Положение о территориальном планировании

[Введение 2](#_Toc475036342)

[Положение о территориальном планировании 8](#_Toc475036343)

[Историческая справка 9](#_Toc475036344)

[Сведения о видах, назначении и наименованиях основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения 11](#_Toc475036345)

[Объекты социальной инфраструктуры 11](#_Toc475036346)

[Объекты транспортной инфраструктуры 12](#_Toc475036347)

[Объекты инженерной инфраструктуры 14](#_Toc475036348)

[Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов. 19](#_Toc475036349)

[Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения. 21](#_Toc475036350)

[Параметры развития жилых территорий 23](#_Toc475036351)

[Параметры развития общественно-деловых зон 29](#_Toc475036352)

[Параметры развития производственных территорий 32](#_Toc475036353)

[Параметры развития рекреационных территорий 34](#_Toc475036354)

[Параметры развития территорий сельскохозяйственного использования и специального назначения 36](#_Toc475036355)

[Площади населенных пунктов и участков, включаемых в границы населенных пунктов 38](#_Toc475036356)

[Планы границ населенных пунктов 40](#_Toc475036357)

[Основные показатели генерального плана сельского поселения 70](#_Toc475036358)

# Введение

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений и муниципальных образований.

Генеральный план сельского поселения АшитковскоеВоскресенского муниципального района Московской области (далее сельское поселение Ашитковское) выполнен на основании государственного контракта с Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 09.07.2015 № 1-ГП в соответствии с техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

При подготовке генерального плана сельского поселения Ашитковскоеиспользованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16   
«О Стратегии развития электроэнергетики Московской области на период до 2020 года».

Постановление Правительства РФ от 5.12.2001 № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)».

Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р «О Транспортной стратегии РФ на период до 2030 г.».

Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2009 № 2146-р «О Программе деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2019 годы)».

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928   
«О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463   
«О единых государственных системах координат».

Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

Распоряжение Правительства РФ от 22.03.2014 № 429-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р».

Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 319 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы».

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Закон Московской области от 29.12.2004 № 199/2004-ОЗ «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48   
«Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23   
«Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области ‑ основных положений градостроительного развития».

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016. № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года. Одобрена решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26   
«О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5   
«Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Постановление Правительства МО от 06.12.2011 № 1489/49 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие транспортно-логистической системы в Московской области в 2011–2015 годах».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35   
«Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30  
«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31   
«Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9   
«Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5   
«Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры».

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2009 № 1141/54   
«О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере строительства и реконструкции Центральной кольцевой автомобильной дороги».

Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р   
«О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы».

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Объекты федерального и регионального значения приведены в картах генерального плана поселения в целях информационной целостности и утверждению не подлежат.

При подготовке генерального плана были учтены документы территориального планирования и документация по планировке территории:

1. Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района, утвержденная решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 14.11.2012 № 642/61;
2. Проект генерального плана сельского поселения, разработанный в 2014 году ГУП МО НИИПроект (согласование не проходил).
3. Проекты планировки территорий индивидуального жилищного строительства, утвержденные постановлениями главы сельского поселения в 2013-2014 годах:
   * индивидуальное жилищное строительство в с. Усадище, ул. Озерная;
   * индивидуальное жилищное строительство в с. Барановское, ул. Вишневая;
   * индивидуальное жилищное строительство в д. Щельпино, ул. Центральная;
   * индивидуальное жилищное строительство в д. Золотово, ул. Советская;
   * индивидуальное жилищное строительство в д. Силино;
   * индивидуальное жилищное строительство в с. Осташово;
   * индивидуальное жилищное строительство в д. Потаповское з/у № 45-80
   * индивидуальное жилищное строительство в с. Ашитково, ул. Центральная, ул. Климовка;
   * индивидуальное жилищное строительство в с. Конобеево, ул. Фабричная
   * индивидуальное жилищное строительство в д. Медведево, ул. Сосновая
   * индивидуальное жилищное строительство в с. Усадище ул. Нагорная
   * индивидуальное жилищное строительство в д. Никольское
   * индивидуальное жилищное строительство в с. Усадище, ул. Озерная з/у № 33-56;
   * дачное строительство в д. Золотово;
   * индивидуальное жилищное строительство в д. Никольское;
   * индивидуальное жилищное строительство в д. Чечевилово;
   * индивидуальное жилищное строительство в д. Берендино.

При подготовке генерального плана использованы следующие данные:

* + Материалы дистанционного зондирования – космоснимок от 03.04.2013;
  + Ортофотопланы территории городского поселения;
  + топографическая съемка, выполненная Институтом «Росземкадастрсъемка» – ВИСХАГИ в масштабе 1:10000. 1992–95 гг. (в части сведений о рельефе территории);
  + Данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
  + Материалы о границах лесного фонда, предоставленные комитетом лесного хозяйства Московской области

При подготовке генерального плана были использованы материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания:

* + Отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат следующие карты:
  + Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
  + Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-экологические изыскания:

* + Эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
  + Отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
  + Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
  + Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов‑ карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод - Гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Генеральный план сельского поселения Ашитковскоевключает Положение о территориальном планировании и 3 приложения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане сельского поселения Ашитковское, включает:

* + сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики и местоположение;
  + характеристики зон с особыми условиями использования территорий для планируемых объектов местного значения сельского поселения;
  + перечень и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.

Приложения 1–3 содержат следующие карты:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
3. Карта функциональных зон поселения.

Генеральный план сельского поселения Ашитковское подготовлен на расчетный срок до 2035 года. Первая очередь реализации –2022 год.

# Положение о территориальном планировании

Сельское поселение Ашитковскоеобразовано в соответствии Законом Московской области от 29.12.2004 № 199/2004-ОЗ«О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Сельское поселение Ашитковскоерасположено в центральной части Воскресенского муниципального района Московской области и граничит:

* + на севере – с городским поселением им. Цурюпы Воскресенского муниципального района Московской области;
  + на востоке – с сельским поселением Соболевское и сельским поселением Ильинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области;
  + на юге – с городским поселением Хорлово, городским поселением Воскресенск и сельским поселением Фединское Воскресенского муниципального района Московской области;
  + на западе – с городским поселением Белозёрский Воскресенского муниципального района Московской области.

Площадь территории сельского поселения составляет 21551,0 га.

