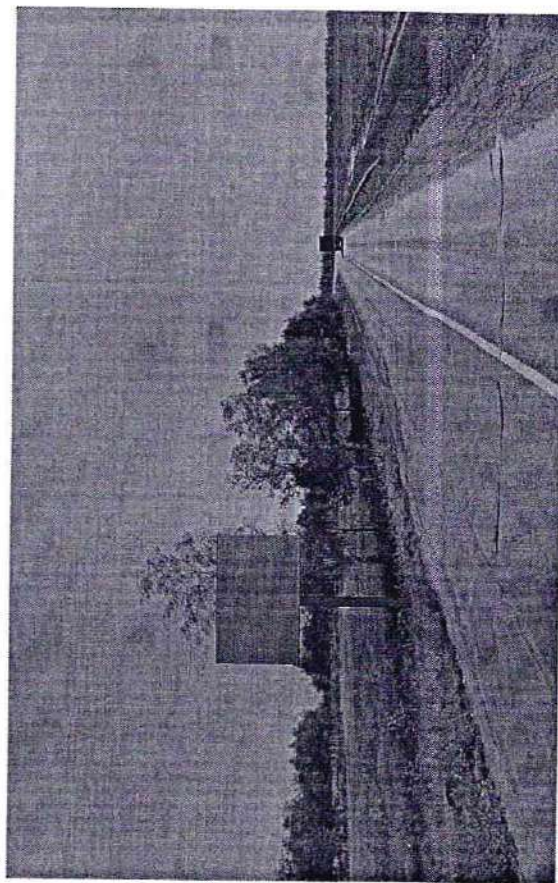
«Шаг» аукциона по лоту № 7 – 4 320 руб. 00 коп.

Размер задатка по лоту № 7 – 86 400 руб. 00 коп.

