



ВНИМАНИЕ!

В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в целях охраны земель, собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков сельскохозяйственного назначения обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением, а также проводить мероприятия по воспроизводству плодородия и защите сельскохозяйственных угодий от зарастания и захламления. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят у его собственника по решению суда в случае, если (п. 1 ст. 6 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»): 1) в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) на дату проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлен факт неиспользования такого земельного участка по целевому назначению в течение трех и более лет; 2) в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) на дату проведения контрольного (надзорного) мероприятия такой земельный участок используется с нарушением законодательства РФ не менее трех лет подряд с даты выявления в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) данного нарушения;

3) земельный участок используется с нарушением законодательства РФ, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде; 4) приобретенный

в соответствии со ст. 6 Закона № 101-ФЗ такой земельный участок не используется по целевому назначению по истечении одного года с даты его приобретения. Согласно п. 5 ст. 8 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, которому выдано предписание об устранении выявленного в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушения обязательных требований, не вправе передавать такой земельный участок в залог, совершать сделки, направленные на переход, прекращение права собственности на такой земельный участок, за исключением перехода права в порядке универсального правопреемства, а также иные действия, направленные на прекращение права собственности на такой земельный участок.