В соответствии со ст. 6 п. 2 «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»в границу сельского поселения Ашитковскоевошли 30 сельских населённых пунктов:

* + шесть сёл: с. Ашитково, с. Барановское, с. Конобеево, с. Осташово, с. Усадище, с. Фаустово;
  + два посёлка: п. Виноградово, п. станции Берендино;
  + двадцать одна деревня: д. Берендино, д. Бессоново, д. Богатищево, д. Бочевино, д. Ворыпаево, д. Губино, д. Золотово, д. Исаково, д. Леоново, д. Лидино, д. Медведево, д. Никольское, д. Новосёлово, д. Потаповское, д. Пушкино, д. Расловлево, д. Силино, д. Старая, д. Чечевилово, д. Щельпино, д. Щербово.
  + одна слободка: сл. Алёшино.

Административным центром сельского поселения является село Ашитково.

Основными реками сельского поселения являются река Москва, Нерская и Сухонь. В пойменной территории реки Москвы находится много пойменных озёр и заболоченных участков.Значительную часть территории на севере, северо-востоке и востоке сельского поселения занимает лесной фонд. В восточной части поселения находятся большие по площади нарушенные территории бывших карьеров по добыче минерального сырья.

Основные внешние связи сельского поселения Ашитковское осуществляются по автомобильным дорогам федерального значения - А-108 МБК (Московскому Большому Кольцу) и регионального значения: «ММК – Чечевилово - МБК»; «Соболево – Цюрупа – Конобеево - Барановское»; «Воскресенск – Виноградово»; «Щельпино- Губино – Цюрупа».

Железнодорожные перевозки осуществляются по железнодорожной магистрали Рязанского направления Московской железной дороги на участке «Москва-Воскресенск» - на территории поселения расположено 3 станции и 2 остановочных пункта, и на отрезке Большой Московской Окружной Железной Дороги («БМОЖД»).

## Историческая справка

Река Нерская, протекающая по территории сельского поселения, долгое время служила границей между Владимирским и Рязанским княжествами. В результате археологических раскопок в XIX веке в бассейнереки были найдены предметы исторической культуры славян-вятичей Х-ХI веков. А само название реки — Нерская - впервые упоминается в древнерусских летописях, датированных1176 г.

В 1781 года Екатериной II были утверждены новые границы Московской губернии, в которую вошли 15 уездов, разделённые впоследствии па 193 волости. Земли современного Воскресенского района вошли в Коломенскийи Бронницкий уезды. Территория Ашитковского сельского поселения находилось в Бронницком уезде до 1 октября 1929 года, когда согласно постановлению ВЦИК от 14 января 1929 года была образована Московская область и проведено ее новое деление.

После реформы 1861 г., совпавшей с началом строительства Московско-Рязанской железной дороги, в поселении начала развиваться промышленность. На территории поселения в селах Золотово, Ашитково начали создаваться ткацкие фабрики, самой крупной из которых была бумаготкацкая фабрика Кацепова в деревне Барановское.

Тогда же была построена станция Ашитково (позднее переименованная в Виноградово в память о бывшем начальнике станции, жертве революционных событий 1905 года Сергее Ивановиче Виноградове) являвшаяся важным транспортным узлом для ткацких и других промышленных предприятий и артелей населенных пунктов: Ашиткова, Губина, Ванилова, Золотова, Хорлова.

В 1929 году был сформирован Ашитковский (позднее — Виноградовский) район, который составили Ашитковская, Михалёвская волости, а также часть Усмерской волости Бронницкого уезда. Район просуществовал до 1 января 1958 года, когда он был объединен с соседним районом в единый Воскресенский район в современных границах.

Из сохранившихся на территории Воскресенского района историко-архитектурных памятников половина самых значительных находится на территории Ашитковского сельского поселения. В их числе: Зосимо-Савватиевская и Троицкая церкви КраснохолмскойНово-СоловецкойМарчуговской пустыни в селе Фаустово (1670-1698 гг.), Троицкая церковь в селе Конобеево (1702 г.), Владимирская церковь в селе Осташково (1763 г.), церковь Воскресения Христова в селе Ашитково (1878 г.).

Краснохолмская Ново-СоловецкаяМарчуговская пустынь в селе Фаустово известна с середины XVII века, когда она была построена по повелению Государя Алексея Михайловича. В 1764 г. (по другим данным в 1774 г.) пустынь была упразднена, у монастыря были отобраны земли и крестьяне; а храмы обращены в приходские.

Из монастырских, в основном деревянных, построек уцелели две каменные церкви: соборная Троицкая и надвратная Зосимы и Савватия, обладающие выдающими художественными достоинствами.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения

## Объекты социальной инфраструктуры

### Объекты местного значения сельского поселения

| Назначение и наименование объектов | Основные характеристики | Местоположение | Срок реализации | Функц. зона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс | Площадь спорт зала 42х24 м., | С. Ашитково | 2022 год | Р-4 |
| Бассейн | Площадь зеркала воды 25х11 м. | П. Виноградово | 2035 год | Р-4 |
| Пожарное депо | Депо на 2 авто | П. Виноградово | 2022 год | К |
| УКЦСОН | 20 койко/мест / 120 пос / день | С. Конобеево | 2035 год | О-2, Р-4 |
| Детская школа искусств | 250 мест | С. Конобеево | 2035 год | О-2, Р-4 |

### Объекты местного значения Воскресенского муниципального района[[1]](#footnote-1)

| Назначение и наименование объектов | Основные характеристики | Местоположение | Срок реализации | Функц. зона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Детское дошкольное учреждение | 180 мест | С. Ашитково, | 2022 год | О-2 |
| Детское дошкольное учреждение | 120 мест | Д. Золотово, | 2022 год | О-2 |
| Детское дошкольное учреждение | 120 мест | С. Конобеево | 2022 год | О-2 |
| Детское дошкольное учреждение | 180 мест | Д. Леоново | 2035 год | О-2 |

### Объекты регионального значения Московской области[[2]](#footnote-2)

| Назначение и наименование объектов | Основные характеристики | Местоположение | Срок реализации | Функц. зона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Амбулатория | 130 посещений / смену | П. Виноградово | 2022 год | О-2 |
| Амбулатория | Капитальная реконструкция без увеличения мощности | С. Барановское,  С Конобеево, С Ашитково | 2035 год | О-2, Ж-1 |

