

**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2021 № *1391*

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, р-н Воскресенский, г/пос. Воскресенск, д. Трофимово в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, собственности на который возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права наземельный участок

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Воскресенск, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 17.02.2021 № P001-5207300732- 42870820,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению к настоящему постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок, в границах в соответствии с приложением описание местоположения границ зоны публичного сервитута к настоящему постановлению.

Согласно планам срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону

от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ при осуществлении эксплуатации, капитальном и (или) текущем ремонте газораспределительной сети д. Трофимово (кадастровый номер 50:29:0020324:44), расположенной по адресу: Московская область, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, д. Трофимово, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным Акционерным обществом «Мособлгаз».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли, земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в газете «Наше Слово» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <https://vos-mo.ru/>. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Кунова Н.Ю) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Кунова Н.Ю) в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Иванова А.Д.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Болотников

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Воскресенск
от 06.04.2021 № 1391

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	50:29:0030601:21	812	земли населённых пунктов	для ведение личного подсобного хозяйства	бл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, д. Трофимово, ул. Дачная, дом 41.
2	50:29:0030601:26	1500	земли населённых пунктов	для ведение личного подсобного хозяйства	обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, д. Трофимово, ул. Дачная, уч-к 53.
3	50:29:0030601:54	2831	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства;	обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, д. Трофимово, ул. Дачная, дом 33.
4	50:29:0030601:78	1500	земли населённых пунктов	для ведение личного подсобного хозяйства	обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, д. Трофимово, ул. Дачная, дом 51.
5	50:29:0030601:82	1231	земли населённых пунктов	для ведение личного подсобного хозяйства	обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, д. Трофимово, ул. Дачная, уч-к 57а.
6	50:29:0030601:87	1400	земли населённых пунктов	для ведение личного подсобного хозяйства	обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, ул. Дачная, д.39
7	50:29:0030601:110	1461	земли населённых пунктов	для ведение личного подсобного хозяйства	обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, д. Трофимово, ул. Дачная, дом 57.
8	50:29:0030601:369	1700	земли населённых пунктов	для ведение личного подсобного хозяйства	Московская область, р-н Воскресенский, д. Трофимово, ул. Дачная, д. 51

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть д. Трофимово», кадастровый номер
50:29:0020324:44

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Воскресенск, д. Трофимово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 432 м ² ± 20 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

