



ООО «НЕМЕЗИДА»

Адрес юр. и почтовый: 142600, Московская область, г.
Орехово-Зуево, Клязьминский пр., д.2, корп. 2
e-mail: nemezida_oz@mail.ru
ИНН 5034054130 ОГРН 1175053010549
Тел. 8-977-257-40-14

Р/сч 40702810440000060283
ПАО Сбербанк КПП503401001
к/сч 30101810400000000225
БИК 044525225

Регистрационный номер 1001 в государственном реестре
саморегулируемых организаций № СРО-П-140-27022010

Договор: № 39-22/А-Н

Заказчик:

. . .

**Заключение о соблюдении требований
технических регламентов при размещении
планируемого к строительству
объекта капитального строительства
при реализации разрешения на
УРВИ**

39-22/А-Н

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ООО «НЕМЕЗИДА»

Регистрационный номер 1001 в государственном реестре
саморегулируемых организаций № СРО-П-140-27022010

Договор: № 39-22/А-Н

Заказчик:

Заболотникова . . .

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
при размещении планируемого к строительству объекта
капитального строительства при реализации разрешения на
УРВИ**

**Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:
Магазины (код 4.4)**

Расположение на земельном участке:

- кадастровый № 50:29:0030107:377

- адрес: Московская область, г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул.

Коммунальная

- вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с
утвержденными ПЗЗ : для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

**Генеральный директор
ООО «Немезида»**



Орешкина А. В.

**Главный архитектор
проекта**

Орешкина А. В.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«10» февраля 2022 г.

№ 000000000000000000000442

**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»
(А-СРО «Мособлпрофпроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
140005, Московская область. гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,
<http://www.mopp.su>, info@mopp.su

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-140-27022010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «НЕМЕЗИДА»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «НЕМЕЗИДА» (ООО «НЕМЕЗИДА»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5034054130
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1175053010549
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Клязьминский проезд, д. 2, корп. 2, кв. 159
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1001

Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	13 февраля 2018 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13 февраля 2018 г., №410-02-18	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	13 февраля 2018 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13 февраля 2018 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

В.И. Давиденко


(подпись)

М.П.



Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
39-22/А-Н-С	Содержание	2
39-22/А-Н-ГЗ	Гарантийная запись	3
39-22/А-Н-ТЧ	Текстовая часть	4-10
39-22/А-Н	Графическая часть	
39-22/А-Н	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:200	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик:

39-22/А-Н-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Орешкина А.В.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Орешкина А.В.					П	2	10
Н.контр.		Орешкина А.В.							



ООО «НЕМЕЗИДА»

Основания для подготовки заключения

Основанием для подготовки заключения о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству магазина при реализации разрешения на УРВИ по адресу: Московская область, г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная, кадастровый №50:29:0030107:377 являются:

- договор № 39-22/А-Н с заказчиком . . . ;
- ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Административный регламент (Распоряжение № 28РВ-184 от 30.04.2019 Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области);
- правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области от 06.05.2022 № 2194.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области от 06.05.2022 № 2194 земельный участок с кадастровым №50:29:0030107:377 площадью 1500,0 кв.м расположен в территориальной зоне «Ж-2» - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом территориальной зоны указаны в табл. 1.

Таблица №1.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)*
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

Заказчик:

39-22/А-Н-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Орешкина А.В.			

Текстовая часть



ООО «НЕМЕЗИДА»

