



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**городского округа Воскресенск**  
**Московской области**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 24.10.2024 № 29/4

**Об обращении с инициативой установления планируемых значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по городскому округу Воскресенск Московской области на период с 2025 по 2027 годы, превышающих индекс роста вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Московской области более чем на величину отклонения по Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», Уставом городского округа Воскресенск, в связи с установлением тарифов на основании долгосрочных параметров регулирования, утвержденных на период реализации заключенного концессионного соглашения с 2021 по 2046 годы в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Обратиться к Губернатору Московской области со следующей инициативой:

Установить планируемые значения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по городскому округу Воскресенск Московской области на период с 2025 по 2027 годы в следующих размерах:

Год	Планируемое значение, в процентах		Обоснование величины планируемого значения
	с 01.01	с 01.07	
			Закон Московской области от 08.11.2021 №207/2021-ОЗ «Об утверждении заключения концессионного соглашения от 22 октября 2021 №1 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области». Постановление администрации городского округа Воскресенск от 01.10.2021 № 4741 «О целесообразности

			<p>заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования городского округа Воскресенск Московской области, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения».</p> <p>Постановление администрации городского округа Воскресенск Московской области от 10.09.2024 № 2971 «Об изменении условий Концессионного соглашения от 22.10.2021 №1 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области».</p> <p>Концессионное соглашение №1 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области от 22 октября 2021.</p> <p>Дополнительное соглашение №2 к концессионному соглашению от 22.10.2021 №1 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области от 18.09.2024.</p>	
2025	0,0	$\begin{aligned} & \text{ПЗПИ}_{2025}^{\text{МО}} \\ & = \\ & \text{ИКУ}_{2025}^{\text{суб}} \\ & + 5,1\% \end{aligned}$	<p>I. Мероприятия в рамках реализации концессионного соглашения на 2025 год:</p>	<p>Предельная сумма инвестиций по концессионному соглашению, млн. руб. с НДС</p>
			<p>1) Новое строительство.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 БМК</li> <li>- 5 котельных</li> <li>- 3 ТГУ</li> </ul>	<p>139,20</p> <p>150,17</p> <p>24,12</p>
			<p>2) Реконструкция и модернизация.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция 4 источников;</li> <li>- модернизация 1 источника</li> <li>- реконструкция 4 ТС</li> <li>- модернизация 5 ТС</li> </ul>	<p>82,24</p> <p>97,74</p> <p>742,53</p> <p>191,87</p>
			<b>ИТОГО:</b>	<b>1 427,86</b>
			<p>Сумма расходов на выплату процентов и возврат займов, привлеченных для реализации мероприятий инвестиционной программы по концессионному соглашению, млн. руб. без НДС</p>	248,54
2026	0,0	$\begin{aligned} & \text{ПЗПИ}_{2026}^{\text{МО}} \\ & = \\ & \text{ИКУ}_{2026}^{\text{суб}} \\ & + 5,9\% \end{aligned}$	<p>I. Мероприятия в рамках реализации концессионного соглашения на 2026 год:</p>	<p>Предельная сумма инвестиций по концессионному соглашению, млн. руб. с НДС</p>

			1) Новое строительство. - 2 БМК - 5 котельных - 2 ТГУ 2) Реконструкция и модернизация. - реконструкция 6 источников - реконструкция 2 ТС - модернизация ТС	59,45 61,65 1,41 183,28 1 025,68 302,15
			<b>ИТОГО:</b>	<b>1 633,61</b>
			II. Сумма расходов на выплату процентов и возврат займов, привлеченных для реализации мероприятий инвестиционной программы по концессионному соглашению, млн.руб. без НДС	368,37
2027	0,0	$\text{ПЗПИ}_{2027}^{\text{МО}} = \text{ИКУ}_{2027}^{\text{суб}} + 6,1\%$	Мероприятия в рамках реализации концессионного соглашения на 2027 год:  1) Новое строительство. - 2 БМК - 5 котельных - 4 ТГУ - 1 ТС 2) Реконструкция и модернизация. - реконструкция 4 источника; - реконструкция 1 ТС - модернизация ТС - 1 автоматизация и диспетчеризация	Предельная сумма инвестиций по концессионному соглашению, млн.руб. с НДС  57,45 184,28 11,54 0,53 187,12 451,32 268,89 0,61
			<b>ИТОГО:</b>	<b>1 161,74</b>
			Сумма расходов на выплату процентов и возврат займов, привлеченных для реализации мероприятий инвестиционной программы по концессионному соглашению, млн.руб. без НДС	452,48

где:

$g$  – год, в котором планируется превышение индекса по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по Московской области,  $g=2025, 2026, 2027$ ;

$\text{ПЗПИ}_g^{\text{МО}}$  ( $\text{ПЗПИ}_g^{\text{МО}} = \text{ИКУ}_g^{\text{суб}} + \text{ИС}_g^{\text{МО}}$ ) – планируемые значения предельного индекса на каждый год, в котором планируется превышение индекса по Московской области более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации (процентов);

$\text{ИКУ}_g^{\text{суб}}$  – индекс по Московской области, установленный Правительством Российской Федерации на год, в котором планируется превышение индекса по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по Московской области (процентов);

$\text{ИС}_g^{\text{МО}}$  – инвестиционная составляющая на реализацию концессионного соглашения и (или) инвестиционной программы регулируемой организации на каждый год установления планируемых значений предельного индекса (процентов)

2. Направить настоящее решение в двухдневный срок Губернатору Московской области, Председателю Правительства Московской области и в Комитет по ценам и тарифам Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой

политики (Слепов С.С.) и по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (Баранова А.Е.) и на заместителя Главы городского округа Воскресенск Чувашова С.Л.

4. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего решения в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Воскресенск

С.В. Матвиенко

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Малкин