**Извещение**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Воскресенск Московской области

г. Воскресенск, Московская область

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса: Администрация городского округа Воскресенск Московской области.

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, каб. 114, тел.: 8(496)44 236-40, 112-39.

Адрес электронной почты: e-mail: gf-gkk@vos-mo.ru

Контактное лицо: Кулина Яна Юрьевна, Кулагина Ольга Юрьевна, тел. 8 (496) 44-236-40, 112-39.

3) Предмет проведения конкурса:

Право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Воскресенск Московской области.

Характеристика объектов конкурса:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **многоквартирного дома** | **Воскресенск г.о, д. Ратчино, ул. Некрасова, 17** | **Воскресенск г.о, д. Ратчино, ул. Некрасова, 18** | **Воскресенск г.о., с. Федино, д. 1** | **Воскресенск г.о., с. Федино, д. 8** |
| Год постройки | 1986 | 1987 | 1960 | 1990 |
| Этажность | 3 | 3 | 2 | 5 |
| Количество квартир | 27 | 27 | 15 | 40 |
| Тип проекта | типовой | типовой | типовой | типовой |
| Общая площадь жилых помещений | 1406,6 | 1392,2 | 579,6 | 2219,1 |
| Площадь общих коридоров мест общего пользования лестничных клеток | 290,2 | 291,4 | 127,0 | 406,2 |
| Площадь земельного участка в составе общего имущества | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Адрес**  **многоквартирного дома** | **Воскресенск г.о., с. Федино, д. 13** |  |  |  |
| Год постройки | 1970 |  |  |  |
| Этажность | 5 |  |  |  |
| Количество квартир | 60 |  |  |  |
| Тип проекта | типовой |  |  |  |
| Общая площадь жилых помещений | 2595,2 |  |  |  |
| Площадь общих коридоров мест общего пользования лестничных клеток | 505,8 |  |  |  |
| Площадь земельного участка в составе общего имущества | 0 |  |  |  |

4) Наименование работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг и составляет: 26,53-31,29 руб./мес.

6) Перечень коммунальных услуг:

- холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение.

7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Адрес официального сайта: www.torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации городского округа Воскресенск.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, кабинет 119, по рабочим дням с 10 часов 00 минут (перерыв на обед 13.00 - 14.00) до 17 часов 00 минут, пятница с 10 часов 00 минут (перерыв на обед 13.00 - 14.00) до 16 часов 00 минут. Телефон: тел. 8 (496) 44-236-40, 44-112-39.

Порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется, начиная со дня размещения на официальном сайте Извещения о проведении открытого конкурса. Окончание предоставления: до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Конкурсная документация предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В случае направления конкурсной документации по почте, организатор не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Место подачи заявок на участие в конкурсе: 140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, кабинет 114, в рабочие дни с 09:30 часов (перерыв на обед 13:00 - 14:00) до 17:30 часов, пятница с 09:30 часов (перерыв на обед 13.00 - 14.00) до 16:15 часов. Дата начала подачи заявок: 20 февраля 2025 г в 10:00 часов.

Окончание подачи заявок: 24 марта 2025 г. до 11:00 часов.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться конкурсной комиссией по адресу: г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, кабинет 114, 24 марта 2025 г в 11:00 часов.

10) Место, дата и время окончания рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу:

Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, кабинет 114, 28 марта 2025 г. в 12:00 часов.

11) Место, дата и время проведения конкурса:

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу:

Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, кабинет 114, 31 марта 2025 г. в 12:00 часов.

12) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

**Лот № 1**

Воскресенск г., д. Ратчино, ул. Некрасова, 17 – 2 200,63 (Две тысячи двести рублей 63 коп.).

Воскресенск г., д. Ратчино, ул. Некрасова, 18– 2 178,10 (Две тысячи сто семьдесят восемь руб. 10 коп.).

**ИТОГО по лоту №1: 4 378,73 (Четыре тысячи триста семьдесят восемь рублей 73 коп.).**

**Лот № 2**

Воскресенск г, с. Федино, 13 - 4 060,19 (Четыре тысячи шестьдесят рублей 19 коп.).

Воскресенск г, с. Федино, 8 – 3 471,78 (Три тысячи четыреста семьдесят один рубль 78 коп.).

Воскресенск г, с. Федино, 1 – 808,90 (Восемьсот восемь рублей 90 коп.).

**ИТОГО по лоту №2: 8 340,87 (Восемь тысяч триста сорок рублей 87 коп.).**