



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,  
[niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 50-2024  
от 14.03.2024

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ  
НОМЕРАМИ 50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371,  
50:29:0071701:1040, 50:29:0071701:1041»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II  
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Руководитель ЦОГД

П.С. Богачёв

Начальник ОПГП

Н.В. Макаров

Начальник ОИТСПД

Н.В. Хирина

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом



**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ  
УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371,  
50:29:0071701:1040, 50:29:0071701:1041**

---

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II  
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ТОМ II**  
**Охрана окружающей среды:**

<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства, применительно к земельному участку. М 1:10 000.
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления, применительно к земельному участку. М 1:10 000

## СОСТАВ

**специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» –  
исполнителей документа территориального планирования  
(Том II «Охрана окружающей среды»)**

№ п/п	Должность исполнителя структурного подразделения	ФИО
1	Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3	Смирнова С.Ю.
2	Инженер отдела Охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3	Аржавитина Н.В.

## Содержание

Введение .....	6
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	11
1.1. Физико-географическая характеристика.....	11
1.2. Геологическое строение.....	12
1.3. Подземные воды .....	13
1.4. Инженерно-гидрогеологические условия .....	14
1.5. Полезные ископаемые .....	15
1.6. Гидрологические особенности территории .....	15
1.7. Климатическая характеристика.....	15
1.8. Почвенный покров.....	19
1.9. Растительный покров .....	19
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	20
2.1. Атмосферный воздух.....	20
2.2. Акустический режим.....	21
2.3. Санитарно-защитные зоны .....	23
2.4. Загрязнение поверхностных вод .....	24
2.5. Загрязнение подземных вод.....	25
2.6. Зоны затопления .....	27
2.7. Санитарная очистка территории .....	27
2.8. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий .....	30
2.9. Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды .	30
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ .....	31
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	37

## **Введение**

Том 2 «Охрана окружающей среды» подготовлен в составе материалов по обоснованию «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371, 50:29:0071701:1040, 50:29:0071701:1041», Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.02.2024 № 29РВ-118 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371, 50:29:0071701:1040, 50:29:0071701:1041», и Договора № 50-2024 от 14.03.2024 с АО «ОХК «УРАЛХИМ».

Экологическое обоснование проекта внесения изменений в генеральный план подготовлено в целях предотвращения и (или) минимизации возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период реализации генерального плана городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371, 50:29:0071701:1040, 50:29:0071701:1041.

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

–Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

–Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

– Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

– СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825);

– Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

– Закон Московской области от 23.07.2003 N 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

– Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

– Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

– Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371, 50:29:0071701:1040,



50:29:0071701:1041 были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

–отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

–геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Павловский Посад».

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

–гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

## 1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

### 1.1. Физико-географическая характеристика

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371, 50:29:0071701:1040, 50:29:0071701:1041 расположены в пределах Мещёрской низменности и в физико-географическом отношении принадлежит Мещёрской провинции подзоны смешанных лесов.

Мещерская физико-географическая провинция занимает Мещерскую низменность, располагающуюся в междуречье Оки, Москва-реки, Клязьмы. Дренаруется р.Цной, впадающей в Оку, левыми притоками Москва-реки - Нерской и Пехоркой, притоками Клязьмы - Полей, Сеньгой, Шерной, Ворей.

Мещерская провинция сформировалась в понижении коренного рельефа - на западном склоне и, частично, на днище Рязано-Костромского прогиба. Кровля коренных отложений неровная и представлена, главным образом, водоупорными юрскими глинами, а на повышениях - меловыми песками с прослоями алевроитов, в древних долинах - известняками карбона. Мощность четвертичных отложений достигает 20 метров. Современный рельеф понижен (100 – 200 м) и тесно связан с рельефом поверхности коренных пород, с его эрозионно-тектоническими структурами.

В Мещёрской провинции выделяются два физико-географических района – западный и восточный. Планируемая территория относится к западному району. Западный район располагается на пологом западном склоне Рязано-Костромского прогиба. В этом районе господствуют ландшафты моренно-водноледниковых равнин, а типично зандровые ландшафты занимают подчиненное положение. Первые приурочены к эрозионным и тектонически-эрозионным выступам коренного фундамента, вторые приурочены к древним долинам Москва-реки, Клязьмы, Нерской, Цны и к эрозионным ложбинам карбонового рельефа. Западный район замедленно дренирован, поэтому здесь преобладают дерново-подзолистые и подзолистые глееватые и глеевые почвы под елово-дубово-сосновыми и мелколиственными лесами зеленомошниками и долгомошниками. Территория частично распахана.

