



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,  
[niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 227-2025-Э  
от 18.04.2025

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ  
ПУНКТУ С. ЮРАСОВО»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I  
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ  
ПУНКТУ С. ЮРАСОВО»**

---

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ I**

ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.

Состав специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» -  
исполнителей по разделам

| №<br>п/п | Состав работ                                                                                                                                        | Исполнитель<br>(Ф.И.О., должность,<br>структурное подразделение)                                                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Руководство и организация проекта                                                                                                                   | Макаров Н.В.<br>Хирина Н.В.                                                                                                                       |
| 2        | Архитектурно-планировочное решение, в том числе компьютерная графика,<br>Раздел «Объекты культурного наследия», в том числе<br>Компьютерная графика | Хирина Н.В.<br>Бахмутова К.В.                                                                                                                     |
| 4        | Раздел «Социально-экономическое развитие»                                                                                                           | Буянова Е.Е.                                                                                                                                      |
| 5        | Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика                                                                                   | Зайцева Е.В.<br>Смирнова И. С.<br>Васяева А.Г.<br>Атанова Н.Д.<br>Коновалов Е.П.<br>Раемская Т.А.<br>Рузаев В.В.<br>Кузьминов В.Н.<br>Хромов В.В. |
| 6        | Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика                                                                                | Казакова Р.В.<br>Брусенцева С.Н.                                                                                                                  |
| 7        | Раздел «Охрана окружающей среды», в том числе компьютерная графика                                                                                  | Смирнова С.Ю.<br>Аржавитина Н.В.                                                                                                                  |
| 8        | Границы населённых пунктов                                                                                                                          | Шедова Н.Н.                                                                                                                                       |
| 10       | Основные факторы риска, ЧС, в том числе компьютерная графика                                                                                        | Некрашевич А.М.<br>Ширшова О.А.                                                                                                                   |
| 11       | Сопровождение проекта, в т.ч. подготовка доклада, демонстрационных материалов и презентаций                                                         | Хирина Н.В.<br>Бахмутова К.В.                                                                                                                     |

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ:  
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С.ЮРАСОВО»**

**1. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)**

Текстовая часть

Графические материалы:

1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, на часть территории. М 1:10 000

1.3. Карта функциональных зон муниципального образования, на часть территории. М 1:10 000

Приложение 1. (Сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.)

**2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план**

**Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.**

**Социально-экономическое обоснование**

Текстовая часть

Графические материалы:

2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)

2.2. Карта существующего использования территории. М 1:10 000.

2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений. М 1:10 000.

2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры. М 1:10 000.

2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000

2.6. Карта границ земель лесного фонда. М 1:10 000

2.7. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий. М 1:10 000

**Том II. Охрана окружающей среды**

Текстовая часть

Графические материалы:

2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства. М 1:10 000

2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления. М 1:10 000

**Том III. Объекты культурного наследия**

Текстовая часть

Графические материалы:

2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10 000<sup>1</sup>

**Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера<sup>1</sup>**

Текстовая часть

Графические материалы:

2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий М 1:10 000<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).

# **Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ВВЕДЕНИЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>7</b>  |
| <b>1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>18</b> |
| 1.1. Местоположение в системе расселения Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18        |
| 1.2. Административно-территориальное устройство                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19        |
| 1.3. Современное использование территории                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20        |
| 1.4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения | 22        |
| 1.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)                                                                                                                                                                                                                                            | 30        |
| <b>2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>31</b> |
| 2.1. Параметры функциональных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 31        |
| 2.2. Параметры планируемых функциональных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 34        |
| 2.2. Баланс функциональных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 36        |
| <b>3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>37</b> |
| 3.1. Население и трудовые ресурсы                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 37        |
| 3.2. Развитие жилых территорий                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 37        |
| 3.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства                                                                                                                                                                                                                                                               | 37        |
| 3.4. Размещение объектов социальной сферы                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 37        |
| 6.1. Развитие территории производственного назначения.                                                                                                                                                                                                                                                                            | 43        |
| <b>7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>44</b> |
| 4.1. Внешний транспорт                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 45        |
| 4.1.1. Железнодорожный транспорт                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 45        |
| 4.1.2. Рельсовый транспорт                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 46        |
| 4.1.3. Автомобильные дороги                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 47        |
| 4.1.4. Воздушный транспорт                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 48        |
| 4.1.5. Водный транспорт                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 49        |
| 4.1.6. Трубопроводный транспорт                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 49        |
| 4.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта                                                                                                                                                                                                                                                                    | 49        |
| 4.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта                                                                                                                                                                                                                                                         | 49        |
| 4.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения                                                                                                                                                                                                                                                                           | 51        |
| 4.2.3. Автомобильный транспорт                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 51        |
| 4.2.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств                                                                                                                                                                                                                                                   | 52        |
| 4.2.5. Общественный пассажирский транспорт                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 52        |

|                                                                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА                                                                                        | 55 |
| 5.1. Водоснабжение                                                                                                  | 55 |
| 5.2. Водоотведение                                                                                                  | 57 |
| 5.3. Теплоснабжение                                                                                                 | 59 |
| 5.4. Газоснабжение                                                                                                  | 61 |
| 5.5. Электроснабжение                                                                                               | 64 |
| 5.6. Связь                                                                                                          | 68 |
| 5.7. Организация поверхностного стока                                                                               | 69 |
| 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ                                                                | 73 |
| 7. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ                                                                                       | 76 |
| 8. ПРИЛОЖЕНИЯ                                                                                                       | 77 |
| Приложение 1 Анализ существующего положения. Потребность в объектах местного значения                               | 78 |
| Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры. | 86 |

## ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию «Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово», подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.04.2025 № 33РВ-411 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово», Договора № 277-2025-Э от 18.04.2025.

Действующий Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области (утверждён решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96 «Об утверждении внесения изменений в Генеральный плана городского округа Воскресенск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов от 24.02.2022 № 514/65 (с изменениями от 13.10.2022 № 585/77, 12.12.2022 № 609/83), в части карты границ населенных пунктов).

Состав материалов «Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово» (далее по тексту Генеральный план) определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- внесение изменений в генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Подготовка внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово» вызвана приведением соответствия документа территориального планирования городского округа Воскресенск действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации,

изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков), а также:

1. Решение Комитета по архитектуре и Градостроительству Московской области «Об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской облсти», на основании решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 26.03.2025 № 12);

2. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.04.2025 № 33РВ-411 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово».

3. Обращение ООО «СТК-С» от 28.03.2025 № 3 «О подготовке проектов по внесению изменений в ген.план и ПЗЗ».

Материалы Генерального план городского округа Воскресенск Московской области подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;



Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог Федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Приказ Росреестра от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего

сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 – 2028 годы»;

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@».

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических

правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Законом Московской области от 18.04.2019 № 57/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Воскресенского муниципального района».

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 – 2026 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 № 929/34 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018 – 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1075/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья » на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области» (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министерства энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министерства энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 № 1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

При подготовке были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;



- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;

*Инженерно-экологические изыскания:*

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово» подготовлено на расчетный срок до 2045 года, с выделением первой очереди строительства на 2031 года.

## **1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1.1. Местоположение в системе расселения Московской области**

Городской округ Воскресенск Городской округ Воскресенск расположен на юго-востоке Московской области, на расстоянии 60 км от МКАД г. Москвы.

Внешние транспортных связей городского округа Воскресенск осуществляются: автомобильными дорогами общего пользования федерального значения: М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (старое направление), М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (новое направление), А-108 МБК Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров». Автомобильным дорогам общего пользования регионального значения: ММК – Чечевилово – МБК, «ММК – Чечевилово – МБК» – Надеждино, Егорьевск – Воскресенск (Воскресенский район), Москва – Егорьевск – Тума – Касимов.

Внешние транспортные связи городского округа Воскресенск осуществляются по железнодорожным путям общего пользования Рязанского направления Большого Московского окружного кольца, железнодорожной линии Воскресенск – Егорьевск – Ильинский Погост Московской железной дороги.

По территории городского округа Воскресенск проложены магистральные инженерные коммуникации: в восточной части — газопровод Средняя Азия — Центр, кольцевой газопровод Московской области; в западной части — газопровод Саратов-Москва, продуктопровод Рязань-Москва.

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (редакция постановлением Правительства Московской области от 12.05.2025 № 499-ПП «О внесении изменений в «Схему территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»), определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Воскресенск отнесён к Коломенской рекреационно-городской устойчивой системе расселения (УСР).

Рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами 50:29:0030107:4199, 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200 расположен в границах населенного пункта с. Юрасово городского округа Воскресенск Московской области.

Рассматриваемые земельные участки граничат:

- на севере – с землями сельскохозяйственного назначения, землями коммунально назначения г. Белоозерский;
- на востоке и юге – с землями промышленности, энергетики, транспорта... (к.у. 50:29:0030107:4917 пищевая промышленность);
- на западе – землями населенного пункта г. Белоозерский (земли сельскохозяйственного производства).

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план были учтены материалы Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского округа Воскресенск:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части

формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского округа;

- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области в части формирования природно-исторической территории (ландшафта).

- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры городского округа Воскресенск.

## **1.2. Административно-территориальное устройство**

Границы городского округа Воскресенск определена Законом Московской области от 18.04.2019 № 57/2019-ОЗ (ред. от 10.06.2024) «Об организации местного самоуправления на территории Воскресенского муниципального района».

Границы населённых пунктов городского округа Воскресенск утверждены решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96 «Об утверждении внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 (с изменениями от 13.10.2022 № 585/77, 12.12.2022 № 609/83), в части карты границ населённых пунктов.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:29:0030107:4199, 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200 расположены в границе населённого пункта с. Юрасово городского округа Воскресенск по улице Центральная, 152.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск применительно к населённому пункту с. Юрасово, в части земельных участков с кадастровыми номерами 50:29:0030107:4199, 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200, планируется изменения функциональной зоны земельных участков с функциональной зоны «СХ1» - зона сельскохозяйственного назначения на функциональную зону «П» – производственная зона.

### 1.3. Современное использование территории

#### Структура сложившегося землепользования и распределение территории.

Общая площадь населенного пункта с. Юрасово составляет 132,9 га.

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории населенного пункта с. Юрасово, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 90,8 га.

Рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами 50:29:0030107:4199, 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200 расположены в границе населенного пункта с. Юрасово городского округа Воскресенск.

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0030107:4199 – категория – земли населенного пункта, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь участка 16 760 кв.м.;

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0030107:4201– категория – земли населенного пункта, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь участка 29 424 кв.м.;

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0030107:4200– категория – земли населенного пункта, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь участка 63 кв.м.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 28.04.2025. Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (таблица 1.3.1).

#### Структура землепользования

Таблица 1.3.1.

| Категория земель                                                                               | Площадь, га |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Земли населённых пунктов                                                                       | 90,8        |
| Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения | -           |
| Земли сельскохозяйственного назначения                                                         | -           |
| Земли особо охраняемых территорий                                                              | -           |
| Лесной фонд                                                                                    | -           |
| Водный фонд                                                                                    | -           |
| Земли запаса                                                                                   | -           |
| Земли, категории которых не установлены                                                        | -           |
| земли, не поставленные на кадастровый учет                                                     | 42,1        |

Земельные участки  
с кадастровыми номерами  
50:29:0030107:4199,  
50:29:0030107:4201,  
50:29:0030107:4200





## ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

#### *Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения*

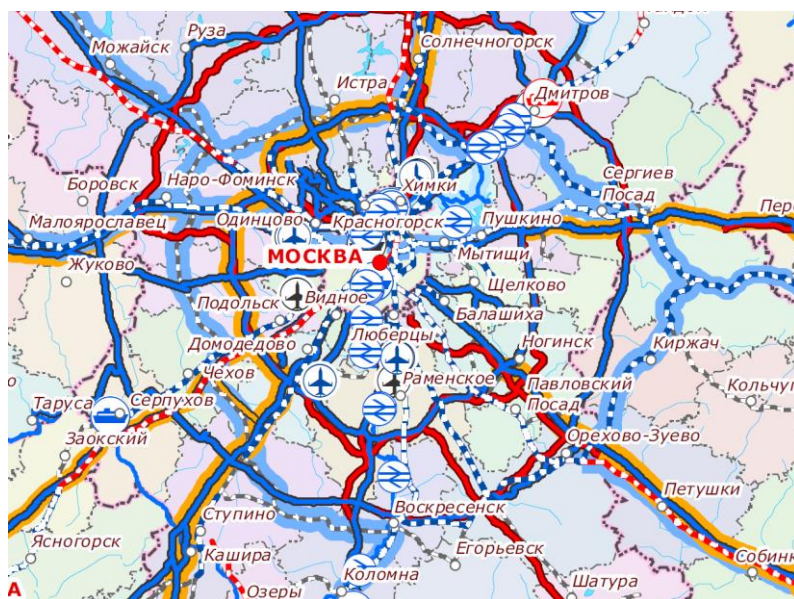


Рис. 1.4.1 Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р<sup>2</sup> утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Сведения применительно к населенному пункту с. Юрасово - отсутствуют.