## Объекты транспортной инфраструктуры

### Объекты местного значения сельского поселения

| Наименование объекта | Вид работ | Характеристики | Срок реализации |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги |  |  |  |
| «ГП Белоозерский – Фаустово – Виноградово» вдоль северной границы поселения | Реконструкция/ Строительство | Протяжённость строительства – 5,23 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2022 год |
| «Изумруд – Заповедный Бор» | Реконструкция/ Строительство | Протяжённость – 1,68 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2022 год |
| «Осташово - Хорлово» | Реконструкция/ Строительство | Протяжённость – 3,35 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2035 год |
| «Щербово – Производственно-складская площадкаЩербово» | Реконструкция/ Строительство | Протяжённость – 5,49 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2035 год |
| Главные и основные улицы в населённых пунктах | | |  |
| Уличная сеть в сл. Алешино | Реконструкция/ Строительство | Протяжённость 0,66 км, | 2022 год |
| Уличная сеть в новой застройке с. Ашитково и д. Щельпино | Реконструкция/ Строительство | Протяжённость 0,6 км. | 2035 год |
| Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств | | |  |
| Станции технического обслуживания в с. Ашитково | Строительство | 5 постов, | 2022 год |

### Объекты регионального значения[[3]](#footnote-3)

| Наименование объекта | Вид работ | Характеристики | Срок реализации |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги |  |  |  |
| "ММК - Чечевилово - МБК" на участке южного обхода п. Виноградово | Строительство | Протяжённость – 11,2 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2035 год |
| "Соболево - Цюрупа - Конобеево - Барановское" - подъезд к церкви | Строительство | Протяжённость 0,9 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2022 год |
| "ММК - Чечевилово - МБК" - Фаустово - Алешино | Реконструкция | Протяжённость 6,7 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2035 год |
| "ММК - Чечевилово - МБК" - Алешино | Реконструкция | Протяжённость 0,95 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2035 год |
| "ММК - Чечевилово - МБК" - Виноградово | Реконструкция | Протяжённость 1 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2035 год |
| "ММК - Чечевилово - МБК" - Исаково | Реконструкция | Протяжённость 3,1 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2035 год |
| Воскресенск - Виноградово | Реконструкция | Протяжённость 0,3 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2035 год |
| "ММК - Чечевилово - МБК" - Щельпино - Виноградово | Реконструкция | Протяжённость 1,5 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2035 год |
| "ММК - Чечевилово - МБК" - Ашитково - Губино | Реконструкция | Протяжённость 1,8 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2035 год |
| "ММК - Чечевилово - МБК" - д/о Конобеевский | Реконструкция | Протяжённость 1,7 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2035 год |
| "Соболево - Цюрупа - Конобеево" - Ворыпаево | Реконструкция | Протяжённость 0,8 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2035 год |
| "ММК - Чечевилово - МБК" - Новоселово | Реконструкция | Протяжённость 3,1 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2035 год |
| "ММК - Чечевилово - МБК" - Лидино | Реконструкция | Протяжённость 3,2 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2035 год |
| "Соболево - Цюрупа - Конобеево - Барановское" - Бессоново | Реконструкция | Протяжённость 1,24 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2035 год |
| "Соболево - Цюрупа - Конобеево - Барановское" - Щербово | Реконструкция | Протяжённость 1,43 км. Ширина пр. части – 2 полосы. | 2035 год |
| Путепровод на пересечении автомобильной дороги «ММК – Чечевилово – МБК» на участке южного обхода п. Виноградово» с магистральными линиями Рязанского направления МЖД | Строительство | Параметры определяются проектом. | 2035 год |

### Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения[[4]](#footnote-4)

| Наименование объекта | Вид работ | Характеристики | Срок реализации |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги |  |  |  |
| А-108 "Московское большое кольцо" | Строительство | Протяжённость – 7 км Ширина пр. части – 6 полос.. | 2035 год |
| ТПУ на основе железнодорожной станции Фаустово Рязанского направления МЖД | Строительство | Параметры определяются проектом. | 2035 год |
| ТПУ на основе железнодорожной станции Виноградово Рязанского направления МЖД | Строительство | Параметры определяются проектом. | 2035 год |
| ТПУ на основе железнодорожной станции Конобеево Рязанского направления МЖД | Строительство | Параметры определяются проектом. | 2035 год |

