

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
С. АШИТКОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1508/418/Ц-2023/Д

**ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
С. АШИТКОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1508/418/Ц-2023/Д

**ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

Заместитель генерального директора

Начальник архитектурной мастерской №1



Ю.О. Миронович

А.С. Смирнов

2023

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Ашитково выполнен авторским коллективом в составе:

| Должность ответственного исполнителя | Подписи | Ф.И.О. |
|---|---|----------------|
| Главный инженер проекта |  | Томашевич Т.В. |
| Главный специалист |  | Филин С.А. |
| Главный специалист |  | Кузнецова Е.В. |
| Главный специалист |  | Пономарев С.В. |

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Генеральный план (утверждаемая часть)

| |
|--|
| Текстовая часть |
| Положение о территориальном планировании |
| Графическая часть |
| 1. Карта границ населённого пункта с. Ашитково, входящего в состав муниципального образования, М 1:10 000 |
| 2. Карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000 |
| Приложения |
| Приложение 1. Сведения о границах населенного пункта (в том числе границах образуемых населенного пункта), входящих в состав городского округа |

Материалы по обоснованию генерального плана

| Наименование тома | Гриф секретности, инвентарный номер |
|--|-------------------------------------|
| Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование | |
| Текстовая часть | |
| Графическая часть: | |
| 1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба) | |
| 2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000 | |
| 3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования, М 1:10 000 | |
| 4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования, М 1:10 000 | |
| 5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000 | |
| 6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничества и лесопарков, М 1:10 000 | |
| 7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель, М 1:10 000 | |
| Том II Охрана окружающей среды | |
| Текстовая часть | |
| Графическая часть: | |
| 1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и | |

| | |
|---|------------|
| планируемых объектов капитального строительства, М 1:10 000 | |
| 2. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления, М 1:10 000 | |
| Том III Объекты культурного наследия | |
| Текстовая часть | |
| Графическая часть: | |
| 1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, М 1:10 000 | |
| Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ДСП |
| Текстовая часть | |
| Графическая часть: | |
| 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000 | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

| | |
|--|----|
| ВВЕДЕНИЕ | 8 |
| 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 18 |
| 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ | 19 |
| 3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | 20 |
| 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 22 |
| 4.1 Местоположение в системе расселения Московской области | 22 |
| 4.2 Структура землепользования..... | 23 |
| 4.3 Планировочные ограничения территории | 24 |
| 4.4 Планируемое функциональное зонирование территории | 29 |
| 4.4.1 Жилые зоны | 34 |
| 4.4.2 Общественно-деловые зоны..... | 34 |
| 4.4.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры..... | 35 |
| 4.4.4 Зоны рекреационного назначения | 36 |
| 4.4.5 Зоны специального назначения | 36 |
| 4.5 Социально-экономическое развитие | 37 |
| 4.5.1 Население. Трудовые ресурсы..... | 37 |
| 4.5.2 Развитие жилых территорий | 39 |
| 4.5.3 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания..... | 41 |
| 4.5.4 Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон | 50 |
| 4.6 Рекреационные и озелененные территории общего пользования и предложения по их развитию | 51 |
| 4.7 Трансформация земель | 51 |
| 4.8 Транспортные связи и транспортное обслуживание..... | 52 |
| 4.8.1 Внешний транспорт..... | 52 |
| 4.8.2 Автомобильные дороги..... | 52 |
| 4.8.3 Пассажирский транспорт | 53 |
| 4.8.4 Железнодорожный транспорт | 54 |
| 4.9. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры | 54 |
| 4.9.1 Электроснабжение | 54 |
| 4.9.2 Теплоснабжение..... | 62 |
| 4.9.3 Газоснабжение | 65 |
| 4.9.4 Связь | 67 |
| 4.9.5 Водоснабжение | 70 |
| 4.9.6 Водоотведение..... | 75 |
| 4.9.7 Дождевая канализация | 77 |
| 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ | 80 |

| | |
|---|----|
| 6 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ) ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. | 82 |
| 6.1 Сведения о планируемых объектах федерального значения..... | 82 |
| 6.2 Сведения о планируемых объектах регионального значения..... | 82 |
| 7 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ С. АШИТКОВО..... | 83 |
| 8 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ | 84 |
| 9 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ..... | 94 |

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, применительно к населенному пункту с. Ашитково подготовлен на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 15.08.2023 №168-23/6, заключенного между ИП Н.С. Гусевым и ГБУ МО «Мособлгеотрест», а также на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Воскресенск Московской области, применительно к населенному пункту с. Ашитково» от 11.07.2023 № 29РВ-362 и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, применительно к населенному пункту с. Ашитково, согласованного ИП Н.С. Гусевым и утвержденного первым заместителем руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области. Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, применительно к населенному пункту с. Ашитково выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Воскресенск Московской области, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и

органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020–2026 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023–2028 годы»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 №36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 №735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;
- Приказ Минэнерго Российской Федерации от 28.12.2021 №35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС).

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018–2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023–2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области до 2030 года».

Местные нормативно-правовые акты

Устав городского округа Воскресенск Московской области, принятый решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 23.01.2020 №120/11;

- Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 №514/65 (актуальная редакция, утвержденная решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96);

- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.06.2021 №2870 (актуальная редакция, утвержденная постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 31.08.2023 № 4946).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2043 года, с выделением первой очереди - 2028 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Ашитково разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2043 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах населенного пункта с. Ашитково и параметров функциональных зон;
- определение границ населенного пункта с. Ашитково с указанием перечня координат характерных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах населенного пункта с. Ашитково;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах населенного пункта с. Ашитково;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах населенного пункта с. Ашитково.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Село Ашитково входит в состав городского округа Воскресенск Московской области, расположено на расстоянии 55 км к юго-востоку от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 12 км к северу от города Воскресенск и граничит с:

- на севере – с д. Губино и землями государственного лесного фонда Виноградовского лесничества;

- на юге – с границей населенного пункта д. Щельпино и п. Виноградово;

- на востоке – с землями государственного лесного фонда Виноградовского лесничества и р. Нерская;

- на западе – с границей населенного пункта п. Виноградово и землями государственного лесного фонда Виноградовского лесничества.

Численность постоянно проживающего населения на территории с. Ашитково по состоянию на 01.03.2020 год составила 2910 человек. Информация о сезонном населении отсутствует.

Площадь территории населенного пункта с. Ашитково согласно Генеральному плану городского округа Воскресенск Московской области, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 №514/65 (актуальная редакция, утвержденная решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96) составляет 222,1 га.

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье». Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

Таблица 3.1 – Муниципальные программы городского округа Воскресенск Московской области

| № п/п | Наименование муниципальной программы |
|--------------|---|
| 1 | Здравоохранение |
| 2 | Культура |
| 3 | Образование |
| 4 | Социальная защита населения |
| 5 | Спорт |
| 6 | Развитие сельского хозяйства |
| 7 | Экология и окружающая среда |
| 8 | Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения |
| 9 | Жилище |
| 10 | Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности |
| 11 | Предпринимательство |
| 12 | Управление имуществом и муниципальными финансами |
| 13 | Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики |
| 14 | Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса |
| 15 | Цифровое муниципальное образование |
| 16 | Архитектура и градостроительство |
| 17 | Формирование современной комфортной городской среды |
| 18 | Строительство объектов социальной инфраструктуры |
| 19 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Местоположение в системе расселения Московской области

Село Ашитково входит в состав городского округа Воскресенск Московской области, расположено на расстоянии 55 км к юго-востоку от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 12 км к северу от города Воскресенск и граничит с:

- на севере – с д. Губино и землями государственного лесного фонда Виноградовского лесничества;
- на юге – с границей населенного пункта д. Щельпино и п. Виноградово;
- на востоке – с землями государственного лесного фонда Виноградовского лесничества и р. Нерская;
- на западе – с границей населенного пункта п. Виноградово и землями государственного лесного фонда Виноградовского лесничества.

Численность постоянно проживающего населения на территории с. Ашитково по состоянию на 01.01.2021 год составила 2910 человек. Информация о сезонном населении отсутствует.

Площадь территории населенного пункта с. Ашитково согласно генеральному плану городского округа Воскресенск Московской области, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 (актуальная редакция, утвержденная решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96) составляет 222,1 га.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, с. Ашитково входит в состав Коломенской рекреационно-городской системы расселения, которая характеризуется распределенным срединным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малоэтажным преобладающим типом застройки. Доминирующим признаком функционального освоения и пространственной организации территории является – индивидуальная жилая застройка.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.02.2009 № 106/15, на территории населенного пункта отсутствуют планируемые особо охраняемые природные территории – природно-исторические территории (ландшафты).

Согласно данным генерального плана городского округа Воскресенск Московской области в границах с. Ашитково проходят автомобильные дороги регионального значения «ММК-Чечевилово-МБК», «ММК-Чечевилово-МБК–Губино», «Щельпино-Губино-Цюрупа-Ашитково», а также улицы и проезды в жилой застройке.

4.2 Структура землепользования

Согласно статье 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли населенного пункта;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

По данным государственного кадастра недвижимости, общая площадь земельных участков, входящих в существующую границу населенного пункта, составляет 123,5 га. Площадь земель неразграниченной государственной собственности составляет 98,6 га. Баланс территории по категории земель, включенных в границу населенного пункта по данным государственного кадастра недвижимости, представлен в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 – Баланс территории по категории земель, включенных в границу населенного пункта с. Ашитково

| № п/п | Категория земель | Площадь, га | % |
|---------------|--|--------------|-------------|
| 1 | Земли населённых пунктов | 118,89 | 53,5 |
| 2 | Земли лесного фонда | 2,2 | 1,0 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения | 2,2 | 1,0 |
| 4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,01 | 0,01 |
| 5 | Земли категория на которые не установлена | 0,2 | 0,09 |
| Итого: | | 123,5 | 55,6 |
| 6 | Земли неразграниченной государственной собственности | 98,6 | 44,4 |
| Всего: | | 222,1 | 100 |

Анализ существующего землепользования показал, что 53,5% земельных участков в границах рассматриваемой территории составляют земли населённых пунктов.

Земли населенного пункта предназначены для проживания людей и используются для застройки и развития территории.

Границы населенного пункта

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населённому пункту с. Ашитково не предусматривается корректировка границ населённого пункта с. Ашитково.

4.3 Планировочные ограничения территории

В пределах территории населенного пункта с. Ашитково имеются зоны с особыми условиями использования территории, представленные приаэродромной территорией аэродрома, водоохранной зоной, прибрежной защитной полосой, береговой полосой, охранной зоной инженерных коммуникаций, третьим поясом зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, территорией и защитной зоной объекта культурного наследия, территорией лесного фонда.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016г. № 230/8, с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 07.07.2022 № 722/23), рассматриваемая территория входит в:

- приаэродромную территорию аэродрома Раменское.

В пределах приаэродромной территории запрещается строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома без согласования старшего авиационного начальника аэродрома.

Водоохранные зоны установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, которым регламентируется специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74 – Ф3 от 03.06.2006 (ред. от 01.09.2023) ширину водоохранной зоны рек и ручьев протяженностью менее 10 км следует принимать в размере 50 м, от десяти до пятидесяти и более 50 км следует принимать в размере 200 м,

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74 – Ф3 от 03.06.2006 (ред. от 01.09.2023) в границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады

горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74 – ФЗ от 03.06.2006 (ред. от 01.09.2023) ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74 – ФЗ от 03.06.2006 (ред. от 01.09.2023) в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74 – ФЗ от 03.06.2006 (ред. от 01.09.2023) полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Согласно п. 1.5. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, для всех источников питьевого водоснабжения (водопроводов) организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными, режимного характера.

Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

С целью обеспечения сохранности и бесперебойности безопасной работы существующих и ранее запроектированных объектов инженерной инфраструктуры в районе размещения таких объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории, в том числе:

Объекты электросетевого хозяйства

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 с изменениями от 05.06.2013, 26.08.2013, 17.05.2016, для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны в следующем порядке:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи всех напряжений – 1 м по обе стороны от кабеля;

- вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ 10 кВ) – 10 м от проекций крайних проводов на землю;

- вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ (ВЛ 110 кВ) – 20 м от проекций крайних проводов на землю;

- от трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ - 10 м.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016), для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

-вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х м по обе стороны от газопровода;

-вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х м - с противоположной стороны;

-10 м вокруг территории газорегуляторных пунктов.

В соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.05.2023 №35РВ-227, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения Господня, 1878 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, село Ашитково, улица Центральная, дом 16 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций; проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования; обеспечение мер пожарной безопасности; ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

В соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.05.2023 № 35РВ-227, в границах территории Объекта запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

- установка вышек и антенн сотовой связи; прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки; проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает

существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения Господня, 1878 г.» составляет 100 м от границы территории объекта культурного наследия.

Согласно статье 116 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования. В городских лесах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;

5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.

Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

4.4 Планируемое функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон определены с учетом границ населенного пункта с. Ашитково, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
4. Зоны рекреационного назначения;
5. Зоны сельскохозяйственного использования;
6. Зоны специального назначения;
7. Многофункциональные зоны.

В границе населенного пункта с. Ашитково устанавливаются следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-1.1);
- зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

- производственная зона (П);
- коммунально-складская зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов, и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1);
- зона рекреационного назначения (Р-5).

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенного пункта, содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенного пункта.

В рекреационно-жилой зоне допускается включение объектов жилой застройки, но не более 30% площади участка. Для обеспечения нормативного расстояния до жилых объектов необходимо учитывать санитарно-защитные зоны кладбищ и водоохранные зоны рек.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенного пункта, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (места захоронения и погребения) (СП-1);
- зона озелененных территорий специального назначения (СП-4).

