



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2026 № 185

Об утверждении Методики определения годовой начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Воскресенск Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 13.07.2022 № 3460 «Об утверждении порядка предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого или среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории городского округа Воскресенск Московской области», постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 12.10.2023 № 5927 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Воскресенск Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику определения годовой начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение.)

2. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Овсянкину Е.В.

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Малкин



Методика определения годовой начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Воскресенск Московской области

Настоящая Методика применяется для расчета годовой начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Воскресенск Московской области.

В случае проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта расчет цены договора определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета открытого аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Формула для расчета годовой начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Воскресенск:

$Ц = С \times К \text{ спец} \times S \times N$, где:

Ц - начальная цена лота;

С - средние удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков в разрезе кадастровых кварталов и групп видов использования земельных участков на территории городского округа Воскресенск в соответствии с приложением 1, утвержденным распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15BP-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости» (устанавливается в зависимости от кадастрового квартала, в котором расположен нестационарный торговый объект);

К спец - коэффициент специализации товаров и услуг, реализуемых в нестационарных торговых объектах (НТО) (согласно мониторингу утвержденных сходных методик по Московской области):

п/п	Перечень специализаций	Коэффициент специализации НТО (К спец)
1.	Продукция общественного питания	0,2
2.	Продовольственные товары:	
2.1.	Мясо и мясопродукты, колбасы, полуфабрикаты, рыба и рыбопродукты, полуфабрикаты, продукты питания без продажи табачной продукции, фрукты, овощи, сухофрукты, бахчевые культуры, квас, сельхозкультуры, мороженое	0,2
2.2.	Хлеб и хлебобулочные изделия, «Подмосковный фермер»; молоко и молокопродукты	0,1
3.	Непродовольственные товары:	
3.1.	Печатная продукция, сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов, цветы, многолетние и однолетние растения,	0,2

	рассада, одежда, галантерея, хозяйственные товары, бытовая химия и т.п.	
4.	Бытовые услуги	0,2
5.	Ритуальные принадлежности	0,2
6.	Прочие, в том числе мед. техника, страховые услуги	0,2

S - площадь нестационарного торгового объекта;

N - количество месяцев, в течение которых функционирует нестационарный торговый объект.