<sup>2</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)***

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р<sup>3</sup> утверждена схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Сведения применительно к населенному пункту с. Юрасово - *отсутствуют*.

### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р<sup>4</sup> приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики применительно к населенному пункту с. Юрасово *не предусмотрены*.

### ***Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы***

В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы», утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88<sup>5</sup> мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, попадающих в границы населенного пункта с. Юрасово *не предусмотрены*.

### ***Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»***

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» мероприятия в границах населенного пункта с. Юрасово *не предусмотрены*.

### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р<sup>6</sup> приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населенному пункту с. Юрасово *не предусмотрены*.

---

<sup>3</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

<sup>4</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

<sup>5</sup> Приказ Минэнерго России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 - 2027 годы».

<sup>6</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

## ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р<sup>7</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населенному пункту с. Юрасово - *отсутствуют*.

### **Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)**

#### ***Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития***

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/<sup>8</sup>, определяет на территории Московской области устойчивые системы расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Городской округ Воскресенск отнесён к Коломенской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Территория населенного пункта с. Юрасово отнесена к субурбанизированной модели планировочной организации территории (рис. 1.4.2.).

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

<sup>7</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

<sup>8</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 12.05.2025) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».



2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.



Рис. 1.4.2. Выкопировка из материалов Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития. Карта устойчивых систем расселения Московской области (Материалы по обоснованию).

### 1. Территории градостроительной активности

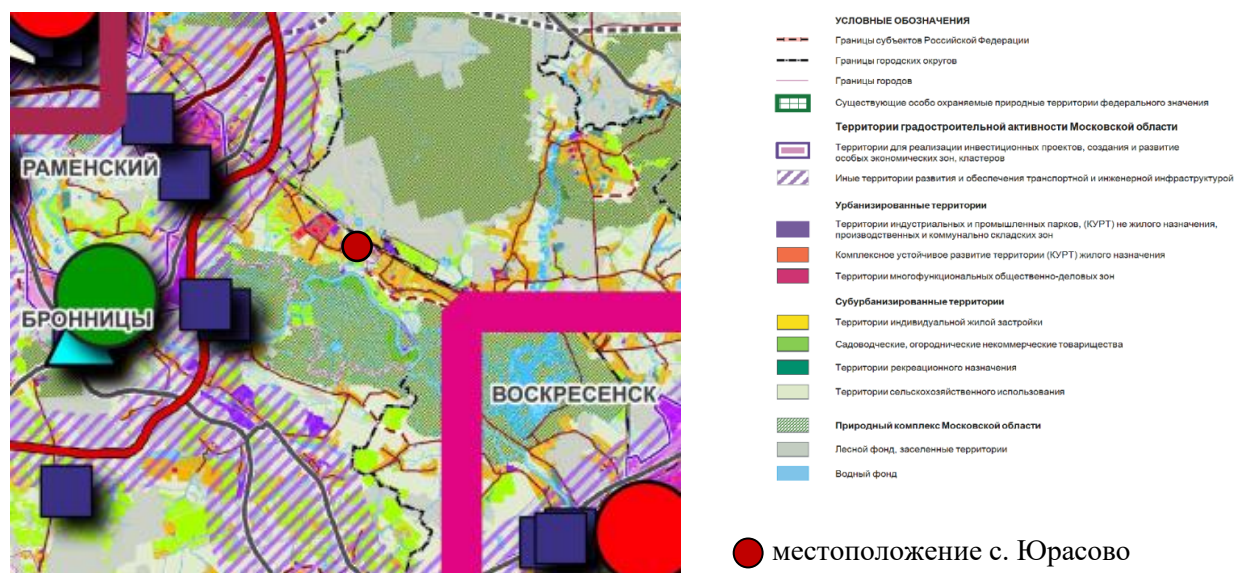


Рис. 1.4.3. Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности.

Территория населенного пункта с. Юрасово не относится к территории градостроительной активности Московской области.

## 2. Система особо охраняемых природных территорий

Территория населенного пункта с. Юрасово не относится к системам особо охраняемых природных территорий.

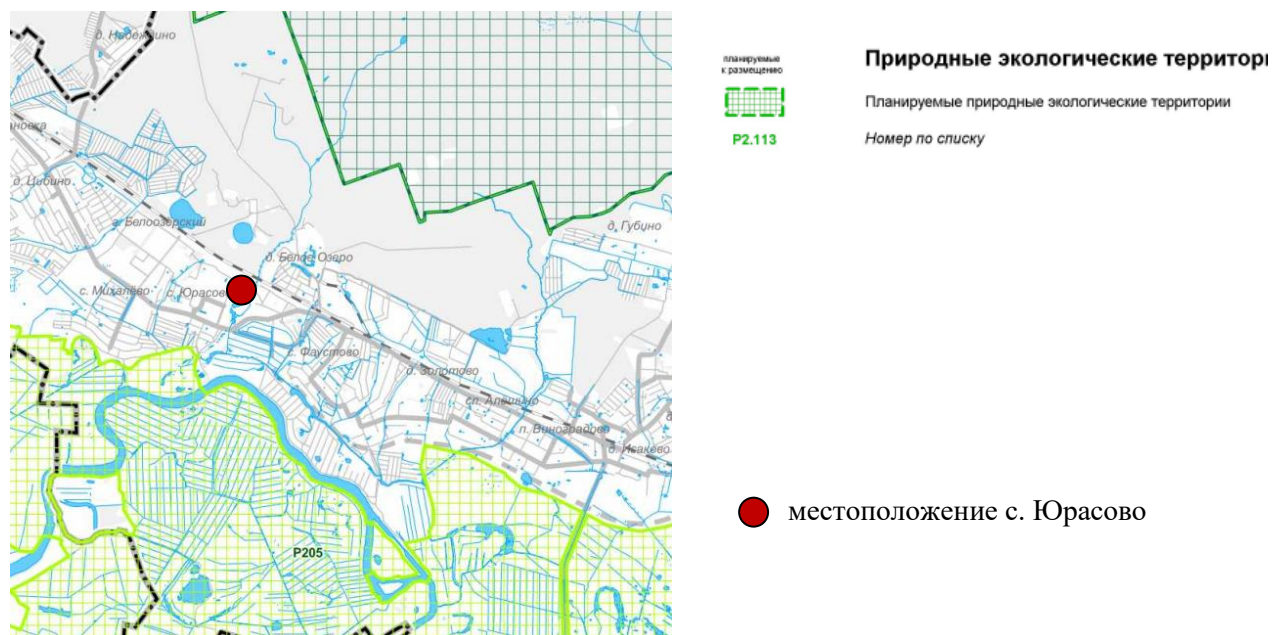


Рис 1.4.4. Фрагмент Карты размещения планируемых объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Природно-экологический каркас (Материалы по обоснованию).

### **Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения**

В Схеме территориального планирования Российской Федерации, в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р<sup>9</sup> приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах с. Юрасово городского округа Воскресенск *отсутствуют*.

### **Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО)**

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8<sup>10</sup> на территории Московской области предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

Системными задачами развития транспортных инфраструктур Московской области являются:

1. Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную трехуровневую сетевую структуру автомобильных дорог с дифференциацией автомобильных дорог по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

<sup>9</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

<sup>10</sup> Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Такая сетевая структура формируется на основе строительства и реконструкции автомагистралей федерального и регионального значения, скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения, обычных автомобильных дорог федерального и регионального, межмуниципального и местного значения с доведением до нормативных значений показателей плотности дорог в целом, а также трансформации автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения при прохождении через населенные пункты соответственно в магистральные улицы городского или районного значения в городских населенных пунктах и в главные улицы в сельских населенных пунктах. Преобразование опорной автодорожной сети основывается на формировании системы автомагистралей и скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения за счет строительства и реконструкции автомобильных дорог. Основой системы автомагистралей является Центральная кольцевая автомобильная дорога в Московской области (далее - ЦКАД).

2. Интеграция транспортных инфраструктур Московской области в опорную сеть автомобильных дорог Российской Федерации и международные транспортные коридоры. Международные транспортные коридоры формируются за счет территориально сближенных транспортных инфраструктур: автомобильных дорог; магистралей железнодорожного транспорта; объектов и инфраструктуры авиационного транспорта; высокоскоростных железнодорожных магистралей; обслуживающих транспортные грузовые и пассажирские перевозки объектов - транспортно-пересадочных узлов, логистических комплексов, таможенных терминалов.

3. Повышение качества транспортного обслуживания населения и экономики Московской области.

Реализация данной задачи включает:

- развитие системы пригородного железнодорожного сообщения;
- создание современных транспортно-пересадочных узлов на пересечениях линий пассажирского железнодорожного транспорта, автомобильных дорог, линий рельсового скоростного пассажирского транспорта, линий метрополитена, на подъездах к аэропортам;
- интеграцию улично-дорожной сети городов с сетью автомобильных дорог общего пользования;
- осуществление локальных мероприятий, повышающих пропускную способность улично-дорожной сети городов (устройство дополнительных накопительных полос перед пересечениями для поворотных потоков);
- создание системы рельсового скоростного пассажирского транспорта (наземное метро, скоростной трамвай);
- продление линий метрополитена на территорию Московской области;
- создание системы транспортной логистики и грузовых таможенных терминалов.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется,

что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и, тем самым, расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60–100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами – в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Применительно к территории с. Юрасово установлены мероприятия.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8<sup>11</sup> на территории населенного пункта с. Юрасово определены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения (рис. 1.4.5):

| Номер автомобильной<br>дороги согласно<br>СТП ТО МО                           | Наименование<br>автомобильной<br>дороги/участка | Строительство<br>(С)/<br>Реконструкция<br>(Р) | Длина участка,<br>км | Категория | Число полос<br>движения | Ширина полосы<br>отвода, м | Зоны<br>планируемого<br>размещения<br>линейных<br>объектов<br>автомобильного<br>транспорта |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|-----------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               |                                                 |                                               |                      |           |                         |                            | Ширина, м                                                                                  |
| Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения |                                                 |                                               |                      |           |                         |                            |                                                                                            |
| 32203505                                                                      | ММК - Чечевилово - МБК                          | Р                                             | 1,6                  | II        | 2                       | 49                         | 25                                                                                         |

<sup>11</sup>. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

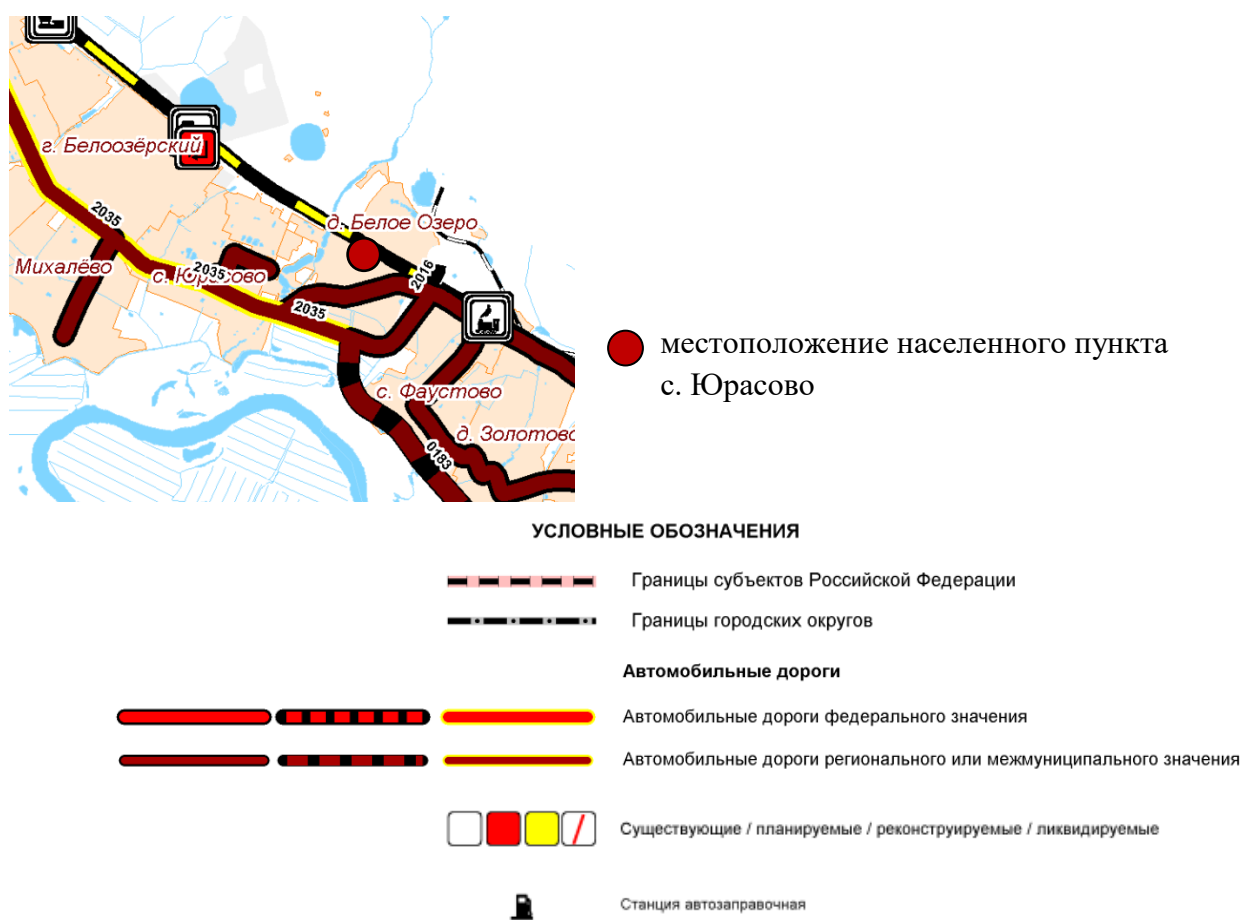


Рис 1.4.5 Фрагмент Карты объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2029 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1061/35, приведены сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово:

