

Администрация

городского округа Воскресенск

# Московской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату

 за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного

фонда на территории городского округа Воскресенск

В соответствии с п.11 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением Совета депутатов городского округа Воскресенск от 30.05.2025 № 153/17 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск», руководствуясь Уставом городского округа Воскресенск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить сметы стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Воскресенск, в многоквартирных домах в соответствии с видами благоустройства согласно приложениям 1-9 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Воскресенск

от 12.01.2024 № 37 «Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Воскресенск».

 3. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Бутора А.О.

Глава городского округа Воскресенск А.В. Малкин

Приложение 1

Утверждена

постановлением Администрации

городского округа Воскресенск

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

**Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого**

**помещения на территории городского округа Воскресенск**

**в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом**

 **(не оборудованных общедомовыми приборами учета**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% в МКД с газовыми плитами |
| 1 | Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» |
| 2 | Стоимость работ (услуг) |
| 3 | Содержание прилегающей территории | 7,12 |
| 4 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 4,04 |
| 5 | Содержание мусоропроводов | 3,50 |
| 6 | Содержания и ремонт лифтов | 8,20 |
| 7 | Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания  | 18,89 |
| 8 | Противопожарные мероприятия | 0,06 |
| 9 | Очистка вентканалов и дымоходов | 0,06 |
| 10 | Проведение дератизации и дезинсекции | 0,22 |
| 11 | Услуги по управлению | 6,36 |
| Итого: | 48,45 |

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

3. При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание взимается дополнительно в размере 2 руб. 13 коп. с 1 кв.м. в месяц.

4. Размер платы за работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в МКД определяется исходя из состава внутридомового газового оборудования многоквартирного дома и цен на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, утвержденных АО «Мособлгаз» на очередной период регулирования на основании Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 № 269-э/8, с учетом ежегодной индексации и взимается дополнительно.

Приложение 2

Утверждена

постановлением Администрации

городского округа Воскресенск

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого**

**помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах**

 **со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода (не оборудованных общедомовыми приборами учета)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% |
| 1 | Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» |
| 2 | Стоимость работ (услуг) |
| 3 | Содержание прилегающей территории | 7,12 |
| 4 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 4,04 |
| 5 | Содержания и ремонт лифтов  | 8,20 |
| 6 | Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания  | 18,04 |
| 7 | Противопожарные мероприятия | 0,06 |
| 8 | Очистка вентканалов и дымоходов | 0,06 |
| 9 | Проведение дератизации и дезинсекции | 0,22 |
| 10 | Услуги по управлению | 6,36 |
| Итого: | 44,10 |

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

3. При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание взимается дополнительно в размере 2 руб. 13 коп. с 1 кв.м. в месяц.

4. Размер платы за работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в МКД определяется исходя из состава внутридомового газового оборудования многоквартирного дома и цен на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, утвержденных АО «Мособлгаз» на очередной период регулирования на основании Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 № 269-э/8, с учетом ежегодной индексации и взимается дополнительно.

Приложение 3

Утверждена

постановлением Администрации

городского округа Воскресенск

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

**Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого**

**помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах со**

**всеми удобствами, с мусоропроводом, без лифта (не оборудованных общедомовыми приборами учета)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% |
| 1 | Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и р-бот, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» |
| 2 | Стоимость работ (услуг) |
| 3 | Содержание прилегающей территории | 7,12 |
| 4 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 3,92 |
| 5 | Содержание мусоропроводов  | 3,50 |
| 6 | Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания  | 15,44 |
| 7 | Противопожарные мероприятия | 0,06 |
| 8 | Очистка вентканалов и дымоходов | 0,06 |
| 9 | Проведение дератизации и дезинсекции | 0,22 |
| 10 | Услуги по управлению | 6,36 |
| Итого: | 36,68 |

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

3. При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание взимается дополнительно в размере 2 руб. 13 коп. с 1 кв.м. в месяц.

