

СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На жилые и садовые дома, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта, садоводства.

Если есть разрешение на строительство, либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта ИЖС или садового дома параметров объекта ИЖС или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства



По окончании строительства подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



РНС

либо



Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта ИЖС или садового дома параметров объекта ИЖС или садового дома предельным параметрам



Декларация об объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 ФЗ-218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



Данные, определенные кадастровым инженером



Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



Направить в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления уведомление об окончании строительства



Получить уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства



Если уполномоченный орган не направил заявление на ГКУ и ГРП

Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.