| № п/п                                                                                                                                                                                                         | Наименование объекта                                                                                                                                                                                               | Направление инвестирования                       | Сроки проведения работ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|
| 6.4.1. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.03 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья» |                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                        |
| 73                                                                                                                                                                                                            | Строительство и реконструкция автомобильной дороги ММК - Чечевилово - МБК в городском округе Воскресенск Московской области                                                                                        | Подготовка документации по планировке территории | 01.01.2025-31.12.2025  |
| 6.4.2. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.04 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья» |                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                        |
| 76                                                                                                                                                                                                            | Строительство и реконструкция автомобильной дороги ММК - Чечевилово - МБК и реконструкция автомобильной дороги «ММК - Чечевилово – МБК» - Чельпино - Виноградово в городском округе Воскресенск Московской области | Подготовка документации по планировке территории | 01.01.2025-31.12.2025  |

### **1.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)**

Документацию по планировке территории :

Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги ММК – Чечевилово – МБК на участке от улицы Юбилейная города Белоозерский до планируемой автомобильной дороги ММК – Чечевилово – МБК на участке южного обхода п. Виноградово в городском округе Воскресенск Московской области. Утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.09.2024 № 29РВ-905.



## 2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Параметры функциональных зон

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Воскресенск, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки<sup>12</sup>.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством.

Применительно к населенному пункту с.Юрасово определены границы зон функционального назначения:

- 1) Жилые зоны.
- 2) Общественно-деловые зоны.
- 3) Производственные зоны
- 4) Рекреационные зоны
- 5) Зоны специального назначения.

---

<sup>12</sup> Применяется к территории городского округа Воскресенск Московской области

## 1. Жилые зоны

*(Ж2) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.*

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, включающая в себя застройку индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

В функциональных зонах Ж-2 допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

## 2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового, производственного назначения, жилых объектов.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

*(О1) Многофункциональная общественно-деловая зона;*

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) (зона для размещения объектов общественно-делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения обслуживающих объектов, необходимых для осуществления производственной и коммерческой деятельности);

*(О2) Зона специализированной общественной застройки*

Зона специализированной общественной застройки (О2) (зона для размещения объектов социального бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения, объектов физической культуры и массового спорта, спортивных сооружений, объектов физкультурно-оздоровительной и спортивно-развлекательной деятельности).



### 3. Производственные зоны

В состав производственных зон, входят зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур:

*(П) Производственная зона;*

В состав производственных зон, входят зоны инженерной и транспортной инфраструктур включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

*(К) Коммунально-складская зона.*

Зона размещения объектов коммунально-складского назначения, инженерных сооружений (зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей и коммуникаций);

*(Т) Зона транспортной инфраструктуры.*

Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры, линейных объектов автомобильного и железнодорожного транспорта, воздушного транспорта объектов трубопроводного транспорта.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

### 4. Зоны рекреационного назначения.

*(Р1) - зона озелененных территорий общего пользования* (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые городскими лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

### 5. Зоны специального назначения

*(СП1) Зона кладбищ.* Зона предназначена для размещения объектов захоронения и погребения.

*(СП3) Зона озелененных территорий специального назначения.* Зона предназначена для организации санитарно-защитных зеленых насаждений специального назначения.

## 2.2. Параметры планируемых функциональных зон

| Функциональные<br>зоны                                                                                     | Местоположение                                                                                                                | Мероприятия                            | Площадь<br>зоны га | Параметры<br>планируемого<br>развития                        | Планируемые для<br>размещения объекты<br>Федерального (Ф),<br>Регионального (Р) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения <sup>1</sup>                                      |                                                                                                                               |                                        |                    |                                                              |                                                                                 |
| Зона застройки<br>индивидуальными и<br>жилыми домами <b>Ж2</b>                                             | с. Юрасово                                                                                                                    | Существующая<br>функциональная<br>зона | 97,46              | Сохранение<br>существующего<br>функционального<br>назначения | -                                                                               |
|                                                                                                            | Итого:                                                                                                                        |                                        | 97,46              |                                                              |                                                                                 |
|                                                                                                            | ВСЕГО:                                                                                                                        |                                        | 97,46              |                                                              |                                                                                 |
| 2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения                                     |                                                                                                                               |                                        |                    |                                                              |                                                                                 |
| Многофункциональная<br>общественно-деловая<br>зона <b>О1</b>                                               | с. Юрасово                                                                                                                    | Существующая<br>функциональная<br>зона | 0,62               | Сохранение<br>существующего<br>функционального<br>назначения | -                                                                               |
|                                                                                                            | Итого:                                                                                                                        |                                        | 0,62               |                                                              |                                                                                 |
| Зона<br>специализированной<br>общественной застройки<br><b>О2</b>                                          | с. Юрасово                                                                                                                    | Существующая<br>функциональная<br>зона | 0,15               | Сохранение<br>существующего<br>функционального<br>назначения | -                                                                               |
|                                                                                                            | Итого:                                                                                                                        |                                        | 0,15               |                                                              |                                                                                 |
|                                                                                                            | ВСЕГО:                                                                                                                        |                                        | 0,77               |                                                              |                                                                                 |
| 3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной<br>инфраструктуры |                                                                                                                               |                                        |                    |                                                              |                                                                                 |
| Производственная зона<br><b>П</b>                                                                          | с. Юрасово                                                                                                                    | Существующая<br>функциональная<br>зона | 14,1               | Сохранение<br>существующего<br>функционального<br>назначения | -                                                                               |
|                                                                                                            | с. Юрасово,<br>ул. Центральная,<br>д.152. (з.у. с к.н.<br>(50:29:0030107:4199,<br>50:29:0030107:4201,<br>50:29:0030107:4200)) | Планируемая<br>функциональная<br>зона  | 4,62               | В соответствии с<br>РНГП/ППТ/ГК                              | -                                                                               |
|                                                                                                            |                                                                                                                               | Итого:                                 | 18,72              |                                                              |                                                                                 |
| Коммунально-<br>складская зона<br><b>К</b>                                                                 | с. Юрасово                                                                                                                    | Существующая<br>функциональная<br>зона | 0,39               | Сохранение<br>существующего<br>функционального<br>назначения | -                                                                               |
|                                                                                                            | Итого:                                                                                                                        |                                        | 0,39               |                                                              |                                                                                 |

<sup>1</sup> Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут быть уточнены в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

| Функциональные зоны                                                                                | Местоположение | Мероприятия                      | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития                     | Планируемые для размещения объекты<br>Федерального (Ф),<br>Регионального (Р) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Зона транспортной инфраструктуры Т                                                                 | с. Юрасово     | Существующая функциональная зона | 3,00            | Сохранение существующего функционального назначения | -                                                                            |
|                                                                                                    | Итого:         |                                  | 3,00            |                                                     |                                                                              |
|                                                                                                    | ВСЕГО:         |                                  | 22,11           |                                                     |                                                                              |
| 4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения                                   |                |                                  |                 |                                                     |                                                                              |
| Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1 | с. Юрасово     | Существующая функциональная зона | 0,79            | Сохранение существующего функционального назначения | -                                                                            |
|                                                                                                    | Итого га       |                                  | 0,79            |                                                     |                                                                              |
|                                                                                                    | ВСЕГО:         |                                  | 0,79            |                                                     |                                                                              |
| 5. Параметры планируемого развития зон специального назначения                                     |                |                                  |                 |                                                     |                                                                              |
| Зона кладбищ (СП1)                                                                                 | с. Юрасово     | Существующая функциональная зона | 5,50            | Сохранение существующего функционального назначения | -                                                                            |
|                                                                                                    | Итого:         |                                  | 5,50            |                                                     |                                                                              |
| Зона озелененных территорий специального назначения СП3                                            | с. Юрасово     | Существующая функциональная зона | 7,59            | Сохранение существующего функционального назначения |                                                                              |
|                                                                                                    | Итого га       |                                  | 7,59            |                                                     |                                                                              |
|                                                                                                    | ВСЕГО:         |                                  | 13,09           |                                                     |                                                                              |

**2.2. Баланс функциональных зон**  
**Функционально-планировочный баланс<sup>1</sup>**

Таблица 3.2.1

| №<br>п/п | Показатели                                                                                                    | Существующее<br>положение |      | Расчётный срок |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|----------------|------|
|          |                                                                                                               | га                        | %    | га             | %    |
|          | Общая площадь населенного пункта<br>с. Юрасово                                                                | 132,9                     | 100  | 134,2          | 100  |
| 1        | Зона застройки индивидуальными<br>жилими домами (Ж2)                                                          | 97,38                     | 73,3 | 97,46          | 73,6 |
| 2        | Многофункциональная общественно-<br>деловая зона (О1)                                                         | 0,62                      | 0,5  | 0,62           | 0,5  |
| 3        | Зона специализированной общественной<br>застройки (О2)                                                        | 0,15                      | 0,1  | 0,15           | 0,1  |
| 4        | Производственная зона (П)                                                                                     | 12,86                     | 9,7  | 18,7           | 13,9 |
| 5        | Коммунально-складская зона (К)                                                                                | 0,39                      | 0,3  | 0,39           | 0,3  |
| 6        | Зона транспортной инфраструктуры (Т)                                                                          | 3,0                       | 2,3  | 3,0            | 2,3  |
| 7        | Зона озелененных территорий<br>(лесопарки, парки, сады, скверы,<br>бульвары, городские леса и другие)<br>(Р1) | 0,79                      | 0,5  | 0,79           | 0,6  |
| 8        | Зона кладбищ (СП1)                                                                                            | 5,5                       | 4,1  | 5,5            | 4,1  |
| 9        | Зона озелененных территорий<br>специального назначения (СП4)                                                  | 7,59                      | 5,7  | 7,59           | 5,7  |
| 10       | Зона сельскохозяйственного назначения<br>(СХ1)                                                                | 4,62                      | 3,5  | -              |      |

<sup>1</sup> Функционально-планировочный баланс территории приведен в информационно-справочных целях и является прогнозной оценкой

### 3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

#### 3.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения Воскресенского городского округа по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2023 (предварительная оценка) составила 160,755 тыс. человек.

Численность постоянного населения села Юрасово городского округа Воскресенск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила 0,434 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения села Юрасово городского округа Воскресенск выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:29:0030107:4199, 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200 размещение новой жилой застройки не предусматривается. Прибывающее население *отсутствует*.

Численность постоянного населения на первую очередь и расчетный срок составит 0,434 тыс. человек

#### 3.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд с. Юрасово представлен индивидуальными жилыми домами и составляет 21,7 тыс. кв. м. Многоквартирный жилищный фонд *отсутствует*.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово *не предусмотрено* размещение новой жилой застройки.

#### 3.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

Сезонное население на территории населенного пункта с. Юрасово *отсутствует*.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово не предусмотрено развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

#### 3.4. Размещение объектов социальной сферы

##### 1) Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального и регионального значения

##### Федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р<sup>2</sup> приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах с. Юрасово городского округа Воскресенск *отсутствуют*.