Планируемая территория находится в пределах Песковско-Луховицкого ландшафта, который относится к ландшафтам *водноледниковых, древнеаллювиально-водноледниковых и древнеаллювиальных, слабоволнистых и плоских, ступенчатых, преимущественно свежих равнин* окаймляет нижнее течение Москва-реки, среднее и нижнее течение Северки и небольшой отрезок р. Оки. Его обособление связано с выступом известняков карбона, образующих здесь кровлю рельефа коренных пород. Отсюда относительно сухой облик этого ландшафта.

Выступ известняков карбона еще в дочетвертичное время был «пропилен» долинами пра-Москвы, пра-Северки и пра-Оки. Поскольку известняки - порода относительно прочная, пра-долины и современные долины здесь неширокие, а течение рек достаточно быстрое. Отсюда преобладание отложений легкого механического состава на всех генетически различных поверхностях.

Песковско-Луховицкий ландшафт обладает сложной структурой, однако в пределах изучаемой территории получил распространение один из четырёх видов местностей.

Участки относятся к местностям водноледниковых равнин, расположенных на левобережье Москва-реки. Структура этих местностей довольно однообразна. Здесь имеется одно доминантное урочище – слабоволнистая поверхность водноледниковых равнин с размахом высот 1-2 м. Их поверхность несколько наклонена к реке. Преобладающие абсолютные высоты - 120-130 м. Сложены эти урочища водноледниковыми, часто гравийными песками, которые ложатся прямо на коренные отложения, представленные известняками с прослоями глин верхнего карбона. На этих отложениях формируются слабо- и среднеподзолистые почвы, поверхностно глееватые в пониженных местах, где в песках встречаются тонкие оглиненные прослойки. Из-за близости карбонатных коренных пород господствующие здесь сосновые леса содержат примесь ели и дуба. В наземном покрове преобладает широколиственный (ландыш майский, фиалка удивительная, купена лекарственная и др.) и вейник наземный.

В непосредственной близости от планируемой территории создана насыпь из отработанного фосфогипса. Таким образом, природные ландшафты значительно изменены в результате планировки, подсыпки, уничтожения естественной растительности, что привело, с одной стороны, к нивелированию природных различий, а с другой стороны – к формированию новых, природно-техногенных комплексов.

## **1.2. Геологическое строение**

Сведения о геологическом строении планируемой территории приводятся на основании Геологической карты СССР. Инженерные изыскания на планируемой территории не проводились.

В геологическом строении территории принимают участие комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений.

Геологическое строение территории приводится до глубины возможного техногенного воздействия по данным региональных исследований.

Наиболее глубоко залегающими отложениями, которые могут подвергнуться антропогенному воздействию при развитии рассматриваемой территории, являются породы каменноугольной системы.

Нижний карбон представлен визейским и серпуховским ярусами. Визейские отложения сложены преимущественно известняками с прослоями глины. Общая мощность пород визейского яруса составляет около 55 м. Серпуховский ярус представлен известняками, доломитами и мергелями с выдержанными прослоями глин в средней части разреза. Общая мощность пород серпуховского яруса составляет в среднем 60 - 70 м.

Средний карбон представлен известняковой толщей московского яруса, в составе которой выделяют верейский, каширский, подольский, мячковский горизонты. Верейский горизонт мощностью 18-20 м представлен жирными и алевролитистыми глинами вишнево-красной или кирпично-красной окраски, разделяющими известняки верхней части серпуховского яруса нижнего карбона от известняков каширского горизонта московского яруса среднего карбона. Отложения каширского горизонта представлены преимущественно светло-серыми известняками и доломитами мощностью около 60 м. В каширском горизонте встречаются три пачки глин, верхняя из которых – ростиславльская (5-8 м) – служит водупором, разделяющим каширский водоносный горизонт от подольско-мячковского. Подольский горизонт представлен белыми, желтовато-серыми тонко- и мелкозернистыми органогенными трещиноватыми известняками средней

мощностью 40 м. Мячковский горизонт представлен трещиноватыми известняками и доломитами мощностью от 20 до 45 м.

Верхний отдел каменноугольной системы представлен отложениями гжельского и касимовского ярусов. Это известняки, доломиты и мергели с прослоями глин. Общая мощность отложений составляет 30-40 м. Отложения распространены практически повсеместно. Породы выходят на поверхность в долинах рек Москвы и Нерской. Отложения карбонатной формации перекрывается отложениями средней и верхней юры.