Лист

4

Листов

10

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

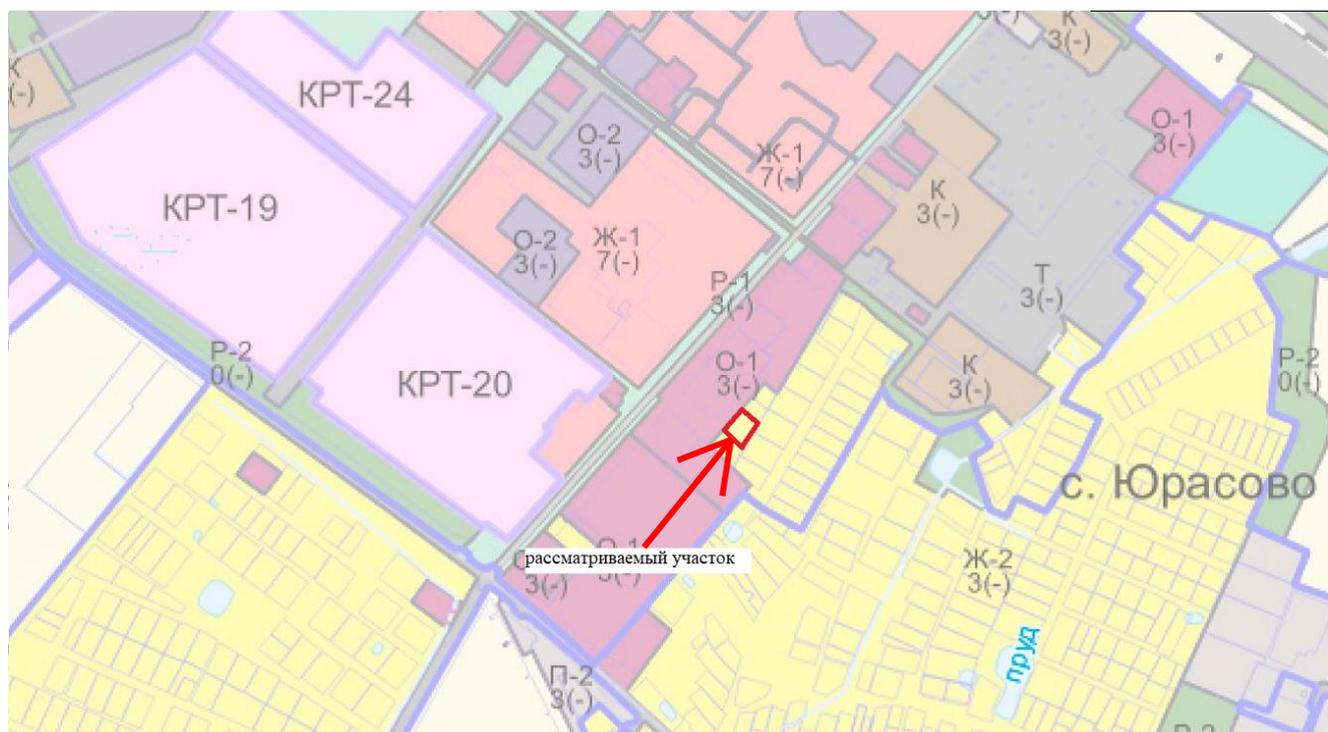
Инв. № подл.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	
8.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
9.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3	
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3	
13.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
14.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3	
15.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	
16.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3	
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	
18.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	300	10 000	45%	3	
19.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	
20.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				

*.Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч 12 ст. 11 настоящих Правил

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Воскресенск Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

рис. 1. Выкопировка из ПЗЗ г.о. Воскресенск. Карта ЗОУИТ



Территориальные зоны:

- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

Заказчик:

