



Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.09.2024 № 2973

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности городского округа Воскресенск Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 4.9-1, 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ), на основании Предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности городского округа Воскресенск Московской области от 01.07.2024 № 07-К, постановления Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 15.07.2024 № 2502 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности городского округа Воскресенск Московской области на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с Обществом с ограниченной ответственностью «БЛ Строймонтаж», руководствуясь Уставом городского округа Воскресенск Московской области

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности городского округа Воскресенск Московской области (далее – Соглашение) с Обществом с ограниченной ответственностью «БЛ Строймонтаж» (далее – Концессионер, ООО «БЛ Строймонтаж») на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями, без проведения конкурса.
2. Установить существенные условия Соглашения в соответствии с приложением к настоящему постановлению (далее – Существенные условия).
3. В соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ установить следующие требования к концессионеру:
 - 3.1. Является российским юридическим лицом;
 - 3.2. Не проводится ликвидация юридического лица;
 - 3.3. Отсутствует возбужденное производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3.4. Деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.5. Отсутствует регистрация юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации;

3.6. Наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте Соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения);

3.7. Отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4. Управлению развития инфраструктуры и экологии Администрации городского округа Воскресенск Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить Концессионеру проект Соглашения.

5. Установить срок для подписания Концессионером Соглашения не позднее 10 (десяти) дней с момента получения Соглашения.

6. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Илюшина О.В.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Малкин

Существенные условия концессионного соглашения
в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности городского округа
Воскресенск Московской области

1. Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением:

1.1. обеспечить проектирование, создание, реконструкцию, ввод в эксплуатацию недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой, входящего в объект Соглашения («объекты имущества в составе объекта Соглашения»), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, в порядке и сроки, предусмотренные Программой модернизации, приведенной в Приложении № 1 к Существенным условиям;

1.2. осуществлять деятельность по наружному освещению в отношении объектов имущества в составе объекта Соглашения, переданных Концессионеру по Соглашению, а также созданных в соответствии с Программой модернизации, приведенной в Приложении № 1 к Существенным условиям.

2. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения предусмотрены Программой модернизации, приведенной в Приложении № 1 к Существенным условиям.

3. В рамках выполнения своих обязательств по Соглашению Концессионер за свой счет и (или) за счет привлеченных средств исполняет следующие обязанности:

3.1. на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку (разработку) проектной документации, в объеме, необходимом и достаточном для проведения работ по созданию и реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения, сметной документации по мероприятиям по реконструкции и созданию объекта Соглашения, обеспечивает получение положительных заключений экспертизы;

3.2. на стадии создания и реконструкции – выполняет создание и реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения;

3.3. на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения (в том числе обеспечивает при необходимости получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и по объектам недвижимого имущества в составе объекта Соглашения передает Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, по акту приема-передачи;

3.4. на стадии использования (эксплуатации) – осуществляет деятельность по наружному освещению в соответствии с техническим регламентом.

4. Сроки по созданию, реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения определены в Программе модернизации, приведенной в Приложении № 1 к Существенным условиям.

5. Показатели мероприятий по проектированию, созданию и реконструкции (устройству, установке, созданию, замене объектов имущества в составе объекта Соглашения) предусмотрены Программой модернизации, приведенной в Приложении № 1 к Существенным условиям.

6. Ежегодно Концессионер предоставляет Концеденту перечень, устанавливающий

очередность выполнения мероприятий, предусмотренных программой модернизации в отношении объектов имущества в составе объекта Соглашения, в отношении которых планируется выполнение соответствующих мероприятий (далее – Перечень) в течение следующего года действия Соглашения. В первый год действия Соглашения Перечень предоставляется Концессионером не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения с содержанием мероприятий, подлежащих выполнению в течение первого года действия Соглашения. Перечень на каждый последующий год действия Соглашения предоставляется Концессионером Концеденту не позднее 31 ноября предыдущего года.

7. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции и создания объектов имущества в составе объекта Соглашения проектную и сметную документацию в сроки, обеспечивающие выполнение мероприятий, предусмотренных Программой модернизации, в отношении соответствующих объектов имущества в составе объекта Соглашения, в сроки, предусмотренные Приложением № 1 к Существенным условиям.

8. В целях подготовки территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения, и для осуществления деятельности, предусмотренной подпунктом 1.2 пункта 1 Существенных условий, Концессионер за свой счет осуществляет:

8.1. необходимые для начала создания и реконструкции подготовительные работы, предусмотренные проектной или сметной документацией, включая расчистку земельных участков и прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, а также создание иных временных сооружений;

8.2. иные мероприятия по подготовке территории, не предусмотренные проектной или сметной документацией, но необходимые для выполнения мероприятий Программы модернизации.

9. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в подпункте 1.2. пункта 1 Существенных условий, без согласия Концедента за исключением случаев, установленных законодательством.

10. Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2038 года.

11. Срок передачи существующих на момент заключения Соглашения объектов имущества в составе объекта Соглашения – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Соглашения.

12. Права владения и пользования Концессионера на объекты имущества в составе объекта Соглашения, подлежащие созданию, возникают с даты ввода в эксплуатацию соответствующего объекта имущества в составе объекта Соглашения.

