



**Администрация  
городского округа Воскресенск  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*05.05.2026 № 1235*

**Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящихся на нем жилых помещений для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.12.2025 № 3626 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Железнодорожная, д. 9, аварийным и подлежащим сносу»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области 670/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 496 кв.м под многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Железнодорожная, д. 9, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

2. Изъять жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном на указанном в пункте 1 настоящего постановления земельном участке:

2.1. Жилое помещение – квартира № 3 с кадастровым номером 50:29:0070702:417 общей площадью 33,5 кв.м;

2.2. Жилое помещение – квартира № 4 с кадастровым номером 50:29:0070702:418 общей площадью 54,7 кв.м;

2.3. Жилое помещение – квартира № 5 с кадастровым номером 50:29:0070702:419 общей площадью 33,7 кв.м;

2.4. Жилое помещение – квартира № 6 с кадастровым номером 50:29:0070702:420 общей площадью 44,2 кв.м;

2.5. Жилое помещение – квартира № 9 с кадастровым номером 50:29:0070702:423 общей площадью 42,7 кв.м;

2.6. Жилое помещение – квартира № 10 с кадастровым номером 50:29:0070702:409 общей площадью 33,5 кв.м;

- 2.7. Жилое помещение – квартира № 12 с кадастровым номером 50:29:0070702:411 общей площадью 33,8 кв.м;
- 2.8. Жилое помещение – квартира № 13 с кадастровым номером 50:29:0070702:412 общей площадью 42,6 кв.м;
- 2.9. Жилое помещение – квартира № 14 с кадастровым номером 50:29:0070702:413 общей площадью 34 кв.м;
- 2.10. Жилое помещение – квартира № 15 с кадастровым номером 50:29: 0070702:414 общей площадью 54,7 кв.м;
- 2.11. Жилое помещение – квартира № 16 с кадастровым номером 50:29:0070702:415 общей площадью 34,5 кв.м.
3. Утвердить схему расположения указанного в пункте 1 настоящего постановления земельного участка. (Приложение.)
4. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.
5. Собственникам жилых помещений направить уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка и проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.
6. Управлению муниципальной собственности, жилищной политики и рекламы (Ворфоломеева Ю.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:
- 6.1. Направить копию постановления собственникам изымаемых жилых помещений с письмом уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов - по почтовым адресам, указанным в ЕГРН;
- 6.2. Направить копию постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения соответствующих сведений в ЕГРН.
7. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Московской области **Гарибяна С.П.**

Глава городского округа Воскресенск

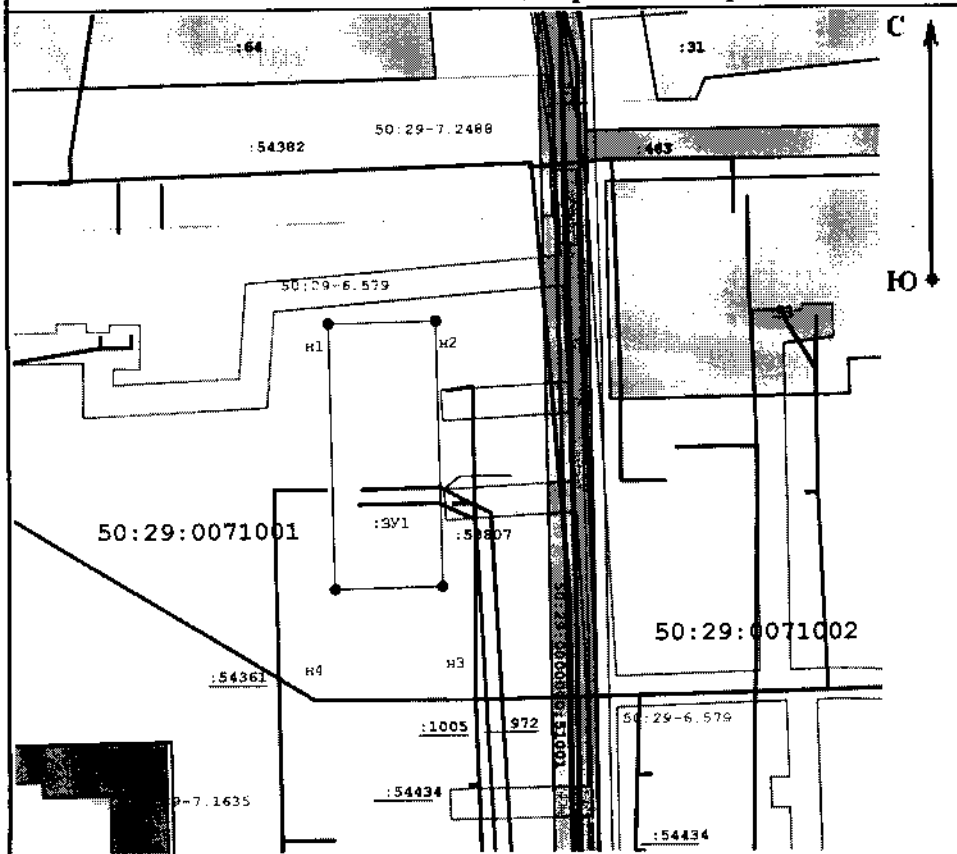
А.В. Малкин



**Утверждена**  
 Постановлением Администрации городского округа Воскресенск  
 Московской области  
 от 05.05.2016 № 1235

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

**Кадастровый квартал 50:29:0071001**










**Координаты земельного участка в системе координат МСК-50**

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 496 кв.м.)		
n1	420 345,57	2 262 907,27
n2	420 345,89	2 262 921,57
n3	420 311,20	2 262 922,35
n4	420 310,88	2 262 908,05
n1	420 345,57	2 262 907,27

Условный номер земельного участка:  
 :ЗУ1  
 Площадь земельного участка: 496 кв.м.  
 Территориальная зона: Иная зона  
 Система координат: МСК-50

**Масштаб 1:1 000**

**Условные обозначения:**

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  n1 - Вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Границы здания, сооружения сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - Границы земельного участка, сведения о которых имеются в ЕГРН
- : 546 - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения
- : ЗУ1 - Обозначение вновь образованного земельного участка
- 50:29:0072504 - Номер кадастрового квартала
-  - Граница квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)
- 50:29-6.122 - Номер ЗООИТ
-  - Граница территориальной зоны