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов социального назначения, режимных объектов, военных городков и воинских частей, для размещения полигонов твердых коммунальных отходов, для организации специальных зеленых насаждений, санитарных зеленых насаждений. Зона (СП-1) предназначена для размещения мест захоронения и погребения, кладбищ и объектов ритуальной деятельности, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

4.4.1 Жилые зоны

Емкость (мощность) объектов местного значения будет определяться (уточняться) на стадии разработки проектов планировки территории (далее - ППТ) в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (далее - РНГП МО), а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Этажность и иные параметры развития функциональных зон могут уточняться на этапе разработки и утверждения документации по планировке территории.

Информация о жилых зонах представлена в таблице 4.4.1.1.

Таблица 4.4.1.1 - Жилые зоны

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь, га | Параметры планируемого развития территории |
|--|----------------|---|--------------|--|
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-1.1 | с. Ашитково | Существующая застройка | 11,5 | Сохранение существующего функционального назначения |
| | Итого: | | 11,5 | |
| Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки Ж-2 | с. Ашитково | Существующая застройка | 131,9 | Сохранение существующего функционального назначения |
| | | Новое строительство | 22,6 | В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией |
| | | Новое строительство | 1,2 | В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией |
| | Итого: | | 155,7 | |
| ВСЕГО: | | | 167,2 | |

4.4.2 Общественно-деловые зоны

Информация об общественно-деловых зонах представлена в таблице 4.4.2.1.

Таблица 4.4.2.1 - Общественно-деловые зоны

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь, га | Параметры планируемого развития территории |
|---|----------------|---|-------------|---|
| Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 | с. Ашитково | Существующая застройка | 5,4 | Сохранение существующего функционального назначения |
| | с. Ашитково | Новое строительство | 0,2 | В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной |

| | | | | |
|---|---------------|------------------------|-------------|--|
| | | | | концепцией |
| | с. Ашитково | Новое строительство | 2,0 | В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией |
| | Итого: | | 7,6 | |
| Зона специализированной общественной застройки О-2 | с. Ашитково | Существующая застройка | 5,3 | Сохранение существующего функционального назначения |
| | с. Ашитково | Новое строительство | 0,6 | В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией |
| | с. Ашитково | Новое строительство | 1,4 | В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией |
| | Итого: | | 7,3 | |
| ВСЕГО: | | | 14,9 | |

4.4.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Информация о производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры представлена в таблице 4.4.3.1.

Таблица 4.4.3.1 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь, га | Параметры планируемого развития территории |
|---|----------------|---|-------------|---|
| Производственная зона П | с. Ашитково | Существующая застройка | 9,3 | Сохранение существующего функционального назначения |
| | Итого: | | 9,3 | |
| Коммунально-складская зона К | с. Ашитково | Существующая застройка | 1,8 | Сохранение существующего функционального назначения |
| | Итого: | | 1,8 | |
| Зона транспортной инфраструктуры Т | с. Ашитково | Существующая застройка | 11,1 | Сохранение существующего функционального назначения |
| | Итого: | | 11,1 | |
| ВСЕГО: | | | 22,2 | |

4.4.4 Рекреационные зоны

Информация о зонах рекреационного назначения представлена в таблице 4.4.4.1.

Таблица 4.3.4.1 - Зоны рекреационного назначения

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь, га | Параметры планируемого развития территории |
|---|----------------|---|-------------|--|
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р-1 | с. Ашитково | Существующая застройка | 2,3 | Сохранение существующего функционального назначения |
| | Итого: | | 2,3 | |
| зона рекреационного назначения Р-5 | с. Ашитково | Новое строительство | 9,8 | В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией |
| Итого: | | | 9,8 | |
| ВСЕГО: | | | 12,1 | |

4.4.5 Зоны специального назначения

Информация о зонах специального назначения представлена в таблице 4.4.5.1.

Таблица 4.3.5.1 - Зоны специального назначения

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь, га | Параметры планируемого развития территории |
|--|----------------|---|-------------|--|
| зона кладбищ (места захоронения и погребения) СП-1 | с. Ашитково | Существующая застройка | 2,7 | Сохранение существующего функционального назначения |
| Итого: | | | 2,7 | |
| зона озелененных территорий специального назначения СП-4 | с. Ашитково | Существующая застройка | 0,3 | Сохранение существующего функционального назначения |
| | с. Ашитково | Новое строительство | 2,7 | В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией |
| Итого: | | | 3,0 | |
| ВСЕГО: | | | 5,7 | |

4.5 Социально-экономическое развитие

4.5.1 Население. Трудовые ресурсы

Численность постоянно проживающего населения на территории с. Ашитково по состоянию на 01.01.2021 составила 2910 человек. Информация о сезонном населении отсутствует.

Динамика численности постоянного населения с. Ашитково представлена в таблице 4.5.1.1.

Таблица 4.5.1.1 - Динамика численности постоянного населения с. Ашитково

| Населенный пункт | Года | | | | |
|------------------|------|------|------|-------------------------|-------------------------|
| | 2020 | 2021 | 2023 | Первая очередь (2028г.) | Расчетный срок (2043г.) |
| с. Ашитково | 2910 | 2910 | 2910 | 2910 | 3310 |

Населенные пункты имеют потенциал к развитию и росту численности населения.

Одним из существенных факторов, влияющих на рост демографических показателей, является состояние здоровья населения, уровень благосостояния, образ жизни граждан, уровень развития здравоохранения, организация поддержки социально уязвимых групп населения, развитие физической культуры, спорта и отдыха.

Прогноз перспективной численности постоянного населения с. Ашитково выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований. Планируемая численность населения представлена в таблице 4.5.1.2.

Таблица 4.5.1.2 - Планируемая численность населения с. Ашитково

| | | |
|-----------------------------------|--|------|
| Существующее население | | 2910 |
| Планируемое население к 2028 году | | 2910 |
| Планируемое население к 2043 году | | 3310 |

В соответствии с письмом Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 24.10.2023 № 1.1.42/106-01ТГ-7597 численность постоянно проживающих в с. Ашитково людей по данным ВПН 2020 года - 2910 человек, средняя численность работников по крупным и средним предприятиям в с. Ашитково с начала 2023 года и по август 2023 года - 81 человек, общее количество рабочих мест в сфере общественного питания – 363, в сфере бытового обслуживания – 1263, в сфере торговли – 1573.

По данным Министерства социального развития Московской области численность занятых в экономике городского округа составила 86,5 тысяч человек. Прогноз баланса трудовых ресурсов представлен в таблице 4.5.1.3.

Таблица 4.5.1.3 – Прогноза баланса трудовых ресурсов

| № п/п | Наименование показателя | Отчетный год | Текущий год | Очередной год |
|-------|--|--------------|-------------|---------------|
| | Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД: | 86,5 | 98,11 | 113,86 |
| 1 | сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 1,1 | 1,1 | 1,15 |
| 2 | добыча полезных ископаемых | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| 3 | обрабатывающие производства | 18,1 | 18,2 | 18,25 |
| 4 | обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| 5 | водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| 6 | строительство | 4,55 | 4,55 | 4,6 |
| 7 | торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 8,55 | 8,6 | 8,65 |
| 8 | транспортировка и хранение | 4,65 | 4,65 | 4,7 |
| 9 | деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 10 | деятельность в области информации и связи | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| 11 | деятельность финансовая и страховая | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 12 | деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 4,5 | 4,5 | 4,5 |
| 13 | деятельность профессиональная, научная и техническая | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| 14 | деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 0,17 | 0,17 | 0,18 |
| 15 | государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 2,7 | 2,7 | 2,75 |
| 16 | образование | 3,9 | 3,9 | 4 |
| 17 | деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 5,6 | 5,6 | 5,65 |

| № п/п | Наименование показателя | Отчетный год | Текущий год | Очередной год |
|-------|---|--------------|-------------|---------------|
| 18 | деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | 0,95 | 1 | 1 |
| 19 | предоставление прочих видов услуг | 0,9 | 0,9 | 0,9 |

4.5.2 Развитие жилых территорий

Информация о площади жилищного фонда и площади ветхого и аварийного жилищного фонда в границах с. Ашитково отсутствует.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальными и блокированными жилыми домами, а также малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами. Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Общая площадь территории, планируемой под размещение объектов жилого назначения, составляет 23,8 га.

Обоснование объемов нового жилищного строительства представлено в таблице 4.5.2.1.

Таблица 4.5.2.1 - Обоснование объемов нового жилищного строительства

| № | Местоположение | Тип жилой застройки | Функц. зона (индекс) | Площадь, га | Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м | Планируемое население, тыс. чел. | Очередность |
|---------------|----------------|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1 | с. Ашитково | Индивидуальная и блокированная жилая застройка | Ж-2 | 22,6 | 14,5 | 0,38 | Расчетный срок |
| 2 | с. Ашитково | Индивидуальная и блокированная жилая застройка | Ж-2 | 1,2 | 0,5 | 0,02 | Расчетный срок |
| ВСЕГО: | | | | 23,8 | 15,00 | 0,4 | Расчетный срок |

4.5.3 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Основная задача данного раздела – оценка качества жизни по одному из важнейших параметров: уровень развития социальной инфраструктуры и ее соответствие необходимому социальному стандарту, зафиксированному в Региональных нормативах градостроительного проектирования Московской области.

На территории населенного пункта с. Ашитково расположены учреждения образования, физкультурно-спортивные сооружения, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, кладбище. Банно-оздоровительный комплекс, учреждения культуры и искусства отсутствуют.

Значительная часть жителей с. Ашитково пользуется объектами социальной инфраструктуры города Воскресенск и города Москва, это связано с непосредственной близостью и удобными транспортными связями с административным центром.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания с. Ашитково приведён в таблице 4.5.3.1. Набор объектов обслуживания может быть расширен в каждом конкретном случае в зависимости от возможностей инвестора, местоположения выбранной площадки строительства.

Таблица 4.5.3.1 - Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

| № | Наименование учреждения | Ед. изм. | Нормативный показатель на 1000 жителей | Существующие сохраняемые учреждения | Требуется по нормативу | |
|--|--|-----------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------|--|
| | | | | | Первая очередь 2028 год | Расчётный срок 2043 год (включая первую очередь) |
| 1. Учреждения здравоохранения | | | | | | |
| 1.1 | Больницы | коек | 8,1 | 0 | 23 | 26 |
| 1.2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | пос./см | 17,75 | 70 | 51 | 58 |
| 1.3 | Станции скорой медицинской помощи | машин | 0,1 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Образование и дошкольное воспитание | | | | | | |
| 2.1 | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения | объект | от 25 000 до 75 000 чел. – 1 объект | 0 | 0 | 0 |
| 3. Учреждения образования | | | | | | |
| 3.1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 65 | 220 | 189 | 215 |
| 3.2 | Общеобразовательные школы | мест | 135 | 620 | 392 | 447 |
| 4. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| 4.1 | Спортивные залы | м ² | 106 | 0 | 288 | 324 |
| 4.2 | Плоскостные спортивные сооружения | м ² | 948,3 | 0 | 2727 | 3060 |
| 4.3 | Бассейны | м ² зеркала воды | 9,96 | 0 | 29 | 32 |
| 4.4 | СДЮСШ | мест | 20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет | 0 | 96 | 108 |

| № | Наименование учреждения | Ед. изм. | Нормативный показатель на 1000 жителей | Существующие сохраняемые учреждения | Требуется по нормативу | |
|--|-----------------------------------|----------------|---|-------------------------------------|-------------------------|--|
| | | | | | Первая очередь 2028 год | Расчётный срок 2043 год (включая первую очередь) |
| 5. Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| 5.1 | Учреждения клубного типа | м ² | 10-20 | 0 | 42 | 48 |
| 5.2 | Детская школа искусств | мест | 12 % от численности детей в возрасте от 5 до 15 лет | 0 | 54 | 60 |
| 6. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и банно-оздоровительный комплекс | | | | | | |
| 6.1 | Предприятия торговли | м ² | 1 530 | 157041 | 4400 | 4900 |
| 6.2 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 40 | 3650 | 115 | 130 |
| 6.3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 10,9 | 1263 | 32 | 35 |
| 6.4 | Банно-оздоровительный комплекс | помыв. мест | 10 | 0 | 29 | 32 |
| 7. Места погребения и захоронения | | | | | | |
| 7.1 | Кладбище | га | 0,24 | 2,7 | 0,7 | 0,8 |

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Московской областной думы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Уровень социально-экономического развития населенного пункта с. Ашитково оценен демографическими показателями, показателями занятости населения и рынка труда, наличием объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

4.5.3.1 Здравоохранение

Согласно данным генерального плана городского округа Воскресенск Московской области на территории с. Ашитково осуществляют свою работу одно учреждение здравоохранения поликлиника мощностью 70 пос./см, стационары, амбулатории и станции скорой помощи, отсутствуют.

Существующее и планируемое население в соответствии с генеральным планом городского округа Воскресенск Московской области, обеспечивается учреждениями здравоохранения за счет существующих объектов, расположенных на территории городского округа Воскресенск Московской области.

4.5.3.2 Объекты социального обслуживания

Согласно данным генерального плана городского округа Московской области Воскресенск на территории с. Ашитково осуществляют свою работу одно общеобразовательное учреждение мощностью 620 мест и одно дошкольное образовательное учреждение мощностью 220 мест.

Согласно предложениям внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области на территории с. Ашитково на первую очередь и расчетный срок предусматривается строительство дошкольного образовательного учреждения вместимостью 290 мест.

4.5.3.3 Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население с. Ашитково приведен в таблице 4.5.3.1 - Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.

4.5.3.4 Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

Согласно данным генерального плана городского округа Воскресенск Московской области на территории с. Ашитково осуществляет свою работу одно дошкольное образовательное учреждение мощностью 220 мест.