13. Срок использования (эксплуатации) объектов имущества в составе объекта Соглашения, предусмотренных разделом 1 Приложения № 1 к Соглашению, путем осуществления деятельности по наружному освещению осуществляется с даты подписания акта приема-передачи в отношении объекта имущества в составе объекта Соглашения до даты подписания акта возврата, в отношении соответствующего объекта имущества в составе объекта Соглашения, либо до момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче объекта имущества в составе объекта Соглашения.

14. Срок использования (эксплуатации) объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию в соответствии с разделом 2 Приложения № 1 к Соглашению, путем осуществления деятельности по наружному освещению – с даты ввода в эксплуатацию соответствующего объекта имущества в составе объекта Соглашения, до даты подписания акта возврата, в отношении соответствующего объекта имущества в составе объекта Соглашения либо до момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта имущества в составе объекта Соглашения.

15. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в подпункте 1.2. пункта 1 Существенных условий.

16. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению в соответствии с подпунктом 1.2. пункта 1 Существенных условий, если это необходимо в соответствии с законодательством, и (или) обеспечить их использование Концессионером.

17. Предоставление указанных земельных участков и (или) обеспечение возможности их использования Концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения возможности использования земельных участков

Концессионером без их предоставления и установления сервитута или иного права собственности, предусмотренным законодательством, в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов имущества в составе объекта Соглашения, расположенных на таких земельных участках.

18. Договоры аренды (субаренды) в отношении земельных участков, которые надлежащим образом сформированы на дату подписания Соглашения, подлежат заключению Сторонами в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня обращения Концессионера о предоставлении соответствующих земельных участков.

19. Договоры аренды (субаренды) в отношении земельных участков, которые надлежащим образом не сформированы на дату подписания Соглашения, подлежат заключению Сторонами в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня обращения Концессионера о предоставлении соответствующих земельных участков. Формирование земельных участков, включая кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности, осуществляется Концедентом за свой счет.

20. Годовой размер арендной платы в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» составляет полтора процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, но не более размера земельного налога для соответствующего вида деятельности.

21. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Концедента, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, заключается в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента получения соответствующего заявления Концессионера в порядке, установленном Законодательством.

22. Нормативный правовой акт Концедента об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, принимается в сроки, установленные Законодательством, а если такой срок не установлен – в срок не превышающий 90 (девяноста) календарных дней с момента получения соответствующего заявления Концессионера в порядке, установленном законодательством.

23. Решение о выдаче разрешения на размещение объекта имущества в составе объекта Соглашения на земельных участках, на которых располагается или будет располагаться объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, принимается в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней с момента получения соответствующего заявления Концессионера в порядке, установленном законодательством.

24. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее выполнение Концессионером обязательств по проектированию, созданию и реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения на протяжении срока действия Соглашения. Предоставляемое обеспечение должно действовать в течение всего срока действия Соглашения.

25. Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту не позднее чем в дату заключения Соглашения. Срок действия первой банковской гарантии – вступает в силу с даты заключения Соглашения и действует до 31.12.2024 г. Последующие банковские гарантии предоставляются не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока действия предыдущей банковской гарантии и вступают в силу не позднее даты окончания срока действия предыдущей банковской гарантии. Условия, в том числе срок действия и размер каждой предоставляемой банковской гарантии должны соответствовать условиям Соглашения.

26. Размер банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее выполнение Концессионером обязательств по Соглашению, составляет:

26.1. на период создания и реконструкции объекта Соглашения – 5 % от предельного размера расходов на мероприятия по проектированию, созданию, реконструкции и повышению энергетической эффективности объекта Соглашения, указанного в Приложении № 3 к Существенным условиям;

26.2. для последующих лет действия Соглашения – 5 % от остаточной стоимости объектов имущества в составе объекта Соглашения на дату начала каждого календарного года действия соответствующих банковских гарантий.

27. Если срок исполнения обязательств Концессионера в отношении создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения

продлевается в случаях, предусмотренных Соглашением, срок действия банковской гарантии, обеспечивающей исполнение таких обязательств в соответствующем периоде действия Соглашения, также подлежит продлению до окончания срока исполнения соответствующих обязательств.

28. Концессионная плата включает:

28.1. единовременный платеж в размере 10 000 (десять тысяч) рублей (включая НДС);

28.2. переменную часть в размере, определяемом в соответствии с пунктом 30 Существенных условий (включая НДС) (далее – Переменная часть).

29. Единовременный платеж в составе концессионной платы в размере 10 000 (десять тысяч) рублей выплачивается Концессионером Концеденту единовременно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания первого акта приема-передачи.

30. Переменная часть в размере 50 % от сверхдохода выплачивается Концессионером Концеденту ежегодно не позднее 1 мая года, следующего за отчетным. Отчетным периодом для направления концессионной платы, предусмотренной настоящим пунктом, является 1 (один) год. Первый отчетный период, по итогам которого Концессионер обязан выплатить концессионную плату в размере 50 % от сверхдохода, начинается 1-го числа месяца, следующего за месяцем погашения Концессионером старшего долга и акционерного долга, включая проценты по ним и оканчивается 31 декабря соответствующего календарного года.

31. Концессионная плата подлежит перечислению по реквизитам Концедента, указанным в Соглашении.

32. Концессионер ни на каких основаниях не вправе осуществлять зачет каких-либо требований против требования о выплате концессионной платы или удерживать средства из суммы концессионной платы в счет причитающихся платежей Концедента.

33. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения. Порядок уплаты, состав и размер Компенсации при прекращении определяется в соответствии с Приложением № 4 к Существенным условиям.

34. Концедент осуществляет финансовое участие в исполнении Соглашения в форме платы Концедента.

35. Во избежание сомнений при заключении Соглашения Стороны исходят из того, что предельный размер финансового участия Концедента в форме платы Концедента должен быть меньше общего размера расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения, а также на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения.

36. Плата Концедента выплачивается в целях возмещения на этапе эксплуатации объекта Соглашения расходов Концессионера на:

36.1. выполнение Программы модернизации, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, включая расходы на проведение мероприятий по техническому обслуживанию объектов имущества в составе объекта Соглашения;

36.2. приобретение электрической энергии в целях использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

36.3. погашение старшего долга, уплату процентов, комиссий, иных платежей по соглашению о финансировании;

36.4. погашение акционерного долга и уплату процентов по нему.

37. Итоговый размер платежа в составе платы Концедента, направляемый на обслуживание задолженности по соглашению о финансировании и акционерного долга, привлеченных Концессионером в целях выполнения Программы модернизации, приведенной в Приложении № 1 к Существенным условиям, включая расходы на погашение процентов по ним, не может превышать 2 131 425 846 (Два миллиарда сто тридцать один миллион четыреста двадцать пять тысяч восемьсот сорок шесть) рублей.

38. Порядок выплаты платежей в составе платы Концедента:

38.1. Отчетным периодом для направления платы Концедента является 1 (один) месяц.

38.2. Платежи в составе платы Концедента направляются в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания соответствующего отчетного периода. Первый отчетный период исчисляется с момента передачи и начала эксплуатации первого из объектов имущества в составе объекта Соглашения Концессионеру по акту приема-передачи и до окончания календарного месяца, в котором такая передача и эксплуатация состоялись. Последний отчетный период исчисляется с даты

начала соответствующего календарного месяца и до окончания срока эксплуатации объекта Соглашения.

38.3. Предельный размер платежей в составе платы Концедента устанавливается в рублях для каждого календарного года срока действия Соглашения и предусмотрен Приложением № 2 к Существенным условиям.

38.4. Общий размер платы Концедента за каждый отчетный период определяется как

$$S_{отч} = S_{год} * K/N,$$

где $S_{отч}$ – общий размер платежа в составе платы Концедента, подлежащий выплате за отчетный период;

$S_{год}$ – размер платежа в составе платы Концедента за календарный год, которому принадлежит отчетный период, который не может превышать предельного размера платежей в составе платы Концедента для соответствующего года, установленного в Приложении № 2 к Существенным условиям;

K – количество дней в отчетном периоде;

N – количество дней, в течение которых Концессионер осуществляет деятельность с использованием объекта Соглашения в отчетном календарном году.

38.5. Размер платы Концедента в составе общего платежа $S_{отч}$, за отчетный период, выплачиваемый в целях возмещения расходов Концессионера на погашение старшего долга, уплату процентов, комиссий, иных видов платежей по соглашению о финансировании и погашение акционерного долга и уплату процентов по нему, определяется по формуле:

$$PK_i = (TD_{сд} + PD_{сд} * FC_{сд} * d_f/m)/3 + (TD_{аз} + PD_{аз} * FC_{аз} * d_f/m)/3, где$$

i – месяц периода эксплуатации, для которого определяется размер платы Концедента;

PK_i – размер платы Концедента за отчетный период, выплачиваемый в целях возмещения расходов Концессионера, на погашение старшего долга, уплату процентов, комиссий, иных видов платежей по соглашению о финансировании и погашение акционерного долга и уплату процентов по нему;

$TD_{сд}$ – фактический размер расходов, понесенных Концессионером по возврату тела старшего долга в соответствии со справками финансирующей организации за заверченный квартал, предшествующий « i -му» месяцу, по состоянию на начало « i -ого» месяца;

$TD_{аз}$ – фактический размер расходов, понесенных Концессионером по возврату тела акционерного долга в соответствии со справками инвесторов за заверченный квартал, предшествующий « i -му» месяцу, по состоянию на начало « i -ого» месяца;

$PD_{сд}$ – фактическая задолженность по старшему долгу в соответствии со справками финансирующей организации по состоянию на начало заверченного квартала, предшествующего « i -му» месяцу;

$PD_{аз}$ – фактическая задолженность по акционерному долгу в соответствии со справками инвесторов по состоянию на начало заверченного квартала, предшествующего « i -му» месяцу;

$FC_{сд}$ – предельная ставка привлечения старшего долга, определяемая по формуле:

$$FC_{сд} = FKC_B + 3\%, \text{ где}$$

$FC_{аз}$ – предельная ставка привлечения акционерного долга, определяемая по формуле:

$$FC_{аз} = FKC_B, \text{ где}$$

FKC_B – средневзвешенное значение фактической ключевой ставки Банка России, действующей в заверченном квартале, предшествующем « i -му» месяцу, которая определяется по формуле:

$$FKC_B = \sum_{d=1}^f \frac{KC_d * d_d}{d_f}, \text{ где}$$

d - число изменений фактической ключевой ставки Банка России в завершённом квартале, предшествующем « i -му» месяцу, и изменяется от 1 до f ;