---

<sup>2</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р<sup>3</sup> приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области *высшего образования*, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах с. Юрасово городского округа Воскресенск *отсутствуют*.

#### Регионального значения<sup>4</sup>

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания с. Юрасово приведён в таблице 3.4.1.

#### **1) Здравоохранение**

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области (письмо от 22.01.2025 №14ИСХ-812/2025-18-01) на территории с. Юрасово отсутствуют объекты здравоохранения.

Население обслуживается в ближайших населённых пунктах, в частности в непосредственной близости расположен г. Белоозерский.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 6 коек на 1 тыс. чел, обеспеченности населения станциями скорой помощи – 0,2 автомобиля на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 3, планируемого населения на расчетный срок (коек) – 3.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 8, планируемого населения на расчетный срок (посещений в смену) – 8.
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобили) – 0, планируемого населения на расчетный срок (автомобили) – 0.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на территории с. Юркино городского округа Воскресенск не предусматривается размещение объектов здравоохранения.

#### **2) Объекты социального обслуживания населения**

На территории с. Юрасово отсутствуют объекты социального обслуживания населения.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения универсальными комплексными центрами социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек.

- Нормативная потребность существующего населения в объектах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения на расчетный срок – 0.

---

<sup>3</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

<sup>4</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на территории с. Юркино городского округа Воскресенск не предусматривается размещение объектов социального обслуживания.

Ликвидация дефицита в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения возможна за счет существующих и планируемых к размещению объектов, расположенных на территории городского округа Воскресенск.

Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население с. Юрасово представлен в таблице 3.4.2.

### **3) Объекты образования**

#### **Дошкольные образовательные организации**

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 19.12.2024 №18Исх-24724/13-01) на территории с. Юрасово отсутствуют дошкольные образовательные организации.

Нормативная потребность существующего населения – 28 мест, планируемого населения на расчетный срок составит 28 мест

#### **Общеобразовательные организации**

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 19.12.2024 №18Исх-24724/13-01) на территории с. Юрасово *отсутствуют* образовательные организации.

Нормативная потребность существующего населения – 58 мест, планируемого населения на расчетный срок – 58 мест.

### **4. Объекты физической культуры и спорта**

На территории с. Юрасово отсутствуют объекты физической культуры и спорта.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;
- Детские юношеские спортивные школы (ДЮСШ) - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта существующего населения и на расчетный срок:

- спортивных залах – 0,41 тыс. кв. м;
- плоскостные сооружения – 0,05 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны – 4 кв. м зеркала воды;
- Детские юношеские спортивные школы (ДЮСШ) - 10 мест.

## **5. Объекты культуры и искусства**

В соответствии с данными Министерства культуры и туризма Московской области (письмо от 16.12.2024 №17Исх-10671/02-02) на территории с. Юрасово *отсутствуют* объекты и искусства.

В соответствии с Постановлением Министерства культуры Московской области № 17РВ-37 от 20.03.2020 г. нормативный показатель обеспеченности планируемого населения с. Юрасово объектами культуры составляет:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – до 100 посадочных мест на 1 тыс.человек;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства существующего населения и на расчетный срок:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 3 посадочных места;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 12 мест.

## **6. Места захоронения и погребения**

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории с. Юрасово расположено одно кладбище площадью 5,5 га закрытое для свободного захоронения.

Расчетный показатель потребности в местах захоронения (в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения в местах захоронения (га) – 0,10, на расчетный срок– 0,10 га.



Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.1.

| №<br>п/п                               | Наименование учреждений<br>обслуживания                                                                                                                                                                                                                                                             | Единица<br>измерения | Нормативный<br>показатель на<br>1000 жителей    | Существующие<br>сохраняемые<br>учреждения | Требуется по нормативу    |                |                                               |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                                                 |                                           | Существующее<br>положение | Первая очередь | Расчетный срок<br>(включая первую<br>очередь) |
| 1. Учреждения здравоохранения          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                                                 |                                           |                           |                |                                               |
| 1.1.                                   | Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее больничные стационары)                                                                                                                                                 | коек                 | 6                                               | 0                                         | 3                         | 3              | 3                                             |
| 1.2.                                   | Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (далее амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее ФАП/ВОП) | пос./см              | 17,75                                           | 0                                         | 8                         | 8              | 8                                             |
| 1.3.                                   | Объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (далее станции скорой помощи)                                                                                                                                                                             | автомобиль           | 0,2                                             | 0                                         | 0                         | 0              | 0                                             |
| 2. Объекты социальной защиты населения |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                                                 |                                           |                           |                |                                               |
| 2.1.                                   | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (далее УКЦСОН - Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения)                                                                                                                            | объект               | 1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек | 0                                         | 0                         | 0              | 0                                             |

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.2.

| №<br>п/п                                          | Наименование учреждений обслуживания                                                                              | Единица<br>измерения      | Нормативный<br>показатель на<br>1000 жителей              | Существующие<br>сохраняемые<br>учреждения | Требуется по нормативу    |                   |                                               |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
|                                                   |                                                                                                                   |                           |                                                           |                                           | существующее<br>положение | первая<br>очередь | расчётный срок<br>(включая<br>первую очередь) |
| 1. Объекты образования                            |                                                                                                                   |                           |                                                           |                                           |                           |                   |                                               |
| 1.1.                                              | Здание (комплекс зданий) общеобразовательных организаций                                                          | мест                      | 135                                                       | 0                                         | 58                        | 58                | 58                                            |
| 1.2.                                              | Здание (комплекс зданий) дошкольных образовательных организаций                                                   | мест                      | 65                                                        | 0                                         | 28                        | 28                | 28                                            |
| 2. Объекты культуры и искусства                   |                                                                                                                   |                           |                                                           |                                           |                           |                   |                                               |
| 2.1.                                              | Объекты культурно-досугового (клубного) типа                                                                      | посадочных<br>мест        | 8                                                         | 0                                         | 3                         | 3                 | 3                                             |
| 2.2.                                              | Здание (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детские школы искусств (далее ДШИ)             | мест                      | 18 % от численности<br>детей в возрасте от 5<br>до 18 лет | 0                                         | 12                        | 12                | 12                                            |
| 2.3.                                              | Зрелищные организации (далее театры)                                                                              | посадочных<br>мест        | -                                                         | 0                                         | не требуется              | не требуется      | не требуется                                  |
| 2.4.                                              | Зрелищные организации (далее концертные организации)                                                              | посадочных<br>мест        | -                                                         | 0                                         | не требуется              | не требуется      | не требуется                                  |
| 3. Объекты физической культуры и массового спорта |                                                                                                                   |                           |                                                           |                                           |                           |                   |                                               |
| 3.1.                                              | Спортивное сооружение                                                                                             | тыс. кв. м                | 0,9483                                                    | 0                                         |                           |                   |                                               |
| 3.2.                                              | Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (далее спортивные залы)                     | тыс. кв.м<br>площади пола | 0,106                                                     | 0                                         | 0,41                      | 0,41              | 0,41                                          |
| 3.3.                                              | Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (далее бассейны)                            | кв.м зеркала<br>воды      | 9,96                                                      | 0                                         | 0,05                      | 0,05              | 0,05                                          |
| 3.4.                                              | Здание (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (далее ДЮСШ) | мест                      | 20 % от численности<br>детей в возрасте от 6<br>до 15 лет | 0                                         | 4                         | 4                 | 4                                             |
| 3.5.                                              | Единовременная пропускная система (ЕПС)                                                                           | человек                   | 122/1000 чел<br>(возраст 3-79 лет)                        | 0                                         | 10                        | 10                | 10                                            |
| 4. Места погребения                               |                                                                                                                   |                           |                                                           |                                           |                           |                   |                                               |
| 4.1.                                              | Кладбище                                                                                                          | га                        | 0,24                                                      | 5,5                                       | 0,10                      | 0,10              | 0,10                                          |

### 6.1. Развитие территории производственного назначения.

В настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами 50:29:0030107:4199, 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200 свободны от застройки, хозяйственная деятельность не производится.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово на земельных участках с кадастровыми номерами 50:29:0030107:4199, 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200 общей площадью 4,62 га предусматривается размещение объектов производственно-складского назначения (склад готовой продукции), что позволит создать 0,150 тыс. новых рабочих мест.

Таблица 6.1.1

| Местоположение                      | Функциональное назначение территории | Очерёдность    | Территория, га | Площадь объектов, тыс. кв. м | Рабочие места, тыс. мест |
|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| с. Юрасово, ул. Центральная, д. 152 | Производственная зона                | Первая очередь | 4,62           | 10,0                         | 0,150                    |
| <b>Итого:</b>                       |                                      |                | <b>4,62</b>    | <b>10,00</b>                 | <b>0,15</b>              |

## 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура городского округа Воскресенск применительно к населенному пункту с. Юрасово (далее по тексту рассматриваемая территория), представлена автомобильными дорогами общего пользования региональными и местного значения<sup>1</sup>.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктами, к объектам хозяйственной деятельности с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территории городского округа Воскресенск.

Генеральный план городского округа Воскресенск применительно к населенному пункту с. Юрасово выполнен с учетом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (ред. от 27.11.2024);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (ред. от 18.02.2025);

- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2027 годы» утверждена постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1069/35(ред. от 08.04.2025);

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 (в ред. от 14.03.2024);

- Генерального плана городского округа Воскресенск, утвержденного решением Советом депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 (с изменениями от 13.10.2022 № 585/77, от 12.12.2022 № 609/83, от 30.03.2023 № 733/96).

*Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

---

<sup>1</sup> Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 27.12.2018 г), ст.5, п. 11.

#### 4.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт - это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в нее как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Воскресенск расположен в юго-восточной части Московской области. Населенный пункт с. Юрасово расположены в западной части городского округа.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории осуществляются автомобильным транспортом.

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления развития транспортного комплекса Московской области.

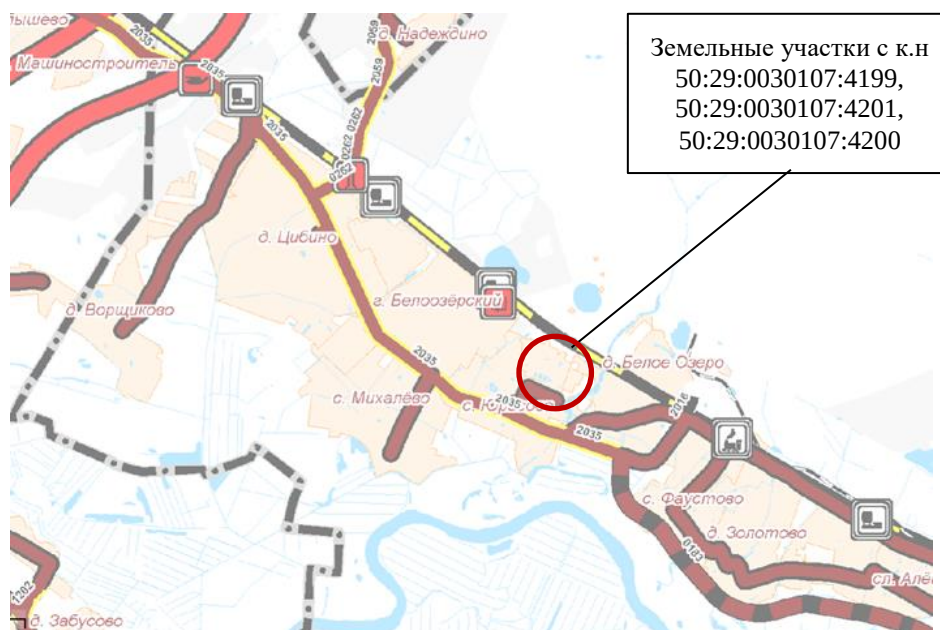


Рис. 4.1.1 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

##### 4.1.1. Железнодорожный транспорт

###### Существующее положение

На территории городского округа Воскресенск применительно к населенному пункту с. Юрасово, объекты железнодорожного транспорта *отсутствуют*.

Севернее территории населенному пункту с. Юрасово расположена Московская железная дорога – филиала ОАО «РЖД»: железнодорожные пути общего пользования Рязанского направления (двухпутные электрифицированные участки Раменское – Воскресенск) с остановочным пунктом Белоозёрская.

###### Проекторные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых

разрабатывается генеральный план городского округа Воскресенск применительно к населенному пункту с. Юрасово, мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта - *отсутствуют*.

Вне границ населенного пункта планируется:

I. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап - до 2025 года).

*1. Железнодорожный транспорт*

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

(41) Раменское - Воскресенск, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования 44,8 км (Раменский, Воскресенский районы);

Организация скоростного движения на участках железных дорог: (1.) Москва - Рязань - Мичуринск - Саратов (Жуковский, Раменский, Воскресенский, Люберецкий районы, г. Коломна, Коломенский, Рязанский, Юго-Восточный, Восточный, Центральный административные округа г. Москвы).