Согласно предложениям внесения изменений в генеральный план городского округа Московской области Воскресенск применительно к населенному пункту с. Ашитково на первую очередь и расчетный срок предусматривается строительство дошкольного образовательного учреждения вместимостью 290 мест.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях представлена в таблице 4.5.3.4.1.

Таблица 4.5.3.4.1 – Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Численность населения, чел. | 2910 | 2910 | 3310 |
| Нормативная потребность (мест) | 189 | 189 | 215 |

Образовательные организации

Согласно данным генерального плана городского округа Воскресенск Московской области на территории с. Ашитково осуществляет свою работу одно общеобразовательное учреждение мощностью 620 мест.

Согласно предложениям внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Ашитково на первую очередь и расчетный срок не предусматривается строительство общеобразовательных организаций.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами образовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность существующего населения – 392 мест (уровень обеспеченности 100%), планируемого населения на расчетный срок – 447 мест (таблица 4.5.3.4.2).

Таблица 4.5.3.4.2 – Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|--------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Численность населения, чел. | 2910 | 2910 | 3310 |
| Нормативная потребность (мест) | 392 | 392 | 447 |

4.5.3.5 Физкультурно-спортивные сооружения

Согласно данным генерального плана городского округа Воскресенск Московской области на территории с. Ашитково расположены физкультурно-спортивные сооружения.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. м² площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. м² на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 м² зеркала воды на 1 тыс. чел.,
- СДЮШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность составляет:

- существующего населения в спортивных залах – 288 м² площади пола (уровень обеспеченности 0%), планируемого населения на расчетный срок – 324 м² площади пола (таблица 4.5.3.5.1);

- существующего населения в плоскостных сооружениях – 2727 м² (уровень обеспеченности 30%), планируемого населения на расчетный срок – 3060 м² (таблица 4.5.3.5.2);

- существующего населения в плавательных бассейнах – 29 м² зеркала воды (уровень обеспеченности 0%), планируемого населения на расчетный срок – 32 м² зеркала воды (таблица 4.5.3.5.3);

- существующего населения в СДЮШ – 96 мест, планируемого населения на расчетный срок – 108 мест (таблица 4.5.3.5.4).

Таблица 4.5.3.5.1 - Нормативная потребность в спортивных залах

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|---|------------------------|----------------|----------------|
| Численность населения, чел. | 2910 | 2910 | 3310 |
| Нормативная потребность (м ²) | 288 | 288 | 324 |

Таблица 4.5.3.5.2 - Нормативная потребность в плоскостных сооружениях

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|---|------------------------|----------------|----------------|
| Численность населения, чел. | 2910 | 2910 | 3310 |
| Нормативная потребность (м ²) | 2727 | 2727 | 3060 |

Таблица 4.5.3.5.3 - Нормативная потребность в бассейнах

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|---|------------------------|----------------|----------------|
| Численность населения, чел. | 2910 | 2910 | 3310 |
| Нормативная потребность (м ²) | 29 | 29 | 32 |

Таблица 4.5.3.5.4 - Нормативная потребность в СДЮШ

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|---|------------------------|----------------|----------------|
| Численность населения, чел. | 2910 | 2910 | 3310 |
| Нормативная потребность (м ²) | 96 | 96 | 108 |

4.5.3.6 Учреждения культуры и искусства

Согласно данным генерального плана городского округа Воскресенск Московской области на территории с. Ашитково учреждения культуры и искусства отсутствуют.

Существующее и планируемое население обеспечивается учреждениями культуры за счет существующих объектов, расположенных на территории городского округа Воскресенск Московской области.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры составляет:

- культурно-досуговые учреждения – на 1000 человек расчетного населения (в пределах минимума): для городского и сельского поселений: 10-20 м²;

- ДШИ – 12 % от численности детей от 5 до 15 лет.

Нормативная потребность составляет:

- существующего населения в культурно-досуговых учреждениях – 42 м² (уровень обеспеченности 0%), планируемого населения на расчетный срок – 48 м² (таблица 4.5.3.6.1);

- существующего населения в ДШИ – 54 мест (уровень обеспеченности 0%), планируемого населения на расчетный срок – 60 мест (таблица 4.5.3.6.2).

Таблица 4.5.3.6.1 - Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|---|------------------------|----------------|----------------|
| Численность населения, чел. | 2910 | 2910 | 3310 |
| Нормативная потребность (м ²) | 42 | 42 | 48 |

Таблица 4.5.3.6.2 - Нормативная потребность в детских школах искусств

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|---|------------------------|----------------|----------------|
| Численность населения, чел. | 2910 | 2910 | 3310 |
| Нормативная потребность (м ²) | 54 | 54 | 60 |

4.5.3.7 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и банно-оздоровительные комплексы

Согласно данным генерального плана городского округа Воскресенск Московской области на территории с. Ашитково существуют предприятия торговли и общественного питания.

Существующее и планируемое население обеспечивается предприятиями торговли и предприятиями общественного питания за счет существующих объектов, расположенных на территории городского округа Воскресенск Московской области.

Нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,53 тыс. м² на 1 тыс. чел.;

- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;

- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;

- для банно-оздоровительные комплексов – 10 помывочных мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность составляет:

- существующего населения в предприятиях розничной торговли – 4400 м² (уровень обеспеченности 100%), планируемого населения на расчетный срок – 4900 м² торговой площади (таблица 4.5.3.7.1);

- существующего населения в предприятиях общественного питания – 115 посадочных мест (уровень обеспеченности 100%), планируемого населения на расчетный срок – 130 посадочных мест, (таблица 4.5.3.7.2);

- существующего населения в предприятиях бытового обслуживания – 32 рабочих места (уровень обеспеченности 100%), планируемого населения на расчетный срок в предприятиях бытового обслуживания – 35 рабочих мест (таблица 4.5.3.7.3);

- существующего населения в банно-оздоровительных комплексах – 29 помывочных места, планируемого населения на расчетный срок – 32 помывочных места (таблица 4.5.3.7.4).

Таблица 4.5.3.7.1– Нормативная потребность в предприятиях розничной торговли

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Численность населения, чел. | 2910 | 2910 | 3310 |
| Нормативная потребность (кв. м) | 4400 | 4400 | 4900 |

Таблица 4.5.3.7.2- Нормативная потребность в предприятиях общественного питания

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|---|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Численность населения, чел. | 2910 | 2910 | 3310 |
| Нормативная потребность (посадочных мест) | 115 | 115 | 130 |

Таблица 4.5.3.7.3 - Нормативная потребность в предприятиях бытового обслуживания

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|--|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Численность населения, чел. | 2910 | 2910 | 3310 |
| Нормативная потребность (рабочих мест) | 32 | 32 | 35 |

Таблица 4.5.3.7.4- Нормативная потребность в потребности в банно-оздоровительных комплексах

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|---|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Численность населения, чел. | 2910 | 2910 | 3310 |
| Нормативная потребность (помывочных мест) | 29 | 29 | 32 |

4.5.3.8 Места погребения и захоронения

Расчетный показатель потребности в местах захоронения (в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения в местах захоронения (га) – 0,7 га, планируемого населения на расчетный срок (га) – 0,8 га (таблица 4.5.3.8.1).

Таблица 4.5.3.8.1 - Нормативная потребность в местах погребения и захоронения

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Численность населения, чел. | 2910 | 2910 | 3310 |
| Нормативная потребность (га) | 0,7 | 0,7 | 0,8 |

Согласно данным Администрации городского округа Воскресенск Московской области на территории с. Ашитково расположено одно кладбище площадью 2,7 га.

4.5.4 Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон

Генеральным планом предусматривается развитие территорий многофункционального общественно-делового назначения.

В соответствии с генеральным планом утвержденным решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 (актуальная редакция, утвержденная решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96) и настоящими внесениями изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Ашитково на территории населенного пункта предлагается развитие многофункциональных общественно-деловых зон и зон специализированной общественно застройки площадью 2,35 га.

В настоящее время на территории населенного пункта рабочие места организованы в существующих учреждениях образования (дошкольные образовательные учреждения,

общеобразовательные учреждения), в учреждениях общественно-делового назначения (предприятия торговли и общественного питания, физкультурно-спортивные сооружения). Количество рабочих мест, предоставляемых на данный момент на территории населенного пункта с. Ашитково составляет 0,08 тыс. рабочих мест. Дефицит рабочих мест предлагается компенсировать за счет новых рабочих мест, создаваемых на рассматриваемой территории.

Таблица 4.5.4.1 – Территории планируемого размещения объектов многофункционального общественно-делового назначения

| №п/п | Местоположение | Функциональное назначение | Очередность | Территория, га | Рабочие места, тыс. мест |
|---------------|----------------------------------|--|----------------|----------------|--------------------------|
| 1 | с. Ашитково 50:29:0010404:608 | Для размещения объектов торговли | Первая очередь | 0,25 | 0,1 |
| 2 | с. Ашитково | Для строительства спортивного сооружения | Первая очередь | 1,5 | 0,2 |
| 3 | с. Ашитково | Для размещения дошкольного образовательного учреждений | Первая очередь | 0,6 | 0,05 |
| Итого: | | | | 2,35 | 0,35 |

4.6 Рекреационные и озелененные территории общего пользования и предложения по их развитию

Согласно генеральному плану городского округа Воскресенск на территории с. Ашитково выделена зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары).

Генеральным планом на период до расчётного срока предусматривается благоустройство территории земельных участков площадью 12,6 га.

4.7 Трансформация земель

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населённому пункту с. Ашитково не предусматривается корректировка границы населённого пункта с. Ашитково. Граница населенного пункта с. Ашитково установлена генеральным планом городского округа Воскресенск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 (актуальная редакция, утвержденная решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96).

Включаемые земельные участки в границу населенного пункта с. Ашитково и исключаемые земельные участки из границы населённого пункта с. Ашитково отсутствуют.

4.8 Транспортные связи и транспортное обслуживание

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей, как в системе расселения Московской области, так и в границах населенного пункта с. Ашитково, расположенного в центральной части городского округа Воскресенск, на расстоянии 55 км к юго-востоку от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 12 км к северу от города Воскресенск.

Транспортная инфраструктура населённого пункта с. Ашитково представлена дорогами регионального и местного значения.

Жители с. Ашитково обеспечены удобными транспортными связями по направлению к городу Воскресенск и к городу Москва.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры в генеральном плане направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей территории с. Ашитково и обеспечить выход на сеть внешних автомобильных дорог. Мероприятия по транспортному обслуживанию территории с. Ашитково, том числе по организации въездов и выездов, будут определены на следующей стадии проектирования.

4.8.1 Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь городского округа, в частности с. Ашитково с внешним миром, в нее как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают связь с. Ашитково с другими населенными пунктами и муниципальными образованиями.

4.8.2 Автомобильные дороги

Существующее положение

Транспортные связи осуществляются автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают выход на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога».

Существующие автомобильные дороги федерального значения в границах населенного пункта отсутствуют.

Проектные предложения

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Проектные предложения генерального плана выполнены с учётом:

- Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- Генерального плана городского округа Воскресенск Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 (актуальная редакция, утвержденная Решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96).

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

Согласно вышеперечисленным документам в границах населенного пункта с. Ашитково мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог не предусмотрены.

4.8.3 Пассажирский транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванных производственными, бытовыми, культурными связями.

На территории населенного пункта с. Ашитково перевозки осуществляются маршрутами регулярных перевозок (автобус). Движение автобусных маршрутов организовано по автомобильным дорогам местного значения. На территории населенного пункта с. Ашитково перевозки, осуществляемые маршрутами регулярных перевозок (автобус), осуществляются до железнодорожной станции «Виноградово» Казанского направления Московской железной дороги

Настоящим проектом строительство новых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта и проектирование новых маршрутов движения общественного транспорта не предлагается.

Существующее население с. Ашитково пользуется личным автомобильным транспортом.

Основные потоки пешеходного движения на территории с. Ашитково проходят по взаимоувязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов.

4.8.4 Железнодорожный транспорт

Согласно генеральному плану городского округа Воскресенск Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 (актуальная редакция, утвержденная решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96), на территории с. Ашитково железнодорожный и рельсовый транспорт отсутствует.

Проектные предложения

В соответствии с Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 18.11.2008 г. № 1070 и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на рассматриваемой территории мероприятия по строительству железнодорожного транспорта не планируются.

4.9 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

4.9.1 Электроснабжение

Существующее положение

Городской округ Воскресенск своего собственного источника электроэнергии не имеет.

Электроснабжение потребителей электрической энергии на территории городского округа Воскресенск осуществляется от:

- электрических подстанций (ПС) 220 кВ Московского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) МЭС Центра, филиала ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» («ФСК ЕЭС»), дочерней электросетевой компании ПАО «Россети» (оператор энергетических сетей в России);
- электрических подстанций напряжением 35 кВ и 110 кВ, находящихся на балансе территориального филиала ПАО «Россети Московский регион» Восточные электрические сети (ВЭС);
- тяговых электрических подстанций, находящихся на балансе ОАО «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») и его филиала ОАО «МЖД»;
- электрических подстанций напряжением 35 кВ и 110 кВ, находящихся на балансе других организаций.

Характеристика питающих центров представлена в таблице 4.9.1.1.