$\sum_{d=1}^f$ - сумма показателей от 1 до f

KC_d - « d -ое» значение ключевой ставки Банка России в завершённом квартале, предшествующем « i -му» месяцу;

d_d - количество календарных дней, в течение которых действовало « d -ое» значение ключевой ставки Банка России в завершённом квартале, предшествующем « i -му» месяцу;

d_f - общее количество календарных дней в завершённом квартале, предшествующем « i -му» месяцу;

m - количество календарных дней в году, к которому относится завершённый квартал, предшествующий « i -му» месяцу

Во избежание сомнений в составе платы Концедента возмещаются только начисленные и выплаченные проценты по старшему долгу и акционерному долгу в соответствии со справками финансирующей организации и (или) инвесторов за завершённый квартал, предшествующий « i -му» месяцу, по состоянию на начало « i -ого» месяца.

Фактический размер старшего долга и акционерного долга за календарный год, которому принадлежит отчетный период « i », не должен превышать предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, установленный Приложением № 3 к Существенным условиям.

38.6. Во избежание сомнений в случае, если $ФКС_i$ в каком-либо отчетном периоде (месяце/квартале) превысит 16 % в 2024 году, 9 % в 2025 году, 7 % в 2026 году и далее 12 % с 2027 года до окончания действия Соглашения, для целей расчета платы Концедента в порядке, предусмотренном пунктом 38.5 Существенных условий, используются значения $ФКС_v$, равные 16 % в 2024 году, 9 % в 2025 году, 7 % в 2026 году и далее 12 % с 2027 года соответственно. Размер платы Концедента, определенный в соответствии с пунктом 38.4 Существенных условий не подлежит увеличению.

В случае, если $ФКС_v$ в каком-либо отчетном периоде (месяце/квартале) будет ниже 16 % в 2024 году, 9 % в 2025 году, 7 % в 2026 году и далее 12 % с 2027 года до окончания действия Соглашения, для целей расчета платы Концедента в порядке, предусмотренном пунктом 38.5 Существенных условий, используется значение $ФКС_v$, рассчитанное в соответствии с пунктом 38.5 Существенных условий.

Приложение № 1
к Существенным условиям концессионного
соглашения в отношении объектов наружного освещения,
находящихся в собственности городского округа
Воскресенск Московской области

ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ

№ п.п.	Срок выполнения программных мероприятий***	Наименование мероприятия	Показатель
1.	с даты подписания Соглашения по 31.12.2026*	Проектирование в отношении мероприятий, выполняемых на территории обслуживания. Адреса объектов имущества в составе объекта Соглашения, в отношении которых выполняется проектирование, определяются в порядке и сроки, указанные в пункте 6 Существенных условий.	-
2.		Реконструкция / устройство (создание) автоматизированной системы управления освещением. Адреса объектов имущества в составе объекта Соглашения, в отношении которых выполняется указанное мероприятие, определяются в порядке и сроки, указанные в пункте 6 Существенных условий.	475 шт.
3.		Создание ситуационного центра путем реконструкции объекта недвижимого имущества в составе объекта Соглашения, указанного (нежилое помещение, расположенное по адресу г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная, зд.5, общая площадь 307, 2 кв.м).	1 СЦ
4.		Реконструкция существующих линий наружного освещения. Адреса объектов имущества в составе объекта Соглашения, в отношении которых выполняется указанное мероприятие, определяются в порядке и сроки, указанные в пункте 6 Существенных условий.	153,508 км
5.		Замена аварийных опор наружного освещения. Адреса объектов имущества в составе объекта Соглашения, в отношении которых выполняется указанное мероприятие, определяются в порядке и сроки, указанные в пункте 6 Существенных условий.	602 шт.
6.		Создание новых линий наружного освещения. Адреса объектов имущества в составе объекта Соглашения, в отношении которых выполняется указанное мероприятие, определяются в порядке и сроки, указанные в пункте 6 Существенных условий.	4380 шт.
7.		Проведение работ по реконструкции (модернизации) систем наружного освещения в целях повышения их энергетической эффективности. Адреса объектов имущества в составе объекта Соглашения, в отношении которых выполняется указанное мероприятие, определяются в порядке и сроки, указанные в пункте 6 Существенных условий.	9 545 шт.
Общая стоимость программных мероприятий составляет 1 307 579 136,07 руб. в ценах соответствующих лет**			

* Концессионер обязуется осуществлять мероприятия в определенном настоящим приложением объеме с даты заключения Соглашения до даты, предусмотренной в столбце 2 настоящего приложения в соответствии с Перечнем, согласованным Сторонами. Во избежание сомнений изменение сроков осуществления мероприятий, указанных в настоящем приложении, в случаях, предусмотренных Соглашением и законодательством, включая изменение сроков в связи с нарушением Концедентом обязанности по предоставлению земельных участков или наступлением особых обстоятельств, распространяется только на те мероприятия, в отношении которых имеет место наступление события, ставшего основанием для приостановления и (или) изменения срока.

При выполнении программы стоимость фактически исполненных программных мероприятий рассчитывается в текущем уровне цен на дату исполнения мероприятий, но не может быть выше, чем **1 307 579 136,07 руб. в ценах соответствующих лет.

*** Датой выполнения программных мероприятий является момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе данного объекта Соглашения.

1. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ МОДЕРНИЗАЦИИ

I. Условия выполнения работ. Общие требования к выполнению работ

1. Требования к ситуационному центру:

1.1. Требования к помещению ситуационного центра:

- a. Объемно-планировочные и конструктивные решения производственных и санитарно-бытовых помещений ситуационного центра должны соответствовать санитарным правилам и гигиеническим нормативам;
- b. Помещения ситуационного центра должны иметь естественное и искусственное освещение, отвечающее гигиеническим требованиям для рабочих мест, оборудованных персонально электронными вычислительными машинами (далее – ПЭВМ);
- c. Помещения ситуационного центра должны быть оборудованы системами отопления, системой кондиционирования воздуха, обеспечивающими благоприятные условия труда;
- d. Цветовое оформление помещений выполняется в соответствии с требованиями по проектированию цветовой отделки интерьеров производственных зданий и проектированию производственных и вспомогательных зданий и помещений промышленных предприятий;
- e. Покрываются пола в помещениях ситуационного центра должны быть выполнены из материалов с антистатическими свойствами, обеспечивать ровную поверхность, быть удобными для очистки, влажной уборки.

1.2. Требования к рабочим местам:

Организация рабочих мест должна осуществляться в соответствии с гигиеническими требованиями для рабочих мест, оборудованных видеодисплейными терминалами.

1.3. Требования к электроснабжению:

- a. Электроснабжение оборудования ситуационного центра должно предусматривать систему резервного электропитания, состоящую из:

- основной сети питания «ОС ~220В», запитанной через шкаф распределительный питания (ШРП) от источника бесперебойного питания (ИБП) с дополнительным модулем батарей и с нагрузочной способностью – 3000Вт;
 - резервной сети питания «РС ~220В», запитанной через шкаф распределительный питания (ШРП) от дизельной электростанции с номинальной рабочей мощностью – не менее 4000Вт.
- b. Менее ответственное оборудование, такое как мониторы и межсетевой экран, позволяющие безболезненно рестартовать и имеющие по одному вводу питания ~220В, подключаются к вторичной сети питания.

При расчете суммарной мощности необходимо предусмотреть запас по мощности не менее 40%. (для данной конфигурации АС при полном использовании всего оборудования, включая резервный АРМ – должно составлять $P_{нагр.} = 3800$ Вт). Батареи ИБП должны быть герметичными, необслуживаемыми с автоматическим тестированием и тренировкой батарей в процессе работы.

1.4. Требования к оборудованию:

- a. система должна обладать надежностью, обеспечивающей круглосуточную работу и оперативное восстановление работоспособности при сбоях.
- b. общими требованиями по обеспечению надежности системы являются:
 - система не должна терять работоспособность в случае возникновения сбоев, аварий и отказов, возникающих на автоматизированных рабочих местах;
 - система должна обеспечивать восстановление работоспособности при появлении сбоев, аварий и отказов, возникающих на серверном оборудовании и сетевом аппаратном обеспечении;
 - система должна обеспечивать сохранность данных при сбоях в электропитании технических

средств системы;

- система в целом должна сохранять работоспособность при некорректных действиях конечных пользователей и предусматривать возможность «отката» последствий подобных действий.
- c. для обеспечения надежности должны применяться следующие меры:
- выбор надежных программных средств и технического оборудования с резервными компонентами;
 - организация бесперебойного питания;
 - размещение оборудования системы в климатически-защищенных помещениях, оборудованных автоматическими системами противопожарной сигнализации и пожаротушения;
 - организация резервных мощностей для горячего и холодного резервирования услуг системы;
 - резервирование информации, в том числе, хранение резервных копий в географически удаленном месте;
 - строгая регламентация доступа к ресурсам системы;
 - использование сертифицированных средств защиты информации;
 - использование средств защиты линий связи;
 - другие технические, организационные и административные мероприятия;
 - строгое соблюдение условий эксплуатации.
- d. система должна обеспечивать:
- резервирование ЦПУ с автоматической синхронизацией БД;
 - резервирование источника питания;
 - горячую замену любых модулей.
 -

Приложение № 2
к Существенным условиям концессионного
соглашения в отношении объектов наружного освещения,
находящихся в собственности городского округа
Воскресенск Московской области

РАЗМЕР ПЛАТЕЖЕЙ В СОСТАВЕ ПЛАТЫ КОНЦЕДЕНТА

№ п/п	Год действия Соглашения	Размер платы Концедента на цели, предусмотренные пунктом 36 Существенных условий, тыс. руб.	В том числе расчетный размер платежа за электрическую энергию, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	2024	331 917	88 105
2.	2025	372 793	51 125
3.	2026	347 256	54 192
4.	2027	385 275	57 444
5.	2028	379 561	60 891
6.	2029	375 272	64 544
7.	2030	371 434	68 417
8.	2031	368 073	72 522
9.	2032	365 215	76 873
10.	2033	362 884	81 485
11.	2034	361 112	86 375
12.	2035	359 926	91 557
13.	2036	359 359	97 050
14.	2037	275 178	102 873
15.	2038	289 026	109 046
ИТОГО:		5 304 281	1 162 499

Приложение № 3
к Существенным условиям концессионного
соглашения в отношении объектов наружного освещения,
находящихся в собственности городского округа
Воскресенск Московской области

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОЗДАНИЕ
И РЕКОНСТРУКЦИЮ, ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА
СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Год	Сумма, руб. с НДС в ценах соответствующих лет
1	2	3
1.	2024	820 114 796,12
2.	2025	407 919 152,28
3.	2026	79 545 187,67
Всего:		1 307 579 136,07

КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.