## Объекты инженерной инфраструктуры

### Объекты местного значения сельского поселения

| Наименование объекта | Вид работ | Характеристики | Срок реализации |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | | | |
| с. Ашитково, 1 ТП для жилой застройки с объектами социальной сферы | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2022 год |
| с. Барановское, 1 ТП для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы и 3 ТП для потребителей объекта производственного и логистического назначения | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2022 год |
| д. Силино, 1 ТП для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2022 год |
| д. Губино, 1 ТП для потребителей объекта производственного и коммунального назначения | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2022 год |
| с. Конобеево, 1 ТП для жилой застройки с объектами социальной сферы | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2022 год |
| д. Шельпино, 1 ТП для жилой застройки с объектами социальной сферы | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2022 год |
| д. Золотово, 1 ТП для жилой застройки с объектами социальной сферы | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2022 год |
| к югу от д. Щельпино, 1 ТП для потребителей производственной площадки | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2022 год |
| п. Виноградово, 1 ТП для потребителей объектов производственного и коммунального назначения | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2022 год |
| с. Фаустово, 2 ТП для потребителей объектов производственного и коммунального назначения | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2022 год |
| п. Виноградово, 1 ТП для жилой застройки с объектами социальной сферы | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2035 год |
| с. Ашитково, 1 ТП для жилой застройки с объектами социальной сферы | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2035 год |
| д. Старая, 1 ТП для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2035 год |
| д. Губино, 2 ТП для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2035 год |
| с. Усадище, 1 ТП для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2035 год |
| к югу от д. Щербово на бывших землях минобороны, 1 РП и 4 ТП для потребителей производственно-складской площадки | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2035 год |
| с. Конобеево, 1 ТП для жилой застройки с объектами социальной сферы | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2035 год |
| д. Золотово, 1 ТП для дачной застройки | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2035 год |
| к северу от сл. Алешино, 2 ТП для потребителей промышленно-технологического кластера | Строительство | напряжение 10/0,4 кВ,  трансформаторы расчётной мощности | 2022год |
| Существующие трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 кВ и распределительные пункты | Реконструкция  (ремонт, замена оборудования) | Определяются ответственными электроснабжающими организациями | 2022 год  2035 год |
| Питающие кабельные линии к новым и существующим трансформаторным подстанциям 10(6)/0,4 кВ | Строительство | Определяются на стадии рабочего проектирования по техническим условиям электроснабжающих организаций | 2022 год  2035 год |
| Существующие воздушные линии электропередач 10(6) кВ | Реконструкция и замена с увеличением сечения проводов | Определяются ответственными электроснабжающими организациями | 2022год  2035 год |
| Объекты теплоснабжения | | | |
| Котельные | Реконструкция | Суммарной мощностью 30,0 Гкал/час / 30,0 Гкал/час | 2022год  2035 год |
| Котельные | Строительство | Суммарной мощностью 10,0 Гкал/час | 2035 год |
| Тепловые сети | Реконструкция | Суммарная протяжённость 4,3 км / 13,1 км | 2022год  2035 год |
| Тепловые сети | Строительство | Суммарная протяжённость 2,1 км / 3,1 км | 2022год  2035 год |
| Объекты водоснабжения | | | |
| Схема водоснабжения  сельского поселения Ашитковское | Актуализация  и утверждение | – | 2022год |
| Существующие водозаборные узлы на территории сельского поселения | Разработка и утверждение проектов ЗСО источников водоснабжения | – | 2022год |
| Существующие и проектируемые водозаборные сооружения на территории сельского поселения | Оформление лицензии на право пользования недрами | – | 2022год  2035 год |
| ВЗУ на территории сельскогопоселения | Реконструкция | Бурение новых скважин и тампонирование старых скважин, строительство станций очистки воды и РЧВ, замена насосного оборудования с установкой частотных преобразователей | 2022год  2035 год |
| ВЗУ в д. Силино | Строительство | 0,2 тыс.м3/сутки | 2022год |
| Водопроводные сети в сельском поселении | Реконструкция | Ø100 – 150 мм,  протяжённость 24 км | 2022год  2035 год |
| Водопроводные сети | Строительство | Ø100 – 150 мм,  Протяжённость 20,5 км | 2022год  2035 год |
| ВЗУ для производственно-складского комплекса юго-восточнее с. Барановское | Строительство | Ориентировочно, 0,4 тыс.м3/сутки | 2022год |
| ВЗУ для объектов производственного назначения вблизи п. Виноградово и д. Щельпино | Строительство | 2 объекта,  ориентировочно, 0,2 тыс.м3/сутки | 2022год |
| ВЗУ в д. Богатищево, д. Бочевино, д. Губино, д. Никольское, д. Новосёлово, д. Осташово, д. Потаповское | Строительство | 7 объектов,  ориентировочно, 0,2 -0,5 тыс.м3/сутки | 2022год |
| ВЗУ для объектов производственного назначения к северу от сл. Алёшино | Строительство | Ориентировочно, 0,3 тыс.м3/сутки | 2022год |
| ВЗУ для объектов производственного назначения юго-восточнее д. Щербово | Строительство | Ориентировочно, 1,0 тыс.м3/сутки | 2022год |
| Водозаборные сооружения малой мощности для . Берендино, д. Бессоново, д. Медведево, д. Лидино, д. Ворыпаево, д. Пушкино | Строительство | 8 объектов производительностью до 50 м3/сутки | 2022год |
| Объекты водоотведения | | | |
| Схема водоотведения  сельского поселения Ашитковское | Актуализация  и утверждение | – | 2022год |
| Канализационные насосные станции в поселении | Реконструкция | 7 объектов  13,5 тыс. м3/сутки | 2022год  2035 год |
| Самотечно-напорные коллекторы водоотведения | Реконструкция | Ø100 – 200 мм,  Протяжённость19 км | 2022год  2035 год |
| Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков | Реконструкция | 4 объекта, 4,5 тыс. м3/сутки | 2022год  2035 год |
| Очистные сооружения производственных стоков южнее д. Щербово | Строительство | производительность 0,75 тыс. м3/сутки | 2022год |
| Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков в д. Силино, д. Щельпино, п. Виноградово | Строительство | 3 объекта,  производительность 0,1 тыс. м3/сутки | 2022год |
| Канализационные насосные станции | Строительство | 6 объектов суммарной производительностью 0,1 тыс.м3/сут | 2022год  2035 год |
| Очистные сооружения производственных стоков юго-восточнее с. Барановское | Строительство | Модульные очистные сооружения ориентировочной производительностью 0,3 тыс. м3/сутки | 2022год |
| Самотечно-напорные коллекторы водоотведения в сельсом поселении | Строительство | Протяжённость 20,5 км | 2022год  2035 год |
| Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков в д. Губино, п. Виноградово, д. Бочевино, с. Старая, д. Потаповское, д. Осташово, д. Новосёлово | Строительство | 7 объектов,  производительность 0,05 до 0,3 тыс. м3/сутки | 2022год |
| Очистные сооружения производственных стоков севернее сл. Алёшино | Строительство | производительность 0,15 тыс. м3/сутки | 2022год |
| Инженерная подготовка территории | | | |
| Очистные сооружения поверхностного стока | Строительство | 24 объекта | 2022год  2035 год |
| Объекты связи | | | |
| АТС в п. Виноградово, с. Ашитково, с. Барановское, п. Красный Холм | реконструкция | замена оборудование, увеличение ёмкости на 800 номеров | 2022год |
| АТС сельского поселения | дооборудование | Увеличение телефонной ёмкости на 2500 номеров | 2022год |
| Линейные сооружения связи на площадках нового строительства с использованием оптоволоконных кабелей связи | строительство | По проекту | 2022год  2035 год |
| Существующая телефонная канализация связи | реконструкция (докладка каналов) | По проекту | 2022год  2035 год |

### Объекты регионального значения[[5]](#footnote-5)

| Наименование объекта | Вид работ | Характеристики | Срок реализации |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты газоснабжения | | | |
| Газопровод высокого давления к д. Берендино | Строительство | Протяжённость  5,0 км | 2022год |
| Газопровод высокого давления к д. Богатищево | Строительство | Протяжённость  2,6 км | 2035 год |
| Газопровод высокого давления к д. Новосёлово | Строительство | Протяжённость  2,6 км | 2035 год |
| Газопроводы-вводы высокого давления к планируемым территориям | Строительство | Протяжённость  8,2 км | 2022год |
| Газопроводы-вводы высокого давления к планируемым территориям | Строительство | Протяжённость  9,1 км | 2035 год |
| Пункты редуцирования газа | Строительство | 6 объектов | 2022год |
| Пункты редуцирования газа | Строительство | 14 объектов | 2035 год |

# Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов.

| Название планируемого объекта | Местоположение | Площадь объекта, га | Тип зоны | Характе-ристики |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Производственно-складская площадка на землях МО РФ | К югу от д. Щербово | 152 | СЗЗ | 100 м |
| Производственно-складская площадка на территории бывш. фабрики и агрофермы | д. Губино | 10,5 | СЗЗ | 50 м |
| Промышленно-технологический кластер | К северу от сл. Алешино | 30 | СЗЗ | 100 м |
| Производственно-логистическая площадка | с. Барановское, к юго-востоку от села, вдоль автодороги А-108 | 28 | СЗЗ | 50 м |
| Производственно-логистическая площадка | к югу от п. Виноградово | 8,9 | СЗЗ | 50 м |
| Производственно-логистическая площадка | к югу от д. Щельпино | 11,5 | СЗЗ | 50 м |
| Очистные сооружения бытовых стоков | В районе деревни Щербово | 0,6 | СЗЗ | 50 м |
| Очистные сооружения бытовых стоков | В районе деревни Силино | 0,6 | СЗЗ | 50 м |
| Очистные сооружения бытовых стоков | В районе деревни Щельпино | 0,6 | СЗЗ | 50 м |
| Очистные сооружения бытовых стоков | В районе деревни Виноградово | 0,6 | СЗЗ | 50 м |
| Очистные сооружения производственных стоков | юго-восточнее с. Барановское | 0,6 | СЗЗ | 50 м |
| Очистные сооружения производственных стоков | севернее сл. Алёшино |  |  |  |
| Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков | В районе деревни Губино | 0,6 | СЗЗ | 50 м |
| Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков | В районе поселка Виноградово | 0,6 | СЗЗ | 50 м |
| Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков | В районе села Старая | 0,6 | СЗЗ | 50 м |
| Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков | В районе деревни Осташово | 0,6 | СЗЗ | 50 м |
| Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков | В районе деревни Новосёлово | 0,6 | СЗЗ | 50 м |
| Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков | В районе деревни Потаповское | 0,6 | СЗЗ | 50 м |
| Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков | В районе деревни | 0,6 | СЗЗ | 50 м |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

В генеральном плане сельского поселения Ашитковскоеопределенаструктура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

* + жилые территории;
  + общественно-деловые территории;
  + производственные и коммунальные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктур;
  + территории сельскохозяйственного использования;
  + рекреационные территории;
  + территории специального назначения.

В составе жилыхтерриторий выделяются следующие зоны:

* + Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
  + Ж-2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки;

В составе общественно-деловыхтерриторий выделяются следующие зоны:

* + О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
  + О-2 Зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения;

В составе производственных территорий выделяются следующие зоны:

* + П Производственная зона;
  + К Коммунальная зона.
  + ИП Иная производственная зона
  + И Зона инженерной инфраструктуры.
  + Т Зона транспортной инфраструктуры;

В состав территорий сельскохозяйственного использования входит:

* + СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
  + СХ-2 Зона для ведения садового и дачного хозяйства.
  + СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
  + СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования

В составе рекреационныхтерриторий выделяются следующие зоны:

* + Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров);
  + Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
  + Р-5 Зона объектов отдыха и туризма.

В состав территорий специального назначения выделяютсявходит:

* + СП-1 Зона кладбищ.
  + СП-4 Зона озеленения специального назначения
  + СП-5 Иная зона специального назначения

Параметры функциональных зон приведены в таблицах:

## Параметры развития жилых территорий

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры  планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки | Многоквартирная жилая застройка в c. Фаустово | 1,32 | Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 % | отсутствуют |
|  | Многоквартирная жилая застройка в д. Золотово | 3,70 | Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 % | отсутствуют |
|  | Многоквартирная жилая застройка в п. Виноградово | 6,58 | Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 % | отсутствуют |
|  | Многоквартирная жилая застройка в с. Ашитково | 11,14 | Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 % | отсутствуют |
|  | Многоквартирная жилая застройка в д. Щербово | 0,76 | Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 % | отсутствуют |
|  | Многоквартирная жилая застройка в с. Конобеево | 8,87 | Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 % | отсутствуют |
|  | Многоквартирная жилая застройка в д. Леоново | 0,33 | Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 % | отсутствуют |
|  | Многоквартирная жилая застройка в с. Барановское | 2,17 | Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 % | отсутствуют |
|  | Многоквартирная жилая застройка с. Усадище | 12,55 | Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 % | отсутствуют |
|  | Многоквартирная жилая застройка в п. станции Берендино | 0,94 | Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 % | отсутствуют |
|  | Планируемая многоквартирная жилая застройка п. Виноградово | 7,12 | Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 % | отсутствуют |
|  | Планируемая многоквартирная жилая застройка с. Ашитково | 2,60 | Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки | Индивидуальная застройка в с. Фаустово | 131,01 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Золотово | 180,90 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в сл. Алешино | 72,11 | Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в п. Виноградово | 158,83 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Исаково | 78,14 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Щельпино | 107,97 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в с. Ашитково | 130,50 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Губино | 210,99 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Ворыпаево | 55,41 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Никольское | 48,76 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Богатищево | 45,02 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Новоселово | 22,33 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Пушкино | 34,17 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Леоново | 35,52 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Силино | 25,52 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Лидино | 49,25 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Чечевилово | 30,18 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Медведево | 88,21 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Расловлево | 86,89 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в с. Конобеево | 256,50 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Бессоново | 96,89 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в с. Барановское | 68,87 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройкав с. Усадище | 88,86 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка п. станции Берендино | 11,18 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % |  |
|  | Индивидуальная застройка в д. Берендино | 18,03 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Потаповское | 31,14 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в с. Осташово | 48,44 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Щербово | 55,34 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Старая | 79,00 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Индивидуальная застройка в д. Бочевино | 32,46 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка д. Золотово | 56,15 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка сл. Алешино | 18,74 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка п. Виноградово | 2,69 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка с. Ашитково | 73,66 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка д. Щельпино | 36,98 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка д. Губино | 69,80 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка д. Богатищево | 9,38 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка д. Новоселово | 33,50 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка д. Лидино | 2,72 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка с. Конобеево | 50,92 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка д. Старая | 28,81 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка д. Бессоново | 3,91 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка д. Чечевилово | 4,52 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка д. Никольское | 37,23 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка д. Леоново | 10,51 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка д. Силино | 20,77 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка с. Барановское | 12,77 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка с. Усадище | 31,64 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка д. Потаповское | 14,21 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка с. Осташово | 52,28 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
|  | Планируемая индивидуальная застройка д. Бочевино | 30,22 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |

## Параметры развития общественно-деловых зон

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры  планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | с. Фаустово | 0,25 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Золотово | 6,18 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| сл. Алешино | 2,17 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| п. Виноградово | 8,58 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| с. Ашитково | 4,36 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Губино | 0,21 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Щельпино | 0,30 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Чечевилово | 4,54 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| с. Конобеево | 3,53 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Старая | 0,12 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Щербово | 0,09 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| с. Барановское | 1,12 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| с. Усадище | 0,12 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| с. Осташово | 0,19 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| п. станции Берендино | 0,02 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| Планируемая общественно-деловая застройка в с. Фаустово | 1,26 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| Планируемая общественно-деловая застройка в д. Золотово | 1,36 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| Планируемая общественно-деловая застройка в п. Виноградово | 0,62 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| Планируемая общественно-деловая застройка в д. Щельпино | 1,30 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения | с. Фаустово | 10,70 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Золотово | 2,45 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | ФАП на 30 посещений в смену |
| п. Виноградово | 4,83 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Исаково | 0,13 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Щельпино | 0,24 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| с. Ашитково | 6,81 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | УКЦСОН на 20 койко/мест / 120 пос / день |
| д. Губино | 2,96 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| с. Конобеево | 5,68 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | ДДУ на 120 мест |
| д. Старая | 0,18 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Бессоново | 0,11 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Леоново | 2,19 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | ДДУ на 180 мест |
| д. Лидино | 0,12 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Медведево | 0,05 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| с. Барановское | 0,97 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| с. Усадище | 2,86 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| с. Осташово | 0,83 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| Планируемая социально-бытовая застройка д. Золотово | 0,94 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | ДДУ на 120 мест |
| Планируемая социально-бытовая застройка с. Ашитково | 3,72 | высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 % | ДШИ на 250 мест, ДДУ на 180 мест |

## Параметры развития производственных территорий

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | площадь зоны, га | Параметры  планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| П Производ-ственная зона | п. Виноградово, в том числе на землях промышленности | 16,18 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Исаково | 2,35 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| с. Ашитково | 9,04 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| В южной части около д. Щельпино на землях промышленности | 18,62 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| с. Барановское | 5,23 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Золотово | 3,93 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| С. Усадище | 12,30 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| Планируемая застройка к югу от п. Виноградово | 8,92 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| Планируемая застройка в д. Губино | 13,0 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| Планируемая застройка К югу от д. Щельпино | 11,5 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| Планируемая застройка к югу от д. Щербово на бывших землях минобороны | 152,33 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| Планируемая застройка К северу от сл. Алешино | 20,0 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| Планируемая застройка к юго-востоку от села Барановское, вдоль автодороги А-108 | 51,6 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| К Комму-нальная зона. | п. Виноградово | 10,29 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | Пожарное депо |
| с. Фаустово | 38,19 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Золотово | 0,64 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| С. Конобеево | 11,00 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Исаково | 1,33 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| д. Губино | 3,57 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| Планируемая застройка в сл. Алешино | 0,90 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| Планируемая застройка в д. Силино | 2,33 | высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | Парковки и гаражные комплексы для хранения автотранспорта в с. Фаустово, д. Золотово, с. Ашитково, с. Барановское, д. Чечевилово, п. Виноградово, д. Исаково, с. Конобеево, с. Усадище | 14,22 | Подземные, наземные, многоэтажные гаражные комплексы высотой до 3 уровней, объекты сервиса | отсутствуют |
| Объекты дорожной инфраструктуры вне границ населенных пунктов | 260,95 | Не устанавливаются | отсутствуют |
| И Зона инженерной инфраструктуры | Объекты инженерной инфраструктуры в том числе планируемые в населенных пунктах и на землх промышленности | 15,13 | Согласно соответствующим СНиП, СанПиН. | Объекты инженерной инфраструктуры: ГРС (Р), электроподстанции (Р), ВЗУ, КОС (М) |

## Параметры развития рекреационных территорий

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | площадь зоны, га | Параметры  планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | с. Ашитково | 1,29 | Запрет застройки капитальными зданиями и сооружениями, временные сооружения, малые арх.формы | отсутствуют |
| д. Губино | 5,10 |  |
| д. Золотово | 1,03 | отсутствуют |
| сл. Алешино - п. Виноградово | 11,88 | отсутствуют |
| д. Исаково | 2,56 | отсутствуют |
| д. Ворыпаево, д. Чечевилово | 18,04 | отсутствуют |
| д. Богатищево | 8,80 | отсутствуют |
| д. Силино | 0,68 | отсутствуют |
| д. Медведево | 1,22 | отсутствуют |
| с. Барановское, с. Усадище | 23,43 | отсутствуют |
| с. Конобеево | 3,14 | отсутствуют |
| д. Берендино | 2,77 | отсутствуют |
| с. Осташево | 8,93 | отсутствуют |
| д. Щельпино | 7,42 | отсутствуют |
| Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта | с. Фаустово | 0,52 | В соответствии с проектом | отсутствуют |
| с. Конобеево | 1,58 | В соответствии с проектом | отсутствуют |
| с. Барановское | 1,77 | В соответствии с проектом | отсутствуют |
| д. Губино | 1,38 | В соответствии с проектом | отсутствуют |
| Планируемые объекты в с. Виноградово | 1,38 | В соответствии с проектом | Бассейн Площадь зеркала воды 25х11 м. |
| Планируемые объекты вс. Ашитково | 3,21 | В соответствии с проектом | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, Площадь спорт зала 42х24 м. |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | Планируемая в р-не д. Богатищево | 57,42 | высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 % | отсутствуют |
| Учебно-оздоровительный центр «Конобеево» | 24,60 | высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 % | отсутствуют |
| с. Ашитково | 8,88 | высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 % | отсутствуют |
| Планируемая в р-не д. Старая | 2,57 | В соответствии с проектом | отсутствуют |
| Планируемая в р-не п. Виноградово | 6,88 | В соответствии с проектом | отсутствуют |

