



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2021 № 1392

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Воскресенский муниципальный район, городское поселение Белоозерский, д. Ивановка в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Воскресенск, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 17.02.2021 № P001-5207300732- 42872117,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению к настоящему постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок, в границах в соответствии с приложением описание местоположения границ зоны публичного сервитута к настоящему постановлению.

Согласно планам срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии

со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ при осуществлении эксплуатации, капитальном и (или) текущем ремонте газораспределительной сети д. Ивановка (кадастровый номер 50:29:0030203:1147), расположенной по адресу: Московская область, Воскресенский муниципальный район, городское поселение Белоозерский, д. Ивановка, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным Акционерным обществом «Мособлгаз».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли, земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в газете «Наше Слово» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <https://vos-mo.ru/>. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Кунова Н.Ю) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Кунова Н.Ю) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Иванова А.Д.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Болотников

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 06.04.2021 № 1392

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	50:29:0030203:63	800	земли населённых пунктов	для ведение личного подсобного хозяйства	обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Белоозерский, д. Иванова, ул. Ивановская, уч-к 43 "б"
2	50:29:0030203:118	860	земли населённых пунктов	для ведение личного подсобного хозяйства	обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Белоозерский, д. Иванова, ул. Ивановская, дом 70.
3	50:29:0030203:128	535	земли населённых пунктов	для ведение личного подсобного хозяйства	Московская область, Воскресенский район, с/о Михалевский, д. Иванова, ул. Ивановская, дом 70
4	50:29:0030203:173	2150	земли населённых пунктов	для ведение личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Московская область, Воскресенский муниципальный район, городское поселение Белоозёрский, д. Иванова, ул. Ивановская, з/у 68
5	50:29:0030203:198	620	земли населённых пунктов	для ведение личного подсобного хозяйства	обл. Московская, р-н Воскресенский, с/о Михалевский, д. Иванова, дом 39
6	50:29:0030203:362	2200	земли населённых пунктов	для ведение личного подсобного хозяйства	обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Белоозерский, д. Иванова, д. 45
7	50:29:0030203:1087	3000	земли населённых пунктов	для ведение личного	Московская область,

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
				подсобного хозяйства	Воскресенский район, д.Ивановка, уч. 42-в
8	50:29:0030203:1237	1592	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, д.Ивановка, ул.Ивановская, д. 72
9	50:29:0030203:1246	1140	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Московская область, р-н Воскресенский, д. Ивановка
10	50:29:0030211:21	91998	земли сельскохозяйственного назначения	бл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Белоозерский, в районе д.Ивановка-Воршиково.	бл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Белоозерский, в районе д.Ивановка-Воршиково.
11	50:29:0030211:150	13998	земли населённых пунктов	для размещения автомобильных дорог	Московская область, Воскресенский район, г/п Белоозерский, д. Ивановка, ул. Ивановская, уч.№117
12	50:29:0030211:173	4269	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства;	Московская область, Воскресенский район, городское поселение Белоозерский, д. Ивановка
13	50:29:0030211:177	881	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Московская область, Воскресенский район, городское поселение Белоозерский, д. Ивановка
14	50:29:0030211:180	476	земли населённых пунктов	для крестьянского хозяйства	обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Белоозерский, д. Ивановка
15	50:29:0030211:212	800	земли населённых пунктов	для крестьянского хозяйства	обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Белоозерский, д. Ивановка

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
16	50:29:0030211:380	3105	земли населённых пунктов	для индивидуальной жилой застройки	Российская Федерация, Московская область, Воскресенский муниципальный район, городское поселение Белоозерский, д. Иванова, ул. Ивановская, з/у 117
17	50:29:0030211:383	1748	земли населённых пунктов	для индивидуальной жилой застройки	Московская область, р-н Воскресенский, д. Иванова, ул. Ивановская, г/пос. Белоозерский
18	50:29:0030211:409	1050	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Московская область, р-н Воскресенский, д. Иванова
19	50:29:0030211:410	1781	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Московская область, р-н Воскресенский, д. Иванова
20	50:29:0030211:411	3586	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Московская область, р-н Воскресенский, д. Иванова
21	50:29:0000000:52855	12531	земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Московская область, р-н Воскресенский
22	50:29:0030211:11	34915	земли населённых пунктов	для крестьянского хозяйства	обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Белоозерский, д. Иванова
23	50:29:0030211:26	55000	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Белоозерский

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть д. Ивановка», кадастровый номер
50:29:0030203:1147

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Воскресенск, д. Ивановка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$3\,787\text{ м}^2 \pm 22\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438 115,23	2 244 556,82	Аналитический метод	0,10	—
2	438 117,19	2 244 553,33		0,10	
3	438 123,19	2 244 556,69		0,10	
4	438 139,76	2 244 540,22		0,10	
5	438 166,78	2 244 524,61		0,10	
6	438 197,29	2 244 506,51		0,10	
7	438 198,42	2 244 511,14		0,10	
8	438 221,85	2 244 507,36		0,10	
9	438 223,85	2 244 516,42		0,10	
10	438 234,22	2 244 514,18		0,10	
11	438 281,90	2 244 560,59		0,10	
12	438 279,11	2 244 563,46		0,10	
13	438 232,97	2 244 518,54		0,10	
14	438 220,80	2 244 521,17		0,10	
15	438 218,76	2 244 511,91		0,10	
16	438 195,42	2 244 515,67		0,10	
17	438 194,69	2 244 512,70		0,10	
18	438 168,81	2 244 528,06		0,10	
19	438 142,21	2 244 543,42		0,10	
20	438 123,87	2 244 561,66		0,10	
1	438 115,23	2 244 556,82	Аналитический метод	0,10	—
21	437 625,29	2 244 655,62		0,10	
22	437 628,44	2 244 648,59		0,10	
23	437 640,11	2 244 653,20		0,10	
24	437 664,41	2 244 685,49		0,10	
25	437 683,48	2 244 704,65		0,10	
26	437 683,98	2 244 770,35		0,10	
27	437 677,66	2 244 795,01		0,10	
28	437 673,61	2 244 802,69		0,10	
29	437 678,86	2 244 808,18		0,10	
30	437 682,72	2 244 809,83		0,10	
31	437 684,29	2 244 806,15		0,10	
32	437 681,18	2 244 804,82		0,10	
33	437 678,49	2 244 802,00		0,10	
34	437 681,42	2 244 796,46		0,10	
35	437 687,98	2 244 770,83		0,10	
36	437 687,46	2 244 702,99		0,10	
37	437 667,44	2 244 682,87		0,10	
38	437 643,11	2 244 650,53		0,10	
39	437 641,86	2 244 647,61		0,10	
40	437 639,46	2 244 648,64		0,10	
41	437 626,36	2 244 643,47	Аналитический метод	0,10	—
42	437 621,64	2 244 653,98		0,10	
21	437 625,29	2 244 655,62		0,10	
43	436 399,37	2 243 888,56		0,10	
44	436 471,48	2 243 941,77		0,10	
45	436 530,62	2 243 987,55	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
46	436 585,63	2 244 033,52	Аналитический метод	0,10	—
47	436 629,45	2 244 068,90		0,10	
48	436 661,62	2 244 090,75		0,10	
49	436 662,25	2 244 093,41		0,10	
50	436 663,46	2 244 095,59		0,10	
51	436 665,17	2 244 097,41		0,10	
52	436 668,18	2 244 099,12		0,10	
53	436 671,01	2 244 100,13		0,10	
54	436 673,46	2 244 100,67		0,10	
55	436 675,38	2 244 100,61		0,10	
56	436 680,30	2 244 104,60		0,10	
57	436 721,52	2 244 135,28		0,10	
58	436 730,95	2 244 141,18		0,10	
59	436 733,07	2 244 137,79		0,10	
60	436 723,77	2 244 131,98		0,10	
61	436 708,15	2 244 120,35		0,10	
62	436 708,91	2 244 119,32		0,10	
63	436 680,63	2 244 098,49		0,10	
64	436 682,27	2 244 096,85		0,10	
65	436 683,61	2 244 094,55		0,10	
66	436 684,22	2 244 093,07		0,10	
67	436 684,89	2 244 090,66		0,10	
68	436 684,93	2 244 088,16		0,10	
69	436 684,35	2 244 085,72		0,10	
70	436 683,19	2 244 083,51		0,10	
71	436 681,52	2 244 081,66		0,10	
72	436 678,62	2 244 079,92		0,10	
73	436 675,79	2 244 078,81		0,10	
74	436 673,37	2 244 078,20		0,10	
75	436 670,87	2 244 078,21		0,10	
76	436 668,45	2 244 078,84		0,10	
77	436 666,26	2 244 080,05		0,10	
78	436 664,44	2 244 081,77		0,10	
79	436 662,84	2 244 084,49		0,10	
80	436 662,17	2 244 086,29		0,10	
81	436 631,83	2 244 065,68		0,10	
82	436 588,17	2 244 030,43		0,10	
83	436 533,12	2 243 984,43		0,10	
84	436 473,90	2 243 938,58		0,10	
85	436 383,53	2 243 871,89		0,10	
86	436 381,15	2 243 875,11		0,10	
43	436 399,37	2 243 888,56		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

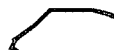
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК 50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта

Лист 1

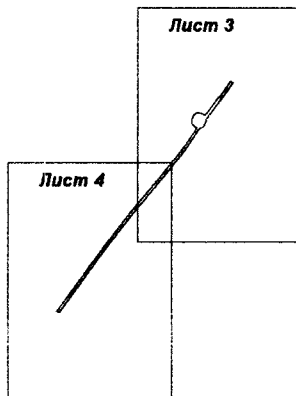


Лист 2



Лист 3

Лист 4



Масштаб 1:8 000

Используемые условные знаки и обозначения:

7

- характерная точка границы зоны

- граница зоны

- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 22 » января 20 21 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