Значительная часть четвертичных отложений на планируемой территории скрыта. Остальные отложения представлены аллювиальными отложениями четвертой надпойменной террасы и водноледниковыми отложениями – песками и суглинками мощностью до 12 м.

### **1.3. Подземные воды**

На планируемой территории городского округа в пределах верхней части разреза выделяют подземные воды четвертичных отложений, мезозойских и каменноугольных отложений. Воды четвертичных отложений в свою очередь представлен средне-верхнечетвертичным аллювиально-флювиогляциальным водоносным горизонтом.

Средне-верхнечетвертичный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт распространен в пределах трех надпойменных террас р. Москвы, её притоков. Водовмещающими породами являются в основном пески и супеси, мощность горизонта составляет от 1 до 15 м. Воды безнапорные, верхний водоупор отсутствует, нижним водоупором являются юрские и каменноугольные глины, суглинки днепровской возраста.

Водоносный горизонт, приуроченный к отложениям бат-келловейского возраста, имеет ограниченное распространение и встречается в основном в углублениях домезозойского рельефа. Водовмещающими породами являются пески с прослоями фосфоритов. Верхним водоупором являются глинистые отложения верхнеюрского возраста, нижним - глины карбона. Водоносный горизонт напорный. Стационарный уровень воды устанавливается на глубине 2 - 4 м от поверхности земли. По составу воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые. Ввиду неповсеместного распространения практического значения для централизованного водоснабжения горизонт не имеет.

Основные эксплуатируемые водоносные горизонты приурочены к породам карбона, входящих в состав карбонатной формации.

Подольско-мячковский водоносный горизонт представлен известняками и доломитами с маломощными прослоями глин и мергелей. Верхним водоупором являются юрские или верхнекаменноугольные глины. Нижним водоупором являются красноцветные глины ростиславльской толщи. Мощность водоносных отложений 25 - 50 м. Воды пресные, гидрокарбонатные. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков (в основном за пределами рассматриваемой территории) и за счет перетока из выше- и нижележащих водоносных горизонтов. Горизонт напорный.

Каширский водоносный горизонт развит на территории округа повсеместно и залегает между водоупорными глинистыми отложениями ростиславльской и верейской толщи. Водовмещающими породами являются трещиноватые известняки и доломиты. Средняя мощность горизонта около 40 м. Горизонт напорный. Воды пресные,

гидрокарбонатно-кальциевые, характеризуются повышенным природным содержанием фтора.

К нижнему отделу каменноугольной системы приурочен окско-протвинский водоносный горизонт. Водовмещающими отложениями являются трещиноватые, нередко закарстованные массивные известняки и доломиты с прослоями глин. Общая мощность водоносных отложений комплекса 55 - 85 м. Глубина залегания кровли составляет в среднем около 170 м от поверхности. Горизонт напорный. Величина избыточного напора составляет 100-110 м.

В естественных условиях подземные воды каменноугольных отложений характеризуются избыточным напором от 20-40 до 100-150 м. В связи с интенсивной эксплуатацией водоносных горизонтов отмечается интенсивная сработка первоначальных уровней подземных вод.

Питание водоносных горизонтов каменноугольных отложений осуществляется на всей площади их распространения за счет перетока из смежных водоносных горизонтов. Разгрузка – в долинах рек.

Подольско-мячковский водоносный горизонт каменноугольной системы, в связи с его защищенностью от поверхностного загрязнения и значительной водообильностью, является основным горизонтом, используемым для хозяйственно-питьевого водоснабжения на рассматриваемой территории.

#### **1.4. Инженерно-гидрогеологические условия**

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются участки с высокой, средней и низкой степенью устойчивости геологической среды.

Планируемая территория относится к участкам с низкой степенью устойчивости геологической среды. В пределах планируемой территории развит ряд неблагоприятных процессов: активизация карстово-суффозионных процессов; загрязнение глубоких водоносных горизонтов; осушение четвертичных отложений на локальных участках в связи со снижением пьезометрической поверхности каменноугольных водоносных горизонтов; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.