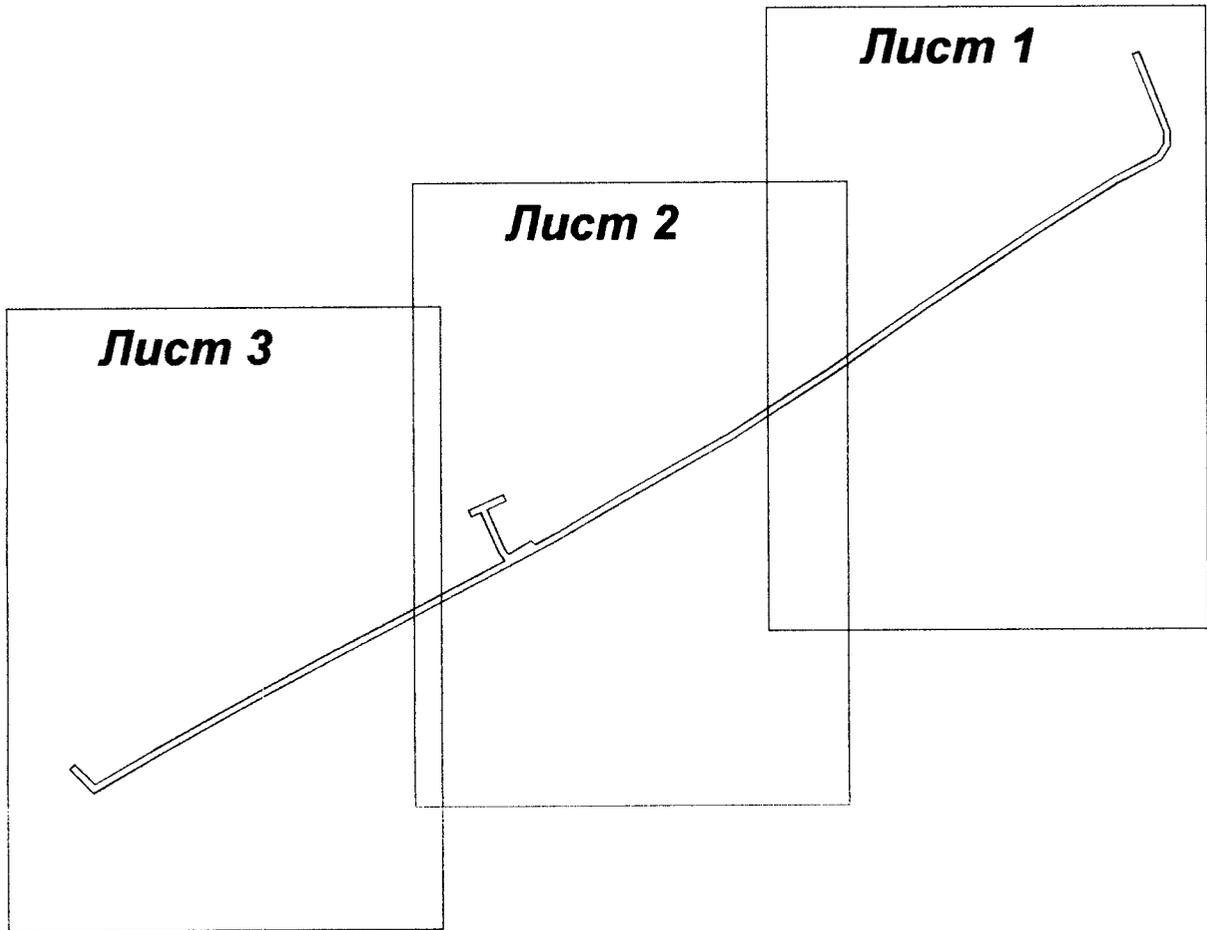
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424 058,19	2 262 317,71	Аналитический метод	0,10	—
2	424 088,09	2 262 372,43		0,10	
3	424 111,41	2 262 416,66		0,10	
4	424 179,14	2 262 546,65		0,10	
5	424 200,68	2 262 583,66		0,10	
6	424 236,23	2 262 647,96		0,10	
7	424 273,09	2 262 705,49		0,10	
8	424 311,09	2 262 759,70		0,10	
9	424 331,64	2 262 790,83		0,10	
10	424 352,57	2 262 821,87		0,10	
11	424 382,10	2 262 868,56		0,10	
12	424 393,35	2 262 890,30		0,10	
13	424 395,67	2 262 894,16		0,10	
14	424 403,62	2 262 899,47		0,10	
15	424 411,34	2 262 899,47		0,10	
16	424 457,19	2 262 881,51		0,10	
17	424 455,82	2 262 877,75		0,10	
18	424 410,59	2 262 895,47		0,10	
19	424 404,84	2 262 895,47		0,10	
20	424 398,63	2 262 891,34		0,10	
21	424 396,84	2 262 888,35		0,10	
22	424 385,57	2 262 866,57		0,10	
23	424 355,92	2 262 819,68		0,10	
24	424 334,96	2 262 788,60		0,10	
25	424 314,40	2 262 757,44		0,10	
26	424 276,42	2 262 703,26		0,10	
27	424 239,67	2 262 645,91		0,10	
28	424 204,16	2 262 581,69		0,10	
29	424 182,64	2 262 544,72		0,10	
30	424 176,65	2 262 533,23		0,10	
31	424 179,07	2 262 531,14		0,10	
32	424 171,14	2 262 517,87		0,10	
33	424 174,26	2 262 515,65		0,10	
34	424 196,94	2 262 505,56		0,10	
35	424 201,81	2 262 516,51		0,10	
36	424 205,47	2 262 514,88		0,10	
37	424 196,55	2 262 494,85		0,10	
38	424 192,90	2 262 496,48		0,10	
39	424 195,31	2 262 501,90		0,10	
40	424 172,27	2 262 512,16		0,10	
41	424 167,45	2 262 515,58		0,10	
42	424 114,95	2 262 414,80		0,10	
43	424 091,61	2 262 370,54		0,10	
44	424 061,68	2 262 315,75		0,10	
45	424 040,32	2 262 278,60		0,10	
46	424 046,66	2 262 272,06		0,10	
47	424 051,94	2 262 266,97		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	424 049,17	2 262 264,09	Аналитический метод	0,10	—
49	424 043,84	2 262 269,23		0,10	
50	424 035,35	2 262 277,98		0,10	
1	424 058,19	2 262 317,71		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характеристическая точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 22 » января 20 21 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:1 000

