



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2026 № 1238

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящихся на нем жилых помещений для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 29.09.2025 № 2574 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Карла Маркса, д. 16, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области 440/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 288 кв.м под многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Карла Маркса, д. 16, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

2. Изъять жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном на указанном в пункте 1 настоящего постановления земельном участке:

2.1. Жилое помещение – квартира № 1 с кадастровым номером 50:29:0000000:17492 общей площадью 40,4 кв.м;

2.2. Жилое помещение – квартира № 3 с кадастровым номером 50:29:0000000: 17494 общей площадью 52,4 кв.м;

2.3. Жилое помещение – квартира № 4 с кадастровым номером 50:29:0000000: 17495 общей площадью 40,4 кв.м;

2.4. Жилое помещение – квартира № 5 комн. 1 с кадастровым номером 50:29:0000000: 17496 общей площадью 15,05 кв.м;

2.5. Жилое помещение – квартира № 7 комн. 1 с кадастровым номером 50:29:0072504: 29 общей площадью 15,34 кв.м.

3. Утвердить схему расположения указанного в пункте 1 настоящего постановления земельного участка. (Приложение.)

4. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

5. Собственникам жилых помещений направить уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка и проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Управлению муниципальной собственности, жилищной политики и рекламы (Ворфоломеева Ю.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию постановления собственникам изымаемых жилых помещений с письмом уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов - по почтовым адресам, указанным в ЕГРН;

6.2. Направить копию постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

7. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Московской области Гарибяна С.П.

Глава городского округа Воскресенск

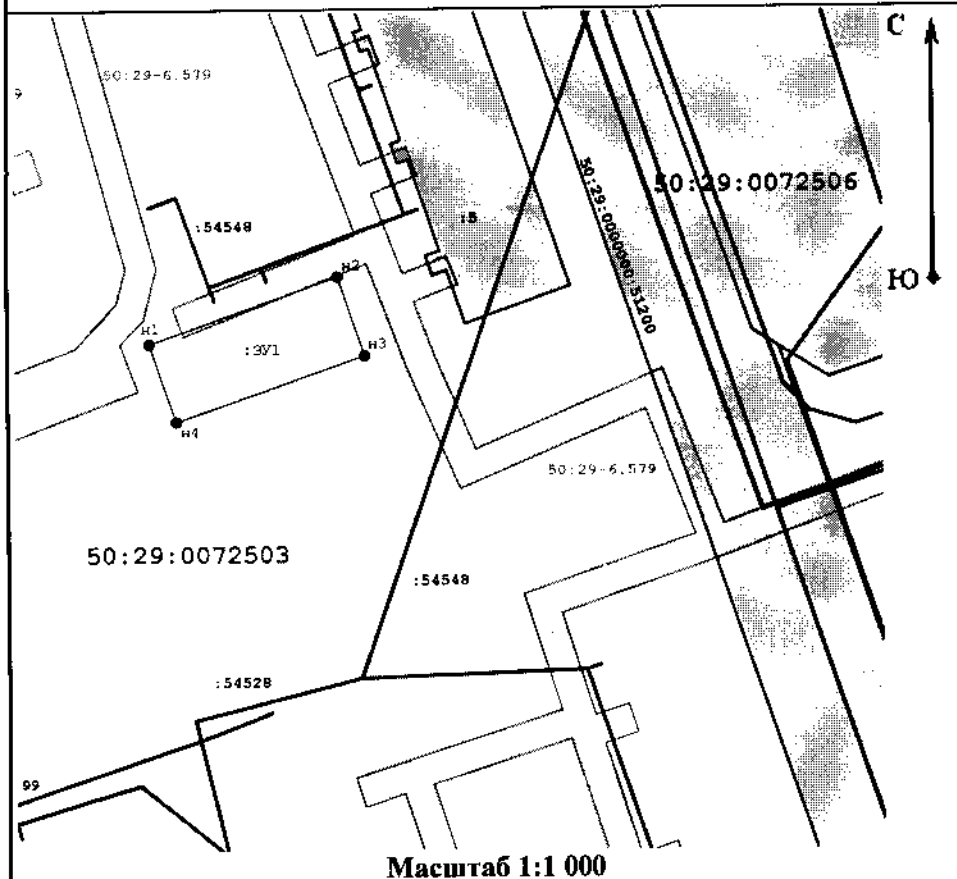


А.В. Малкин

Утверждена
 Постановлением Администрации городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 05.05.2016 № 1238

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал 50:29:0072503






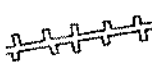


Координаты земельного участка в системе координат МСК-50

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 288 кв.м.)		
n1	412 301,21	2 267 700,10
n2	412 309,88	2 267 725,03
n3	412 299,59	2 267 728,61
n4	412 290,92	2 267 703,68
n1	412 301,21	2 267 700,10

Условный номер земельного участка:
 :ЗУ1
 Площадь земельного участка: 288 кв.м.
 Территориальная зона: Жилая зона
 Система координат: МСК-50

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  n1 - Вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Границы здания, сооружения сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - Границы земельного участка, сведения о которых имеются в ЕГРН
- : 546 - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения
- : ЗУ1 - Обозначение вновь образованного земельного участка
- 50:29:0072504 - Номер кадастрового квартала
-  - Граница квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
- 50:29-6.122 - Номер ЗОУИТ