Таблица 4.9.1.1 — Характеристика питающих центров

| Наименование питающего центра | Напряжение, кВ | Мощность трансформаторов, МВА | Год ввода в эксплуатацию | Степень загрузки | Ведомственная принадлежность |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|---|
| ПС № 450 «Пески» | 220/110/10 | 2x125 | 1982 1980 | без перегрузки | Московское ПМЭС, филиал ПАО «ФСК ЕЭС» |
| ПС № 590 «Федино» | 220/110/10 | 2x125 | 2018 1970 | без перегрузки | Московское ПМЭС, филиал ПАО «ФСК ЕЭС» |
| ПС № 737 «Неверово» | 110/6/6 110/6/6 | 2x63 | 1975 1975 | без перегрузки | ООО «Воскресенские минеральные удобрения» |
| ПС № 535 «Азотная» | 110/6/6 110/6/6 | 2x63 | 1982 1982 | без перегрузки | ООО «Воскресенские минеральные удобрения» |
| ПС № 201 «Серная» | 110/6/6 110/6/6 | 2x63 | 1982 1982 | без перегрузки | ООО «Воскресенские минеральные удобрения» |
| ПС № 113 «Колыберово» | 110/6 110/6 | 2x20 | 1969 1963 | без перегрузки | ВЭС, филиал ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС № 154 «Суворово» | 110/35/6 110/35/6 110/35/6 | 2x31,5 20 | 1959 1965 1949 | без перегрузки | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС № 403 «Воскресенск» | 110/35/10 110/35/10 | 2x25 | 2013 1976 | без перегрузки | ОАО «РЖД» |
| ПС № 102 «Шиферная» | 110/10/6 110/10/6 | 2x25 | 1983 1987 | без перегрузки | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС № 430 «Лопатино» | 110/35/6 110/35/6 110/35/6 | 3x20 | 1964 1964 1960 | без перегрузки | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС № 726 «Комплекс» | 110/6/6 110/6/6 | 2x25 | 1985 1985 | без перегрузки | ЗАО «Кормофорс» |
| ПС № 761 «Фетровая» | 35/10 35/10 | 2x4 | 1975 1975 | без перегрузки | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС № 530 «Фосфоритная» | 110/35/6 110/35/6 | 25 20 | 1989 1964 | без перегрузки | ПАО «Россети Московский регион» |

| Наименование питающего центра | Напряжение, кВ | Мощность трансформаторов, МВА | Год ввода в эксплуатацию | Степень загрузки | Ведомственная принадлежность |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|---|
| ПС № 763 «Фабричная» | 110/10 110/10 | 2x10 | 1978 1977 | без перегрузки | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС № 639 «Семиславка» | 35/6 | 1,8 | 1975 | без перегрузки | АО «Мособлэнерго» |
| ПС № 402 «Черкассы» | 35/6 | 4 | - | без перегрузки | АО «Мособлэнерго» |
| ПС № 565 «Берендино» | 110/10 110/10 | 2x16 | 1960 2009 | без перегрузки | ОАО «РЖД» |
| ПС № 537 «Виноградово» | 110/10 110/10 | 16 15 | 1980 1966 | без перегрузки | ОАО «РЖД» |
| ПС № 284 «Жерновка» | 35/6 35/6 | 2x1 | 1964 1956 | без перегрузки | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС № 496 «Кулига» | 35/6 | 2,5 | 1981 | без перегрузки | АО «Мособлэнерго» |
| ПС № 471 «Песочная» | 35/6 35/6 | 2x4 | 1977 1977 | без перегрузки | АО «Мособлэнерго» |
| ПС № 608 «Карьер» | 110/6 110/6 | 2x16 | 1987 1977 | без перегрузки | ВЭС, филиал ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС № 283 «Жаворонки» | 35/6 35/6 | 2x1 | 1965 1965 | без перегрузки | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС № 168 «Фаустово» | 110/10/6 110/10 | 25 16 | 1961 1961 | без перегрузки | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС № 812 «Бисерово» | 110/10 110/10 | 2x10 | 1980 1980 | без перегрузки | ФГУП «ВМЗ Салют» |
| ПС № 715 «Старт» | 110/6/10 110/10 | 25 10 | 1973 1970 | без перегрузки | ФГУП «КБ химического машиностроения» |
| ПС № 262 «Цюрупа» | 35/10 35/10 | 2x6,3 | 1973 1973 | без перегрузки | ПАО «Россети Московский регион» |

ПС 220 кВ «Федино» (№ 590), одна из основных подстанций городского округа, получает питание по воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ от Каширской ГРЭС-4. ВЛ 220 кВ связывает ПС «Федино» с ПС 220 кВ № 450 «Пески» и с ПС 220 кВ «Нежино». ПС Федино связана с ПС Пески также и по ВЛ 110 кВ через ПС 110 кВ.

ПС 220 кВ «Федино» (№ 590) является питающей для подстанций: ПС 110 кВ «Лопатино» (№ 430), ПС 110 кВ «Серная» (№ 201), ПС 110 кВ «Азотная» (№ 535), ПС 110 кВ «Неверово» (№ 737), ПС 110 кВ «Шиферная» (№ 102), ПС 110 кВ «Воскресенск-тяговая» (№ 403), ПС 110 кВ «Рыболово» (№ 607, Раменский городской округ).

К подстанциям 110 кВ «Серная», «Воскресенск-тяговая», «Неверово», «Лопатино» и «Фабричная» подходят питающие ВЛ-110 кВ от ПС «Пески». К ПС «Фабричная» подходит также ВЛ-110 кВ от ПС «Лопатино».

ПС 110 кВ «Комплекс» получает питание от ПС «Лопатино» по двум ВЛ 110 кВ.

ПС 110 кВ «Берендино» связана ВЛ 110 кВ с ПС «Лопатино» и ПС «Егорьевск» (№ 51).

ПС 110 кВ «Фосфоритная» (№ 530) получает питание по двум ВЛ 110 кВ от ПС 220 кВ «Пески» (№ 450) и ПС 220 кВ «Сирена» (№ 734).

ПС 110 кВ «Шиферная» (№ 102) получает питание от ПС «Федино» по двум ВЛ 110 кВ и связана двумя ВЛ 110 кВ «Шиферная I и II цепь» с ПС «Суворово». Отпайкой от этих ВЛ питается ПС 110 кВ «Колыберово» (№ 113). К ПС «Суворово» подходят ВЛ 110 кВ от ПС «Пески».

ПС 110 кВ «Карьер» связана ВЛ 110 кВ с ПС «Суворово» и ПС «Непецино» (Коломенский городской округ).

От ПС «Лопатино» по ВЛ 35 кВ получают питание подстанции ПС 35 кВ «Цюрупа», ПС 35 кВ «Песочная», ПС 35 кВ «Жерновка», ПС 35 кВ «Кулига».

ПС 35 кВ «Фетровая» получает питание по двухцепной ВЛ 35 кВ от ПС «Воскресенск-тяговая».

От ПС «Фосфоритная» отходит питающая ВЛ 35 кВ к ПС «Семиславка».

ПС 35 кВ «Жаворонки» получает питание по ВЛ 35 кВ от ПС «Сетовка» (Коломенский городской округ) и связана воздушными линиями 35 кВ с ПС 35 кВ «Жадино» (№ 282, городской округ Ступино) и ПС 35 кВ «Степановская» (№ 635, Раменский городской округ).

ПС «Фаустово» получает питание по отпайкам от двух воздушных линий: ВЛ 110 кВ «Бронницы-Старт» и «Бронницы-Виноградово». ПС «Старт» получает питание по двум ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ «Бронницы» (№ 605, городской округ Бронницы) и ПС 220 кВ «Нежино» ПАО «ФСК ЕЭС» (№ 263, Раменский городской округ). От ПС «Нежино» по ВЛ 110 кВ получает питание ПС «Виноградово».

Территорию городского округа Воскресенск пересекает множество ВЛ напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ.

Воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ, пересекающие территорию городского округа Воскресенск:

- ВЛ-220 кВ «Нежино — Федино»;
- ВЛ-220 кВ «Пески — Голутвин»;
- ВЛ-220 кВ «Пески — Федино»;
- ВЛ-220 кВ «Крона — Пески»;

- ВЛ-220 кВ «Шатурская ГРЭС — Пески»;
- ВЛ-220 кВ «Каширская ГРЭС — Федино».

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, пересекающие территорию городского округа Воскресенск:

- ВЛ-110 кВ «Лопатино — Берендино»;
- ВЛ-110 кВ «Лопатино — Комплекс I цепь»;
- ВЛ-110 кВ «Лопатино — Комплекс II цепь»;
- ВЛ-110 кВ «Пески — Азотная»;
- ВЛ-110 кВ «Пески — Воскресенск»;
- ВЛ-110 кВ «Пески — Лопатино»;
- ВЛ-110 кВ «Пески — Фабричная»;
- ВЛ-110 кВ «Пески — Неверово»;
- ВЛ-110 кВ «Пески — Серная»;
- ВЛ-110 кВ «Пески — Суворово I цепь»;
- ВЛ-110 кВ «Пески — Суворово II цепь»;
- ВЛ-110 кВ «Федино — Азотная»;
- ВЛ-110 кВ «Федино — Воскресенск»;
- ВЛ-110 кВ «Федино — Лопатино»;
- ВЛ-110 кВ «Федино — Неверово»;
- ВЛ-110 кВ «Федино — Рыболово»;
- ВЛ-110 кВ «Федино — Серная»;
- ВЛ-110 кВ «Федино — Шиферная I»;
- ВЛ-110 кВ «Федино — Шиферная II»;
- ВЛ-110 кВ «Суворово — Шиферная I цепь с отпайкой на ПС «Колыберово»;
- ВЛ-110 кВ «Суворово — Шиферная II цепь с отпайкой на ПС «Колыберово»;
- ВЛ-110 кВ «Бронницы — Виноградово с отпайкой на ПС «Фаустово»;
- ВЛ-110 кВ «Бронницы — Старт с отпайкой на ПС «Фаустово»;
- ВЛ-110 кВ «Нежино — Виноградово»;
- ВЛ-110 кВ «Нежино — Старт»;
- ВЛ-110 кВ «Нежино — Бисерово I цепь»;
- ВЛ-110 кВ «Нежино — Бисерово II цепь»;
- ВЛ-110 кВ «Берендино — Егорьевск»;
- ВЛ-110 кВ «Фабричная — Лопатино»;
- ВЛ-110 кВ «Фосфоритная — Пески»;
- ВЛ-110 кВ «Фосфоритная — Сирена»;
- ВЛ-110 кВ «Чанки — Пески»;
- ВЛ-110 кВ «Карьер — Непецино»;
- ВЛ-110 кВ «Карьер — Суворово»;
- ВЛ-110 кВ «Туменская — Суворово»;
- ВЛ-110 кВ Бакунино — Суворово.

Воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ, пересекающие территорию городского округа Воскресенск:

- ВЛ-35 кВ «Цюрупа — Красная»;
- ВЛ-35 кВ «Цюрупа — Зелёная»;
- ВЛ-35 кВ «Фетровая I цепь»;
- ВЛ-35 кВ «Фетровая II цепь»;
- ВЛ-35 кВ «Семиславка — Фосфоритная»;
- ВЛ-35 кВ «Семиславка — Черкассы»;
- ВЛ-35 кВ «Жерновка — Жуковка»;
- ВЛ-35 кВ «Жерновка — Лопатино»;
- ВЛ-35 кВ «Лопатино — Кулига с отп. на ПС «Песочная»;
- ВЛ-35 кВ «Жаворонки — Степановская»;
- ВЛ-35 кВ «Жаворонки — Сетовка»;
- ВЛ-35 кВ «Жадино — Жаворонки».

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ и 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Распределение электрической энергии по потребителям городского округа осуществляется от распределительных устройств (РУ) 6(10) кВ действующих ПС по воздушным и кабельным сетям 6(10) кВ через распределительные пункты (ЦРП, РП, РТП) и трансформаторные подстанции закрытого типа, комплектные и мачтовые, расположенные на территории городского округа и множества предприятий. Действующие сети и сооружения 6(10) кВ принадлежат в основном Воскресенскому производственному отделению Коломенского филиала АО «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго») и филиалу ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» (ПАО «МОЭСК») Восточные электрические сети (ВЭС).

Протяжённость электрических сетей в городском округе ориентировочно составляет 2521,6 км, в том числе муниципальные — 933,45 км. Ветхие электрические сети по всем видам собственности составляют 176,2 км (7 % от общей протяжённости), в том числе муниципальные — 21,9 км (2,4 % от общей протяжённости муниципальных сетей).

Годовое потребление электроэнергии в городском округе Воскресенск за 2020 год составило 806 млн. кВт·ч.

В с. Ашитково городского округа Воскресенск Московской области собственные централизованные источники генерации электроэнергии отсутствуют. Электроснабжение потребителей населённого пункта осуществляется от электрических подстанций филиала ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» (МОЭСК) Восточные электрические сети (ВЭС), расположенных на территории села и на территории соседних населённых пунктов Воскресенского района.

Проектные предложения

Расчёт электрических нагрузок выполнен на основе архитектурно-планировочных решений: по этапам развития населённого пункта, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и намечаемого нового строительства.

Расчётные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по нормируемым удельным показателям, приведённым в РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 29.06.1999 № 213.

Удельные показатели включают в себя нагрузки жилых зданий, коммунальных предприятий, транспорта и наружного освещения, электрических плит для приготовления пищи в жилых зданиях свыше 10 этажей.

Уровень электропотребления перспективных объектов хозяйственного назначения определён, исходя из площадей, планируемых для их размещения, и анализа показателей аналогичных проектов, разрабатываемых на момент подготовки генерального плана.

Расчетные электрические нагрузки планируемых к размещению объектов капитального строительства социально-культурного, коммунально-бытового, производственно-складского, транспортного, транспортно-логистического, общественно-делового и спортивно-рекреационного назначения определены по удельным показателям, указанным в таблицах 2.1.5 и 2.2.1 инструкции РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», а также приняты на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время. В индивидуальных жилых домах для приготовления пищи принимаются газовые плиты.

Учитываются нагрузки инженерных систем водоснабжения и водоотведения (ВК) и систем теплоснабжения (ТС), наружное освещение и т.д. Удельные показатели условно приняты равными:

- для многоквартирной жилой застройки — 35 Вт/м²;
- для индивидуальной жилой застройки — 30 Вт/м²;
- для общественно-деловой застройки — 55 Вт/м²;
- для спортивных объектов — 55 Вт/м²;
- для объектов обслуживания населения — 50 Вт/м².