20327

20327

50

50

29

10609

30610

30610

10609

30610

50

29

50

30601

30601

29

796

30601

362

122

133

148

28

124

32

30601

107

48

302

110

148

28

148

139

32

78

26

48

110

82

82

148

28

36

30601

32

17

10

16

15

18

19

21

20

22

23

Дачная улица

Дачная улица

30601

128

131

121

8

82

119

22

36

30601

35

115

25

25

120

120

30601

35

115

50

23

369

78

25

25

120

120

30601

35

115

354

7

47

113

119

119

117

30601

35

115

96

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

22

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

3610

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

115

50

113

47

113

119

119

117

30601

35

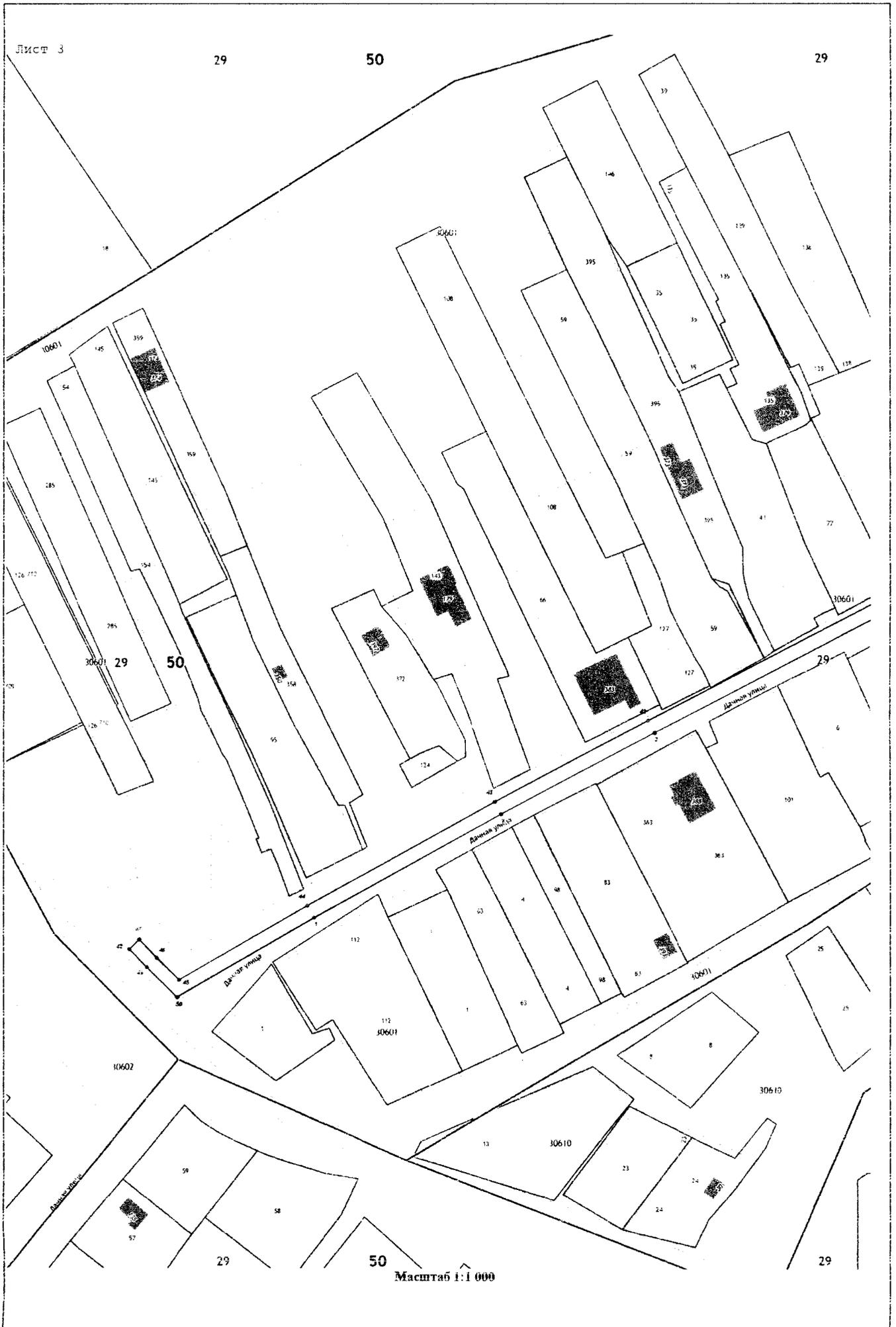
115

50

113

47

113



Масштаб 1:1000