1.2 Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.

1.3 Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

1.4 В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и Реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и Реконструкцию Объекта Соглашения. Порядок уплаты, состав и размер Компенсации при прекращении определяется в соответствии с настоящим Приложением.

2. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

2.1 В случае досрочного прекращения по инициативе Концессионера (по вине Концедента и (или) в случае существенного нарушения Концедента и (или) в случае наступления Особых обстоятельств, относящихся к Концеденту) Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию, рассчитываемую путем сложения следующих сумм:

(а) сумма обязательств перед Финансирующей организацией по Соглашению о финансировании, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Приложения;

(б) сумма обязательств перед Инвесторами по соглашениям о предоставлении Акционерного долга, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 3.2.1 настоящего Приложения;

(с) Сумма капитала Концессионера, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.1 настоящего Приложения;

(d) сумма расходов в результате прекращения, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 3.4.1 настоящего Приложения.

2.2 В случае досрочного прекращения по инициативе Концедента (по вине Концессионера и (или) в случае существенного нарушения Концессионера), Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию при прекращении, рассчитываемую путем сложения следующих сумм:

(а) сумма обязательств перед Финансирующей организацией по Соглашению о финансировании, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Приложения;

(б) сумма обязательств перед Инвесторами по соглашениям о предоставлении Акционерного долга, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 3.2.2 настоящего Приложения;

(с) Сумма капитала Концессионера, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.1 настоящего Приложения.

2.3. В случае досрочного прекращения по вине третьих лиц (в том числе в случае наступления Особых обстоятельств, относящихся к третьим лицам) Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию при прекращении, рассчитываемую путем сложения следующих сумм:

(а) сумма обязательств перед Финансирующей организацией по Соглашению о финансировании, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Приложения;

(б) сумма обязательств перед Инвесторами по соглашениям о предоставлении Акционерного долга, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 3.2.3 настоящего Приложения;

(с) Сумма капитала Концессионера, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.1 настоящего Приложения;

(д) сумма расходов в результате прекращения, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 3.4.1 настоящего Приложения.

2.4. В случае Досрочного прекращения по соглашению Сторон если иное не предусмотрено соглашением о расторжении Соглашения или на основании решения Суда, Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию при прекращении, рассчитываемую путем сложения следующих сумм:

(а) сумма обязательств перед Финансирующей организацией по Соглашению о финансировании, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1 настоящего Приложения;

(б) сумма обязательств перед Инвесторами по Соглашениям о предоставлении Акционерного долга, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 3.2.3 настоящего Приложения;

(с) Сумма капитала Концессионера, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.1 настоящего Приложения;

(д) сумма расходов в результате прекращения, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 3.4.1 настоящего Приложения.

2.5. Компенсация при прекращении подлежит уменьшению на:

суммы страхового возмещения (страховых выплат), полученные Концессионером от страховщика, денежные средства, полученные Концессионером по любым средствам обеспечения исполнения обязательств, предоставленных Концессионеру в связи с исполнением условий Соглашения, если такие денежные средства были получены в результате Досрочного прекращения и при этом указанные суммы не были направлены на восстановление Объекта Соглашения;

2.6. Расходы Концессионера, возникшие после даты прекращения Соглашения, связанные с исполнением Соглашения, в том числе проценты за пользование заемными денежными средствами по Соглашению о финансировании, соглашениям о предоставлении Акционерного долга и иные аналогичные платежи, причитающиеся иным лицам, начисленные после даты прекращения Соглашения, не подлежат включению в Компенсацию при прекращении.

2.7. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты налога на добавленную стоимость будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИИ

3.1 Расчет суммы обязательств перед Финансирующей организацией по Соглашению о финансировании:

3.1.1. Сумма обязательств перед Финансирующей организацией для целей расчета Компенсации при прекращении состоит из следующих сумм:

(а) сумма основного долга (остатка ссудной задолженности (срочной и просроченной) по Соглашению о финансировании, размер которого определяется в соответствии с условиями Соглашения о финансировании, основные условия которого согласованы Концедентом. Сумма основного долга подтверждается оригиналом справки Финансирующей организации об остатках основного долга (ссудной задолженности) по Соглашению о финансировании, выданной Финансирующей организацией;

(б) сумма начисленных по Соглашению о финансировании, но не выплаченных Концессионером Финансирующей организации процентов по ставке, предусмотренной

Соглашением о финансировании, согласованным Концедентом. При этом если за какой-либо период времени в соответствии с условиями Соглашения о финансировании начисление процентов производилось по ставке выше ключевой ставки Банка России, действовавшей в указанный период времени, и увеличенной на 3 процентных пункта, в состав суммы обязательств перед Финансирующей организацией по Соглашению о финансировании, в части суммы процентов, начисленных за такой период времени, включается сумма процентов, рассчитанная исходя из действовавшей в такой период времени ключевой ставки Банка России, увеличенной на 3 процентных пункта;

(с) сумма начисленных по Соглашению о финансировании, но не выплаченных Концессионером Финансирующим организациям неустоек (штрафов, пеней), в том числе причитающихся Финансирующим организациям по Соглашению о финансировании в связи с досрочным расторжением Соглашения;

(d) сумма начисленных по Соглашению о финансировании, но не выплаченных Концессионером Финансирующим организациям комиссий и агентских платежей в размере, предусмотренном в Соглашении о финансировании, но в любом случае в размере, не превышающем 5 % (пять процентов) от максимального размера суммы кредита (денежных средств), которая может быть получена Концессионером в рамках Соглашения о финансировании (лимит (размер) кредитной линии).

