

**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2023 № 6286

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Воскресенск от 30.06.2021 № 2870 (с изменениями от 27.08.2021 № 4120, от 06.05.2022 № 2194, от 11.10.2022 № 5332, от 14.11.2022 № 5941, от 16.01.2023 № 90 от 31.08.2023 № 4946) применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0072405:595

В соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 постановления Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Воскресенск Московской области, учитывая решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 22.08.2023 № 34), рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол 22.08.2023 № 33), письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.08.2023 № 29Исх-13128/06-01,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Воскресенск от 30.06.2021 № 2870 (с изменениями от 27.08.2021 № 4120, от 06.05.2022 № 2194, от 11.10.2022 № 5332, от 14.11.2022 № 5941, от 16.01.2023 № 90 от 31.08.2023 № 4946) применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0072405:595. (Приложение.)
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Илюшина О.В.

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Малкин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 27.10.2023 № 6286

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 31.08.2023 № 4946.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 16.01.2023 № 90

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 14.11.2022 № 5941

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 11.10.2022 № 5332

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 06.05.2022 № 2194

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 27.08.2021 № 4120

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 30.06.2021 № 2870

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории)
городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с
кадастровым номером 50:29:0072405:595

Содержание

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	2
Часть II. Карта (карты) градостроительного зонирования	2
Часть III. Градостроительные регламенты	7

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

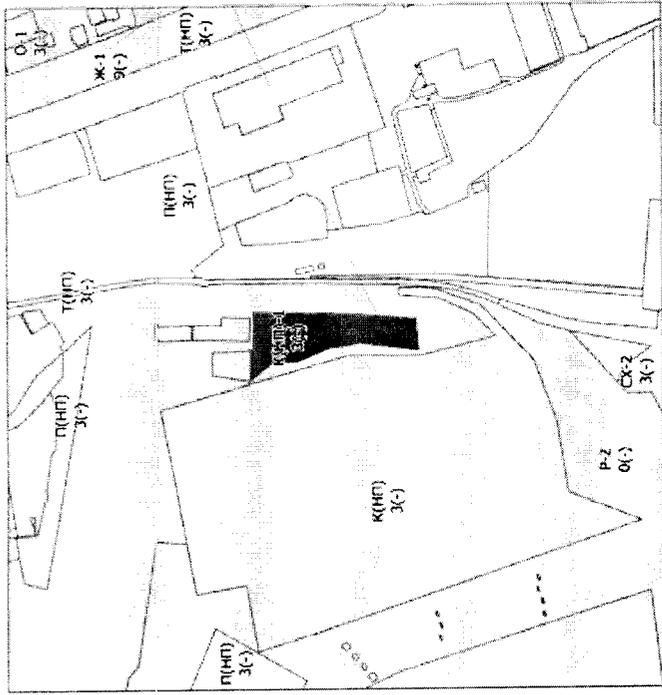
В рамках внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0072405:595 не предусматривается корректировка Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.06.2021 № 2870 (актуальная редакция, утвержденная постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 31.08.2023 № 4946).

Часть II. Карта (карты) градостроительного зонирования

Содержание

Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	3
Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)	4
Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО)	5
Карта градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	6

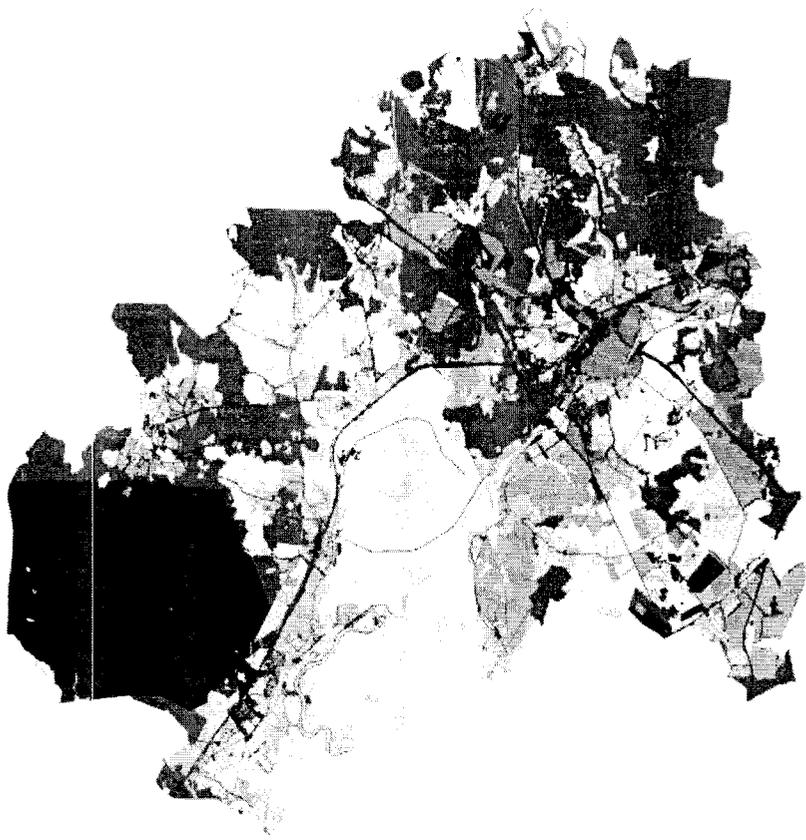
Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



50:29:0072405:595

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы* Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Территориальных зон
- К(ИП)З(С) - специализированная коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- З - количество надземных этажей
- (С) - предельная высота (в метрах)



Примечание:
 * Распорядительная документация земельного участка с кадастровым номером 50:29:0072405:595 расположена в границах населенного пункта г. Воскресенск. Числовые значения со ст. 28, 30, 31, 32, 39, 45 и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объемах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», перед началом землеустроительных, земляных, строительных, лесных работ, а также работ по реконструкции территории, осуществляемых на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области, должны выполняться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
 - предоставить в Главную управу культуры Московской области документацию, подготовленную на основе архивных материалов, содержащих результаты исследований, в соответствии с требованиями законодательства Московской области, осуществляющих проведение культурно-туристического назначения на земельном участке, подлежащем изъятию для государственных нужд Московской области, осуществляющих государственное управление объектами культурного наследия.
 При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях, их результаты необходимо предоставить в Главную управу культуры Московской области.

Шифр: 24.02.2014.2022.Д

Московская область, город Воскресенск

Вид документа	Дата	Страна	№	Лист
Муниципальный план территории	2014	РФ	1	3

Московский областной кадастровый центр

МОСОВЛГЕОТРЕСТ

Часть III. Градостроительные регламенты

В рамках внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0072405:595 предусматривается корректировка статьи 36 Части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.06.2021 года № 2870 (актуальная редакция, утвержденная постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 31.08.2023 года № 4946) (далее – Правила).

Содержание

Глава 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 7

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур 8

Глава 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

К(НП) - 1 – Специализированная коммунальная зона (в границах населенного пункта)

Специализированная коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) 1 установлена для размещения объектов специальной деятельности, объектов по обращению с отходами, коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 Правил)
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 Правил)
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 Правил)
6	Общжития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 Правил)
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 Правил)
9	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 Правил)
10	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
11	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 Правил)
12	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 Правил)
13	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
14	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
15	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
16	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 Правил)
17	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
18	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
19	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
21	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
22	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
23	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
25	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
26	Специальная деятельность	12.2	100	1 250 000	40%	3	Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
1	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 Правил)
2	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 Правил)

* - Для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общезития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны К(НП) - 1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются нормативами градостроительного проектирования.