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, в рамках мероприятий по развитию Московского транспортного узла и усилению железнодорожной инфраструктуры для освоения прогнозируемых пассажирских перевозок в Московском транспортном узле:

- строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

Таблица 4.1.1.1

| Наименование железнодорожного направления | Наименование железнодорожного участка | Количество главных путей | Количество главных путей на перспективу |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| Рязанское направление МЖД                 | Воскресенск - Раменское               | 2                        | 3                                       |

**4.1.2. Рельсовый транспорт**

Существующее положение

На территории городского округа Воскресенск применительно к населенному пункту с. Юрасово, объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) - *отсутствуют*.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, на территории городского округа Воскресенск применительно к населенному пункту с. Юрасово мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта - *отсутствуют*.

### 4.1.3. Автомобильные дороги

#### Существующее положение

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово составляют автомобильные дороги регионального и местного значения:

**ММК - Чечевилово - МБК** (учетный номер 46К-5052) - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, III категория, имеет 2 полосы движения. По автомобильной дороге имеется движение общественного пассажирского транспорта.

**"ММК - Чечевилово - МБК" - Юрасово** учетный номер 46Н-00602) - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, IV категория, имеет 2 полосы движения.

**Улично-дорожная сеть с. Юрасово** –автомобильные дороги местного значения, движение общественного пассажирского транспорта *отсутствует*.

#### Проектные мероприятия

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соответствующим нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, сведения по развитию автомобильных дорог федерального значения, на территории населенного пункта с. Юрасово - *отсутствуют*.

Таблица 4.1.3.1

| Номер автомобильной дороги<br>согласно СТП ТО МО                              | Наименование автомобильной<br>дороги/участка | Строительство (С)/<br>Реконструкция (Р) | Длина участка, км | Категория | Число полос движения | Ширина полосы<br>отвода,<br>м | Зоны планируемого<br>размещения линейных<br>объектов автомобильного<br>транспорта |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               |                                              |                                         |                   |           |                      |                               | Ширина, м                                                                         |
| Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения |                                              |                                         |                   |           |                      |                               |                                                                                   |
| 32203505                                                                      | ММК - Чечевилово - МБК                       | Р                                       | 1,6               | II        | 2                    | 49                            | 25                                                                                |

В соответствии с *Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»* на 2023–2029 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 08.04.2025), в городском округе Воскресенск Московской области планируются мероприятия, приведенные в таблице 4.1.3.3.

Таблица 4.1.3.2.

| № п/п                                                                                                                                                                                                         | Наименование объекта                                                                                                        | Направление инвестирования                       | Сроки проведения работ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|
| 6.4.1. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.03 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья» |                                                                                                                             |                                                  |                        |
| 73                                                                                                                                                                                                            | Строительство и реконструкция автомобильной дороги ММК - Чечевилово - МБК в городском округе Воскресенск Московской области | Подготовка документации по планировке территории | 01.01.2025-31.12.2025  |
| 6.4.2. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.04 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья» |                                                                                                                             |                                                  |                        |
| 76                                                                                                                                                                                                            | Строительство и реконструкция автомобильной дороги ММК - Чечевилово - МБК в городском округе Воскресенск Московской области | Подготовка документации по планировке территории | 01.01.2025-31.12.2025  |

На момент разработки материалов внесения изменений в генеральный план городском округе Воскресенск округа, применительно к населенному пункту с. Юрасово, утвержден:

Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги ММК – Чечевилово – МБК на участке от улицы Юбилейная города Белоозерский до планируемой автомобильной дороги ММК – Чечевилово – МБК на участке южного обхода п. Виноградово в городском округе Воскресенск Московской области, утвержден распоряжением Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.09.2024 г. № 29РВ-905.

#### 4.1.4. Воздушный транспорт<sup>2</sup>

##### Существующее положение

На территории городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово, объекты воздушного транспорта - *отсутствуют*.

##### Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024), на территории городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово, мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта – *отсутствуют*.

<sup>2</sup>Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.



#### 4.1.5. Водный транспорт

##### Существующее положение

На территории городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово, объекты водного транспорта - *отсутствуют*.

##### Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 на территории городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово, мероприятия по развитию инфраструктуры водного транспорта *отсутствуют*.

#### 4.1.6. Трубопроводный транспорт

##### Существующее положение

На территории городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово, объекты трубопроводного транспорта *отсутствуют*.

##### Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (ред. от 23.08.2024) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово – *отсутствуют*.

### 4.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта

#### 4.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта

##### Существующее положение

По территории городского округа Воскресенск, применительно к населенному пункту с. Юрасово, проходят автомобильная дорога регионального значения ММК - Чечевилово – МБК, «ММК - Чечевилово – МБК» – Юрасово.

Улично-дорожная сеть с. Юрасово выходит на автомобильные дороги регионального значения.

Протяженность автомобильные дороги общего пользования регионального значения, обслуживающих территорию населенного пункта, составляет – **1,64 км**;

Протяженность автомобильные дороги общего пользования местного значения, обслуживающих территорию населенного пункта с.Юрасово, составляет – **0,32 км**;

Протяженность улично-дорожная сеть, обслуживающих территорию населенного пункта, составляет – **7,29км**.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории населенного пункта представлен в таблице 4.2.1.1.

Таблица 4.2.1.1

| Региональный номер                                                                  | Наименование автодороги                                | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м* | Категория дороги* | Количество полос движения | Покрытие проезжей части* |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|
| <i>1. Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения</i>    |                                                        |                   |                           |                   |                           |                          |
| 46К-5052                                                                            | ММК - Чечевилово - МБК                                 | 1,63              | 7,0                       | III               | 2                         | асфальтобетон            |
| 46Н-00624                                                                           | «ММК - Чечевилово - МБК» - Юрасово                     | 0,01              | 6,2                       | IV                | 2                         | асфальтобетон            |
| <i>2. Автомобильные дороги общего пользования местного значения</i>                 |                                                        |                   |                           |                   |                           |                          |
| 46-206-554-ОП-МП-049                                                                | подъезд к очистным сооружениям окс 50:29:0000000:52806 | 0,32              | 3,0                       | V                 | 1                         | асфальтобетон            |
| <i>3. Улично-дорожная сеть местного значения</i>                                    |                                                        |                   |                           |                   |                           |                          |
| 46-206-554-ОП-МП-048                                                                | ул. Солнечная, уч.2, окс 50:29:0030107:4887            | 0,2               | 5,0                       | V                 | 2                         | асфальтобетон            |
| 46-206-554-ОП-МП-025                                                                | ул.Энтузиастов уч.1                                    | 0,57              |                           | V                 |                           |                          |
| 46-206-554-ОП-МП-025                                                                | ул.Энтузиастов уч.2                                    | 0,53              | 3,0                       | V                 | 1                         | грунт                    |
| 46-206-554-ОП-МП-048                                                                | проезд к кладбищу, окс 50:29:0030205:632               | 0,29              | 3,0                       | V                 | 1                         | асфальтобетон            |
| 46-206-554-ОП-МП-043                                                                | ул. Коммунальная, уч. 3, окс 50:29:0000000:53456       | 0,28              | 3,6                       | V                 | 1                         | асфальтобетонная крошка  |
| 46-206-554-ОП-МП-023                                                                | ул. Полевая окс 50:29:0000000:53844                    | 0,33              | 3,0                       | V                 | 1                         | грунт                    |
| 46-206-554-ОП-МП-023                                                                | ул. Полевая, уч. 1, окс 50:29:0000000:53844            | 0,24              | 3,0                       | V                 | 1                         | грунт                    |
| 46-206-554-ОП-МП-023                                                                | ул. Полевая, уч. 2, окс 50:29:0000000:53844            | 0,39              | 3,0                       | V                 | 1                         | грунт                    |
| 46-206-554-ОП-МП-023                                                                | ул. Полевая, уч. 3, окс 50:29:0000000:53844            | 0,64              | 3,0                       | V                 | 1                         | грунт                    |
| нет данных учёта                                                                    | ул. Солнечная                                          | 0,2               | -                         | -                 | -                         | -                        |
| 46-206-554-ОП-МП-048                                                                | ул. Солнечная, уч.1, окс 50:29:0030107:4887            | 0,44              | 5,0                       | V                 | 2                         | асфальтобетон            |
| 46-206-554-ОП-МП-048                                                                | ул. Солнечная, уч.3                                    | 0,2               | 5,0                       | V                 | 2                         | грунт                    |
| 46-206-554-ОП-МП-024                                                                | ул. Центральная, уч.3                                  | 0,34              |                           | V                 |                           |                          |
| нет данных учёта                                                                    | ул. Энтузиастов                                        | 0,22              | -                         | -                 | -                         | -                        |
| нет данных учёта                                                                    | ул. Энтузиастов                                        | 0,13              | -                         | -                 | -                         | -                        |
| нет данных учёта                                                                    | ул. Энтузиастов                                        | 0,06              | -                         | -                 | -                         | -                        |
| нет данных учёта                                                                    | ул. Энтузиастов                                        | 0,15              | -                         | -                 | -                         | -                        |
| 46-206-554-ОП-МП-025                                                                | ул. Энтузиастов уч.2/1                                 | 0,14              |                           | V                 |                           |                          |
| 46-206-554-ОП-МП-025                                                                | ул. Энтузиастов, уч. 3, окс 50:29:0000000:53456        | 0,29              | 5,0                       | V                 | 1                         | асфальтобетонная крошка  |
| 46 206 ОП МР 0508                                                                   | ул.Удачная, уч.1, окс 50:29:0030205:980                | 0,15              | 5,0                       | V                 | 2                         | щебень                   |
| 46 206 ОП МР 0508                                                                   | ул.Удачная, уч.2, окс 50:29:0030205:980                | 0,26              | 5,0                       | V                 | 2                         | щебень                   |
| 46-206-554-ОП-МП-024                                                                | ул. Центральная, уч.1                                  | 0,47              | 3,0                       | V                 | 1                         | грунт                    |
| нет данных учёта                                                                    | улица                                                  | 0,06              | -                         | -                 | -                         | -                        |
| нет данных учёта                                                                    | улица                                                  | 0,57              | -                         | -                 | -                         | -                        |
| нет данных учёта                                                                    | улица                                                  | 0,14              | -                         | -                 | -                         | -                        |
| <i>Протяженность автомобильные дороги общего пользования регионального значения</i> |                                                        | 1,64              |                           |                   |                           |                          |
| <i>Протяженность автомобильные дороги общего пользования местного значения</i>      |                                                        | 0,32              |                           |                   |                           |                          |
| <i>Протяженность улично-дорожной сети (УДС) местного значения</i>                   |                                                        | 7,29              |                           |                   |                           |                          |

Примечание: \* в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>) и утвержденных документов территориального планирования.

### Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на территории отсутствуют населенного пункта с. Юрасово.

### Планируемые мероприятия

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта с. Юрасово.

## **4.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения**

### Существующее положение

На рассматриваемой территории пешеходное и велосипедное движения *отсутствует*.

### Расчет нормативной потребности

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (НПП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований (НПП МО) и планируемого количества жителей с. Юрасово (0,434тыс. чел.) расчет потребности организации велодорожек - *не требуется*.

## **4.2.3. Автомобильный транспорт**

### Существующее положение

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (ред. от 19.08.2024) - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

### Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (ред. от 26.07.2022) - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта. Приведен в таблице 4.2.3.1

Таблица 4.2.3.1

| Наименование | Численность населения, тыс. чел. |                |                | Количество индивидуальных легковых автомобилей, единиц |                |                |
|--------------|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|              |                                  |                |                | существующее положение                                 | первая очередь | расчётный срок |
|              | существующее положение           | первая очередь | расчётный срок | 356 на 1000 жителей                                    |                |                |
| с. Юрасово   | 0,434                            | 0,434          | 0,434          | 155                                                    | 155            | 155            |

#### **4.2.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

##### **1) Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)**

###### Существующее положение

В настоящее время на территории населенного пункта с. Юрасово объекты для постоянного хранения *отсутствуют*.

###### Расчет нормативной потребности

Население с. Юрасово, проживает в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах. Расчет потребности для постоянного хранения личного автомобильного транспорта *не требуется*.

##### **2) Объекты технического сервиса автотранспортных средств**

###### Существующее положение

В настоящее время на территории населенного пункта с. Юрасово объект технического сервиса *отсутствует*.

###### Расчет нормативной потребности

Исходя из нормативных требований и планируемого количества жителей с. Юрасово (0,434 тыс. чел.) расчет потребности: объектов технического сервиса автотранспортных средств - *не требуется*.