3.2 Расчет суммы обязательств перед Инвесторами по соглашениям о предоставлении Акционерного долга:

3.2.1. Сумма обязательств перед Инвесторами по соглашениям о предоставлении Акционерного долга для целей расчета Компенсации при прекращении в соответствии с пунктом 2.1 Приложения состоит из следующих сумм:

(a) сумма основного долга (остатка срочной и просроченной задолженности) по займам, выданным на основании соглашений о предоставлении Акционерного долга, размер которого определяется в соответствии с условиями соглашений о предоставлении Акционерного долга, основные условия которого были согласованы Концедентом. Размер суммы основного долга по займам, выданным на основании соглашений о предоставлении Акционерного долга, подтверждается соглашениями о предоставлении Акционерного долга, платежными документами, подтверждающими перечисление денежных средств Концессионеру по соглашениям о предоставлении Акционерного долга и документами, подтверждающими исполнение обязательств Концессионера перед Инвесторами по соглашениям о предоставлении Акционерного долга;

(b) сумма не погашенных по соглашениям о предоставлении Акционерного долга процентов по ставке, предусмотренной соответствующими соглашениями о предоставлении Акционерного долга, которые начисляются с даты получения средств Концессионером и до даты фактической выплаты Компенсации при расторжении и которые еще не были погашены Концессионером. При этом если за какой-либо период времени в соответствии с условиями соглашения о предоставлении Акционерного долга начисление процентов производилось по ставке выше ключевой ставки Банка России, действовавшей в указанный период времени, в состав суммы обязательств перед Инвесторами по соглашению о предоставлении Акционерного долга, в части суммы процентов, начисленных за такой период времени, включается сумма процентов, рассчитанная исходя из действовавшей в такой период времени ключевой ставки Банка России.

3.2.2. Сумма обязательств перед Инвесторами по соглашениям о предоставлении Акционерного долга для целей расчета Компенсации при прекращении в соответствии с пунктом 2.2 Приложения состоит из следующих сумм:

(a) сумма основного долга (остатка срочной и просроченной задолженности) по займам, выданным на основании соглашений о предоставлении Акционерного долга, размер которого определяется в соответствии с условиями соглашений о предоставлении Акционерного долга, основные условия которого были согласованы Концедентом. Размер суммы основного долга по займам, выданным на основании соглашений о предоставлении Акционерного долга, подтверждается соглашениями о предоставлении Акционерного долга, платежными документами, подтверждающими перечисление денежных средств Концессионеру по соглашениям о предоставлении Акционерного долга и документами, подтверждающими исполнение обязательств Концессионера перед Инвесторами по соглашениям о предоставлении Акционерного долга.

3.2.3. Сумма обязательств перед Инвесторами по соглашениям о предоставлении

Акционерного долга для целей расчета Компенсации при прекращении в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 Приложения состоит из следующих сумм:

(а) сумма основного долга (остатка срочной и просроченной задолженности) по займам, выданным на основании соглашений о предоставлении Акционерного долга, размер которого определяется в соответствии с условиями соглашений о предоставлении Акционерного долга, основные условия которого были согласованы Концедентом. Размер суммы основного долга по займам, выданным на основании соглашений о предоставлении Акционерного долга, подтверждается соглашениями о предоставлении Акционерного долга, платежными документами, подтверждающими перечисление денежных средств Концессионеру по соглашениям о предоставлении Акционерного долга и документами, подтверждающими исполнение обязательств Концессионера перед Инвесторами по соглашениям о предоставлении Акционерного долга;

(b) 50 % (пятьдесят процентов) от суммы не погашенных по соглашениям о предоставлении Акционерного долга процентов по ставке, предусмотренной соответствующими соглашениями о предоставлении Акционерного долга, которые начисляются с даты получения средств Концессионером и до даты фактической выплаты Компенсации при расторжении и которые еще не были погашены Концессионером. При этом если за какой-либо период времени в соответствии с условиями соглашения о предоставлении Акционерного долга начисление процентов производилось по ставке выше ключевой ставки Банка России, действовавшей в указанный период времени, в состав суммы обязательств перед Инвесторами по соглашению о предоставлении Акционерного долга, в части суммы процентов, начисленных за такой период времени, включается сумма процентов, рассчитанная исходя из действовавшей в такой период времени ключевой ставки Банка России.

3.3. Расчет Суммы капитала Концессионера:

3.3.1. Сумма капитала Концессионера для целей расчета Компенсации при прекращении определяется как сумма денежных средств, внесенных в уставный капитал Концессионера и денежных вкладов в имущество Концессионера, размер которых определяется на основе учредительных документов Концессионера, его бухгалтерской и финансовой отчетности, уменьшенная на сумму выплаченных Концессионером дивидендов и денежных средств, выплаченных в результате уменьшения уставного капитала Концессионера.