Электрические нагрузки не заявленных в генеральном плане потребителей новой застройки, в том числе объектов коммунального хозяйства, включая сети наружного освещения улично-дорожной сети и благоустройства территории, приняты в размере 10 % от суммарного прироста нагрузки новой застройки.

Расчет электрической нагрузки на расчетный срок, с учетом решений и прогнозов генерального плана приводится в таблице 4.9.1.2.

Таблица 4.9.1.2 — Результаты расчёта перспективной потребности в электроэнергетических ресурсах с. Ашитково

| Наименование планируемой застройки | Удельный показатель, Вт/ м ² | Единица измерения | Первая очередь, к 2028 г. | | Расчетный срок, к 2043 г. | |
|------------------------------------|---|---------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| | | | Кол-во (прирост) | прирост нагрузки, МВт | Кол-во (прирост) | прирост нагрузки, МВт |
| Многоквартирная жилая застройка | 35 | тыс. м ² | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Индивидуальная жилая застройка | 30 | тыс. м ² | 0,00 | 0,00 | 15,00 | 0,44 |
| Общественно-деловая застройка | 55 | тыс. м ² | 0,55 | 0,03 | 0,06 | 0,01 |
| Спортивные объекты | 84 | тыс. м ² | 8,08 | 0,41 | 0,21 | 0,01 |
| Социальные объекты | 55 | тыс. м ² | 8,79 | 0,48 | 1,70 | 0,10 |
| Неучтенные расходы, 10% | — | — | — | 0,09 | — | 0,06 |
| Прирост электр. нагрузки: | | | — | 1,01 | — | 0,62 |
| Существующая электр. нагрузка: | | | — | 4,48 | — | 5,49 |
| Общая электр. нагрузка: | | | — | 5,49 | — | 6,11 |

Прогнозируемый прирост электрической нагрузки к 2028 году при реализации проектных решений равен 1,1 МВт. В период от завершения первой очереди до окончания расчетного срока потребность в электроэнергетических ресурсах увеличится на 0,62 МВт.

Согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ в отношении существующих питающих центров и сетей напряжением 110 кВ и выше, обеспечивающих электроэнергией потребителей городского округа Воскресенск, запланирована реконструкция ВЛ 110 кВ «Пески — Фабричная».

Согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов в части питающих центров и сетей напряжением 110 кВ и выше, обеспечивающих электроэнергией потребителей городского округа Воскресенск, запланировано строительство ПС 110 кВ «Свистягино» мощностью 112 МВА с РУ 110 кВ и заходами от ВЛ 110 кВ «Крутыши — Сетовка» до РУ 110 кВ, образование новых ВЛ 110 кВ «Крутыши — Свистягино» ориентировочной протяженностью 2 x 8,35 км.

4.9.2 Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение потребителей городского округа Воскресенск Московской области осуществляется как от централизованных, так и нецентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Централизованное теплоснабжение многоквартирной жилой застройки, зданий коммунально-бытового и социально-культурного назначения населенных пунктов и промышленно-коммунальных предприятий городского округа Воскресенск осуществляется от различных отопительных и промышленно-отопительных котельных.

Ряд котельных оборудован маломощными котлами «Универсал», «ЗИО» и другими.

В городском округе действуют 37 отопительных котельных эксплуатируемых ЗАО «Воскресенские тепловые сети», три – МУП «Белоозерское ЖКХ», а также производственно-отопительные котельные предприятий.

В качестве основного топлива в котельных используется природный газ, уголь и дизельное топливо.

Общая суммарная мощность отопительных котельных составляет 580,38 Гкал/час. Наиболее крупные котельные расположены в г. Воскресенск, г. Белоозёрский, с. Конобеево и с. Ашитково. Распределение тепловых потоков от источников теплоснабжения до потребителей осуществляется по тепловым сетям, теплоносителем в которых является вода. Системы теплоснабжения в основном закрытые. Регулирование тепла качественное, по температурному графику. Температурный график тепловых сетей 95–70 °С, 115–70 °С и 150–70 °С.

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов, зданий социального и культурно-бытового назначения, расположенных сельских населенных пунктах, осуществляется от автономных котельных установок тепловой мощностью от 13 до 0,35 Гкал/час.

Индивидуальная жилая застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова и жидкое топливо.

На территории городского округа расположены тепловые сети в надземном и подземном исполнении. Подземные тепловые сети проложены бесканально, либо в непроходных каналах. Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) в городском округе составляет ориентировочно 302,8 км.

Теплоснабжение с. Ашитково осуществляется как централизованно, так и нецентрализованно от производственно-отопительных и индивидуальных источников теплоснабжения. Индивидуальная жилая застройка обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служат природный газ, уголь, дрова и жидкое

топливо. Многоквартирная жилая застройка и здания социально-культурного, коммунально-бытового обслуживания населения обеспечиваются теплоснабжением от котельной, эксплуатируемой ЗАО «Воскресенские тепловые сети». Теплоснабжение осуществляется от одной котельной, оборудованной двумя котлами суммарной производительностью 13 Гкал/час. Температурный график тепловых сетей с. Ашитково 95–70 °С.

Проектные предложения

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы с. Ашитково заложена следующая концепция теплоснабжения, принятая на территории городского округа Воскресенск:

— многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются тепловой энергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, а также от автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

— при строительстве источников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

— теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом или печном топливе;

— объекты хозяйственной деятельности на момент подготовки генерального плана получают тепло от «собственных» ведомственных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Расчёт тепловых нагрузок жилого фонда выполнен в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», утверждённым приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 265. С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок как новых жилых домов, так и существующей жилой застройки принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади — 110 Ккал/ч.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 куб. м здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных таблицы 4 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче

тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утвержденной заместителем председателя Госстроя России 12.07.2003.

Результаты расчёта перспективной потребности в тепловой энергии с. Ашитково приведены в таблице 4.9.2.1.

Таблица 4.9.2.1 – Результаты расчёта перспективной потребности в тепловой энергии с. Ашитково

| Наименование планируемой застройки | Удельный показатель, Гкал/ч · тыс. кв. м | Единица измерения | Первая очередь, к 2028 г. | | Расчетный срок, к 2043 г. | |
|---|--|---------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | | | Кол-во | Тепловая нагрузка Гкал/ч | Кол-во | Тепловая нагрузка Гкал/ч |
| Многоквартирная жилая застройка | 0,061 | тыс. м ² | 50,40 | 3,07 | 50,40 | 3,07 |
| Индивидуальная жилая застройка | 0,073 | тыс. м ² | 30,80 | 2,25 | 45,32 | 3,31 |
| Общественно-деловая застройка | 0,021 | тыс. м ² | 23,71 | 0,50 | 23,77 | 0,50 |
| Социальные объекты | 0,066 | тыс. м ² | 18,72 | 1,24 | 18,93 | 1,25 |
| Спортивные объекты | 0,085 | тыс. м ² | 3,37 | 0,29 | 3,79 | 0,32 |
| Неучтенные расходы, 10%, центральные источники | — | — | — | 0,08 | — | 0,00 |
| Неучтенные расходы, 10%, индивидуальные источники | — | — | — | 0,00 | — | 0,11 |
| Прирост тепловой нагрузки: | | | — | 0,92 | — | 1,21 |
| - в т.ч. централизованные источники | | | — | 0,92 | — | 0,04 |
| - в т.ч. индивидуальные источники | | | — | 0,00 | — | 1,17 |
| Существующая нагрузка на централизованные источники тепловой энергии: | | | — | 4,26 | — | 5,18 |
| Существующая нагрузка на индивидуальные источники тепловой энергии: | | | — | 2,25 | — | 2,25 |
| Общая тепловая нагрузка: | | | — | 7,43 | — | 8,64 |
| - в т.ч. централизованные источники | | | — | 5,18 | — | 5,22 |
| - в т.ч. индивидуальные источники | | | — | 2,25 | — | 3,42 |

Прогнозируемая тепловая нагрузка с. Ашитково при условии реализации всех проектных предложений первой очереди увеличится на 0,92 Гкал/ч относительно современного уровня и составит 7,43 Гкал/ч. В период между завершением первой очереди и расчетным сроком

тенденция на увеличение тепловой нагрузки сохранится. Общая тепловая нагрузка к расчетному сроку составит 8,64 Гкал/ч.

4.9.3 Газоснабжение

Существующее положение

Населённые пункты, расположенные в границах городского округа Воскресенск, газифицированы природным газом частично. Основными источниками газоснабжения являются кольцо газопроводов Московской области (КГМО) $D = 1200$ мм и $D = 800$ мм $P \leq 5,4$ МПа, магистральный газопровод «Москва — Воскресенск» $D = 1000$ мм $P \leq 5,4$ МПа и газораспределительные станции (ГРС) на отводах от магистральных газопроводов ГРС «Воскресенск-1», ГРС «Минудобрения», ГРС «Фосфоритный рудник», которые закольцованы между собой по газопроводам $P \leq 1,2$ МПа и $P \leq 0,6$ МПа. Годовое потребление природного газа городским округом Воскресенск по данным Министерства энергетики Московской области составляет 571,35 млн. нормальных куб. м.

От кольцевого газопровода по отводу $D = 150$ мм $P \leq 5,5$ МПа газ поступает на ГРС «Воскресенск-1», по отводу $D = 400$ мм $P \leq 5,5$ МПа — на ГРС «Фосфоритный рудник».

От ГРС «Воскресенск-1» по газопроводам $P \leq 0,6$ МПа газ поступает в г. Воскресенск и другие населенные пункты.

От ГРС «Фосфоритный рудник» газ поступает в населенные пункты и на ГГРП по газопроводам $P \leq 1,2$ МПа.

На отводе $D = 500$ мм $P \leq 5,4$ МПа от магистрального газопровода «Москва — Воскресенск» $D = 1000$ мм $P \leq 5,4$ МПа, проходящего в юго-западной части городского округа Воскресенск, расположена ГРС «Минудобрения», газ от которой по газопроводам $P \leq 1,2$ МПа и $P \leq 0,6$ МПа поступает в г. Воскресенск и другие населённые пункты.

ГРС «Фосфоритный рудник», «Воскресенск-1» и «Минудобрения» закольцованы между собой по газопроводам $P \leq 1,2$ МПа и $P \leq 0,6$ МПа.

Источником газоснабжения для северо-западной части городского округа Воскресенск является ГРС «Бронницы», расположенная в г. Бронницы городского округа Бронницы Московской области. Газ поступает от разораспределительной станции по газопроводам $P \leq 1,2$ МПа.

Газораспределительная городского округа Воскресенск трехступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления.

Снижение давления газа происходит на существующих и действующих ГГРП, ГРП и ШРП.

Согласно данным из ранее утвержденных документов территориального планирования, целом по городскому округу природным газом обеспечено 99,7% городского населения и 79,5% — сельского.

Население сельских населенных пунктов, не имеющих природного газа, используют сжиженный газ, который поступает с Люберецкой газонаполнительной станции.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору). Система газоснабжения городского округа Воскресенск надёжна.

Проектные предложения

Потребность в природном газе определена для различных групп потребителей, по этапам развития с. Ашитково, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Расчёт производился исходя из расчётных значений тепловых нагрузок с учетом следующих параметров и норм:

- теплота сгорания газа – 8000 ккал/куб. м;
- КПД промышленных котельных – 0,8;
- КПД отопительных котельных – 0,85;
- КПД систем местных водонагревателей – 0,9;
- укрупнённый показатель расхода газа на нужды приготовления пищи для 1 человека – 100 нм³/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа – 1/900.

В таблице 4.9.3.1 приведен оценочный расчёт потребности с. Ашитково в природном газе.

Таблица 4.9.3.1 — Результаты расчёта перспективной потребности в природном газе с. Ашитково

| Наименование планируемой застройки | Единица измерения | Первая очередь, к 2028 г. | | Расчетный срок, к 2043 г. | |
|------------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | | кол-во | расход газа, тыс. куб. м/ч | кол-во | расход газа, тыс. куб. м/ч |
| Многоквартирная жилая застройка | Гкал/ч | 3,07 | 0,45 | 3,07 | 0,45 |
| на приготовление пищи - | тыс. чел. | 1,80 | 0,20 | 1,80 | 0,20 |
| Индивидуальная жилая застройка | Гкал/ч | 2,25 | 0,31 | 3,31 | 0,46 |
| на приготовление пищи - | тыс. чел. | 1,10 | 0,12 | 1,50 | 0,17 |
| Общественно-деловая застройка | Гкал/ч | 0,50 | 0,07 | 0,50 | 0,07 |
| Социальные объекты | Гкал/ч | 1,24 | 0,18 | 1,25 | 0,18 |
| Спортивные объекты | Гкал/ч | 0,29 | 0,04 | 0,32 | 0,05 |
| Неучтенные расходы, 10% | — | — | 0,01 | — | 0,02 |

| Наименование планируемой застройки | Единица измерения | Первая очередь, к 2028 г. | | Расчетный срок, к 2043 г. | |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | | кол-во | расход газа, тыс. куб. м/ч | кол-во | расход газа, тыс. куб. м/ч |
| Прирост потребления газа, тыс. нм3/ч: | | — | 0,13 | — | 0,23 |
| Существующее потребление, тыс. нм3/ч: | | — | 1,25 | — | 1,61 |
| Общее потребление газа, тыс. нм3/ч: | | — | 1,38 | — | 1,61 |

Генеральным планом предусматривается развитие распределительных сетей газоснабжения. Наличие резерва мощности для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям АО «Мособлгаз» необходимо уточнять в филиале АО «Мособлгаз» «Юго-Восток».

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Система газоснабжения на территории с. Ашитково сохраняется прежней — трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений. Достаточность пропускной способности существующих газопроводов и необходимость их реконструкции будет решаться на последующих стадиях проектирования.

