



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2025 № 515

Об утверждении Положения о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству, на территории городского округа Воскресенск Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Уставом городского округа Воскресенск Московской области, Правилами благоустройства территории городского округа Воскресенск Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 12.04.2024 № 930/126, во исполнение перечня поручений Губернатора Московской области по итогам совещания по вопросам развития сельского хозяйства Московской области 20 декабря 2024 года № ПР-265/03-19

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству, на территории городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение 1.);

1.2. Положение о Комиссии по выявлению и демонтажу нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству, на территории городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение 2.)

2. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Овсянкину Е.В.

Глава городского округа Воскресенск


А.В. Малкин

Приложение 1
Утверждено
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области

от 28.02.2025 № 575

Положения о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству, на территории городского округа Воскресенск Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления и демонтажа размещенных нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству, на территории городского округа Воскресенск Московской области (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Воскресенск Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 12.04.2024 № 930/126, в целях соблюдения законности установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Воскресенск, создания условий для улучшения организации и качества обеспечения жителей городского округа Воскресенск Московской области услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также предупреждения и пресечения нарушений законодательства, в том числе в сфере благоустройства территории, при размещении нестационарных торговых объектов.

1.2. Настоящее Положение определяет комплекс мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем размещенных (установленных, возведенных) нестационарных торговых объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Воскресенск Московской области, с нарушением требований к благоустройству территории городского округа Воскресенск Московской области.

1.3. Положение не распространяется на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по демонтажу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

2. Основные понятия

2.1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

2.1.1. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Виды нестационарных торговых объектов, в отношении которых применяется настоящее Положение: павильоны, киоски, торговые галереи, пункты быстрого питания, бахчевые развалы, объекты реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений, летние кафе;

2.1.2. Требования к благоустройству - требования, установленные Правилами благоустройства территории городского округа Воскресенск Московской области, утвержденными решением Совета

депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 12.04.2024 № 930/126 (далее - Правила благоустройства).

3. Порядок выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству

3.1. Выявление нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству, на территории городского округа Воскресенск Московской области осуществляется:

3.1.1. На основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

3.1.2. На основании информации, содержащей сведения о размещенных и (или) эксплуатируемых НТО, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации городского округа Воскресенск Московской области (далее - Администрация), в том числе при проведении муниципального земельного контроля, муниципального контроля в сфере благоустройства, иных контрольных (надзорных) мероприятий;

3.1.3. В рамках инвентаризации и мониторинга состояния торговых объектов, расположенных на территории городского округа Воскресенск Московской области.

3.2. Организация работы по выявлению и демонтажу нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству, возлагается на Комиссию по выявлению и демонтажу нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству, на территории городского округа Воскресенск Московской области (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации городского округа Воскресенск Московской области.

3.3. Комиссия в случае выявления размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям к благоустройству:

3.3.1. В целях установления собственника (правообладателя) земельного участка, на котором расположен такой нестационарный торговый объект, а также получения необходимой информации направляет соответствующие запросы в государственные органы, органы местного самоуправления;

3.3.2. Выезжает на место размещения нестационарного торгового объекта и составляет акт о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям к благоустройству, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее - Акт);

3.3.3. Принимает меры к предупреждению правообладателя земельного участка о необходимости привести нестационарный торговый объект в соответствие с требованиями к благоустройству, а также предупреждают о последствиях несоблюдения данных требований;

3.3.4. После составления акта Комиссия составляет требование о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными правилами благоустройства территории городского округа Воскресенск Московской области, либо демонтажа нестационарного торгового объекта (далее - Требование) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;

3.3.5. Требование вручается под личную роспись правообладателю земельного участка, на котором расположен такой нестационарный торговый объект, либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный при выявлении правообладателя земельного участка;

3.3.6. Правообладатель земельного участка, на котором расположен такой нестационарный торговый объект, обязан в срок, установленный в Требовании (не более 60 календарных дней) и за свой счет привести нестационарный торговый объект в соответствие с требованиями,

установленными правилами благоустройства территории городского округа Воскресенск Московской области, либо демонтировать такой объект;

3.3.7. В случае невыполнения правообладателем земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, Требования в срок, установленный пунктом 3.3.6 настоящего Положения, Администрация в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока, установленного для приведения нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными правилами благоустройства территории городского округа Воскресенск Московской области, либо демонтажа нестационарного торгового объекта в добровольном порядке, обращается с исковым заявлением о принудительном демонтаже такого объекта в суд.

Приложение 1
к Положению о порядке выявления и
демонтажа нестационарных торговых
объектов, расположенных на земельных
участках, находящихся в частной
собственности, не соответствующих
требованиям к благоустройству, на
территории городского округа
Воскресенск Московской области

АКТ №

о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта
на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям
к благоустройству

« _____ » _____ 20__ г.