3.4. Расчет суммы расходов в результате прекращения:

3.4.1. Сумма расходов в результате прекращения для целей расчета Компенсации при прекращении состоит из следующих сумм:

(а) расходы Концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты работ (услуг) подрядчиков и поставщиков, выполненных и принятых Концессионером, но не оплаченных на дату досрочного прекращения Соглашения в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее авансами;

(b) расходы на консервацию Объекта Соглашения и демобилизацию оборудования и строительной техники Концессионера, если указанные мероприятия были произведены силами Концессионера, а не его контрагентов. Размер расходов на консервацию Объекта Соглашения и демобилизацию оборудования и строительной техники Концессионера подтверждается первичными учетными документами Концессионера, обосновывающими несение соответствующих затрат;

(c) полная сумма компенсационных выплат, подлежащая выплате работникам Концессионера при их увольнении, и (или) любые иные суммы, которые Концессионер обязан выплатить работникам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации при прекращении трудовых договоров с ними, возникших вследствие досрочного прекращения Соглашения, за исключением любых выплат премиального или компенсационного характера, размер которых превышает минимальный размер компенсаций, выплачиваемых в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации при прекращении трудовых договоров. Размер компенсационных выплат, подлежащих выплате работникам Концессионера при их увольнении, подтверждается документами о расторжении трудовых договоров, предусмотренными трудовым законодательством Российской Федерации, платежными ведомостями и платежными документами, подтверждающими фактическую выплату компенсаций при увольнении;

(d) сумма начисленных, но не погашенных на дату расторжения Соглашения налоговых обязательств Концессионера в соответствии с Законодательством.

4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

4.1. Концедент обязан выплатить Концессионеру и (или) (если применимо в соответствии с условиями Прямого соглашения) Финансирующей организации Компенсацию при прекращении в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

(а) дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Соглашения, в случае согласования Концедентом размера Компенсации при прекращении в порядке, предусмотренном пунктами 4.2 - 4.4 настоящего Приложения;

(б) дата согласования Концедентом размера Компенсации при прекращении в порядке, предусмотренном пунктами 4.2 - 4.4 настоящего Приложения;

(с) дата вступления в законную силу решения Суда, устанавливающего размер Компенсации при прекращении, в случае разрешения Судом спора о взыскании с Концедента Компенсации при прекращении;

(d) дата вступления в законную силу утвержденного Судом мирового соглашения между Концедентом и Концессионером, которым прекращается производство по делу о взыскании с Концедента Компенсации при прекращении.

4.2. Концессионер обязан подготовить и направить Концеденту и Финансирующей организации (при наличии заключенного Соглашения о финансировании) расчет Компенсации при прекращении с приложением подтверждающих документов:

(а) одновременно с уведомлением о досрочном прекращении Соглашения, в котором Концессионер выражает свое намерение досрочно расторгнуть Соглашение; или

(б) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения уведомления о досрочном прекращении Соглашения от Концедента, в котором Концедент выражает свое намерение досрочно расторгнуть Соглашение; или

(с) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента начала переговоров Сторон Соглашения о досрочном прекращении Соглашения по соглашению Сторон.

4.3. Концедент обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения документов, предоставленных согласно пункту 4.2. Приложения, рассмотреть полученный расчет Концессионера и в этот же срок вправе утвердить предоставленный Концессионером расчет или представить Концессионеру обоснованные возражения относительно представленного расчета и (или) подтверждающих расчет документов.

4.4. С целью проверки расчета, предоставленного Концессионером согласно пункту 4.2. Приложения, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе в соответствии с условиями Соглашения требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений.

4.5. Если Концедент представляет возражения относительно суммы, указанной в расчете Компенсации при прекращении, спор о размере денежной компенсации, указанной в расчете, подлежит разрешению в порядке, установленном Соглашением.

4.6. Финансирующая организация вправе участвовать в согласовании и определении суммы Компенсации при прекращении в части суммы обязательств перед Финансирующей организацией по Соглашению о финансировании, в том числе в порядке, установленном в Прямом соглашении (в том числе предоставлять Суду и (или) Концеденту собственный расчет Компенсации при прекращении в части суммы обязательств перед Финансирующей организацией по Соглашению о финансировании, а также дополнительные расчеты, подтверждающие документы и иные материалы).

4.6.1. Платежи, осуществляемые Концедентом в качестве Компенсации при прекращении, зачитываются в счет погашения задолженности по выплате частей указанной денежной компенсации в следующем порядке очередности (если применимо):

(а) в первую очередь – в счет обязательств перед Финансирующей организацией по Соглашению о финансировании;

(б) во вторую очередь – в счет обязательств перед Инвесторами по соглашению о предоставлении Акционерного долга;

(с) в третью очередь – в счет суммы капитала Концессионера;

(d) в четвертую очередь – в счет расходов в результате прекращения.

4.7. С даты расторжения Соглашения и до истечения 60 (шестидесяти) календарных дней с даты расторжения Соглашения на невыплаченную часть суммы Компенсации при расторжении, не подлежат начислению и уплате проценты. По истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты расторжения Соглашения на невыплаченную часть суммы Компенсации при расторжении, подлежат начислению и уплате проценты по ключевой ставке Банка России, увеличенной на 3 (три) процентных пункта. Стороны имеют право согласовать иной порядок начисления и уплаты процентов на невыплаченную часть суммы Компенсации при расторжении в соглашении о расторжении Соглашения.