Сторона А

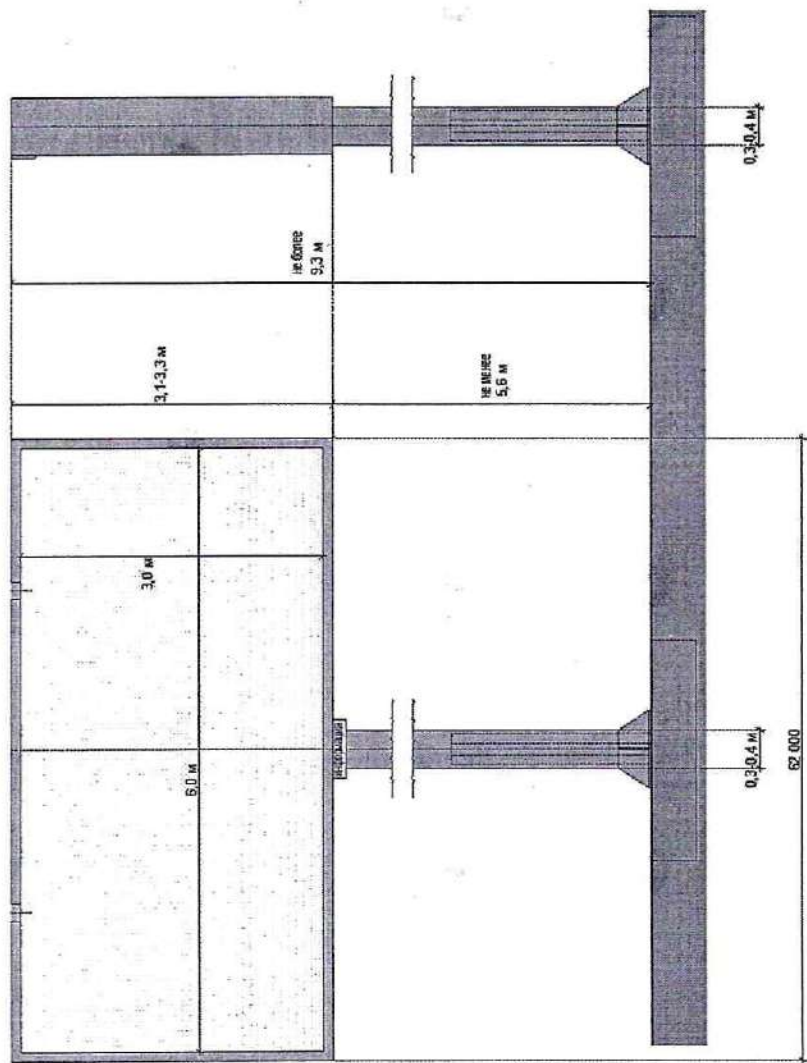


Сторона В





- Щит** - рекламная конструкция не более чем с двумя внешними поверхностями для экспозиции, размещаемая на площадке, к которой подведен подземный кабель питания для подключения внутреннего электрооборудования, с подъездом транспортным средством и техническим проходом для обслуживания конструкции;
- варианты экспозиции: стационарный (широкоформатная печать УФ чернилами);
  - допустимые материалы изготовления: композит или металлический профиль с окраской порошковой краской в заводских условиях, не допускается использование фанеры;
  - несущая конструкция, распределяющая нагрузки по основанию — определяется в зависимости от веса конструкции, ветровой нагрузки, оценки грунта, иных факторов - винтовые сваи или иные заглубленные конструкции;
  - размер рекламного изображения 3,0х6,0 м;
  - покрытие площадки размещения конструкции — твердое или мягкое, в том числе газонное.



**Примечание:**

- 1) все окрашиваемые поверхности щита должны быть одного оттенка;
- 2) использование декора только при наличии согласованного муниципальным образованием единого типового решения для территории

### 3. Порядок подачи заявок на участие в Электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который указан в Извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Электронном аукционе.

3.5. Заявка оформляется по форме согласно Приложению к Извещению о проведении Электронного аукциона и должна содержать:

- согласие Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.

- заявление на участие в аукционе, по форме, указанной в Извещении, содержащее обязательство Заявителя, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в указанные в Извещении сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленной информации;

- сведения о заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения на электронной площадке Извещения;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

В случае проведения электронного аукциона среди субъекта малого и среднего предпринимательства заявка должна содержать:

- декларацию, подтверждающую статус таких субъектов.

В случае, если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.6. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, указанные в Извещении о проведении Электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в Электронном аукционе должна быть отозвана.

3.7. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.8. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего

право действовать от имени заявителя;

отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку на участие в Электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

подачи одним заявителем 2 (двух) и более заявок в отношении одного лота. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;

получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.9. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.10. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.11. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.12. В случае отзыва заявки заявителем в срок не позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.13. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор Электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Электронного аукциона.

3.14. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в Электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в Электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.15. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору Электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема заявок.

#### 4. Обеспечение заявок на участие в Электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в Электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об Электронном аукционе и допуска к участию в Электронном аукционе каждый заявитель должен обеспечить наличие денежных средств на своем аналитическом счете на электронной площадке в размере 100 % от начальной (минимальной) цены Договора (цены лота).

4.3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен Договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.4. Победителю Электронного аукциона, уклонившемуся от заключения Договора по результатам Электронного аукциона, задаток не возвращается.

4.5. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора Электронного аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

## 5. Порядок проведения Электронного аукциона и определения победителя Электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона. Время начала проведения Электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

5.2. При проведении Электронного аукциона его участники подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене лота, на величину «шага» аукциона.

5.3. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

5.4. Во время проведения Электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 настоящего Извещения.

5.5. Победителем Электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении Электронного аукциона.

5.6. На основании результатов Электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения Электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания Электронного аукциона;

начальную минимальную цену лота;

предложения о цене лота победителя Электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Электронном аукционе.

5.7. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после окончания Электронного аукциона.

5.8. В течение срока, определенного Регламентом электронной площадки, после размещения на электронной площадке протокола проведения Электронного аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о результатах Электронного аукциона победителю.

5.9. Протокол о результатах Электронного аукциона подлежит хранению организатором Электронного аукциона не менее 3 (трех) лет по окончании срока действия договора.

## 6. Заключение Договора по результатам Электронного аукциона

6.1. По результатам Электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении Электронного аукциона по цене, предложенной победителем Электронного аукциона.

6.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона организатор Электронного аукциона размещает без своей подписи проект договора, который содержит цену лота, предложенную победителем Электронного аукциона.

6.3. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором Электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель Электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя Электронного аукциона, либо подписывает указанный проект договора на электронной площадке посредством электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона.

6.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя Электронного аукциона, организатор Электронного аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке, либо подписывает указанный проект договора на электронной площадке электронно-цифровой подписью уполномоченного лица организатора Электронного аукциона.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и в срок

не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах Электронного аукциона.