1. В соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству, на территории городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от _____ № _____, Комиссией по выявлению и демонтажу нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству, на территории городского округа Воскресенск Московской области, проведено обследование земельного участка по адресу: _____

2. Кадастровый номер земельного участка: _____

3. Наличие на земельном участке торгового объекта, не являющегося объектом капитального строительства, вид объекта: _____

4. Площадь нестационарного торгового объекта: _____

5. Правообладатель земельного участка: _____

6. Вид разрешенного использования земельного участка: _____

7. Наличие документа, являющегося основанием для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства (вид документа, срок действия): _____

8. Правообладатель нестационарного торгового объекта (в случае, если правообладатель не был установлен, указывается «не установлен»): _____

9. Выявлено (указать нарушения): _____

Особые отметки: _____

Подписи членов Комиссии:

1.	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(ФИО)
2.	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(ФИО)
3.	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(ФИО)
4.	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(ФИО)

5. _____
(должность) (подпись) (ФИО)

С актом ознакомлен: _____
(Ф.И.О. и адрес - для гражданина, наименование, адрес,
Ф.И.О. и должность уполномоченного лица
- для юридического лица)

Приложение
к Акту о выявлении размещенного
нестационарного торгового объекта
на земельном участке, находящемся
в частной собственности,
не соответствующего требованиям
к благоустройству

ФОТОТАБЛИЦА

к акту о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого
нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности,
не соответствующего требованиям к благоустройству
от «__» _____ 20__ № _____

Фото № _____
Время и дата фотофиксации:
__:__ «__» _____ 20__
Координаты: _____

Фото № _____
Время и дата фотофиксации:
__:__ «__» _____ 20__
Координаты: _____

(должность, ФИО, подпись)

Приложение 2

к Положению о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству, на территории городского округа Воскресенск Московской области

ТРЕБОВАНИЕ

о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Воскресенск Московской области (демонтаже нестационарного торгового объекта)

« ___ » _____ 20__ г.

№ _____

Выдано _____

(данные правообладателя земельного участка: Ф.И.О. - для гражданина или индивидуального предпринимателя; наименование, адрес - для юридического лица)
собственнику земельного участка, расположенного по адресу: _____

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от _____ № _____ «Об утверждении Положения о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству, на территории городского округа Воскресенск Московской области», на основании Акта о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям к благоустройству от _____ № _____, составленного Комиссией по выявлению и демонтажу нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству, на территории городского округа Воскресенск Московской области. _____.

Сообщаем, что в срок до « ___ » _____ 20__ года Вам необходимо привести нестационарный торговый объект _____,

(указывается вид нестационарного торгового объекта)

расположенный на земельном участке по адресу: _____ в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Воскресенск Московской области, либо демонтировать нестационарный торговый объект, указанный в настоящем требовании, своими силами и за счет собственных средств.

В случае невыполнения Требования в срок до « ___ » _____ 20__ года, Администрация городского округа Воскресенск Московской области обратится с иском заявлением о принудительном демонтаже нестационарного торгового объекта в суд.

Требование получено: _____

(Ф.И.О. лица, должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя должностного лица правообладателя земельного участка)

Председатель комиссии: _____

(подпись)

(ФИО)

Справки по телефону: _____

Приложение 2
Утверждено
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области

от 28.02.2025 № 515

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по выявлению и демонтажу нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству, на территории городского округа Воскресенск Московской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению и демонтажу нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству, на территории городского округа Воскресенск Московской области, (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, созданным в целях комиссионного выявления нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и Московской области, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 30.04.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 12.04.2024 № 930/126 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Воскресенск Московской области», настоящим Положением.

1.3. Комиссия подконтрольна и подотчетна в своей деятельности и несет ответственность за принимаемые решения перед первым заместителем Главы городского округа Воскресенск Московской области и Главой городского округа Воскресенск Московской области.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Проведение осмотра нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на предмет их соответствия Правилам благоустройства территории городского округа Воскресенск Московской области.

2.2. Оформление акта о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям к благоустройству (далее - акт).

2.3. Оформление и вручение правообладателю земельного участка требования о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Воскресенск Московской области, либо демонтажа нестационарного торгового объекта (далее - Требование).

2.4. Принятие решения о повторном рассмотрении вопроса на заседании Комиссии.

2.5. Организация контроля исполнения принятых Комиссией решений.

2.6. Принятие решения о направлении в суд искового заявления о демонтаже размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям к благоустройству.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Деятельность Комиссии осуществляется на заседаниях.

3.2. Основной формой работы Комиссии являются выездные заседания.

3.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии:

- назначает дату, время и место проведения заседаний Комиссии;
- определяет повестку дня заседания;
- открывает и ведет заседания;
- в случае отсутствия секретаря назначает его из членов Комиссии, присутствующих на заседании;
- подписывает акты и требования Комиссии;
- вручает требование под личную роспись правообладателю земельного участка либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный при выявлении правообладателя земельного участка.

3.5. Во время отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии:

- проводит текущую организационную работу;
- уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до дня проведения заседания;
- готовит запросы в государственные органы, органы местного самоуправления с целью оказания содействия в установлении правообладателя земельного участка, на котором размещен нестационарный объект, не соответствующий требованиям благоустройства;
- ведет делопроизводство.

3.7. Члены Комиссии:

- участвуют в работе Комиссии;
- вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии;
- подписывают акты, предусмотренные настоящим Положением.

3.8. Члены Комиссии обязаны лично присутствовать на заседаниях Комиссии.

3.9. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

3.10. Решения выездных заседаний Комиссии оформляются актом о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям к благоустройству, который подписывают председатель, заместитель председателя, секретарь и все члены Комиссии.

3.11. По результатам заседания Комиссии составляется Требование о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными правилами благоустройства территории городского округа Воскресенск Московской области, либо демонтажа нестационарного торгового объекта.

4. Права Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать необходимую информацию у уполномоченных органов, граждан и организаций в объеме, необходимом для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;
- по результатам рассмотрения осмотра, сведений и материалов о фактах размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующему требованиям к благоустройству, принимать обоснованные решения на заседаниях Комиссии;

4.2. Члены Комиссии вправе высказывать свое мнение по рассматриваемым вопросам на заседании Комиссии. Особое мнение оформляется письменно и прикладывается к акту.