Основная часть планируемой территории расположена в долине Москва-реки, врезанной в каменноугольные закарстованные породы. Подобные территории характеризуются отсутствием юрского регионального водоупора, наличием гидравлической связи кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованностью каменноугольных известняков. Эти условия обуславливают активизацию карстовых процессов. На подобных территориях необходимо ограничивать водоотбор из глубоких водоносных горизонтов; использовать территории преимущественно для устройства парков, заповедников и других рекреационных зон.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» сейсмичность составляет менее 6 баллов.

## 1.5. Полезные ископаемые

В границах земельных участков кадастровыми номерами 50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371, 50:29:0071701:1040, 50:29:0071701:1041 *отсутствуют* месторождения полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

## 1.6. Гидрологические особенности территории

На планируемой территории естественные водные объекты *отсутствуют*. Единственными водными объектами являются каналы, расположенные у подножия фосфогипсового отвала. Ближайшим естественным водным объектом является река молчанка, протекающая в 130 м от планируемой территории. Река Молчанка является правым притоком реки Медведки, которая, в свою очередь, левый приток Москва-реки. Длина Молчанки составляет 5 км. Площадь водосборного бассейна – около 10 км<sup>2</sup>. На реке образовано несколько прудов. Устье Молчанки расположено в 3 км от планируемой территории.

Данные водные объекты обладают восточноевропейским типом водного режима, который характеризуется высоким весенним половодьем, летне-осенней и зимней меженью. Питание преимущественно снеговое и составляет порядка 60 %.

## 1.7. Климатическая характеристика

Городской округ Воскресенск расположен в периферической части юго-восточного сектора Московской области. Климат территории городского округа, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, формирующийся под влиянием переноса воздушных масс западных и юго-западных циклонов, выноса арктического воздуха с севера и трансформации воздушных масс разного происхождения. Он характеризуется морозной, снежной зимой и влажным, относительно теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами. Это обусловлено положением области в центре Русской равнины. Континентальность климата возрастает при движении с северо-запада на юго-восток.

В связи с большой изменчивостью атмосферной циркуляции наблюдается непостоянство погоды, иногда довольно резкая ее смена. Зимой наибольшую устойчивость обнаруживают циклоны преимущественно северо-западного направления. В теплое время года (май-август) большую повторяемость имеют циклоны южного направления (16-25 %) и западного (около 15 %). Воздействие воздушных масс с Атлантического океана прослеживается как в зимний, так и в летний сезоны года. Следствием этого являются зимние оттепели и сырые прохладные периоды в летнее время года. Повторяемость западных антициклонов, порожденных Азорским максимумом, в среднем за год составляет около 22 %. В теплое время года на территории области увеличивается число антициклонов, проходящих с севера, и почти отсутствуют антициклоны восточного и северо-восточного направлений. В течение всего года не наблюдаются южные антициклоны.

Неблагоприятные метеорологические условия (НМУ) для рассеивания вредных примесей в Московской области связаны в основном с устойчивым (до 3-5 суток)

малоподвижным антициклоном, который приносит ясную, сухую погоду со слабым ветром и слоями инверсий (приземных и приподнятых).

Для климатической характеристики городского округа использованы данные ближайшей метеостанции «Коломна».

Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца +24°C. Средняя температура наиболее холодного периода -15°C. Абсолютный минимум температуры воздуха опускается до -44°C, абсолютный максимум поднимается до +38°C.

Сведения температурного режима воздуха (0С) приведены в таблице 1.7.1.

На описываемой территории в году преобладают ветры западного (21 %) и южного (16 %) направлений. Для теплого периода характерна большая повторяемость западного и северо-западного направлений, для холодного – южного, юго-западного и западного.

Сведения по повторяемости и скорости ветра приведены в таблицах 1.7.2 – 1.7.4.

В летний период доминируют ветры со скоростью 1,4-1,6 м/с. Зимой скорости ветра возрастают, достигая 2,7 м/с. Особой силой в это время обладают ветры восточного и западного секторов.

Таблица 1.7.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С:												
-7,1	-6,6	-1,7	6,3	13,0	17,8	18,3	16,5	11,0	4,7	-3,1	-6,7	5,2
Абсолютный минимум температур, °С:												
-34,4	-33,4	-30,3	-5,8	-3,0	2,5	6,9	1,9	-4,5	-9,0	-25,6	-31,2	-34,4
1987	1986	1987	1987	1995	1990	1988	1989	1993	1987	1989	1994	1987
Абсолютный максимум температур, °С:												
5,2	8,9	17,2	25,6	31,7	34,1	32,5	30,9	29,4	22,2	10,4	5,7	34,1
1992	1990	1990	1995	1995	1991	1992	1992	1995	1991	1994	1986	1991

