



**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2014 № 534

О внесении изменения в постановление администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 20.07.2017 № 500 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территориях городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области и сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 27.05.2014 № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 28.11.2016 № 413/37 «О передаче органам местного самоуправления Воскресенского муниципального района осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района по содержанию муниципального жилищного фонда на 2017 год», предписаниями ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 25.04.2017 № 08ОГ/13-392-3-13-2017 и от 22.06.2017 № 08ОГ/12-531-3-13-2016/2

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территориях городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области и сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района» от 20.07.2017 № 500 следующее изменение:

1.1. Приложение 2 «Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района и на территории сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района Московской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района и на территории сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района Московской области в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Воскресенского муниципального района и

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района



В.В. Чехов

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области и на территории сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района Московской области

г. Воскресенск, Московская область

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», предписаниями ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 25.04.2017 № 08ОГ/13-392-3-13-2017 и от 22.06.2017 № 08ОГ/12-531-3-13-2016/2, администрация Воскресенского муниципального района Московской области извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Воскресенске на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района, и многоквартирным домом, расположенным в с. Ашитково сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района Московской области.

2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса: администрация Воскресенского муниципального района Московской области

140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Октябрьская, д. 5, 4 этаж, каб. 410, тел.: 8 (496) 44 2-78-73.

Адрес электронной почты: e-mail: energo_vos@mail.ru

Контактные лица: Мочалова Людмила Николаевна, Опарина Людмила Петровна, тел. 8 (496) 44 2-36-40, 8 (496) 44 2-75-94

3) Предмет проведения конкурса:

Право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными в городе Воскресенске на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области.

Характеристика объектов конкурса:

Адрес многоквартирного дома	г. Воскресенск, ул. Пушкина, д. 2	г. Воскресенск ул. Пушкина, д. 3	г. Воскресенск, ул. Пушкина, д. 7	г. Воскресенск, ул. Пушкина, д. 8	с. Ашитково, ул. Юбилейная д. 3а
Год постройки	1924	1928	1928	1927	1961
Этажность	3	2	2	2	1
Количество квартир	18	8	8	8	4
Тип проекта	типовой	типовой	типовой	типовой	типовой

Общая площадь жилых помещений	932	366,6	357,6	359,8	95,2
Площадь общих коридоров мест общего пользования, лестничных клеток	132	61,4	55,6	53,4	
Площадь земельного участка в составе общего имущества	1908	2088,6	1461	2053	156,6
Виды благоустройства	ХВС, отопление, канализация, электроснабжение, ГВС (колонка)	ХВС, отопление, канализация, электроснабжение, ГВС (колонка)	ХВС, отопление, канализация, электроснабжение, ГВС (колонка)	ХВС, отопление, канализация, электроснабжение, ГВС (колонка)	Отопление, ХВС, электроснабжение

4) Наименование обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов: содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, ВДГО, устранение аварий, дератизация, дезинсекция и выполнение заявок населения.

5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг и составляет: 20,86 руб./мес. - 27,92 руб./мес.

6) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

- холодное водоснабжение (центральное), водоотведение (центральное), отопление (от газовой котельной), электроснабжение, газоснабжение (сетевое).

7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Адрес официального сайта: www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации Воскресенского муниципального района

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, Октябрьская д. 5, каб.410, по рабочим дням с 09 часов 30 минут (перерыв на обед 13.00 - 14.00) до 17 часов 30 минут, пятница с 09 часов 30 минут (перерыв на обед 13.00 - 14.00) до 16 часов 15 минут.

Телефон: тел. 8 (496) 44 2-78-73

Порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется, начиная со дня размещения на официальном сайте Извещения о проведении открытого конкурса. Окончание предоставления: до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Конкурсная документация предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В случае направления конкурсной документации по почте, организатор не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Место подачи заявок на участие в конкурсе: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Октябрьская, д. 5, каб. 410, в рабочие дни с 09:30 часов (перерыв на обед 13:00 - 14:00) до 17:00 часов 30 минут, пятница с 09 часов 30 минут (перерыв на обед 13.00 - 14.00) до 16 часов 15 минут.

Дата начала подачи заявок: 26 июля 2017 г.

Окончание подачи заявок: 26 августа 2017 г. до 11 часов 00 минут по московскому времени.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться Конкурсной комиссией по адресу: г. Воскресенск, ул. Октябрьская д. 5, кабинет 410, 26 августа 2017 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

10) Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу:

Московская область, г. Воскресенск, ул. Октябрьская, д. 5, кабинет 410, 26 августа 2017 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.

11) Место, дата и время проведения конкурса:

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу:

Московская область, г. Воскресенск, ул. Октябрьская, д. 5, кабинет 410, 31 августа 2017 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

12) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

лот № 1

г. Воскресенск, ул. Пушкина, д. 2;

г. Воскресенск, ул. Пушкина, д. 3;

г. Воскресенск, ул. Пушкина, д. 7;

г. Воскресенск, ул. Пушкина, д. 8;

33 772,03 (тридцать три тысячи семьсот семьдесят две) рублей.

лот № 2

с. Ашитково, ул. Юбилейная, д.3а – 1 191,23 (одна тысяча сто девяносто один) рублей.