## Параметры развития территорий сельскохозяйственного использования и специального назначения

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | площадь зоны, га | Параметры  планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий | Застройка не допускается | 8850,96 | Сельскохозяйственное производство | отсутствуют |
| СХ-2 Зона для ведения садового и дачного хозяйства | Вне населенных пунктов в районе: с. Конобеево, д. Старая, д. Щербино, д. Золотово, п. Виноградово, д. Губино, д. Ворыпаево, с. Усадище | 1413,4 | Некапитальные здания для временного и сезонного проживания, Этажность любых зданий и сооружений – не более 2 этажей | отсутствуют |
| СХ-3 Зона сельскохозяйственного производства | с. Фаустово | 3,07 |  | отсутствуют |
| д. Расловлево | 1,43 |  | отсутствуют |
| С. Конобеево | 8,22 |  | отсутствуют |
| Существующая д. Бессоново | 10,86 |  | отсутствуют |
| Существующая с. Леоново | 9,30 |  | отсутствуют |
| д. Старая | 15,34 |  | отсутствуют |
| Планируемая д. Золотово | 8,12 |  | отсутствуют |
| Планируемая д. Исаково | 1,10 |  | отсутствуют |
| Планируемая: д. Никольское | 6,20 |  | отсутствуют |
| Планируемая: c Барановское | 2,90 |  | отсутствуют |
| СХ-4 Сельско-хозяйственная зона иного использования | Застройка не допускается: д. Щербово, д. Леоново, с. Ашитково, с. Фаустово, д. Золотово, п. Виноградово, д. Исаково, с. Барановское, с. Усадище, д. Старая, с. Конобеево | 112,17 | Временные сооружения, малые арх.формы, потребности личных хозяйств | отсутствуют |
| СП-1 Зона кладбищ | Кладбище п. Виноградово | 2,17 | Не устанавливаются | отсутствуют |
| Кладбище с. Ашитково | 6,52 | Не устанавливаются | отсутствуют |
| Кладбище д. Губино | 0,74 | Не устанавливаются | отсутствуют |
| Кладбище бывш. Николо-Нерский погост | 2,34 | Не устанавливаются | отсутствуют |
| Кладбище с. Усадище | 0,49 | Не устанавливаются | отсутствуют |
| Кладбище д. Старая | 8,10 | Не устанавливаются | отсутствуют |
| Кладбище с. Барановское | 3,98 | Не устанавливаются | отсутствуют |
| Кладбище с. Осташово | 4,06 | Не устанавливаются | отсутствуют |
| СП-4 Зона озеленения специального назначения | сл. Алешино | 6,39 |  | отсутствуют |
| д. Исаково | 0,93 |  | отсутствуют |
| д. Щельпино | 9,21 |  | отсутствуют |
| с. Барановское, с. Усадище | 9,61 |  | отсутствуют |
| СП-5 Иная зона специального назначения | п. Виноградово | 9,86 |  | отсутствуют |

# Площади населенных пунктов и участков, включаемых в границы населенных пунктов[[6]](#footnote-6)

| Наименование населенного пункта | Площадь населенного пункта по генеральному плану, га | Суммарная площадь участков, включаемых в населенные пункты, га |
| --- | --- | --- |
| сл. Алешино | 101,77 |  |
| с. Ашитково | 254,18 | 28,55 |
| с. Барановское | 115,45 |  |
| д. Берендино | 26,69 |  |
| п. станции Берендино | 12,14 |  |
| д. Бессоново | 101,17 | 0,15 |
| д. Богатищево | 86,77 |  |
| д. Бочевино | 62,68 |  |
| п. Виноградово | 257,69 | 5,68 |
| д. Ворыпаево | 63,38 |  |
| д. Губино | 306,9 | 0,16 |
| д. Золотово | 261,88 | 51,5 |
| д. Исаково | 80,15 |  |
| д. Конобеево | 334,92 | 2,98 |
| д. Лидино | 52,09 |  |
| д. Лионово | 52,02 |  |
| д. Медведево | 89,49 |  |
| д. Никольское | 85,99 |  |
| д. Новоселово | 55,83 |  |
| с. Осташево | 110,68 | 11,77 |
| д. Потаповское | 45,35 |  |
| д. Пушкино | 34,17 |  |
| д. Расловлево | 89,23 |  |
| д. Силино | 49,31 |  |
| д. Старая | 117,96 | 0,15 |
| с. Усадище | 194,45 | 0,49 |
| с. Фаустово | 146 | 1,08 |
| д. Чечевилово | 51,26 | 0,08 |
| д. Щельпино | 169,67 | 24,65 |
| д. Щербово | 67,62 |  |
| Итого | 3476,89 | 127,24 |

# Планы границ населенных пунктов

### 1. д. Берендино

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0001_д. Берендино.PNG |

### 2. д. Бессоново

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0002_д. Бессоново.PNG |

### 3. д. Богатищево

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0003_д. Богатищево.PNG |

### 4. д. Бочевино

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0004_д. Бочевино.PNG |

### 5. д. Ворыпаево

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0005_д. Ворыпаево.PNG |

### 6. д. Губино

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0006_д. Губино.PNG |

### 7. д. Золотово

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0007_д. Золотово.PNG |

### 8. д. Исаково

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0008_д. Исаково.PNG |

### 9. д. Конобеево

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0009_д. Конобеево.PNG |

### 10. д. Лидино

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0010_д. Лидино.PNG |

### 11. д. Лионово

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0011_д. Лионово.PNG |

### 12. д. Медведево

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0012_д. Медведево.PNG |

### 13. д. Никольское

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0013_д. Никольское.PNG |

### 14. д. Новоселово

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0014_д. Новоселово.PNG |

### 15. д. Потаповское

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0015_д. Потаповское.PNG |

### 16. д. Пушкино

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0016_д. Пушкино.PNG |

### 17. д. Расловлево

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0017_д. Расловлево.PNG |

### 18. д. Силино

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0018_д. Силино.PNG |

### 19. д. Старая

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0019_д. Старая.PNG |

### 20. д. Чечевилово

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0020_д. Чечевилово.PNG |

### 21. д. Щельпино

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0021_д. Щельпино.PNG |

### 22. д. Щербово

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0022_д. Щербово.PNG |

### 23. п. Виноградово

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0023_п. Виноградово.PNG |

### 24. п. станции Берендино

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0024_п. станции Берендино.PNG |