Таблица 1.7.2

Месяц	Повторяемость (%) направлений ветра и штилей								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	3	1	12	12	20	18	24	10	9
Февраль	5	2	18	15	19	14	18	9	12
Март	4	2	21	18	18	14	16	7	9
Апрель	8	6	20	16	15	10	17	8	13
Май	12	4	14	11	14	11	19	15	22
Июнь	12	8	19	8	11	7	20	15	24
Июль	13	3	10	6	8	11	28	21	26
Август	6	4	12	8	14	16	26	14	30
Сентябрь	8	5	13	13	17	15	20	9	20
Октябрь	7	2	10	11	16	16	27	11	16
Ноябрь	6	3	16	14	19	15	18	9	14
Декабрь	5	2	9	16	22	17	20	9	11
Год	7	4	15	12	16	14	21	11	17



Таблица 1.7.3

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с												
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
2,7	2,7	2,6	2,5	1,9	1,6	1,4	1,4	1,8	2,0	2,2	2,5	2,1

Таблица 1.7.4

Месяц	Расчетные скорости ветра по направлениям, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,2	2,3	3,0	2,6	2,7	2,8	3,0	2,8
Июль	2,1	1,8	2,2	1,7	1,6	1,7	1,8	2,1

Скорость ветра 5 % обеспеченности – 5 м/с.

На рассматриваемой территории в течение всего года атмосферные осадки определяются, главным образом, циклонической деятельностью. Осадки, связанные с местной циркуляцией, даже летом составляют меньшую долю. По степени увлажнения описываемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Годовая сумма осадков по многолетним данным равна 565 мм. Изменчивость месячных сумм осадков, также как и годовых, из года в год бывает довольно велика.

Количество осадков за вегетационный период составляет 220 мм. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 26-28 ноября, схода снежного покрова – 3-8 апреля. Среднее число дней со снежным покровом – 135-145. Максимальная высота снега на полях – 30-50 мм.

Ледостав на р. Москве устанавливается в двадцатых числах ноября, вскрытие происходит в первой половине апреля. Продолжительность ледостава – около 140 дней, ледоход длится 6-7 дней.

Строительно-климатическая характеристика территории городского округа Воскресенск, представленная в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», приводится ниже<sup>1</sup>.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8°C. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) составляет минус 9,4°C. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 45°C (абсолютный минимум).

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,4°C, средняя максимальная температура воздуха – 25,1°C. В отдельные дни дневная температура поднимается до 39°C (абсолютный максимум).

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.7.5.

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.7.6.

<sup>1</sup> Для строительно-климатической характеристики территории городского округа Воскресенск использованы данные по метеостанции Черусти как наиболее репрезентативные.

Таблица 1.7.5

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура, °С	-9,4	-8,5	-2,5	5,8	12,9	16,5	18,4	16,4	10,8	4,6	-1,9	-6,6	4,7

Таблица 1.7.6

Месяцы		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Амплитуда температуры воздуха, °С	Средняя	7,2	8,5	9,2	10,5	12,8	12,5	12,4	12,1	10,3	7,4	5,3	5,9
	Максимальная	26,7	26,6	25,0	27,1	24,6	28,4	24,4	23,6	22,4	22,5	20,8	26,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84 %.

Количество осадков за ноябрь-март составляет 198 мм, за апрель-октябрь – 401 мм. Суточный максимум осадков составляет 88 мм.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$ ) составляет 2,6 м/с, максимальная скорость ветра в январе – 3,1 м/с. Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют:

– для тёплого периода года:

- барометрическое давление – 1000 гПа;
- температура воздуха обеспеченностью 95% – плюс 24°C, обеспеченностью 98 % – плюс 27°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 12,3°C;
- скорость ветра – 1,0 м/с;

– для холодного периода года:

- температура воздуха обеспеченностью 94 % – минус 15°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 7,6°C;
- скорость ветра – 3,1 м/с.

Зимой преобладают ветры южного направления.

В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону II-B (таблица 1.7.7):

Таблица 1.1.7

Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м./с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются:

- превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

### 1.8. Почвенный покров

В региональном приближении, наибольшее распространение в пределах проектируемой территории получили дерново-подзолистые слабоглееватые почвы.

В настоящее время почвенный покров на проектируемой территории практически полностью скрыт. Грунты характеризуются повышенной щёлочностью вследствие оседания фосфогипсовой пыли.