##### **3) Объекты топливозаправочного комплекса**

###### Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (<https://www.benzin-price.ru>), на территории населенного пункта с. Юрасово объекты топливозаправочного комплекса *отсутствуют*.

###### Проектные мероприятия

В «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, в городском округе Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово, мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса - *отсутствуют*.

#### **4.2.5. Общественный пассажирский транспорт**

##### **Пассажирские перевозки автомобильным транспортом**

###### Существующее положение

Основной объём пассажирских перевозок на территории городского округа Воскресенск Московской области выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

В настоящее время маршруты общественного транспорта применительно к населенному пункту с. Юрасово проходят по автомобильным дорогам регионального значения ММК - Чечевилово – МБК.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные маршруты общего пользования (городские и пригородные), межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе. Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа Воскресенск приведен в таблице 4.2.5.1.

Таблица 4.2.5.1

| № маршрута <sup>3</sup> | Наименование маршрута             | Организация- перевозчик                              |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
| 040                     | Воскресенск - Юрасово - Воршиково | АО «Мострансавто» (МАП №2 Коломна - ПБ Воскресенск). |
| 358                     | Воскресенск - м. Котельники       | АО «Мострансавто» (МАП №2 Коломна - ПБ Воскресенск). |

Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта по территории населенного пункта с. Юрасово - 1,63 км.

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м.

В соответствии с РНГП пешеходную доступность до остановок общественного транспорта на территории сельских населенных пунктов следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

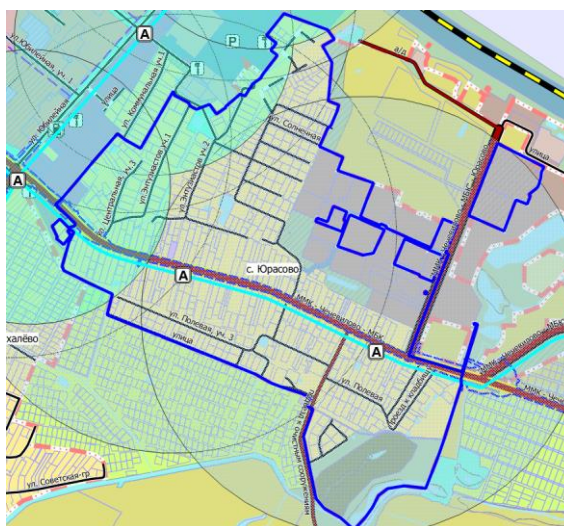


Рис. 4.2.5.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 – 800 м.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис. 4.2.5.1.) показал:  
 - пешеходная доступность до остановочных пунктов общественного транспорта не обеспечена на части территории населенного пункта

<sup>3</sup> Маршруты АО "Мострансавто" приведен согласно сайту <https://mostransavto.ru>.

### Проектные мероприятия

Для обеспечения нормативного подхода жителей с. Юрасово к остановкам общественного транспорта, необходимы мероприятия по развитию маршрутов общественного пассажирского транспорта.

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом от 13.07.2015 N 220-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

Маршруты регулярных пассажирских перевозок будут обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством. Планируемые маршруты пассажирских перевозок могут работать по сезонному графику обслуживания.

## 5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 5.1. Водоснабжение

#### Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» разработан на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Основными источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения городского округа Воскресенск являются артезианские воды касимовского, подольско-мячковского и каширского водоносных горизонтов.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» за исключением повышенного содержания железа (до 2,5 – 3,0 мг/л), жесткости и не соответствия по содержанию фтора.

В с. Юрасово имеется только ведомственная система водоснабжения, данные по которой - *отсутствуют*.

Часть населения использует воду из собственных низкодебетных скважин и буровых колодцев.

На территории планируемого строительства сооружения и сети водоснабжения *отсутствуют*.

#### Выводы:

1. Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Воскресенск являются артезианские воды касимовского, подольско-мячковского и каширского водоносных горизонтов.

2. В с. Юрасово имеется только ведомственная система водоснабжения.

3. На территории планируемой застройки водопроводные сети и сооружения *отсутствуют*.

#### Предложения по развитию водоснабжения

Источником централизованного водоснабжения с. Юрасово городского округа Воскресенск сохраняются местные артезианские воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр) для:

– многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 180 л/человека в сутки;

– индивидуальной жилой застройки – 170 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» принят 1,3.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые и технологические нужды планируемых объектов производственной зоны определены по нормам водопотребления, принятым

в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (Распоряжение Правительства РФ от 06.04.2021 № 887-р) для:

- общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;
- производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену;
- душевых на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Принятие расходов воды на технологические нужды промзоны производилось с учетом широкого внедрения водосберегающих технологий

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы пожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225), исходя из численности населения и объема зданий.

Количество одновременных расчетных пожаров – 1 (с расходом 10 л/с). Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 72 часов.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит на все периоды - 36 куб. м/сутки.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчетные расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений на территории с. Юрасово составит:

- на первую очередь и расчетный срок – 22 куб. м/сутки.

Результат расчета суммарного расхода воды питьевого и технического качества по с. Юрасово на все периоды представлены представленные в таблице 5.1.1. Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

#### Суммарный расчетный расход воды питьевого и технического качества

Таблица 5.1.1

| № п/п         | Наименование водопотребителей               | Потребность в воде, куб. м/сутки, первая очередь, расчетный срок |             |            |
|---------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
|               |                                             | питьевого качества                                               | технической | всего      |
| 1             | Население                                   | 95                                                               | -           | 95         |
| 2             | Объекты производственной зоны               | 25                                                               | -           | 25         |
| 3             | Восстановление противопожарного запаса воды | 36                                                               | -           | 36         |
| 4             | Полив улиц и зелёных насаждений             | -                                                                | 22          | 22         |
| 5             | Неучтенные расходы                          | 14                                                               | -           | 14         |
| <b>Всего:</b> |                                             | <b>170</b>                                                       | <b>22</b>   | <b>192</b> |



Ориентировочная расчетная потребность в воде питьевого качества составит:

– на первую очередь строительства и расчетный срок – 170 куб. м/сутки, в том числе на восстановление противопожарного запаса – 36 куб. м/сутки.

Потребность в технической воде на полив – 22 куб. м/сутки

Предусматривается 100%-ое обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов из подземных источников.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территории, на которых расположены водозаборные сооружения, должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО). Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

**Мероприятия регионального значения** по водоснабжению на территории с. Юрасово городского округа Воскресенск отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоснабжения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

## 5.2. Водоотведение

### Существующее положение

На территории городского округа Воскресенск централизованные системы водоотведения развиты неравномерно.

В среднем на территории городского округа обеспеченность населения услугами централизованного отвода и очистки бытовых стоков составляет около 60 %, причем на территории города в среднем 80 %, а на территории сельских населённых пунктов около 15 – 20 %.

Бытовые стоки от с. Юрасово поступают на очистные сооружения г. Белоозерский, расположенные у южной границы с. Юрасово, и через КНС №9 на очистные сооружения ФКП ГК НИ и ПАС в с. Юрасово.

Часть индивидуальной одноэтажной застройки не имеет централизованного водоотведения и пользуется выгребами, которые не имеют достаточной гидроизоляции.

Данные по очистным сооружениям и КНС на территории с. Юрасово и близи нее городского округа Воскресенск приведены в таблицах 5.2.1 и 5.2.2.

### Очистные сооружения бытовых стоков городского округа Воскресенск

Таблица 5.2.1

| № п/п | Наименование очистных сооружений    | Местоположение очистных сооружений                                         | Производительность, проектная/факт. тыс. куб.м/сутки | Наименование РСО       |
|-------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Очистные сооружения г. Белоозерский | вплотную к с. Юрасово (г. Белоозерский, территория очистных сооружений, 1) | 9,5/4,5                                              | МУП «Белоозерское ЖКХ» |
| 2     | Очистные сооружения ФКП ГК НИ и ПАС | с. Юрасово                                                                 | 8,0                                                  | ФКП ГК НИ и ПАС        |

## Канализационные насосные станции городского округа Воскресенск

Таблица 5.2.2

| № п/п | Место расположения сооружений  | Год строительства | Проектная производительность, м <sup>3</sup> /час | Проектная производительность, куб. м/сутки | Примечание      |
|-------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|
| 1     | КНС № 9 с. Юрасово, ул. Дачная | -                 | 540                                               | 12960                                      | ФКП ГК НИ и ПАС |

### Выводы:

1. Бытовые стоки с. Юрасово поступают на очистные сооружения г. Белоозерский, расположенные у южной границы с. Юрасово, и через КНС №9 на очистные сооружения ФКП ГК НИ и ПАС в с. Юрасово.

2. Вся существующая и планируемая застройка с. Юрасово должна быть подключена к очистным сооружениям полной биологической очистки.

3. Существующая КНС № 9 и очистные сооружения с. Юрасово должны быть частично реконструированы.

### Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчетного объема бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив, пожаротушение и восполнения безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчетное водоотведение по этапам строительства представлено в таблице 5.2.1.

### Общее расчетное водоотведение с. Юрасово

Таблица 5.2.1

| № п/п        | Наименование объектов водоотведения | Водоотведение, куб.м/сутки     |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------------|
|              |                                     | первая очередь, расчетный срок |
| 1            | Население                           | 95                             |
| 2            | Производственная зона               | 25                             |
| 3            | Неучтенные расходы                  | 10                             |
| <b>Всего</b> |                                     | <b>130</b>                     |

Общее расчетное водоотведение от с. Юрасово составит:

— на первую очередь строительства и расчетный срок – 0,13 тыс. куб. м/сутки.

Для производственной зоны необходимо предусмотреть максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах. Перед сбросом в системы бытового водоотведения производственные стоки и стоки от объектов питания подвергать локальной очистке.

**Мероприятия регионального значения** по водоотведению на территории с. Юрасово городского округа Воскресенск отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоотведения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

### 5.3. Теплоснабжение

#### Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в генеральный план, расположена вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Воскресенск утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке проекта генерального плана.

В соответствии с «Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

### Выводы

В границах населённого пункта с. Юрасово *отсутствуют* централизованные источники теплоснабжения.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных объектов производственного назначения потребуется строительство автономных источников теплоснабжения.

### Предложения по развитию

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово предусматривается обеспечение в основном децентрализованным теплоснабжением объектов производственного назначения.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

***Прирост тепловой нагрузки*** на первую очередь – ***0,90 Гкал/час.***

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

В рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Юрасово предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

– для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

– для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

– АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до – 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

– АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а также местоположение источников теплоснабжения.

## 5.4. Газоснабжение

### Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 (ред. от 18.02.2025 № 379-р);
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 04.03.2025 № 191-ПП);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020 – 2024 г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;
- Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории с. Юрасово городского округа Воскресенск объекты магистрального газоснабжения отсутствуют.

Источником газоснабжения с. Юрасово городского округа Воскресенск является ГРС «Фосфоритный рудник».

По газопроводам высокого ( $P \leq 1,2$  МПа,  $P \leq 0,6$  МПа), среднего и низкого давления снабжается газом с. Юрасово городского округа Воскресенск.

Данные по загрузке ГРС:

Таблица 5.4.1

| № п/п | Наименование ГРС         | Проектная производительность ГРС, тыс.куб.м/ч | Загрузка ГРС, тыс.куб.м/ч | Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч |
|-------|--------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|
| 1     | ГРС «Фосфоритный рудник» | 45,0                                          | 23,7                      | 3,6                                         |

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа диаметром свыше 300 мм – 20 м;

- от газопроводов высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа диаметром до 300 мм включительно – 10 м;
- от газопроводов высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа – 7 м;
- от газопроводов среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток».

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ( $P \leq 1,2$  МПа,  $P \leq 0,6$  МПа), среднего и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

#### Выводы:

1. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

### Проектные мероприятия

На территории рассматриваемого земельного участка планируется размещение объектов производственно-складского назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 (ред. от 18.02.2025 № 379-р), на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 04.03.2025 № 191-ПП на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м<sup>3</sup> (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа с. Юрасово городского округа Воскресенск составит на первую очередь – 125 куб. м/час или 375 тыс. куб. м/год.

## 5.5. Электроснабжение

### Существующее положение

Село Юрасово городского округа Воскресенск Московской области находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала Воскресенский РЭС «Восточные электрические сети» (ВЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающего центра Московской энергосистемы в эксплуатации ВЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

Краткая характеристика питающего центра по состоянию на 01.01.2022 г. представлена в таблицах 5.5.1 ÷ 5.5.2.