6.6. Оператор электронной площадки по указанию организатора Электронного аукциона в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Электронного аукциона, за исключением победителя Электронного аукциона.

6.7. Победитель Электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения Договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, либо не подписал проект Договора на электронной площадке посредством электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона.

6.8. В случае если победитель Электронного аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, организатор Электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в Электронном аукционе.

6.9. Участник Электронного аукциона, признанный победителем Электронного аукциона, вправе подписать Договор в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения о проведении Электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. Одновременно с подписанием Договора победитель Электронного аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения Договора. Если победитель Электронного аукциона уклонился от заключения Договора, аукцион проводится заново.

6.10. Организатор электронного аукциона в случаях, если Электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником Электронного аукциона, объявляет о проведении повторного Электронного аукциона с измененными условиями Электронного аукциона.

Организатору аукциона

---

Наименование оператора  
электронной площадки

---

### ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории

---

(наименование муниципального образования)

Заявитель.

Извещает о своём согласии с условиями, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

(должность (при наличии))

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

(дата, печать (при наличии  
печати))

**Типовая форма договора  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области

«\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Воскресенск Московской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукционной комиссии от «\_\_» \_\_ 20\_\_ г. № \_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, на территории городского округа Воскресенск Московской области, размещенной на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области <https://vos-mo.ru/>, по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: \_\_\_\_\_.

1.3. Характеристика рекламной конструкции: вид \_\_\_\_\_, тип \_\_\_\_\_, размер одной стороны \_\_\_\_\_ (ширина x высота, м/объем, куб.м), количество сторон \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м, подсвет \_\_\_\_\_, тип подсвета \_\_\_\_\_, автоматическая смена экспозиции \_\_\_\_\_, тарифная категория \_\_\_\_\_ (Ктр = \_\_\_\_\_), базовая ставка \_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем, через 2 (два) месяца со дня заключения указанного Договора, и действует в течение \_\_\_\_\_ лет до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола аукционной комиссии от «\_\_» \_\_ 20\_\_ г. № \_\_ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Размер платы за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_ сумма прописью \_\_\_\_\_.

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ сумма прописью \_\_\_\_\_ при проведении торгов, платеж составляет \_\_\_\_\_ сумма прописью \_\_\_\_\_.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

3.3. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции может изменяться.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Рекламодатель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.7. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламодателю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.8. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламодателю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламодателю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламодателю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламодателю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламодателя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Воскресенск Московской области.

4.2. Администрация имеет право обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламодатель обязуется:

4.3.1. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции обеспечить надлежащее техническое состояние, уборку прилегающей территории.

4.3.2. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения оплаты считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.3. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.4. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места в течение 3 (трех) рабочих дней.



4.3.5. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

## **6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, до момента расторжения настоящего Договора, возврату не подлежат.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. Споры и разногласия, не урегулированные в результате переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

## 9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

## 10. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Администрация»:

«Рекламораспространитель»:

|   |  |
|---|--|
| Администрация _____<br>Московской области |  |
| Тел                                       |  |
| Адрес                                     |  |
| ИНН                                       |  |
| КПП                                       |  |
| Банк                                      |  |
| Р/сч                                      |  |
| КБК                                       |  |
| БИК                                       |  |
| ОКАТО                                     |  |

Подписи сторон:

«Администрация»:

«Рекламораспространитель»:

Должность, подпись

Должность, подпись

М.П.

М.П.

### 11. Расчет платы по Договору

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области.

Владелец рекламной конструкции

Исчисление годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

$P = Bc * S * Kp * Km * Kc * Kt$ , где:

**P** – размер годовой платы, рублей;

**Bc** – базовая ставка платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за 1 кв.м. рекламной площади в год;

**S** – площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м.;

**Kp** – коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции;

**Km** – коэффициент, учитывающий территориальную привязку (отражает удобство месторасположения рекламной конструкции);

**Kc** – коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции;

**Kt** – коэффициент, типов рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, сооружениях, земельных участках.

**P =**

1 кв. 20\_г. - \_\_\_\_ руб.

2 кв. 20\_г. - \_\_\_\_ руб.

3 кв. 20\_г. - \_\_\_\_ руб.

4 кв. 20\_г. - \_\_\_\_ руб.

**Подписи сторон:**

**«Администрация»:**

**«Рекламораспространитель»:**

Должность, подпись

Должность, подпись

М.П.

М.П.