

Утверждаю
Председатель общественных обсуждений
Начальник управления архитектуры и
градостроительства



Н.В. Минаков

26.05.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 8 от 26.05.2025

По проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030102:4652.

1. Общие сведения о проекте распоряжения, представленном на общественные обсуждения:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030102:4652, площадью 1100 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, деревня Цибино, улица Пименовка, земельный участок 71.

2. Заявитель – Керженко Г.Н.

3. Организация-разработчик: ООО «Клинкер».

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 22.05.2025.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Постановление Главы городского округа Воскресенск Московской области от 15.05.2025 № 48-ПГ «О проведении общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030102:4652», размещено в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области <https://vos-mo.ru/> в сети «Интернет».

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области <https://vos-mo.ru/> в сети «Интернет».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

6.1. Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4 б, 1 этаж, Администрация городского округа Воскресенск, 22.05.2025 – с 08:30 по 17:30;

6.2. На официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области <https://vos-mo.ru/> в разделе «Архитектура и градостроительство», подраздел «Общественные обсуждения».

7. Предложения и замечания не поступили.

8. Протокол общественных обсуждений от 23.05.2025 № 8 утвержден председателем общественных обсуждений Минаковым Николаем Владимировичем и подписан секретарем общественных обсуждений Матвеевой Ириной Алексеевной.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030102:4652 соблюдена и соответствует Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Воскресенск Московской области, утвержденному Решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 27.04.2023 № 744/98, Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол

публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденному постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 05.07.2023 № 3670 и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации в связи с чем общественные обсуждения считать состоявшимися.

Администрация городского округа Воскресенск Московской области считает нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030102:4652, так как по результатам проведенного анализа с использованием реестра объектов торговли городского округа Воскресенск Московской области, нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов установлено, что в деревне Цибино городского округа Воскресенск Московской области обеспеченность населения площадью торговых объектов превышает более чем в три раза. Также на земельном участке с кадастровым номером 50:29:0030102:4652 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.05.2025 № КУВИ-001/2025-112326504 расположен жилой дом с кадастровым номером 50:29:0030102:1277.

9.1. Настоящее заключение подлежит размещению в СМИ и на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области;

9.2. Материалы общественных обсуждений направить в Мособлархитектуру.

Подпись



/Иванов И.А./

Секретарь общественных обсуждений