4.9.4 Связь

Существующее положение

На территории городского округа Воскресенск Московской области действует несколько операторов связи. Наиболее крупным из них является ПАО «Ростелеком». Существующие операторы обеспечивают набор услуг на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, московскую, междугородную и международную телефонные сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и др.

Все производственные и коммунальные объекты телефонизированы. Абоненты имеют выход на междугородную и международную сеть. Тип прокладки телефонных сетей — подземный, в кабельной канализации, и надземный, на подвесных опорах.

В настоящее время основным оператором связи на территории городского округа Воскресенск является Макрорегиональный филиал «Центр» ПАО «Ростелеком» (МРФ «Центр», осуществляющий свою деятельность на территории Москвы, Московской области и Центрального Федерального округа), представленный линейно-техническим цехом (ЛТЦ) г. Воскресенск Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Коломна.

Телефонизация абонентов на территории городского округа Воскресенск осуществляется от автоматических телефонных станций (АТС) ЛТЦ г. Воскресенск МЦТЭТ г. Коломна МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком». Опорной телефонной станцией является АТС, расположенная по адресу: г. Воскресенск, ул. Советская, д.6А. Оборудование на АТС цифровое. Согласно данным из ранее утверждённых документов территориального планирования, возможность расширения номерной ёмкости АТС имеется.

Всего на территории городского округа действует 29 АТС суммарной ёмкостью более 37 тыс. номеров.

Крупные предприятия и учреждения на территории городского округа Воскресенск имеют учрежденческо-производственные автоматические телефонные станции (УПАТС), в основном электронные, с выходом некоторого количества номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП).

В настоящее время сеть сотовой связи активно развивается. Городской округ покрыт сотовой связью стандарта GSM-900/1800/1900 нескольких операторов связи. Зоны обслуживания полностью покрывают территорию поселения и обеспечивают сотовую связь на хорошем уровне. Абонентам предоставляется местная, междугородная и международная связь (роуминг).

В городском округе широкомасштабно развивается оптоволоконная связь, IP-телефония, сеть Интернет.

Услуги сети Интернет предоставляются абонентам по коммутируемому доступу с использованием широкополосного высокоскоростного доступа по технологии ADSL, обеспечиваются услуги ISDN, мультимедиа связи и др.

На территории городского округа Воскресенск внедрено эфирное радиовещание, с высоким качеством приёма программ. Вещание осуществляет филиал Государственной радиовещательной компании «РТВ-Подмосковье». Сеть эфирного вещания действует на базе FM-ЧМ передатчика на частоте 100,2 МГц и обеспечивает приём «Радио России» и студии местного радиовещания.

Городской округ Воскресенск находится в зоне неуверенного приёма Останкинского телецентра г. Москва. Мощность установленных на Останкинской телебашне передатчиков, а также ретрансляторы, установленные в г. Воскресенске, не дают возможности принимать по эфиру с помощью коллективных антенн телевизионный сигнал хорошего качества.

В городском округе Воскресенск производится трансляция кабельного телевидения. В городе Воскресенск трансляцию телевизионных программ по сети кабельного телевидения осуществляет ООО «Искра-ВЭКТ» (Воскресенское эфирно-кабельное телевидение). Количество транслируемых ТВ программ – 17. Качество приёма высокое. Система кабельного телевидения осуществляет приём, конвертирование, усиление ТВ сигналов и распределение ТВ программ по действующей сети кабельного телевидения и имеет 3 головные станции типа TERRA.

Техническое состояние линий связи, в основном, удовлетворительное.

Проектные предложения

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп потребителей, по этапам развития с. Ашитково, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) — для квартирнoго сектора;
- 30 абонентских точек на 100 работающих — для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;
- количество таксофонов в соответствии с РД 45.120-2000 (НТП 112-200) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» предусматривается в объёме не менее 0,5 % ёмкости проектируемой сети.

В таблице 4.9.4.1 представлен прогноз прироста потребности с. Ашитково в емкости телефонной сети.

Таблица 4.9.4.1 — Результаты расчета потребности в телефонных номерах с. Ашитково

| Наименование планируемой застройки | Нормативный показатель | Первая очередь, к 2028 г. | | Расчетный срок, к 2043 г. | |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| | | тыс. чел. | Число абонентов | тыс. чел. | Число абонентов |
| Многokвартирная жилая застройка | 0,37 на человека | 1,8 | 666 | 1,8 | 666 |
| Индивидуальная жилая застройка | 0,37 на человека | 1,1 | 407 | 1,5 | 555 |
| Общественно-деловые объекты | 30 на 100 рабочих | 3,199 | 960 | 3,199 | 960 |
| Социальные объекты | 30 на 100 рабочих | 0,337 | 101 | 0,341 | 102 |
| Спортивные объекты | 30 на 100 рабочих | 0,024 | 7 | 0,027 | 8 |
| Таксофоны | 0,50% | — | 15 | — | 17 |
| Общее число абонентов: | | — | 2156 | — | 2308 |
| Существующее число абонентов | | — | 2106 | — | 2156 |
| Прирост абонентов | | — | 50 | — | 152 |

Схема, создаваемая с использованием технологии SDH, будет полезна и для операторов цифрового вещания, занимающихся передачей сигналов кабельного и спутникового

телевидения, телевидением высокой чёткости, интерактивным вещанием, и для диспетчерских служб, занимающихся организацией диспетчерской связи.

4.9.5 Водоснабжение

Существующее положение

Городской округ Воскресенск расположен в юго-восточной части Московской области и граничит с городскими округами Раменским, Орехово-Зуевским, Ступинским, Коломенским, Егорьевск Московской области.

Источником централизованного водоснабжения городского округа являются артезианские воды Касимовского, Подольско-Мячковского и Каширского водоносных горизонтов.

Городской округ Воскресенск обслуживают четыре предприятия коммунального хозяйства и ряд предприятий, имеющих ведомственные артезианские скважины: ЗАО «Аквасток», МУП ЖКХ «Белоозерское», МУП «Нерское ЖКХ», МУП «Ратмировское ЖКХ».

Централизованным водоснабжением охвачено около 80% населения городского округа Воскресенск.

Общая протяженность водопроводных сетей диаметрами от 50 до 300 мм в городском округе Воскресенск составляет около 509,7 км. Основные диаметры трубопроводов от 50 – 300 мм. Средний процент износа трубопроводов – 80 %.

Количество отбираемой воды соответствует утверждённым лимитам на отбор подземных вод. Согласно отчету «Оценка обеспеченности населения и экономики Московской области ресурсами подземных вод питьевого качества», выполненного ФГУП «Геоцентр-Москва» в 2004 году, возможный прогнозный водоотбор по «Воскресенскому» участку определен на уровне 100 тыс. куб. м/сут.

Качество артезианской воды отвечает основным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.09.2001 № 24, за исключением повышенного содержания железа (до 2,5 – 3,0 мг/л), жесткости и несоответствия по содержанию фтора.

Кроме того, в городском округе имеются системы промышленного водоснабжения, обеспечивающие водой технического качества из р. Москва предприятия: «Минудобрение», цементный завод «Восцемзавод», территорию предприятия «Красный строитель».

Система централизованного водоснабжения в городском округе Воскресенск не единая. Централизованной системой водоснабжения охвачены: г. Белоозёрский, с. Фаустово, д. Воршиково, д. Ивановка, д. Цибино, с. Михалево, д. Белое Озеро, г. Воскресенск, д. Чемодурово, д. Маришкино, пос. Хорлово, пос. Фосфоритный, д. Елкино, д. Перхурово, раб. пос. им. Цюрупы, д. Знаменка, д. Дворниково, с. Ашитково, с. Барановское, пос. Виноградово,

д. Губино, д. Золотово, с. Конобеево, д. Леоново, с. Усадище, с. Фаустово, д. Щельпино, д. Щербово, с. Федино, д. Степанчино, д. Ратчино, с. Сабурово, пос. Сетовка, д. Марчуги, с. Ачкасово, с. Косяково, с. Невское, с. Константиново, с. Петровское, с. Новлянское, д. Городище.

В д. Хлопки и д. Трофимово система водоснабжения децентрализованная. ВЗУ «Трофимово» снабжает водой котельную, которая подает горячую воду и отопление для д. Чемодурово.

Деревня Маришкино снабжается от ВЗУ Лесной. Это одиночная скважина, которая находится в резерве, подает воду сразу в сеть. Она подключается на летний период или в случае аварий.

Кроме того, на территории городского округа действуют частные ВЗУ и артезианские скважины, находящиеся на балансе отдельных производственных и сельскохозяйственных предприятий, либо дачных поселков и садоводческих объединений.

Также помимо водозаборов, находящихся в муниципальной собственности в городском округе Воскресенск существуют собственные водозаборы у следующих предприятий: ГУП пассажирского автомобильного транспорта Московской области «МОСТРАНСАВТО», ЗАО «Воскресенский домостроительный комбинат», муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства №2, «Воскресенское районное потребительское общество» и других потребителей.

Большинство артезианских скважин исчерпали срок амортизации и требуют перебурирования или капитального ремонта. На водозаборных узлах отсутствуют установки очистки и обеззараживания воды.

Все сети и сооружения, эксплуатируемые ЗАО «Аквасток», находятся в муниципальной собственности, в соответствии с договором аренды имущества от 25.12.2009 № 224/10-И.

Холодным водоснабжением обеспечено 83,8% жилых домов. Горячим водоснабжением – 72,2 %.

Водоснабжение потребителей ЗАО «Аквасток» осуществляется артезианской водой, поднимаемой 52 артезианскими скважинами, одиночными или сгруппированными в 10 ВЗУ. Общее максимальное суточное потребление артезианской воды в городском округе Воскресенск составляет 43 тыс. куб. м/сутки, в т.ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения подается 28,4 тыс. куб. м/сутки, а на нужды прочих потребителей 14,6 тыс. куб. м/сутки.

В состав системы водоснабжения входят:

- водоприемные сооружения, при помощи которых осуществляется прием и подача воды из природных источников;
- резервуары, играющие роль регулирующих и запасных емкостей в системе водоснабжения;
- сооружения для очистки воды;
- насосные станции, подающие воду к местам потребления;

— водоводы и водопроводные сети, служащие для транспортирования и подачи воды к местам ее потребления.

Очистка воды производится на ВЗУ «Сабурово», ВЗУ «Лесной», ВЗУ «Лопатинский», ВЗУ «Цементгигант», ВЗУ «Москворецкий», ВЗУ «Фетровая фабрика», ВЗУ «Старофедотовский».

Ведомственные ВЗУ предприятий подают питьевую воду на технологические и хозяйственно-питьевые нужды собственного производства.

Протяженность водопроводных сетей, эксплуатируемых ЗАО «Аквасток», составляет 353,7 км, основные диаметры трубопроводов 100 мм – 300 мм. В ветхом состоянии находятся 70,7 км водопроводов. Большая часть водопроводных сетей городского округа Воскресенск построена в 50-70-е годы прошлого века, и на сегодняшний день в среднем на территории городского округа замены требуют около 85 % водопроводных трубопроводов.

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения с. Ашитково и прилегающих территорий являются артезианские воды Подольско-Мячковского и Касимовского водоносных горизонтов. Качество воды этих горизонтов по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» за исключением повышенного содержания железа (от 0,5 до 3,9 мг/л) и общей жёсткости (до 9 мг-экв/л) в воде отдельных скважин.

На территории с. Ашитково и вблизи него расположен один ВЗУ, в составе которого находятся: три артскважины, насосная станция II-го подъёма, два резервуара чистой воды объёмом 100 куб. м каждый. Указанный водозаборный узел подведомственен ЗАО «Аквасток».

Проектные предложения

Источником водоснабжения с. Ашитково принимаются артезианские воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с табл. 1 п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые и технологические нужды планируемых объектов хозяйственной деятельности — общественно-делового и производственного назначения рассчитаны на основе планируемой численности работников по нормам, представленным в таблице А.2 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 920/пр.

Удельные расходы воды по с. Ашитково принимаются следующими:

- на одного жителя многоквартирной жилой застройки — 180 л/сут.;
- на одного жителя индивидуальной жилой застройки — 110 л/сут.;
- на одного работающего в общественно-деловой сфере — 15 л/сут.;

- на одного работающего в сфере обслуживания населения — 15 л/сут.;
- на полив улиц и зеленых насаждений — 50 л/сут. на одного жителя.

Коэффициент суточной неравномерности потребления воды в соответствии СП 31.13330.2021 принят равным 1,3.

Расчёт перспективных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды с. Ашитково приведен в таблице 4.9.5.1.

Таблица 4.9.5.1 — Результаты расчёта перспективных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды с. Ашитково

| Наименование планируемой застройки | Удельный показатель | Первая очередь, к 2028 году | | | Расчетный срок, к 2043 году | | |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|------------|
| | | тыс. чел. | среднее | макс. | тыс. чел. | среднее | макс. |
| | | | куб.м/сут. | куб.м/сут. | | куб.м/сут. | куб.м/сут. |
| Многоквартирная жилая застройка | 180 л/сут на чел. | 1,8 | 324,0 | 421,2 | 1,8 | 324,0 | 421,2 |
| Индивидуальная жилая застройка | 160 л/сут на чел. | 1,1 | 176,0 | 228,8 | 1,5 | 240,0 | 312,0 |
| Общественно-деловые объекты | 15 л/раб. место | 3,199 | 48,0 | 62,4 | 3,199 | 48,0 | 62,4 |
| Социальные объекты | 80 л/сут на чел. | 0,337 | 27,0 | 35,1 | 0,341 | 27,3 | 35,5 |
| Спортивные объекты | 100 л/сут на чел. | 0,024 | 2,4 | 3,1 | 0,027 | 2,7 | 3,5 |
| Полив улиц и насаждений | 50 л/сут на чел. | 2,9 | 145,0 | 188,5 | 3,3 | 165,0 | 214,5 |
| Неучтенные расходы, 10% | — | — | 1,4 | 1,8 | — | 8,4 | 10,9 |
| Общее водопотребление | | — | 723,8 | 940,9 | — | 816,2 | 1060,8 |
| Существующее водопотребление: | | — | 708,4 | 920,9 | — | 723,8 | 940,9 |
| Прирост водопотребления | | — | 15,4 | 20,0 | — | 92,4 | 119,9 |

Расход воды на наружное пожаротушение в с. Ашитково и расчётное количество одновременных пожаров принимаются в зависимости от численности населения и объёма зданий в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы пожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225.

