



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2024 № 499

Об утверждении Порядка предоставления молодой семье – участнице мероприятия по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка дополнительной социальной выплаты для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств бюджета городского округа Воскресенск Московской области

В целях реализации мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище», в соответствии с п. 67 раздела VIII Порядка предоставления молодой семье – участнице мероприятия и Подпрограммы 2 при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка дополнительной социальной выплаты для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления молодой семье – участнице мероприятия по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка дополнительной социальной выплаты для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств бюджета городского округа Воскресенск Московской области (Приложение.)
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Факторинфо» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Московской области Илюшина О.В.

Глава городского округа Воскресенск


А.В. Малкин

Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 06.08.2024 № 499

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬЕ ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ
ИЛИ УДОЧЕРЕНИИ) РЕБЕНКА - УЧАСТНИЦЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ПОДПРОГРАММЫ 2 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЖИЛИЩЕ» НА 2023-2033 ГОДЫ ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ ИЛИ
УДОЧЕРЕНИИ) РЕБЕНКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ДЛЯ
ПОГАШЕНИЯ ЧАСТИ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕМ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления молодой семье - участнице мероприятия по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы (далее-Подпрограмма 2), при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка дополнительной социальной выплаты за счет средств бюджета городского округа Воскресенск в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Дополнительная социальная выплата).

2. Признание молодой семьи участницей мероприятия и Подпрограммы 2 осуществляется Администрацией городского округа Воскресенск Московской области (далее - Уполномоченный орган).

3. Молодая семья – участница мероприятия и Подпрограммы 2 (далее – Молодая семья) имеет право на однократное получение Дополнительной социальной выплаты.

4. Право Молодой семьи на получение Дополнительной социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Свидетельство).

5. Дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета городского округа Воскресенск предоставляется молодой семье для погашения части расходов, направленных на цели:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Использование социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» настоящего пункта Порядка распространяется только на Молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях на момент заключения договора жилищного кредита.

6. Дополнительная социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга), бабушки (дедушки), родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.

7. При рождении (усыновлении или удочерении) ребенка, для получения Дополнительной социальной выплаты Молодая семья в срок не позднее 30 рабочих дней с даты рождения (усыновления или удочерения) ребенка представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

- заявление о предоставлении Дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка в период реализации мероприятия и Подпрограммы 2;
- копию свидетельства о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление или удочерение ребенка.

8. Уполномоченный орган проверяет сведения, содержащиеся в документах, и в течение 5 рабочих дней с даты представления этих документов осуществляет расчет Дополнительной социальной выплаты и направляет его на согласование в Министерство жилищной политики Московской области (далее – Государственный заказчик).

9. На основании данных полученных от Уполномоченного органа, Государственный заказчик вносит изменения в список претендентов в порядке, установленном Государственным заказчиком.

10. После внесения Государственным заказчиком изменений в список Молодых семей - претендентов на получение социальных выплат по Московской области, Уполномоченный орган оформляет и выдает Свидетельство на получение Дополнительной социальной выплаты по форме, утвержденной Программой.

11. Срок действия Свидетельства на получение Дополнительной социальной выплаты ограничивается сроком действия основного Свидетельства.

12. Молодая семья в срок не более одного месяца с даты выдачи Свидетельства на получение Дополнительной социальной выплаты представляет его в Банк, с которым у одного из членов Молодой семьи заключен договор банковского счета по обслуживанию средств по основному Свидетельству.

13. Денежные средства перечисляются на основании заявки Банка.

14. Уполномоченный орган проверяет сведения, содержащиеся в заявке Банка на соответствие установленным требованиям. В течение 10 рабочих дней с даты получения от Банка заявки Уполномоченный орган перечисляет денежные средства, предоставляемые в качестве Дополнительной социальной выплаты на банковский счет владельца Свидетельства, открытый в Банке.

15. При несоответствии заявки Банка требованиям, перечисление указанных средств не производится, о чем Уполномоченный орган письменно уведомляет Банк.

16. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной Молодой семье с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств получателю, в соответствии с представленными документами.