Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.01.2024 № 34

Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Воскресенск

В соответствии с п.11 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением Совета депутатов городского округа Воскресенск от 22.12.2023 № 882/117 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск», руководствуясь Уставом городского округа Воскресенск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить сметы стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск, в многоквартирных домах в соответствии с видами благоустройства согласно приложениям 1-9 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации городского округа Воскресенск:

- от 16.03.2020 № 1009 «Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Воскресенск»;

- от 05.06.2020 № 1893 «О внесении изменений в постановление Администрации городского

округа Воскресенск Московской области от 16.03.2020 № 1009 «Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Воскресенск»;

- от 31.01.2023 № 421 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 16.03.2020 № 1009 «Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Воскресенск».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Фактор-инфо» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Черняева А.А.

Глава городского округа Воскресенск А.В. Малкин

Приложение 1

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 12.01.2024 № 37

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (не оборудованных общедомовыми приборами учета)

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% в МКД с газовыми плитами	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% в МКД с электр. плитами
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	
2	Стоимость работ (услуг)		
3	Содержание прилегающей территории	7,12	7,12
4	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,04	4,04
5	Содержание мусоропроводов	3,50	3,50
6	Содержания и ремонт лифтов	8,20	8,20
7	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	16,80	16,80

8	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87	0,00
9	Контроль за техническим состоянием электрических плит, осуществляется путем проведения осмотров с использованием современных средств технической диагностики	0,00	0,26
10	Противопожарные мероприятия	0,06	0,06
11	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06	0,06
12	Проведение дератизации и дезинсекции	0,22	0,22
13	Услуги по управлению	6,36	6,36
ИТОГО:		47,23	46,62

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

Приложение 2

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 12.01.2024 № 37

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода (не оборудованных общедомовыми приборами учета)

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
2	Стоимость работ (услуг)	
3	Содержание прилегающей территории	7,12
4	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,04
5	Содержания и ремонт лифтов	8,20
6	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	16,14
7	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87
8	Противопожарные мероприятия	0,06
9	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06
10	Проведение дератизации и дезинсекции	0,22

11	Услуги по управлению	6,36
ИТОГО:		43,07

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.
2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

Приложение 3

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 12.01.2024 № 37

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с мусоропроводом без лифта (не оборудованных общедомовыми приборами учета)

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
2	Стоимость работ (услуг)	
3	Содержание прилегающей территории	7,12
4	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,92
5	Содержание мусоропроводов	3,50
6	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	13,86
7	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87
8	Противопожарные мероприятия	0,06
9	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06

10	Проведение дератизации и дезинсекции	0,22
11	Услуги по управлению	6,36
ИТОГО:		35,97

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

Приложение 4

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 12.01.2024 №34

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, без лифта без мусоропровода (не оборудованных общедомовыми приборами учета)

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
2	Стоимость работ (услуг)	
3	Содержание прилегающей территории	7,12
4	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,04
5	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	12,56
6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87
7	Противопожарные мероприятия	0,06
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06
9	Проведение дератизации и дезинсекции	0,22

10	Услуги по управлению	6,36
ИТОГО:		31,29

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

Приложение 5

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 12.01.2024 № 37

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в одно-, двухэтажных жилых домах (не оборудованных общедомовыми приборами учета)

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
2	Стоимость работ (услуг)	
3	Содержание прилегающей территории	7,12
4	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	0,78
5	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	11,28
6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87
7	Противопожарные мероприятия	0,06
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06
9	Услуги по управлению	6,36

ИТОГО:	26,53

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

Приложение 6

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 12.01.2024 № 37

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в жилых домах с износом основных конструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющих не все виды благоустройства (не оборудованных общедомовыми приборами учета)

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20 %
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
2	Стоимость работ (услуг)	
3	Содержание прилегающей территории	4,12
4	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	9,49
5	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87
6	Противопожарные мероприятия	0,06
7	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06
8	Услуги по управлению	3,84

ИТОГО:	18,44

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

Приложение 7

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 12.01.2024 № 37

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
2	Стоимость работ (услуг)	
3	Содержание прилегающей территории	3,15
4	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,92
5	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для производства тепловой энергии и расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для приготовления горячей воды	14,60
6	Содержания и ремонт лифтов	8,72

7	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	11,56
8	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87
9	Противопожарные мероприятия	1,46
10	Содержание АИИСКУЭ	0,62
11	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06
12	Содержание, техническое обслуживание, ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	0,53
13	Проведение дератизации и дезинсекции	0,03
14	Услуги по управлению	4,76
ИТОГО:		50,28

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

Приложение 8

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 12.01.2024 № 37

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (оборудованных общедомовыми приборами учета)

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% в МКД с газовыми плитами	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% в МКД с электр. плитами
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	
2	Стоимость работ (услуг)		
3	Содержание прилегающей территории	7,12	7,12
4	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,04	4,04
5	Содержание мусоропроводов	3,50	3,50
6	Содержания и ремонт лифтов	8,20	8,20
7	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	15,48	15,48
8	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87	0,00

9	Контроль за техническим состоянием электрических плит, осуществляется путем проведения осмотров с использованием современных средств технической диагностики	0,00	0,26
10	Противопожарные мероприятия	0,06	0,06
11	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06	0,06
12	Содержание, техническое обслуживание, ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	1,32	1,32
13	Проведение дератизации и дезинсекции	0,22	0,22
14	Услуги по управлению	6,36	6,36
ИТОГО:		47,23	46,62

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

Приложение 9

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 12.01.2024 № 37

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода (оборудованных общедомовыми приборами учета)

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
2	Стоимость работ (услуг)	
3	Содержание прилегающей территории	7,12
4	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,04
5	Содержания и ремонт лифтов	8,20
6	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	14,82
7	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87
8	Противопожарные мероприятия	0,06
9	Очистка вентканалов и дымоходов	0,06

10	Содержание, техническое обслуживание, ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	1,32
11	Проведение дератизации и дезинсекции	0,22
12	Услуги по управлению	6,36
ИТОГО:		43,07

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.