Количество одновременных расчётных пожаров — 1 (один пожар с расходом воды на тушение, равным 15 л/с).

Продолжительность тушения пожара — 3 часа.

Нормативное количество воды для нужд пожаротушения — 162 куб. м.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 72 часов.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит на все периоды 54 куб. м/сутки.

Пожаротушение будет осуществляться из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также из организованных противопожарных запасов. Вода для нужд пожаротушения хранится в резервуарах на ВЗУ.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, территории, на которых расположены водозаборные сооружения, должны иметь зону санитарной охраны (далее ЗСО). Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации.

Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам.

Необходимо разработать и утвердить ЗСО I, II и III поясов для существующих водозаборных узлов.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 x 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями водозаборных узлов, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода дождевых и талых вод.

Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительство, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирувание артезианских скважин, достигших срока амортизации (25–30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации с устройством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Для организации стабильного водоснабжения населения с. Ашитково необходимы следующие мероприятия:

- реконструкция существующих водозаборных узлов и сетей водоснабжения;
- подключение планируемой застройки к централизованной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- оформление лицензий на право пользования подземными недрами на артезианские скважины;
- разработка и утверждение проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения для ВЗУ;
- организация строгого учета расходов воды с установкой расходомеров у всех потребителей;
- создание систем технического водоснабжения из поверхностных источников для нужд пожаротушения, полива территорий и зелёных насаждений. Обеспечить возможность использования дождевых очищенных стоков на поливочные нужды.

Мероприятия регионального значения на территории с. Ашитково отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения будет определяться на следующих стадиях проектирования.

4.9.6 Водоотведение

Существующее положение

На территории городского округа Воскресенск централизованные системы водоотведения развиты неравномерно. Большинство населенных пунктов городского округа не обеспечены централизованными системами отвода и очистки бытовых стоков.

В среднем на территории городского округа обеспеченность населения услугами централизованного отвода и очистки бытовых стоков составляет около 60 %, причем на

территории города в среднем 80 %, а на территории сельских населённых пунктов — около 15 – 20 %.

Наиболее крупные централизованные системы водоотведения имеются в крупных (г. Воскресенск, г. Белоозёрский, р.п. Хорлово, р.п. им. Цюрупы) и относительно мелких (с. Барановское, с. Конобеево, д. Рословлево, д. Никольское, д. Щербово и др.) населённых пунктах. Такие централизованные системы водоотведения включают напорно-самотечные коллекторы, насосные станции и очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков.

Общее количество стоков, поступающих на очистку в городском округе Воскресенск, определено в количестве 50,5 тыс. куб. м/сутки.

Часть индивидуальной одноэтажной застройки, а также небольшие по численности населенные пункты не имеют централизованного водоотведения и пользуются выгребами, которые не имеют достаточной гидроизоляции.

Стоки от р.п. Хорлово, с. Федино и д. Ратчино поступают в канализационный коллектор «Егорьевск – Воскресенск», который транспортирует стоки от городского округа Егорьевск на межрайонные очистные сооружения в г. Воскресенск. Бытовые стоки от с. Фаустово, д. Золотово поступают на КОС ГОНИИПОС, расположенные за границей городского округа.

В городском округе Воскресенск функционируют 35 станций перекачки хозяйственно-бытовых стоков, 12 сооружений очистки бытовых стоков (КОС). Все очистные сооружения имеют изношенное оборудование и устаревшую технологию очистки бытовых стоков, из-за чего происходят утечки неочищенных стоков в грунт и большой перерасход электроэнергии. Всем КОС требуется реконструкция с применением новых технологий очистки и устройством установок по обеззараживанию очищенных стоков.

Протяжённость сетей водоотведения составляет около 525,6 км. Согласно информации из ранее утвержденных документов территориального планирования, требуется перекладка более 50 % существующих сетей.

В с. Ашитково имеется централизованная система водоотведения суммарной протяжённостью 8,82 км. В составе указанной сети также присутствует канализационная насосная станция, оборудованная двумя насосами суммарной производительностью 625 куб. м/ч.

Хозяйственно-бытовые стоки с. Ашитково собираются самотечной сетью канализации, по которой поступают на КНС, после чего по напорному коллектору отправляются на КОС, расположенные за пределами населённого пункта и подведомственные МУП «Нерское ЖКХ».

Проектные предложения

В соответствии с положениями свода правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчет перспективного объема бытовых стоков приведен в таблице 4.9.6.1.

Таблица 4.9.6.1 — Результаты расчёта перспективных расходов хозяйственно-бытовых сточных вод с. Ашитково

| Наименование планируемой застройки | Удельный показатель | Первая очередь, к 2028 году | | | Расчетный срок, к 2043 году | | |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|------------|
| | | тыс. чел. | среднее | макс. | тыс. чел. | среднее | макс. |
| | | | куб.м/сут. | куб.м/сут. | | куб.м/сут. | куб.м/сут. |
| Многоквартирная жилая застройка | 180 л/сут. на чел. | 1,8 | 324,0 | 421,2 | 1,8 | 324,0 | 421,2 |
| Индивидуальная жилая застройка | 160 л/сут. на чел. | 1,1 | 176,0 | 228,8 | 1,5 | 240,0 | 312,0 |
| Общественно-деловые объекты | 15 л/раб. Место | 3,199 | 48,0 | 62,4 | 3,199 | 48,0 | 62,4 |
| Социальные объекты | 80 л/сут. на чел. | 0,337 | 27,0 | 35,1 | 0,341 | 27,3 | 35,5 |
| Спортивные объекты | 100 л/сут. на чел. | 0,024 | 2,4 | 3,1 | 0,027 | 2,7 | 3,5 |
| Неучтенные расходы, 10% | — | — | 1,4 | 1,8 | — | 6,5 | 8,3 |
| Общий объем бытовых стоков: | | — | 578,8 | 752,4 | — | 649,9 | 843,7 |
| Существующий объем бытовых стоков: | | — | 563,4 | 732,4 | — | 578,8 | 752,4 |
| Прирост объема бытовых стоков: | | — | 15,4 | 20,0 | — | 71,1 | 91,3 |

Детальная прокладка сетей водоотведения будет разрабатываться на последующих этапах проектирования.

Генеральным планом городского округа Воскресенск предлагается сохранение и расширение существующей системы водоотведения.

4.9.7 Дождевая канализация

Существующее положение

Для городского округа Воскресенск характерен низкий уровень развития сети дождевой канализации, в котором существует не значительная сеть дождевой канализации без очистных сооружений поверхностного стока в г. Воскресенске, г. Белоозёрское. На остальной территории отвод осуществляется по рельефу местности и кюветам вдоль дорог. Сброс загрязнённого стока осуществляется без очистки в местные водотоки и пониженные места рельефа, что негативно сказывается на состоянии окружающей среды.

В с. Ашитково система дождевой канализации отсутствует. Отсутствие полноценной системы канализирования поверхностного стока приводит к разрушению фундаментов домов, городских и внутримикрорайонных дорог и проездов и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки в городе, являясь причиной загрязнения рек, грунтов и грунтовых вод, способствует переполнению сети хозяйственно-бытовой канализации, локальному процессу подтопления.

Строительство и реконструкция сети дождевой канализации с сооружениями очистки поверхностного стока является приоритетным водоохраным мероприятием.

Отсутствие развитой системы сбора и очистки поверхностного стока способствует также:

- развитию процесса подтопления и формированию грунтовых вод типа «верховодка» и заболачиванию грунтов;
- проявлению морозного пучения грунта, которое ведёт к деформации дорожного покрытия;
- загрязнению водоприёмников нефтепродуктами, взвешенными веществами и микроорганизмами.

Проектные предложения

С целью улучшения экологического состояния рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов городского округа Воскресенск и снижения негативного воздействия на атмосферу, связанного с планируемым развитием жилой и общественной застройки с. Ашитково, генеральным планом предусматривается осуществление ряда мероприятий, направленных на организацию сбора, отвода и очистки до нормативных показателей поверхностного стока с застроенных и планируемых к застройке территорий населённого пункта. Планируется, в том числе, строительство самотёчной (самотечно-напорной) сети дождевой канализации закрытого типа с подключением к существующим системам водоотведения поверхностных стоков.

Организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий инженерной подготовки территории, которое обеспечивает соответствующий уровень благоустройства застройки, исключает загрязнение водотоков неочищенными сточными водами, способствует понижению уровня грунтовых вод и, тем самым, защищает от подтопления.

Схема дождевой канализации решается на последующих этапах проектирования на основании схемы вертикальной планировки территории и архитектурно-планировочных решений в увязке с проектными предложениями по развитию транспортной инфраструктуры.

Канализационные самотёчные и самотечно-напорные сети прокладываются вдоль дорог и проездов, выполняются из полимерных труб диаметром 200-400 мм с устройством на самотечных участках сети смотровых и дождеприемных колодцев из сборных железобетонных элементов.

При отсутствии возможности подключения планируемой застройки к существующим централизованным системам водоотведения поверхностных стоков требуется предусмотреть размещение очистных сооружений поверхностного стока на территории планируемой многоквартирной жилой застройки.

На очистку подаётся наиболее загрязнённая часть дождевого стока (не менее 70 %), максимальный объём талого стока и все поливомоечные стоки. Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет 80–90 % — по взвешенным веществам, 80–85 % — по нефтепродуктам и 50 % — по БПК₅. Установка кассетных

фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75–90 %.

Степень очистки поверхностного стока должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения:

- взвешенные вещества — 3,0 мг/л;
- нефтепродукты — 0,05 мг/л;
- БПК — 3,0 мг/л.

Степень очистки уточняется условиями приёма стоков в коммунальные системы водоотведения. Тип и площадь планируемых очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования. Наряду с высокой степенью очистки, планируемые очистные сооружения поверхностного стока должны быть компактными.

Для ликвидации весенних залповых сбросов необходимо организовать вывоз снега с территории на организованные снегосвалки с последующей очисткой поверхностного стока на очистных сооружениях.

Расчётные расходы поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, определены в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с сельских территорий, площадок промпредприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», разработанными ФГУП «НИИВОДГЕО», с учётом типа существующей и планируемой застройки.

Результаты расчёта перспективных объёмов поверхностного стока с. Ашитково представлены в таблице 4.9.7.1.

Таблица 4.9.7.1 – Результаты расчёта перспективных объёмов поверхностного стока с. Ашитково

| № п/п | Наименование водосборного бассейна | Водосборная площадь, га | Расход поверхностного стока, тыс. м ³ /год | Водоприёмник |
|-------|------------------------------------|-------------------------|---|---|
| 1 | с.Ашитково в существующих границах | 222,1 | 670,7 | - |
| 2 | с.Ашитково в проектных границах | 222,1 | 670,7 | Существующие и проектируемые коммунальные системы |

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке генерального плана направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенного пункта и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в Положении о территориальном планировании.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в генеральном плане, учитывает ранее разработанные проекты, а также

положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Транспортные связи и транспортное обслуживание».

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов, выполненном в составе материалов по обоснованию проекта.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит уровень жизни населения, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ) ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В Проекте учтены мероприятия федерального, регионального значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

6.1 Сведения о планируемых объектах федерального значения

Планируемые объекты федерального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

6.2 Сведения о планируемых объектах регионального значения

Планируемые объекты регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ С. АШИТКОВО

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Существующее положение (01.01.2023 г.) | | Расчетный срок (2048 год) | |
|----------|---|-------------|--|------|------------------------------|------|
| | | | га | % | га | % |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 222,1 | 100 | 222,1 | 100 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 11,8 | 5,3 | 11,5 | 5,2 |
| 3 | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | га | 155,7 | 70,1 | 155,7 | 70,1 |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 7,3 | 3,3 | 7,6 | 3,4 |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | га | 7,3 | 3,3 | 7,3 | 3,3 |
| 6 | Производственная зона | га | 9,3 | 4,2 | 9,3 | 4,2 |
| 7 | Коммунально-складская зона | га | 1,8 | 0,8 | 1,8 | 0,8 |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 11,1 | 5,0 | 11,1 | 5,0 |
| 9 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 2,3 | 1,0 | 2,3 | 1,0 |
| 10 | Зона рекреационного назначения | га | 9,8 | 4,4 | 9,8 | 4,4 |
| 11 | Зона кладбищ (места захоронения и погребения) | га | 2,7 | 1,2 | 2,7 | 1,2 |
| 12 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 3,0 | 1,4 | 3,0 | 1,4 |