39-22/А-Н-ТЧ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

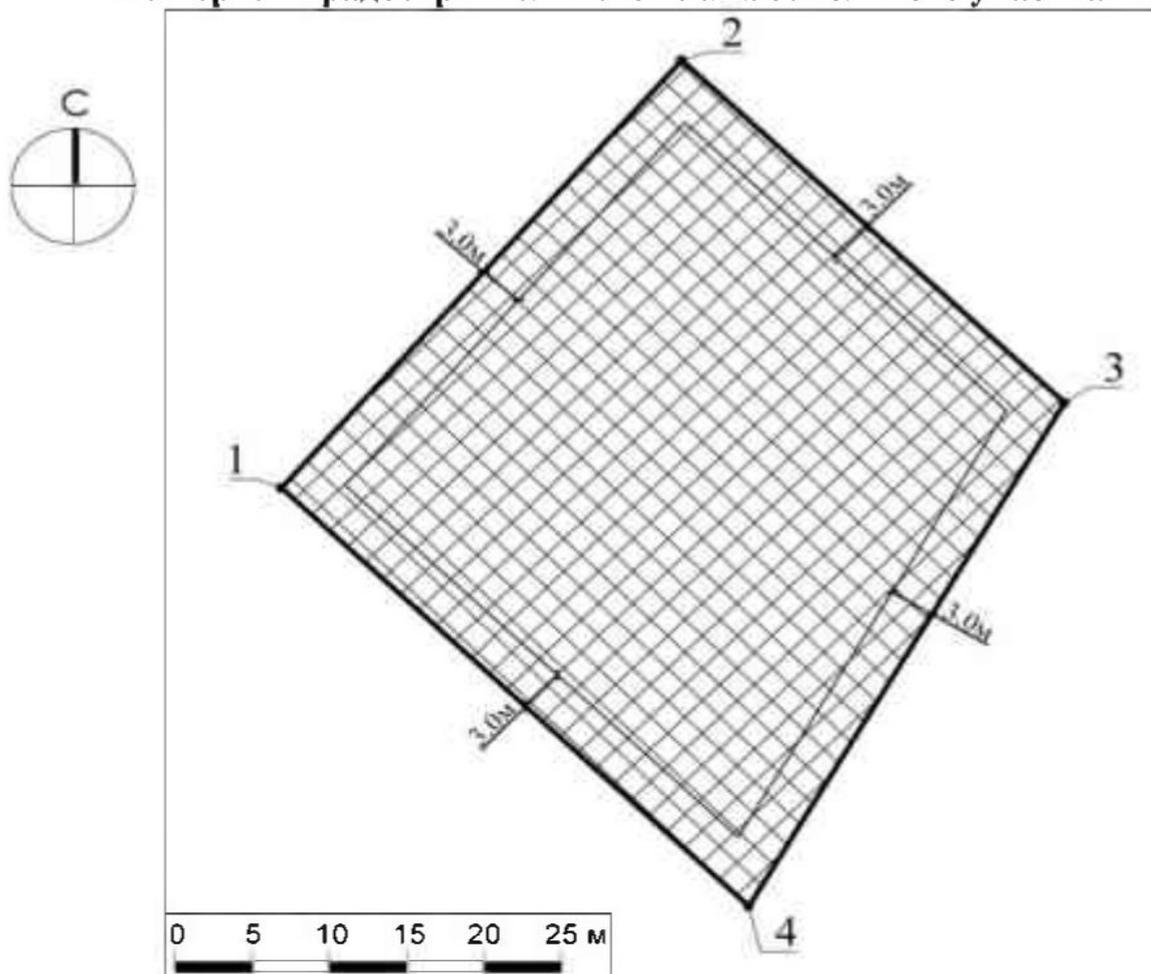
Инв. № подл.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым №50:29:0030107:377.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» установлены следующие предельные размеры земельных участков: 600,0 – 10 000,0 кв.м.

Чертеж градостроительного плана РФ-50-3-72-0-00-2022-15719 от 20.06.2022 для участка с кадастровым 50:29:0030107:377 представлен на рисунке 2.

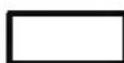
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



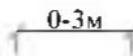
Условные обозначения



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



граница земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹



номер поворотной точки границ земельного участка

Заказчик:

39-22/А-Н-ТЧ

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Земельный участок с кадастровым №50:29:0030107:377 имеет категорию земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», площадь – 1500,0 кв.м.

В настоящее время участок не огорожен, свободен от застройки.

Планировочные ограничения земельного участка заключаются в нормативных отступах по 3,0 м вглубь от границ участка для строительства объекта капитального строительства, максимальное количество возможных этажей составляет 3 этажа, максимальный процент застройки – 50%.