### 1.9. Растительный покров

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Перечень лесорастительных зон Российской Федерации и Перечень лесных районов Российской Федерации», планируемая территория относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

По данным Лесного плана Московской области на 2019-2028 годы, утвержденного постановлением Губернатора Московской области от 21.03.2019 № 116-ПГ, в пределах планируемых земельных участков земли лесного фонда отсутствуют.

В настоящее время растительность на планируемых участках представлена сорнотравьем – пижмой, полынью австрийской, подмаренником цепким. Из древесных пород произрастает берёза пушистая.

## 2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 2.1. Атмосферный воздух

#### Существующее положение

На территории городского округа Воскресенск наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на 2 стационарных постах государственной наблюдательной сети, расположенных на территории г. Воскресенск. Посты подразделяются на «городские фоновые» и «промышленные». Пост 1 находится в жилом районе города по адресу: ул. Зелинского, в районе д. 16. Пост 4, расположенный на ул. Калинина, в районе д. 54Б, является «промышленным», так как вблизи находятся предприятия. Это деление является условным, потому что застройка и размещение предприятий не позволяет сделать четкого деления районов. Наблюдения проводятся 3 раза в сутки. Измеряются концентрации диоксида серы, диоксида и оксида азота, взвешенных веществ, оксида углерода, бенз(а)пирена, фторида водорода и аммиака

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2023 г.» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), 2024 г.), в 2023 году уровень загрязнения атмосферного воздуха в Воскресенске оценивается как низкий. Среднегодовые концентрации всех определяемых загрязняющих веществ фиксировались ниже санитарно-гигиенических норм.

Основными источниками загрязнения являются предприятия по производству минеральных удобрений, строительных материалов, автомобильный и железнодорожный транспорт. Крупнейшие загрязнители – ООО «ФРЕГАТ», АО «Воскресенские минеральные удобрения», АО «Воскресенский кирпичный завод», ООО «Воскресенский завод «Машиностроитель», АО «Воскресенские тепловые сети», ООО «КРАЙЗЕЛЬ РУС», ООО «Волма-Воскресенск», ОАО «Воскресенский электромеханический завод» и другие.

В годовом ходе среднемесячных концентраций взвешенных веществ максимум отмечен в летний период года, бенз(а)пирена – в зимний период. Годовой ход других веществ выражен слабо.

Тенденция за 2018-2023 годы: отмечается снижение концентраций взвешенных веществ, аммиака, оксида азота. Загрязнение воздуха другими веществами существенно не изменилось.

Рассматриваемая территория расположена в 140 м от автомобильной дороги 46К-5072 «Егорьевск – Воскресенск». Зона загазованности вдоль данной дороги не формируется.

#### Проектные предложения

На расчётный срок на планируемой территории предусматривается размещение производственной зоны площадью 7,28 га.

Для всех планируемых объектов в дальнейшем необходимо провести инвентаризацию выбросов и подготовить Проект предельно-допустимых выбросов (ПДВ), который подлежит согласованию с органами Роспотребнадзора.

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки, СНТ и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-

эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- в жилой зоне –  $\leq 1,0$  ПДК (ОБУВ);
- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации –  $\leq 0,8$  ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

## **2.2. Акустический режим**

### Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на территории Раменского городского округа выполнена в соответствии с требованиями:

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Уровни звука, дБА	
	Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий	65	80
Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции	70	85
Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами	80	95

Основными источниками шума, формирующими акустическое состояние на планируемой территории, являются автомобильный транспорт.

#### Автомобильный транспорт

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371, 50:29:0071701:1040, 50:29:0071701:1041 находится в 140 м от автомобильной дороги местного значения 46К-5072 «Егорьевск – Воскресенск».

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

Результаты расчётов шумовых характеристик основных автотранспортных потоков и рассчитанные параметры санитарного разрыва по фактору шума от них на существующий период приведены в таблице 2.2.2.

#### Проектные предложения

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области связано с планируемым отнесением земельных участков с кадастровыми номерами 50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371, 50:29:0071701:1040, 50:29:0071701:1041 к функциональной зоне П «Производственная зона».

Производственная зона, возможно, будет являться источником повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, вентиляционных систем, очистных сооружений водоотведения, трансформаторных подстанций, автотранспорта и специальной техники, и проч.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

### **2.3. Санитарно-защитные зоны**

#### Существующее положение

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – это специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. СЗЗ является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Ориентировочный размер СЗЗ определяется классом предприятия или объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В пределах планируемой территории в настоящее время отсутствуют установленные санитарно-защитные зоны.

#### Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371, 50:29:0071701:1040, 50:29:0071701:1041 предусматривается их отнесение к функциональной зоне П «Производственная зона».

В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ для всех размещаемых объектов, внести сведения о них в ЕГРН.

Устанавливаемые СЗЗ должны обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

#### **2.4. Загрязнение поверхностных вод**

##### Существующее положение

##### Водоохранные зоны

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, для всех водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта и сложившейся в его пределах экосистемы от деградации. Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Наличие водоохранных зон и прибрежно-защитных полос является планировочным ограничением при хозяйственном использовании территории.

Планируемая территория расположена вне водоохранных и прибрежных защитных полос.

##### Проектные предложения

Реализация мероприятий, заложенных в генеральном плане городского округа Воскресенск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371, 50:29:0071701:1040, 50:29:0071701:1041 приведёт к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объёмов водоотведения для обеспечения планируемых объектов производства.

Для улучшения качества поверхностных вод необходима разработка и выполнение комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:



- подключение объектов к системам централизованной канализации;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- развитие систем водоотвода вдоль проездов, проходящих по планируемой территории;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и проездов, утилизацию загрязнённого снега;

Площадки под размещение очистных сооружений и места выпуска очищенных стоков необходимо согласовать в установленном порядке до начала разработки проекта с Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Московской области, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей Московской области, Министерством экологии и природопользования Московской области.

При проведении вышеназванных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

## **2.5. Загрязнение подземных вод**

### Существующее положение

Территория городского округа Воскресенск относится к надежно обеспеченным прогнозными эксплуатационными ресурсами подземных вод.

Эксплуатация артезианских подземных вод в городском округе Воскресенск осуществляется с 1932 года глубиной порядка 40-150 м. В городском округе Воскресенск источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения являются артезианские воды Подольско-Мячковского горизонта среднего карбона. Источники централизованного водоснабжения технической водой на территории городского округа отсутствуют.

Качество артезианской воды отвечает основным требованиям соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением повышенного содержания железа (до 2,5-3,0 мг/л), жесткости и не соответствия по содержанию фтора.

Услуги централизованного водоснабжения в городском округе Воскресенск осуществляют:

- МУП «Белоозерское ЖКХ» – обслуживает городской округ Воскресенск (46 ВЗУ);
- ФКП «ГрНИПАС» – г. Белоозерский (1 ВЗУ);
- ЗАО «Аквасток» – водоподготовка на ВЗУ Лопатинский, Чемодурово.

Кроме того, на территории городского округа действуют частные водозаборные узлы (ВЗУ) и артезианские скважины, находящиеся на балансе отдельных

производственных и сельскохозяйственных предприятий, либо дачных поселков и садоводческих объединений.

Водоподготовка и обезжелезивание воды производится на следующих ВЗУ: «Сабурово», «Лесной», «Лопатинский», «Цементгигант», «Фетровая фабрика», «Старофедотовский», «Чемодурово», «Косяково», «Марчуги», «р.п. им. Цюрупы», «Виноградово», «Фаустово», «Белоозерский», «Красный холм», «ВЗУ-5 Цибино», «ВЗУ-6 Ивановка», «ВЗУ-8 Воршиково», «ВЗУ-9 Воршиково».

Значительное количество существующих артезианских скважин, расположенных на территории городского округа, выработали свой срок, необходимо их обследование, реконструкция либо тампонаж и бурение новых артезианских скважин. Так, по данным «Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Воскресенск Московской области на период с 2021 по 2040 год», утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 10.12.2021 № 406-Р, установленная производственная мощность источников водоснабжения городского округа составляет 114624 куб. м/сут. Средний физический износ зданий, сооружений, оборудования составляет 74 %. Общая протяженность водопроводных сетей в городском округе ~ 580 км. Доля нуждающихся в замене сетей – более 70 %, в одиночном протяжении магистральных (уличных) водопроводных сетей – 34,1 %, в одиночном протяжении внутриквартальных сетей – 45,9 %.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

В радиусе 1,5 км от планируемой территории водозаборные скважины отсутствуют.

#### Проектные предложения

Предусматривается 100 %-ое обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов капитального строительства.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определено на следующих стадиях проектирования.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их

принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
- централизованное водоотведение бытовых сточных вод с планируемой территории, организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённого пункта;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений.