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ*

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|--|-------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| НАСЕЛЕНИЕ | | | | | |
| Численность постоянного населения 01.01.2023 | тыс. чел. | 2,91 | - | - | - |
| ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА | | | | | |
| Численность трудовых ресурсов на январь 2022 | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| Численность занятых в экономике | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| Количество рабочих мест, всего | тыс. чел. | 3,28 | - | 1,6 | +1,68 |
| Количество рабочих мест, доля от общей численности населения | % | н/д | - | - | - |
| Количество рабочих мест по видам экономической деятельности | | | | | |
| Бюджетный сектор | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| образование | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| здравоохранение и предоставление социальных услуг | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| организация отдыха и развлечений, культуры и спорта | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| государственное и муниципальное управление | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| прочие | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| Внебюджетный сектор | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| добыча полезных ископаемых | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| обрабатывающие производства | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; | тыс. чел. | н/д | - | - | - |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|--|-------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| кондиционирование воздуха | | | | | |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| строительство | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| транспортировка и хранение | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| деятельность в области информации и связи | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| деятельность финансовая и страховая | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| деятельность по операциям с недвижимым имуществом | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| деятельность профессиональная, научная и техническая | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| образование | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| деятельность в области здравоохранения и | тыс. чел. | н/д | - | - | - |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|---------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| социальных услуг | | | | | |
| деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| предоставление прочих видов услуг | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| Сальдо трудовой миграции | тыс. чел. | н/д | - | - | - |
| ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | | | | | |
| Жилищный фонд | тыс. м ² | н/д | - | - | - |
| многоквартирная жилая застройка | | | | | |
| площадь | тыс. м ² | н/д | - | - | - |
| проживает | тыс. м ² | 1,8 | - | - | - |
| индивидуальная жилая застройка | | | | | |
| площадь | тыс. м ² | н/д | - | - | - |
| проживает | тыс. чел. | 1,4 | - | - | - |
| Средняя жилищная обеспеченность населения | кв. м/чел. | - | - | - | - |
| Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке | кв. м/чел. | - | - | - | - |
| Ветхий и аварийный фонд, в том числе | тыс. м ² | н/д | - | - | - |
| ветхий фонд | тыс. м ² | н/д | - | - | - |
| аварийный фонд | тыс. м ² | - | - | - | - |
| Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | чел. | н/д | - | - | - |
| Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для | тыс. м ² | н/д | - | - | - |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|---------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | | | | | |
| Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | га | н/д | - | - | - |
| Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники) | семья | н/д | - | - | - |
| Площадь жилья для обеспечения жильем очередников | тыс. м ² | - | - | - | - |
| Площадь территории для строительства жилья для очередников | га | - | - | - | - |
| Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | чел. | - | - | - | - |
| Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | тыс. м ² | - | - | - | - |
| Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | га | - | - | - | - |
| Количество многодетных семей | семья | н/д | - | - | - |
| Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям | га | н/д | - | - | - |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|-------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------|------------------|
| СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | | | | | |
| <i>Здравоохранение</i> | | | | | |
| <i>Больничные стационары</i> | | | | | |
| количество | единица | - | - | - | - |
| емкость | койка | 0 | 8,1 | 23 | -23 |
| Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита | га | - | - | - | - |
| <i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i> | | | | | |
| количество поликлиник/ФАПов | единица | 1 | - | - | - |
| емкость поликлиник/ФАПов | пос. в смену | 70 | 17,75 | 51 | +19 |
| Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита | га | - | - | - | - |
| <i>Станции скорой помощи</i> | | | | | |
| количество депо | единица | 0 | - | - | - |
| количество машин | автомобиль | 0 | 0,1 | - | - |
| <i>Учреждения социального обеспечения</i> | | | | | |
| количество | единица | 0 | от 25 000 до 75 000 чел. – 1 объект | - | - |
| емкость | место | 0 | - | - | - |
| <i>Образование и дошкольное воспитание</i> | | | | | |
| <i>Дошкольные образовательные организации</i> | | | | | |
| количество | единица | 1 | - | - | - |
| емкость | место | 220 | 65 | 189 | +31 |
| Фактическая наполняемость | чел. | н/д | - | - | - |
| Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита | га | - | - | - | - |
| Количество очередников (актуальная очередь) в | чел. | н/д | - | - | - |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|--|-----------------------------|------------------------|---|-----------|------------------|
| дошкольных образовательных организациях | | | | | |
| в возрасте 3–7 лет | чел. | н/д | - | - | - |
| Общеобразовательные организации | | | | | |
| количество | единица | 1 | - | - | - |
| емкость | место | 620 | 135 | 392 | +228 |
| фактическая наполняемость | чел. | н/д | - | - | - |
| Количество детей, обучающихся во вторую смену | чел. | н/д | - | - | - |
| Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита | га | - | - | - | - |
| Учреждения дополнительного образования | | | | | |
| Детские школы искусств | | | | | |
| количество | единица | 0 | - | - | - |
| емкость | место | 0 | 12 % от численности детей в возрасте от 5 до 15 лет | 54 | -54 |
| Детско-юношеские спортивные школы | | | | | |
| количество | единица | 0 | - | - | - |
| емкость | место | 0 | 20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет | 96 | -96 |
| в том числе 6–15 лет | место | 0 | 20 % (6–15 лет) | 96 | -96 |
| Спорт | | | | | |
| ЕПС (единовременная пропускная способность) | чел. | н/д | 122/ 1000 чел. (возраст 3-79 лет) | - | - |
| Спортивные залы | м ² площади пола | 0 | 106 | 288 | -288 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных | м ² площади пола | 0 | 70–80/ 1000 чел | 250 | -250 |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|--|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------|------------------|
| занятий | | | | | |
| Плавательные бассейны | м ² зеркала воды | 0 | 9,96 | 29 | -29 |
| Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе: | м ² | - | - | - | - |
| Плоскостные сооружения | м ² | 500 | 948,3 | 2727 | -2227 |
| Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита | га | - | - | - | - |
| Культура | | | | | |
| Универсальные культурно-досуговые центры | единица | - | - | - | - |
| Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки | м ² | - | - | - | - |
| Зрительные залы | место | - | - | - | - |
| Культурно-досуговое учреждение | м ² | 0 | 10-20 кв. м на 1000 чел | 42 | -42 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | |
| Предприятия общественного питания | посадочное место | 3650 | 40 | 115 | +3535 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 1263 | 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел | 32 | +1231 |
| Предприятия розничной торговли | тыс. м ² торговой площади | 157 | 1,53 | 4,4 | +152,6 |
| Бани | помыв. мест | 0 | 10 помыв. мест. 1 тыс. чел | 29 | -29 |
| ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ | | | | | |
| Федерального значения | кол-во | 0 | - | - | - |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|-------------------|------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|
| Регионального значения | кол-во | 1 | - | - | - |
| Выявленный объект культурного наследия | кол-во | 0 | - | - | - |
| ПОЖАРНЫЕ ДЕПО | | | | | |
| количество депо | единица | н/д | 0,2 поста на 1 тыс. человек | 1 | -1 |
| количество машин | автомобиль | н/д | - | | |
| УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ | | | | | |
| количество участковых | чел. | н/д | 1 участковый на 2,8-3 тыс. | 1 | -1 |
| площадь помещений | кв. м | н/д | 20 кв. м на 1го участкового | 45 | -45 |
| Многофункциональный центр (МФЦ) | кв. м | н/д | 40 кв. м на 2 тыс. человек | 60 | -60 |
| ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| Железнодорожный транспорт | | | | | |
| Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | 0 | - | - | - |
| Количество главных железнодорожных путей | единиц | 0 | - | - | - |
| Количество транспортно - пересадочных узлов на основе железнодорожной станции | единиц | 0 | - | - | - |
| Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | 0 | - | - | - |
| Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) | км | 0 | - | - | - |
| Водный транспорт | | | | | |
| Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы) | единиц | 0 | - | - | - |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|--|--------------------|------------------------|--|-----------|------------------|
| Воздушный транспорт | | | | | |
| Количество вертолетных площадок | единиц | 0 | 2 площадки свыше 50 тыс. чел населения | - | - |
| Трубопроводный транспорт | | | | | |
| Протяжённость линий нефтепродуктопроводов | км | 0 | - | - | - |
| Пассажирский транспорт | | | | | |
| Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | км | 2,1 | - | - | - |
| - автобуса | км | 14,8 | - | - | - |
| - троллейбуса | км | н/д | - | - | - |
| Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта | км/км ² | н/д | - | - | - |
| Автомобильные дороги | | | | | |
| Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе: | км | - | - | - | - |
| федерального значения | км | - | - | - | - |
| регионального значения | км | - | - | - | - |
| местного значения | км | - | - | - | - |
| Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/км ² | - | - | - | - |
| Улично-дорожная сеть | | | | | |
| Протяжённость магистральных улиц, в том числе: | км | 18,5 | - | - | - |
| - федерального значения | км | 0 | - | - | - |
| - регионального значения | км | 5,3 | - | - | - |
| - местного значения | км | 13,2 | - | - | - |
| Протяжённость велосипедных дорожек | км | 0 | 1 велодорожка | 0 | - |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|--|-------------------|------------------------|---|-----------|------------------|
| | | | на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м | | |
| Транспортные развязки и искусственные сооружения | | | | | |
| Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 0 | - | - | - |
| Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений) | единиц | 0 | - | - | - |
| Количество мостов | единиц | н/д | - | - | - |
| Количество путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | н/д | - | - | - |
| Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | н/д | - | - | - |
| Количество пешеходных мостов | единиц | н/д | - | - | - |

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь 2028 г. | Расчетный срок 2043 г. |
|---|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Население | | | | |
| Численность постоянного населения 01.01.2023 | тыс. чел. | 2,91 | - | 3,31 |
| Трудовые ресурсы | тыс. чел. | н/д | - | - |
| Количество рабочих мест | тыс. чел. | н/д | - | н/д |
| Жилищный фонд | | | | |
| Жилищный фонд – всего, | тыс. м ² | н/д | - | - |
| Многоквартирная жилая застройка | тыс. м ² | н/д | - | - |
| Индивидуальная жилая застройка | тыс. м ² | н/д | - | 14,9 |
| Средняя этажность | эт. | 3 | - | 3 |
| Новое жилищное строительство | | | | |
| Многоквартирная жилая застройка, в т.ч. | тыс. м ² | - | - | - |
| по ВРИ | тыс. м ² | - | - | - |
| по ППТ | тыс. м ² | - | - | - |
| концепции | тыс. м ² | - | - | - |
| иные предложения (администрация, Минимущества МО) | тыс. м ² | - | - | - |
| Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания) | | | | |
| **Больничные стационары | койко-мест | 0 | 0 | 0 |
| **Больничные стационары | единицы | 0 | 0 | 0 |
| **Амбулаторно-поликлинические учреждения | пос./смену | 70 | 0 | 0 |
| **Амбулаторно-поликлинические учреждения | единиц | 1 | 0 | 0 |
| **Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| **Станции скорой помощи | автомобиль | 0 | 0 | 0 |
| **Станции скорой помощи | единиц | 0 | 0 | 0 |
| Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания) | | | | |
| Дошкольные | мест | 189 | 189 | 215 |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь 2028 г. | Расчетный срок 2043 г. |
|--|-----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| образовательные учреждения | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | единиц | 1 | 1 | 1 |
| Общеобразовательные школы | мест | 392 | 392 | 447 |
| Общеобразовательные школы | единиц | 1 | 1 | 1 |
| Детско-юношеские спортивные школы | мест | 96 | 96 | 108 |
| Детско-юношеские спортивные школы | единиц | - | - | - |
| Детские школы искусств (дополнительное образование детей) | мест | 54 | 54 | 60 |
| Детские школы искусств (дополнительное образование детей) | единиц | - | - | - |
| Культурно - досуговое учреждение | м ² | 42 | 42 | 48 |
| Культурно - досуговое учреждение | единиц | - | - | - |
| **Универсальный культурно-досуговый центр | единиц | - | - | - |
| **помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки | м ² | - | - | - |
| **зрительные залы | мест | - | - | - |
| ЕПС (единовременная пропускная способность) | человек | - | - | - |
| Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе: | м ² | - | - | - |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. м ² | 2,7 | 2,7 | 3,0 |
| Спортивные залы | тыс. м ² | - | - | - |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м ² площади пола | 288 | 288 | 324 |
| Плавательные бассейны | м ² зеркала воды | 29 | 29 | 32 |
| Предприятия розничной | тыс. м ² | 4,4 | 4,4 | 4,9 |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь 2028 г. | Расчетный срок 2043 г. |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| торговли | | | | |
| Предприятия общественного питания | пос. мест | 115 | 115 | 130 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 32 | 32 | 35 |
| Банно- оздоровительные комплексы | помыв. мест | - | - | - |
| **пожарные депо | единица | - | - | - |
| **пожарные депо | автомобиль | - | - | - |
| Кладбища | единица | - | - | - |
| Кладбища (открытые) | га | 0,7 | 0,7 | 0,8 |
| **Участковые пункты полиции количество участковых | чел. | 1 | 1 | 1 |
| **Участковые пункты полиции площадь помещений | м ² | 45 | 45 | 45 |
| **Многофункциональный центр (МФЦ) | м ² | - | - | - |
| Транспортная инфраструктура | | | | |
| Объекты федерального значения | | | | |
| Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | -- | - | - |
| Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | - | - | - |
| Протяжённость автомобильных дорог | км | - | - | - |
| Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| Объекты регионального значения | | | | |
| Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) | км | - | - | - |
| Протяжённость автомобильных дорог | км | - | - | - |
| Протяжённость улично-дорожной сети | км | - | - | - |
| Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной | единиц | - | - | - |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь 2028 г. | Расчетный срок 2043 г. |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог | | | | |
| Количество вертолетных площадок | единиц | - | - | - |
| Потребности в объектах местного значения | | | | |
| Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | 643 | 643 | 643 |
| Гаражи (стоянки) для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | 117 | 117 | 117 |
| Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | 3 | 3 | 3 |
| Количество велодорожек | шт. | - | - | - |
| Протяженность велодорожек | км | - | - | - |
| Протяжённость автомобильных дорог | км | 18,5 | 18,5 | 18,5 |
| Протяжённость улично-дорожной сети | км | 13,2 | 13,2 | 13,2 |
| Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов | | | | |
| Количество объектов образования отходов | шт. | 0 | 400 | 400 |
| Количество источников выбросов загрязняющих веществ | шт. | 0 | 400 | 400 |

Примечания:

*Технико-экономические показатели. Проектные предложения являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях;

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.