Характеристики размещаемого объекта капитального строительства

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – 1-этажный магазин. Площадь планируемой застройки составляет 331,5 кв.м (см. схему планировочной организации земельного участка), технико-экономические показатели объекта уточняются проектом.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют более 3,0 м.

Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства уточняются проектом при его разработке.

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительными регламентами территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальным процент застройки до 50 %;
- предельная этажность/высотность здания до 3 этажей;
- минимальные отступы от границ участка составляют 3,0 и более.

Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Размещение проектируемого здания соответствует ГПЗУ НРФ-50-3-72-0-00-2022-15719, выданному Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.06.2022.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом строительных, топографических условий местности. Размеры элементов схемы планировочной организации, ширина проездов выполнены в соответствии со строительными нормами и правилами и с учетом противопожарных требований.

Заказчик:

39-22/А-Н-ТЧ

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 N384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федеральным законом от 22.07.2008 N123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемое здание дорожного сервиса относится к нормальному уровню ответственности. При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для рассматриваемого участка безопасность проектируемого здания обеспечивается выполнением требований безопасности проектных значений параметров здания и качественных характеристик в течение всего жизненного цикла проектируемого здания. Строительные конструкции и основание здания запроектированы с такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений. В процессе эксплуатации здания исключается возможность возникновения пожара, обеспечивается предотвращение задымления здания и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивается защита людей и имущества конструктивными и объемно-планировочными решениями проектируемого здания, а также соблюдаются требования для сохранения устойчивости здания, прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей, нераспространения пожара на соседние здания и сооружения, возможности доступа состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания, возможности проведения мероприятий по спасению людей. Проектными решениями обеспечивается безопасность от возможных проявлений опасных природных процессов и явлений техногенных воздействий.

Главный архитектор проекта ООО «Немезида» _____ Орешкина А. В.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата

Заказчик:

39-22/А-Н-ТЧ

Лист

1.6 Заключение

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для рассматриваемого участка обеспечивается выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 N123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 N384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в целях защиты жизни, здоровья, имущества от опасных негативных воздействий.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030107:377, не повлечет нарушение требований технических регламентов.

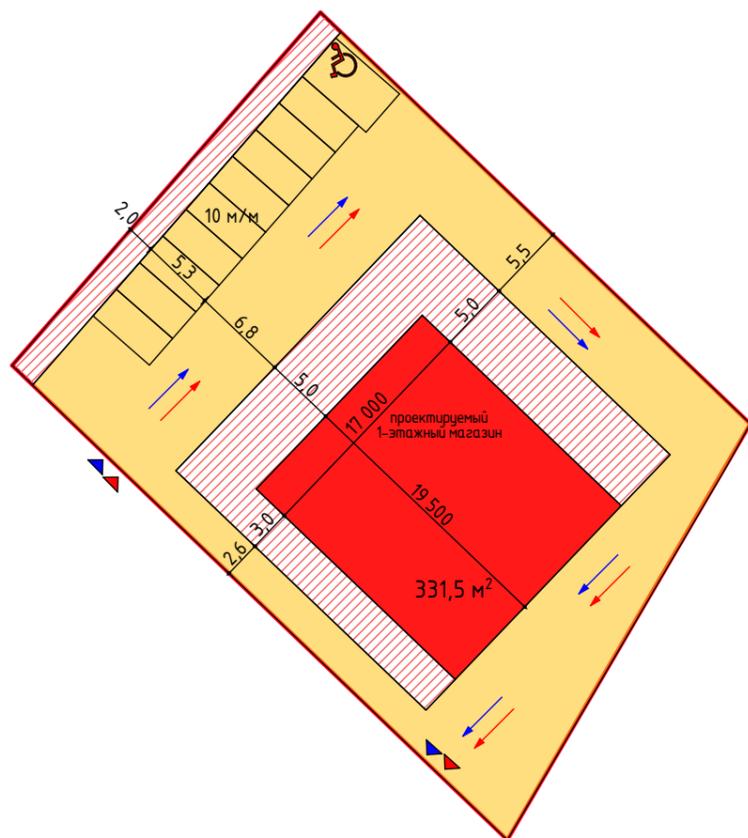
Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата

