



**Администрация  
городского округа Воскресенск  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.04.2024 № 1835

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, Ашитковское с/п, д Силино, уч.74**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.04.2024 года № 72-3 пункт 164

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, Ашитковское с/п, д Силино, уч.74, общей площадью 1500 квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0020212:654. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями территории:

Частично расположен в водоохранной зоне ручья.

При использовании земельного участка необходимо руководствоваться в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ.

Имеется ограничение прав, предусмотренное ст.56 ЗК РФ.

2. Установить:

2.1. Начальную минимальную цену предмета аукциона, указанного в пункте настоящего постановления – 42 327, 00 (Сорок две тысячи триста двадцать семь) рублей 00 копеек, определенную от кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка - 42 327, 00 (Сорок две тысячи триста двадцать семь) рублей 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» - 1 269, 81 (Одна тысяча двести шестьдесят девять) рублей 81 копейка, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее — Организатор аукциона).

4. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск:

4.1. Заключить по итогам аукциона с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С. П.

Глава городского округа Воскресенск

А. В. Малкин

ВЕРНО:

НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА  
ГОРЯЧЕВА М.А.

22. 04. 2024