### Центр питания Московской энергосистемы питающий рассматриваемые территории городского округа Воскресенск по состоянию на 01.01.2022

Таблица 5.5.1

| № ПС | Наименование ПС    | Эксплуатирующая организация | Технические характеристики трансформаторов, установленных на ПС |               |                |                  |
|------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------------|
|      |                    |                             | диспетчерское наименование                                      | мощность, МВА | напряжение, кВ | год изготовления |
| 168  | ПС 110 кВ Фаустово | абонент                     | Т-1                                                             | 25,0          | 110/10         | 1961             |
|      |                    |                             | Т-2                                                             | 16,0          | 110/10         | 1961             |

Суммарная трансформаторная мощность центра питания составляет 41,0 МВА.

Полезный отпуск электроэнергии по рассматриваемым территориям городского округа Воскресенск Московской области не известен.

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ – Воскресенского РЭС – ВЭС ПАО «Россети Московский регион»;

Распределение электрической энергии по потребителям рассматриваемой территории городского округа Воскресенск осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующей трансформаторной подстанции (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6(10) и 0,4 кВ через трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

На территории рассматриваемой территории городского округа Воскресенск линии электропередачи (ЛЭП) выше напряжением 35 кВ *отсутствуют*.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О



порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 31.12.2024 № 1987).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

#### Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к рассматриваемой территории.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями № 1 и № 2.

Расчет электрических нагрузок для объектов производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к рассматриваемой территории подготовлен на расчетный срок до 2045 года с выделением первой очереди строительства до 2031 года.

Результаты расчетов приводятся в таблицах 5.5.3.

#### Сводная таблица потребности в электрической мощности по объектам нового строительства

Таблица 5.5.3

| Нагрузки по назначению объектов | Первая очередь |            |             |            | Расчётный срок |            |             |            |
|---------------------------------|----------------|------------|-------------|------------|----------------|------------|-------------|------------|
|                                 | 0,4 кВ ТП      |            | 6(10) кВ ЦП |            | 0,4 кВ ТП      |            | 6(10) кВ ЦП |            |
|                                 | кВт            | кВА        | МВт         | МВА        | кВт            | кВА        | МВт         | МВА        |
| Производственное назначение     | 300            | 333        | 0,2         | 0,2        | 300            | 333        | 0,2         | 0,2        |
| <b>Итого:</b>                   | <b>300</b>     | <b>333</b> | <b>0,2</b>  | <b>0,2</b> | <b>300</b>     | <b>333</b> | <b>0,2</b>  | <b>0,2</b> |

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального и регионального значения на рассматриваемой территории городского округа Воскресенск не предусмотрены в соответствии с действующей отраслевой документацией:

– Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 26.02.2025 № 457-р);

– Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2042 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р;

– Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328;

– Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденная приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@»;

– Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 16.04.2024 №358-ПП);

– Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@».

Следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства Воскресенского РЭС – ВЭС ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов вышеуказанных организаций.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

## 5.6. Связь

### Существующее положение

На территории городского округа все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- система кабельного телевидения;
- система передачи данных;
- система телефонной связи;
- система проводного радиовещания;
- система оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;
- система технологического обеспечения и региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Сети связи специального назначения на стадии разработки проекта генерального плана не рассматриваются.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и многие другие.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Вдоль транспортной инфраструктуры проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

### 5.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных территорий. Вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 50:29:0030107:4199, 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200, находящиеся в с. Юрасово, ул. Центральная, д. 152 городского округа Воскресенск протекают небольшие реки, ручьи и водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», составляет:

- в дождевом стоке с территорий, прилегающим к промышленным зонам ~ 800 мг/л взвешенных веществ и ~ 18 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 3000 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 80 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:29:0030107:4199, 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200, находящиеся в с. Юрасово, ул. Центральная, д.152, система дождевой канализации отсутствует. Отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, где дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных территорий необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляирования и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий

городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной территории определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Воскресенск. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

В связи с освоением территорий, суммарный среднегодовой **объём дождевых вод** поступающий с территорий планируемого строительства объектов производственного назначения **составит 15,30 тыс. куб. м/год на первую очередь.**

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объём дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а так же местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Воскресенск, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ред. от 08.08.2024), необходимо разработать «Схему

водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Воскресенск Московской области».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.



## 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории в населенном пункте с. Юрасово городского округа Воскресенск Московской области (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приведен ниже:

- 1) *Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)*

Отсутствуют.

- 2) *Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением*

Отсутствуют.

- 3) *Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса*

Населенный пункт с Юрасово обременен режимом водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, устанавливаемых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации:

| Наименование водотока                               | Длина водотока, км | Размер, м                                                          |                            |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
|                                                     |                    | водоохранная зона                                                  | прибрежная защитная полоса | береговая полоса |
| Ручей без названия                                  | 8,03               | 50                                                                 | 50                         | 5                |
|                                                     |                    | распоряжение Минэкологии Московской области от 05.12.2024 №1611-РМ |                            |                  |
| Проточный пруд к юго-востоку от кладбища Юрасовское | 0,4                | 50                                                                 | 50                         | 20               |
| Канал мелиоративный к югу от кладбища Юрасовское    | —                  | —                                                                  | —                          | 20               |
| Замкнутые водоемы                                   | —                  | —                                                                  | —                          | 20               |

В ЕГРН сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, оказывающих влияние на территорию с. Юрасово, не внесены.

4) *Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов*

Отсутствуют.

5) *Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*

Отсутствуют.

6) *Зоны затопления и подтопления*

Для территории городского округа Воскресенск Московской области зоны затопления и подтопления *не определены* в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления» порядке.

7) *Санитарно-защитные зоны*

Предприятия, размер санитарно-защитных зон которых согласно решениям Роспотребнадзора, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», оказывают влияние на территорию с. Юрасово:

| Название предприятия, адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид деятельности предприятия                | Класс санитарной опасности | Размер санитарно-защитной зоны, номер санитарно-эпидемиологического заключения                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Установленные СЗЗ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ООО «Завод детского питания «Фаустово», г. Белоозерский, ул. Пионерская, д. 23<br>(50:29:0030107:4201,<br>50:29:0030107:4200,<br>50:29:0030107:4199,<br>50:29:0030107:418,<br>50:29:0030107:348,<br>50:29:0030107:302,<br>50:29:0030107:262,<br>50:29:0030107:252,<br>50:29:0030107:251,<br>50:29:0030107:4058) | Производство продуктов для детского питания | 5                          | с севера – 50 м от контура объекта; с северо-востока – 50 м; с востока – 50 м; с юго-востока – 50 м; с юга – 50 м; с юго-запада – 50 м; с запада – 50 м; с северо-запада – 50 м.<br>Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.08.2021 № 267-04 |

| Название предприятия, адрес                                                                     | Вид деятельности предприятия                                                                            | Класс санитарной опасности | Размер санитарно-защитной зоны, номер санитарно-эпидемиологического заключения |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ориентировочные (нормативные) СЗЗ</b>                                                        |                                                                                                         |                            |                                                                                |
| Кладбище Юрасовское (50:29:0030205:334)                                                         | Ритуальная деятельность, 5,5 га, закрытое для свободного захоронения (постановление от 22.03.2017 № 24) | 4                          | 100 м<br>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03                                            |
| Сибиреязвенный скотомогильник, вблизи г. Белоозерский (50:29:0030108:1340)                      | Уничтожение биологических отходов                                                                       | 1                          | 1000 м<br>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03                                           |
| Очистные сооружения г. Белоозерский МУП «Белоозерское ЖКХ», южнее с. Юрасово (50:29:0030215:24) | Очистка сточных вод, производит. – 9500 куб. м/сутки                                                    | 3                          | 300<br>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03                                              |
| КНС Юрасово, ул. Удачная, соор. № 9 (50:29:0030205:324)                                         | Перекачка сточных вод, производит. – 12960 куб. м/сутки                                                 | 5                          | 20<br>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03                                               |
| Строительный рынок, г. Белоозерский, ул. Юбилейная (50:29:0030107:4136)                         | Объекты торговли                                                                                        | 5                          | 50<br>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03                                               |

СЗЗ завода детского питания «Фаустово» установлена в 2021 г. с учетом планируемого расширения производства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план городского округа Воскресенск применительно к населенному пункту с. Юрасово.

#### 8) Приаэродромная территория

Отсутствуют.

#### Зоны минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов

На территории с. Юрасово городского округа Воскресенск объекты магистрального газоснабжения отсутствуют

#### 9) Зоны охраны от объектов культурного наследия

На территории населенного пункта с. Юрасово расположен 1 выявленный объект культурного наследия. Установленные зоны охраны и защитные зоны от объектов культурного наследия - *отсутствуют*.

Рассматриваемые в генеральном плане планируемые земельные участки с кадастровыми номерами 50:29:0030107:4199, 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200 расположены вне зон с особыми условиями использования территории.

## 7. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Внесение изменений в Генеральный плана городского округа Воскресенск Московской области применительно применительно к населенному пункту с. Юрасово вызвана приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96 «Об утверждении внесения изменений в Генеральный плана городского округа Воскресенск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов от 24.02.2022 № 514/65 (с изменениями от 13.10.2022 № 585/77, 12.12.2022 № 609/83), в части карты границ населенных пунктов) действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Границы населённых пунктов городского округа Воскресенск утверждены решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96 «Об утверждении внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 (с изменениями от 13.10.2022 № 585/77, 12.12.2022 № 609/83), в части карты границ населенных пунктов.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:29:0030107:4199, 50:29:0030107:4201, 50:29:0030107:4200 расположены в границе населенного пункта с. Юрасово городского округа Воскресенск.

Внесение изменений в Генеральный плана предусмотрено изменение границы населенного пункта с. Брасово городского округа Воскресенск Московской области.

Площадь населенного пункта с. Юрасово составит – 134,2 га.

### 7.1. Перечень включаемых земельных участков в границы населенного пункта

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка |                                                                                                                                                                         | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|-------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|
|       |                                      | существующая                 | ВРИ                                                                                                                                                                     |                                                        |             |
| 1.    | 50:29:0030205:546                    | Земли населенных пунктов     | Для размещения складской базы                                                                                                                                           | Производственная зона (П)                              | 0,2         |
| 2.    | 50:29:0030205:503                    | Земли населенных пунктов     | Основной вид разрешенного использования: для расширения существующей базы ЗАО «СП-АВТОРЕМСТРОЙ-ГРО»; условно разрешенный вид использования: строительная промышленность | Производственная зона (П)                              | 0,8308      |
| 3.    | 50:29:0030205:561                    | Земли населенных пунктов     | Для организации автомойки для грузовых и легковых автомобилей и складирования строительных материалов; строительная промышленность                                      | Производственная зона (П)                              | 0,125       |

## **8. ПРИЛОЖЕНИЯ**

## Анализ существующего положения. Потребность в объектах местного значения

| Показатель                                                                                                   | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>                                                                                             |                   |                        |          |           |                  |
| Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка на 01.01.2024                                 | тыс. чел.         | 0,434                  | -        | -         | -                |
| Численность сезонного населения                                                                              | тыс. чел.         | н/д                    | -        | -         | -                |
| <b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА</b>                                                                      |                   |                        |          |           |                  |
| Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023                                                                  | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| Численность занятых в экономике                                                                              | тыс. чел.         | -                      | —        | —         | —                |
| Количество рабочих мест, всего                                                                               | тыс. чел.         | н/д                    | 50 %     | 0,22      | -                |
| Количество рабочих мест, доля от общей численности населения                                                 | %                 | -                      | —        | —         | —                |
| <b>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</b>                                           |                   |                        |          |           |                  |
| сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство                                                 | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| добыча полезных ископаемых                                                                                   | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| обрабатывающее производство                                                                                  | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха                                 | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| строительство                                                                                                | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов                          | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| транспортировка и хранение                                                                                   | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| деятельность гостиниц и предприятий общественного питания                                                    | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| деятельность в области информации и связи                                                                    | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| деятельность финансовая и страховая                                                                          | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |

| Показатель                                                                            | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| деятельность по операциям с недвижимым имуществом                                     | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| деятельность профессиональная, научная и техническая                                  | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги                   | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| образование                                                                           | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| деятельность в области здравоохранения и социальных услуг                             | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений             | тыс. чел.         | н/д                    |          |           |                  |
| прочие виды экономической деятельности                                                | тыс. чел.         | н/д                    |          |           |                  |
| Сальдо трудовой миграции                                                              | тыс. чел.         | н/д                    | —        | —         | —                |
| <b>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>                                                         |                   |                        |          |           |                  |
| Жилищный фонд                                                                         | тыс. кв. м        | 21,7                   | -        | -         | -                |
| многоквартирная застройка всего:                                                      |                   |                        |          |           |                  |
| площадь                                                                               | тыс. кв. м        | 0                      | -        | -         | -                |
| проживает                                                                             | тыс. чел.         | 0                      | -        | -         | -                |
| индивидуальная застройка                                                              |                   |                        |          |           |                  |
| площадь                                                                               | тыс. кв. м        | 21,7                   | -        | -         | -                |
| проживает                                                                             | тыс. чел.         | 0,434                  | -        | -         | -                |
| Средняя жилищная обеспеченность населения                                             | кв. м/чел.        | 50,5                   | -        | -         | -                |
| Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке           | кв. м/чел.        | -                      | -        | —         | —                |
| Ветхий и аварийный фонд, в том числе                                                  | тыс. кв. м        | -                      | -        | -         | -                |
| ветхий фонд                                                                           | тыс. кв. м        | -                      | -        | -         | -                |
| аварийный фонд                                                                        | тыс. кв. м        | -                      | -        | -         | -                |