Заказчик: . . .
39-22/А-Н-ТЧ



Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Условные обозначения	
	границы рассматриваемого земельного участка с кадастровым №50:29:0030107:4357
	въезд на земельный участок для пожарной техники
	въезд на земельный участок для автомобильного транспорта посетителей и работников
	основные пути автомобильного транспорта
	основные пути движения пожарной техники
	проектируемое нежилое 1-этажное здание магазина
	планируемое асфальтовое покрытие проезжей части рассматриваемой территории
	планируемое асфальтовое покрытие тротуарной части рассматриваемой территории

Технико-экономические показатели
(уточняются проектом)

Наименование	Площадь, кв.м	%
S земельного участка	1500,0	100%
S застройки	331,5	22%
S покрытий проездов (асфальт)	824,0	55%
S покрытий тротуаров (асфальт)	344,5	23%

Примечания

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании данных публичной кадастровой карты для участка с кадастровым № 50:29:0030107:377 площадью 1500,0 кв.м.
- Рассматриваемый земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Гарантийная запись

Проектная документация для использования участка с условно разрешенным видом магазины на территории Московской области разработана в соответствии с нормами, правилами, техническими условиями, инструкциями и государственными стандартами, обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений; технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации; обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства.

Главный архитектор проекта ООО «Немезида»

Орешкина А. В.



Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная

№ 39-22/А-Н	Стадия	Лист	Листов
		1	1
М 1:500			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022, поступившего на рассмотрение 19.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185523798	
Кадастровый номер:	50:29:0030107:377
Номер кадастрового квартала:	50:29:0030107
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Воскресенский район, г.п. Белоозерский, п.Белоозерский, ул.Коммунальная, уч.51
Площадь:	1500 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	1706565
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185523798			
Кадастровый номер:		50:29:0030107:377	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Седунов Станислав Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7			
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185523798			
Кадастровый номер:		50:29:0030107:377	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Заболотникова Лидия Ивановна, 03.05.1952, с. Юрасово Воскресенского р-на Московской обл., Российская Федерация, СНИЛС 019-028-869 57 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 02 №174765, выдан 15.02.2002, Белоозерским отделением милиции Воскресенского УВД Московской области solng1984@mail.ru, 140250, Московская обл, р-н. Воскресенский, пгт. Белоозерский, ул. Лесная, д. 58, кв. 10
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:29:0030107:377-50/112/2021-11 03.02.2021 10:14:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185523798			
Кадастровый номер:		50:29:0030107:377	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185523798			
Кадастровый номер:		50:29:0030107:377	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения

	Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185523798			
Кадастровый номер:		50:29:0030107:377	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	41°10.8'	39.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	133°45.7'	34.34	данные отсутствуют	50:29:0030107:4848	anna24.06.1980asa@yandex.ru, 140250, Московская обл. р-н. Воскресенский. с. Юрасово, ул. Энтузиастов, д. 41
3	1.1.3	1.1.4	210°22.6'	40.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:29:0030107:344	Московская область, Воскресенский район, пгт Белоозерский, ул.Коммунальная, д.44
5	1.1.4	1.1.1	313°45.8'	41.93	данные отсутствуют	50:29:0030107:4357	обл.Московская, Воскресенский р-н, с.Конобеево, ул.Победы, д.70А
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:29:0030107:347	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185523798			
Кадастровый номер:		50:29:0030107:377	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434989.18	2247504.08	Закрепление отсутствует	0.2
2	435018.82	2247530.01	Закрепление отсутствует	0.2
3	434995.07	2247554.81	Закрепление отсутствует	0.2
4	434960.18	2247534.36	Закрепление отсутствует	0.2
5	434989.18	2247504.08	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия