Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.10.2026 № 3090

О проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого здания общей площадью 1320,1 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, зд. 130 с земельным участком общей площадью 1447 кв.м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, уч. 130

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Воскресенск Московской области, решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 28.11.2025 № 251/29 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Воскресенск Московской области на 2026 год» (с изменениями от 26.12.2025 № 284/33, от 26.06.2026 № 362/40), учитывая Соглашение о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, протокол по аукциону № ПЭ-ВОС/26-4245,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион посредством публичного предложения в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи нежилого здания общей площадью 1320,1 кв.м, кадастровый номер 50:29:0020305:448 расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, зд. 130 с земельным участком общей площадью 1447 кв.м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, уч. 130, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 50:29:0020305:2735.

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

В границах земельного участка расположены инженерные коммуникации, а именно:

В границах земельного участка проходит стальной надземный газопровод высокого давления 2 категории Р≤0,6 МПа dy 100 мм.

В границах земельного участка проходит теплотрасса отопления и горячего водоснабжения диаметром 2Д=159 мм, тепловая сеть ГВС диаметром 2Д=108 мм с охранной зоной не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В границах земельного участка проходит водопровод Д/у=100 мм, с охранной зоной по 3 м по обе стороны от крайних линий водопровода.

В границах земельного участка проходит трубопровод холодной воды протяженностью 5024 м, с кадастровым номером 50:29:0000000:51911.

В границах земельного участка проходит теплотрасса наземная протяженностью 2285 м, с кадастровым номером 50:29:0000000:52523.

В границах земельного участка проходит трубопровод ГВС протяженностью 1886 м, с кадастровым номером 50:29:0000000:52029.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», Санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, сводом правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2003.

Беспрепятственно допускать представителей собственников, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

2. Установить:

2.1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости, составленным 24.02.2026 ООО «Институт оценки Эксперт», составляет 17 074 400 (семнадцать миллионов семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания 15 274 400 (пятнадцать миллионов двести семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.3. Размер задатка в размере 10% от начальной цены в размере 1 707 440 (один миллион семьсот семь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек;

2.4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 5% от начальной цены в размере 853 720 (восемьсот пятьдесят три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек;

2.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% от начальной цены в размере 8 537 200 (восемь миллионов пятьсот тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек;

2.6. Величина повышения цены («шаг аукциона») в размере 50% «шага понижения» в размере 426 860 (четыреста двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

2.7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Управлению муниципальной собственности, жилищной политики и рекламы Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Ворфоломеева Ю.В.):

3.1. Подготовить необходимые документы на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

3.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, с

победителем аукциона, а в случае признания торгов несостоявшимися - с единственным участником.

4. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С.П.

Глава городского округа Воскресенск А.В. Малкин