| Показатель                                                                                                                                                                        | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены                                               | чел.              | н/д                    | -        | -         | -                |
| Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены           | тыс. кв. м        | н/д                    | -        | -         | -                |
| Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | га                | н/д                    | -        | -         | -                |
| Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)                                                                                                         | семья             | н/д                    | -        | -         | -                |
| Площадь жилья для обеспечения жильем очередников                                                                                                                                  | тыс. кв. м        | н/д                    | -        | -         | -                |
| Площадь территории для строительства жилья для очередников                                                                                                                        | га                | н/д                    | -        | -         | -                |
| Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда                                                                                                            | тыс.чел.          | -                      | -        | -         | -                |
| Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда                                                                                      | тыс. кв. м        | -                      | -        | -         | -                |
| Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда                                                                            | га                | -                      | -        | -         | -                |
| Количество многодетных семей                                                                                                                                                      | семья             | -                      | -        | -         | -                |
| Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям                                                                                                                   | га                | -                      | -        | -         | -                |



| Показатель                                                                                      | Единица измерения | Существующее положение | Норматив                                        | Требуется | Дефицит/Профицит |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>                                              |                   |                        |                                                 |           |                  |
| <i><b>Объекты здравоохранение</b></i>                                                           |                   |                        |                                                 |           |                  |
| <i><b>Больничные стационары</b></i>                                                             |                   |                        |                                                 |           |                  |
| количество                                                                                      | единица           | 0                      | -                                               | -         | -                |
| емкость                                                                                         | койка             | 0                      | 6                                               | 3         | -3               |
| Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита    | га                | -                      | -                                               | -         | -                |
| <i><b>Амбулаторно-поликлиническая сеть</b></i>                                                  |                   |                        |                                                 |           |                  |
| количество поликлиник / ФАПов                                                                   | единица           | 0                      | -                                               | -         | -                |
| емкость поликлиник / ФАПов                                                                      | пос. в смену      | 0                      | 17,75                                           | 8         | -8               |
| Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита                     | га                | -                      | -                                               | -         | -                |
| <i><b>Станции скорой помощи</b></i>                                                             |                   |                        |                                                 |           |                  |
| количество депо                                                                                 | единица           | 0                      | -                                               | -         | -                |
| количество машин                                                                                | автомобиль        | 0                      | 0,2                                             | 0         | 0                |
| <i><b>Учреждения социального обслуживания</b></i>                                               |                   |                        |                                                 |           |                  |
| количество                                                                                      | единица           | 0                      | 1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек | 0         | 0                |
| емкость                                                                                         | мест              | -                      |                                                 |           |                  |
| <i><b>Объекты образования</b></i>                                                               |                   |                        |                                                 |           |                  |
| <i><b>Дошкольные образовательные организации</b></i>                                            |                   |                        |                                                 |           |                  |
| количество                                                                                      | единица           |                        | —                                               | —         | —                |
| емкость                                                                                         | место             | 0                      | 65                                              | 28        | -28              |
| фактическая наполняемость                                                                       | чел.              | -                      | -                                               | -         | -                |
| Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита | га                | -                      | -                                               | -         | -                |
| Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях           | чел.              | -                      | -                                               | -         | -                |
| в возрасте 3–7 лет                                                                              | чел.              | -                      | -                                               | -         | -                |

| Показатель                                                                                     | Единица измерения       | Существующее положение | Норматив                                            | Требуется | Дефицит/Профицит |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Общеобразовательные организации</b>                                                         |                         |                        |                                                     |           |                  |
| количество                                                                                     | единица                 |                        | —                                                   | —         | —                |
| емкость                                                                                        | место                   | 0                      | 135                                                 | 58        | -58              |
| фактическая наполняемость                                                                      | чел.                    |                        |                                                     |           |                  |
| Количество детей, обучающихся во вторую смену                                                  | чел.                    | -                      | -                                                   | -         | -                |
| Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита       | га                      | -                      | -                                                   | -         | -                |
| <b>Учреждения дополнительного образования</b>                                                  |                         |                        |                                                     |           |                  |
| <b>Детские школы искусств(ДШИ)</b>                                                             |                         |                        |                                                     |           |                  |
| количество                                                                                     | единица                 | 0                      | -                                                   | -         | -                |
| емкость                                                                                        | место                   | 0                      | 18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет | 12        | -12              |
| <b>Детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)</b>                                                |                         |                        |                                                     |           |                  |
| количество                                                                                     | единица                 | 0                      |                                                     |           | -                |
| Емкость                                                                                        | место                   | 0                      | 20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет | 10        | -10              |
| <b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>                                          |                         |                        |                                                     |           |                  |
| ЕПС (единовременная пропускная способность)                                                    | человек                 | -                      | 122/1000 чел. (возраст 3-79 лет)                    | 10        | -10              |
| Спортивные залы                                                                                | тыс. кв. м площади пола | 0                      | 0,106                                               | 0,05      | -0,05            |
| Спортивные сооружения                                                                          | тыс. кв. м              | 0                      | 0,9483                                              | 0,41      | -0,41            |
| Плавательные бассейны                                                                          | кв. м зеркала воды      | 0                      | 9,96                                                | 4         | -4               |
| Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита | га                      | —                      | —                                                   | —         | —                |

| Показатель                                                               | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется                              | Дефицит/Профицит |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------|----------------------------------------|------------------|
| <b>Объекты культуры и искусства</b>                                      |                   |                        |          |                                        |                  |
| Культурно-досуговые учреждения                                           | посадочных мест   | 0                      | 8        | 3                                      | -3               |
| Театры                                                                   | посадочных мест   | 0                      | -        | 0                                      | 0                |
| Концертные залы                                                          | посадочных мест   | 0                      | -        | 0                                      | 0                |
| <b>Места захоронения и погребения</b>                                    |                   |                        |          |                                        |                  |
| Кладбища                                                                 |                   |                        |          |                                        |                  |
| количество                                                               | единиц            | 1                      |          |                                        |                  |
| емкость                                                                  | га                | 5,5                    | 0,24     | 0,10                                   | 5,4              |
| в том числе резерв                                                       | га                | -                      | -        | -                                      | -                |
| <b>ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ</b>                                      |                   |                        |          |                                        |                  |
| федерального значения                                                    | единица           | 0                      | -        | -                                      | -                |
| регионального значения                                                   | единица           | 0                      | -        | -                                      | -                |
| выявленные                                                               | единица           | 1                      | -        | -                                      | -                |
| <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>                                       |                   |                        |          |                                        |                  |
| <b>Железнодорожный транспорт</b>                                         |                   |                        |          |                                        |                  |
| Протяжённость магистральных железнодорожных путей                        | км                | -                      | -        | -                                      | -                |
| Количество главных железнодорожных путей                                 | единиц            | -                      | -        | -                                      | -                |
| <b>Водный транспорт</b>                                                  |                   |                        |          |                                        |                  |
| Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)               | единиц            | -                      | -        | -                                      | -                |
| <b>Воздушный транспорт</b>                                               |                   |                        |          |                                        |                  |
| Количество вертолетных площадок                                          | единиц            | единиц                 | -        | 2 площадки свыше 50 тыс. чел населения | -                |
| <b>Трубопроводный транспорт</b>                                          |                   |                        |          |                                        |                  |
| Протяжённость линий нефтепродуктопроводов                                | км                | -                      | -        | -                                      | -                |
| <b>Пассажирский транспорт</b>                                            |                   |                        |          |                                        |                  |
| Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | км                | 1,63                   | -        | -                                      | -                |
| - автобуса                                                               | км                | 1,63                   | -        | -                                      | -                |

| Показатель                                                                               | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| <b>Автомобильные дороги</b>                                                              |                   |                        |          |           |                  |
| Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.                                    | км                | 1,96                   | -        | -         | -                |
| федерального значения                                                                    | км                | -                      | -        | -         |                  |
| регионального значения                                                                   | км                | 1,64                   | -        | -         | -                |
| местного значения                                                                        | км                | 0,32                   | -        | -         | -                |
| Плотность автомобильных дорог общего пользования                                         | км/км²            | -                      | -        | -         | -                |
| <b>Улично-дорожная сеть</b>                                                              |                   |                        |          |           |                  |
| Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:                                         | км                | -                      | -        | -         |                  |
| - федерального значения                                                                  | км                | -                      | -        | -         | -                |
| - регионального значения                                                                 | км                | -                      | -        | -         | -/-              |
| - местного значения                                                                      | км                | 7,29                   | -        | -         | -/-              |
| <b>Транспортные развязки и искусственные сооружения</b>                                  |                   |                        |          |           |                  |
| Количество транспортных развязок в разных уровнях                                        | единиц            | -                      | -        | -         | -                |
| Количество мостов                                                                        | единиц            | -                      | -        | -         | -                |
| Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений) | единиц            | -                      | -        | -         |                  |
| Количество пешеходных переходов в разных уровнях                                         | единиц            | -                      | -        | -         | -                |
| <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>                                                         |                   |                        |          |           |                  |
| <b>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</b>                    |                   |                        |          |           |                  |
| <b>Водопотребление</b>                                                                   | тыс. куб. м/сутки | 0                      | -        | -         | -                |
| Протяженность водопроводных сетей                                                        | км                | 0                      | -        | -         | -                |
| Износ водопроводных сетей                                                                | %                 | -                      | -        | -         | -                |
| <b>Водозаборные узлы</b>                                                                 |                   |                        |          |           |                  |
| количество                                                                               | единица           | 0                      | -        | -         | -                |
| производительность                                                                       | тыс. куб. м/сутки | 0                      | -        | -         | -                |
| Водоотведение, объем стоков                                                              | тыс. куб. м/сутки | 0                      | -        | -         | -                |

| Показатель                                                                   | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| Протяженность канализационных коллекторов                                    | км                | 0                      | -        | -         | -                |
| Износ канализационных сетей                                                  | %                 | -                      | -        | -         | -                |
| Канализационные очистные сооружения                                          |                   |                        | -        | -         | -                |
| количество                                                                   | единица           | 0                      | -        | -         | -                |
| производительность                                                           | тыс. куб. м/сутки | 0                      | -        | -         | -                |
| <b>Теплоснабжение</b>                                                        |                   |                        | -        | -         | -                |
| Теплопотребление                                                             | Гкал/час          | -                      |          |           |                  |
| Суммарная установленная тепловая мощность                                    | Гкал/час          | 0,00                   |          |           |                  |
| Резерв тепловой мощности                                                     | Гкал/час          | 0,00                   |          |           |                  |
| Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении                        | км                | -                      |          |           |                  |
| Износ тепловых сетей                                                         | %                 | -                      |          |           |                  |
| <b>Газоснабжение</b>                                                         |                   |                        |          |           |                  |
| Газопотребление                                                              | млн. куб. м/год   | 0                      |          |           |                  |
| Протяженность газопроводов магистральных                                     | км                | 0,0                    |          |           |                  |
| Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений): | км                | 0,0                    |          |           |                  |
| $P \leq 1,2$ МПа                                                             | км                | 0,0                    |          |           |                  |
| $P \leq 0,6$ МПа                                                             | км                | 0,0                    |          |           |                  |
| $P \leq 0,3$ МПа                                                             | км                | 0,0                    |          |           |                  |
| <b>Электроснабжение</b>                                                      |                   |                        |          |           |                  |
| Фактическое электропотребление                                               | млн. кВт*час      | н/д                    |          |           |                  |
| Протяженность линий электропередач                                           |                   |                        |          |           |                  |
| ЛЭП 35 кВ                                                                    | км                | 0,0                    |          |           |                  |
| ЛЭП 110 кВ                                                                   | км                | 0,0                    |          |           |                  |
| ЛЭП 220 кВ                                                                   | км                | 0,0                    |          |           |                  |
| ЛЭП 500 и 750 кВ                                                             | км                | 0,0                    |          |           |                  |
| Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания            | МВА               | 250,0                  |          |           |                  |

*\*Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.*

## Финансово-экономическое обоснование строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

## Финансово-экономическое обоснование

86