## **2.6. Зоны затопления**

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах генерального плана городского округа Воскресенск в границах проектирования не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в установленном «постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

## **2.7. Санитарная очистка территории**

### Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Воскресенск в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Воскресенской зоне деятельности регионального оператора, где региональным оператором выступает ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск».

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

В настоящее время вывоз ТКО с территории городского округа Воскресенск производится на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Восток», расположенный в городском округе Егорьевск.

#### Проектные предложения

В соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371, 50:29:0071701:1040, 50:29:0071701:1041 на рассматриваемой территории планируются к размещению промышленные объекты.

Согласно распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 № 431-РВ, для промышленных объектов приняты следующие нормативы накопления ТКО:

- для предприятий иных отраслей промышленности – 0,90 м<sup>3</sup> в год на 1 м<sup>2</sup> общей площади.

Параметры строительства будут актуализированы после разработки проектно-сметной документации.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание проездов для автомобильного транспорта и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путём сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путём производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

При выполнении строительных и ремонтных работ на территории городского округа Воскресенск предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послонной изоляции отходов. Оставшиеся объемы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- оборудование пунктов раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах;
- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

–разработка Генеральной схемы санитарной очистки городского округа Воскресенск в увязке с показателями утверждённого Генерального плана городского округа.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) городской округ Воскресенск относится к Воскресенской зоне деятельности региональных операторов. Прием отходов осуществляется на КПО «Восток» расположенный в городском округе Егорьевск, в районе д. Дмитровка.

С 2024 года отходы будут вывозиться также на завод по термическому обезвреживанию отходов (ЗТО) «Воскресенск», расположенный в городском округе Воскресенск вблизи деревни Свистягино.

В дальнейшем необходимо актуализировать Генеральную схему санитарной очистки городского округа Воскресенск с учетом показателей генерального плана.

## **2.7. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий**

### Особо охраняемые природные территории

В пределах земельных участков с кадастровыми номерами 50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371, 50:29:0071701:1040, 50:29:0071701:1041 особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения и их охранные зоны отсутствуют. В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в ред. от 11.08.2023) организация ООПТ и охранных зон в границах планируемой территории не предусматривается.

### Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024) в границах планируемой территории не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

## **2.8. Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды**

В пределах земельных участков с кадастровыми номерами 50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371, 50:29:0071701:1040, 50:29:0071701:1041 и на прилегающих территориях городского округа Воскресенск Московской области отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в систему Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), а также их охранные зоны.

### **3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ**

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

–защита жизни и здоровья граждан;

–охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371, 50:29:0071701:1040, 50:29:0071701:1041 (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приведен ниже.

#### **3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

На планируемой территории ООПТ федерального, регионального и местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

#### **3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением**

На планируемой территории и в её окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

### **3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса**

На планируемой территории отсутствуют водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

### **3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

В городском округе Воскресенск лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

### **3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

*Сведения об установленных ЗСО от ВЗУ в границах планируемой территории в ЕГРН отсутствуют.*

*Планируемая территория расположена за пределами I и II поясов зон санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с решением Московского городского исполнительного комитета от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП, а также СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».*

### **3.6. Зоны затопления и подтопления**

Зоны затопления и подтопления в городском округе Воскресенск не установлены.



### **3.7. Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В пределах планируемой территории отсутствуют установленные санитарно-защитные зоны.

### **3.8. Приаэродромная территория**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории», планируемая территория расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево).

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома,

посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Приаэродромные территории, соответствующие современным требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории», в настоящее время для аэродрома Коломна не определены.

В соответствии со статьей 47 действующей редакции Воздушного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом Российской Федерации.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством

Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утверждаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной

власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

#### 4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области предусматривается отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 50:29:0040410:369, 50:29:0040410:370, 50:29:0040410:371, 50:29:0071701:1040, 50:29:0071701:1041 к функциональной зоне П – производственной зоне.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

– установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключаящих объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.

2. Поверхностные воды:

– организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на территории планируемой производственной зоны с устройством локальных очистных сооружений, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных поверхностных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты;

– снегоудаление с проездов и утилизацию загрязненного снега.

3. Подземные воды:

– обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства;

– разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин), внесение сведений о зонах в ЕГРН;

– соблюдение мероприятий, исключаящих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

4. Обращение с отходами:

– полный охват планируемой территории планово-регулярной системой санитарной очистки;

– благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;

– организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.