### 25. с. Ашитково

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0025_с. Ашитково.PNG |

### 26. с. Барановское

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0026_с. Барановское.PNG |

### 27. с. Осташево

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0027_с. Осташево.PNG |

### 28. с. Усадище

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0028_с. Усадище.PNG |

### 29. с. Фаустово

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0029_с. Фаустово.PNG |

### 30. сл. Алешино

|  |
| --- |
| Z:\voskresensk_region\генплан Ашитковского\map_2015\Pics\r0030_сл. Алешино.PNG |

# Основные показатели генерального плана сельского поселения[[7]](#footnote-7)

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение (01.01.2015) | Первая очередь  (2025 год) | Расчётный срок  (2035 год) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Население | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 16,491 | 17,7 | 19,36 |
| 1.2 | Трудовые ресурсы | тыс. чел. | 8 | 9,1 | 11,2 |
| 1.3 | Количество рабочих мест | тыс. мест | 2,83 | 6,9 | 9,45 |
| 1.4 | Сальдо трудовой маятниковой миграции | тыс. чел. | 2,5 | 1,5 | 1,0 |
| Жилищный фонд | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего,  в том числе: | тыс. кв. м | 487,3 | 547,8 | 731,2 |
|  | - многоквартирная | тыс. кв. м | 160,3 | 165,3 | 211 |
|  | - индивидуальный | тыс. кв. м | 327 | 382,5 | 520,2 |
| 2.3 | Ветхий и аварийный фонд | тыс. кв. м | 3,2 | 0 | 0 |
| 2.4 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 29,5 | 30,9 | 38,2 |
| Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания | | | | | |
| 3.1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 645 | 1065 | 1245 |
| 3.2 | Общеобразовательные школы | мест | 2881 | 2881 | 2881 |
| 3.3 | Учреждения дополнительного образования детей | ед. | 0 | 0 | 250 |
| 3.4 | Досуговые центры | мест | 890 | 890 | 890 |
| 3.5 | Библиотеки | тыс. том. | 110,2 | 110,2 | 110,2 |
| 3.6 | Больницы | коек | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | пос./смену | 315 | 315 | 344 |
| 3.8 | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м | 26,45 | 26,45 | 26,45 |
| 3.9 | Спортивные залы | тыс. кв. м площади пола | 1,5 | 2,5 | 2,5 |
| 3.10 | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 0 | 0 | 275 |
| 3.11 | Магазины | тыс.кв. м торговой площади | 6.4 | 26,7 | 29,3 |
| 3.12 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 109 | 708 | 774 |
| 3.13 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 31 | 193 | 211 |
| 3.14 | Кладбища (открытые) | га | 25,42 (22,8) | 25,42(22,8) | 25,42(22,8) |
| Транспортное обслуживание | | | | | |
| 4.1 | Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус) | Км / кв.км | 82,1 | 82,1 | 82,1 |
| 4.2 | Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения | км | 222,23 | 230,7 | 251,34 |
| -федеральных | км | 6,61 | 6,61 | 6,61 |
| - местных | км | 108,41 | 115,98 | 125,42 |
| - региональных | км | 107,21 | 108,11 | 119,31 |
| 4.3 | Места для постоянного хранения легковых автомобилей | машино-мест | 1743 | 2100 | 2662 |
| Инженерное оборудование и благоустройство | | | | | |
| 5.1 | Водоснабжение | | | | |
|  | Водопотребление всего,  в том числе воды питьевого качества: | тыс. м3/сут. | 3,75 | 6,80 | 8,28 |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м3/сут. | – | 6,48 | 7,96 |
|  | на восстановление пожарного запаса | тыс. м3/сут. | – | 0,32 | 0,32 |
| 5.2 | Водоотведение | | | | |
| 5.2.1 | бытовых стоков | тыс. м3/сут. | 2,1 | 6,48 | 7,96 |
| 5.2.2 | объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | тыс. м3/час | – | 35 | 76,7 |
| 5.3 | Теплоснабжение | | | | |
|  | Расход тепла | Гкал/час | – | 89,407 | 114,516 |
|  | -централизованное | Гкал/час | – | 29,030 | 34,112 |
|  | -децентрализованное | Гкал/час | – | 60,377 | 80,404 |
| 5.4 | Газоснабжение | | | | |
|  | Потребление газа всего | м3/час  тыс. м3/год | – | 11060  33482 | 15910  42879 |
| 5.5 | Электроснабжение | | | | |
| 5.5.1 | Расчётный прирост нагрузки на шинах 10 кВ центров питания (ЦП) | МВт | – | 7,28 | 16,13 |
| 5.5.2 | Расчётный прирост нагрузки на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций | МВт | – | 9,79 | 23,65 |
| 5.7 | Связь | | | | |
| 5.7.1 | Ёмкость местной телефонной сети | тыс. номеров | 1450 | 2300 | 4840 |
| 6. Охрана окружающей среды | | | | | |
| 6.1 | Количество твёрдых коммунальных отходов (ТКО) | тыс. м3/год | 46,23 | 53,01 | 75,79 |
| 6.2 | Количество ёмкостей для временного хранения ТКО на территориях жилых зон | контейнеры ёмкостью 0,75 м3 | – | 238 | 341 |

1. Строительство объектов дошкольного воспитания осуществляется в соответствии с полномочиями Воскресенского муниципального района и не подлежит утверждению в составе генерального плана [↑](#footnote-ref-1)
2. Строительство объектов здравоохранения осуществляется в соответствии с полномочиями Московской области и не подлежит утверждению в составе генерального плана сельского поселения [↑](#footnote-ref-2)
3. Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», не подлежат утверждению в составе генерального плана сельского поселения. [↑](#footnote-ref-3)
4. Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения не подлежат утверждению в составе генерального плана сельского поселения. [↑](#footnote-ref-4)
5. Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения приводятся в положениях Генерального плана для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения. [↑](#footnote-ref-5)
6. Перечень участков, включаемых в населенные пункты и координатное описание границ населенных пунктов приводятся в приложении 4 [↑](#footnote-ref-6)
7. Основные показатели генерального плана сельского поселения приводятся в справочно-информационных целях и в генеральном плане не утверждаются. [↑](#footnote-ref-7)