



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2022 № 1022

Об утверждении перечня нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Московской области, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области

Руководствуясь пунктом 3 частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Московской области, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение.)
2. Разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Московской области Демихова В.Ю.

Временно исполняющий полномочия Главы
городского округа Воскресенск

О.В. Сайкина

Утвержден
 постановлением Администрации
 городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 05.03.2022 № 1022

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Московской области, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации, акты органов Евразийского экономического союза, Таможенного союза Евразийского экономического союза

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных (надзорных) мероприятий
Не применяются			

Раздел II. Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных (надзорных) мероприятий
1	«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, управляющая организация	ст. 17, пункты 1 - 11 ч. 1 ст. 20, ст. 22, ст. 23, ст.26, ч.9.2 ст.156, ст.157, ст. 161
		Управляющая организация	ст. 162

2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Управляющая организация	ч.7 ст.12
---	--	-------------------------	-----------

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных (надзорных) мероприятий
1	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	Управляющая организация	п.п. «а», «б», «в», «г», «з», «и», «л» п.11, п.13(1), п.п. «а», «б» п.10, п.14, п. 24-27, п.29
2	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого	Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане,	пункты 9 - 32

	помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»	управляющая организация	
3	Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)	Управляющая организация	п.п. «д», «ж» п.4, п.8, п.9, п.12, п.13, п.17, п.21
4	Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов)	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)	Управляющая организация	п.п. «а» п.31, п.42, п.42(1), п.44-46, п.59, п.59(1), п.59(2), п.60, п.60(1), п.69, п.70, п.71, п.104, п.106, п.148(1), пп. «в» п.148(22)
5	Минимальный перечень услуг и работ,	Постановление Правительства РФ	Управляющая организация	Глава I-II, п.23, п.25, п. 26(1)

	необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (вместе с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме)	от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)		
--	---	--	--	--

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных (надзорных) мероприятий
1	Правила пользования жилыми помещениями	Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2021 № 64942)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, управляющая организация	пункты 1, 3 - 13
2	Правила и нормы технической	Постановление Госстроя РФ	Управляющая организация	п.2.1, п.2.1.3, п.2.1.4,

эксплуатации жилищного фонда	от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 № 5176)		
---------------------------------	---	--	--

**Раздел V. Нормативные правовые акты органов
государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые
акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР**

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных (надзорных) мероприятий
1	Не применяются			

**Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов
Российской Федерации**

№ п/п	Наименование документа (обозначение и его реквизиты)	Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных (надзорных) мероприятий
1	Закон Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане	ч.2 ст.5

	территории Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 27.06.2013 №9/57-П)		
--	--	--	--

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных (надзорных) мероприятий
1	Не применяются			