4. Размер платы за работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в МКД определяется исходя из состава внутридомового газового оборудования многоквартирного дома и цен на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, утвержденных АО «Мособлгаз» на очередной период регулирования на основании Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 № 269-э/8, с учетом ежегодной индексации и взимается дополнительно.

Приложение 4

Утверждена

постановлением Администрации

городского округа Воскресенск

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

**Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого**

 **помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах**

 **со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода (не оборудованных общедомовыми приборами учета)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% |
| 1 | Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» |
| 2 | Стоимость работ (услуг) |
| 3 | Содержание прилегающей территории | 7,12 |
| 4 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 4,04 |
| 5 | Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания  | 13,93 |
| 6 | Противопожарные мероприятия | 0,06 |
| 7 | Очистка вентканалов и дымоходов | 0,06 |
| 8 | Проведение дератизации и дезинсекции | 0,22 |
| 9 | Услуги по управлению | 6,36 |
| Итого: | 31,79 |

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

3. При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание взимается дополнительно в размере 2 руб. 13 коп. с 1 кв.м. в месяц.

4. Размер платы за работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в МКД определяется исходя из состава внутридомового газового оборудования многоквартирного дома и цен на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, утвержденных АО «Мособлгаз» на очередной период регулирования на основании Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 № 269-э/8, с учетом ежегодной индексации и взимается дополнительно.

Приложение 5

Утверждена

постановлением Администрации

городского округа Воскресенск

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

**Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого**

**помещения на территории городского округа Воскресенск в одно-, двухэтажных жилых домах (не оборудованных общедомовыми приборами учета)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% |
| 1 | Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Феде-рации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» |
| 2 | Стоимость работ (услуг) |
| 3 | Содержание прилегающей территории  | 7,12 |
| 4 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 0,78 |
| 5 | Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания  | 12,43 |
| 6 | Противопожарные мероприятия | 0,06 |
| 7 | Очистка вентканалов и дымоходов | 0,06 |
| 8 | Услуги по управлению | 6,36 |
| Итого: | 26,81 |

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

3. При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание взимается дополнительно в размере 2 руб. 13 коп. с 1 кв.м. в месяц.

 4. Размер платы за работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в МКД определяется исходя из состава внутридомового газового оборудования многоквартирного дома и цен на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, утвержденных АО «Мособлгаз» на очередной период регулирования на основании Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 № 269-э/8, с учетом ежегодной индексации и взимается дополнительно.

Приложение 6

Утверждена

постановлением Администрации

городского округа Воскресенск

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

**Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание**

**жилого помещения на территории городского округа Воскресенск в жилых домах**

 **с износом основных конструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющих не все виды благоустройства**

 **(не оборудованных общедомовыми приборами учета)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20 % |
| 1 | Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» |
| 2 | Стоимость работ (услуг) |
| 3 | Содержание прилегающей территории | 4,12 |
| 4 | Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания  | 10,28 |
| 5 | Противопожарные мероприятия | 0,06 |
| 6 | Очистка вентканалов и дымоходов | 0,06 |
| 7 | Услуги по управлению | 3,84 |
| Итого: | 18,36 |

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

3. При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание взимается дополнительно в размере 2 руб. 13 коп. с 1 кв.м. в месяц.

 4. Размер платы за работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в МКД определяется исходя из состава внутридомового газового оборудования многоквартирного дома и цен на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, утвержденных АО «Мособлгаз» на очередной период регулирования на основании Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 № 269-э/8, с учетом ежегодной индексации и взимается дополнительно.

Приложение 7

Утверждена

постановлением Администрации

городского округа Воскресенск

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

**Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого**

**помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах**

 **с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения**

**и горячего водоснабжения)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и работ по со-держанию и ремонту общего имущества | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% |
| 1 | Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» |
| 2 | Стоимость работ (услуг) |
| 3 | Содержание прилегающей территории | 3,15 |
| 4 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах  | 3,92 |
| 5 | Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для производства тепловой энергии и расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для приготовления горячей воды | 14,60 |
| 6 | Содержания и ремонт лифтов | 8,72 |
| 7 | Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания  | 13,78 |
| 8 | Противопожарные мероприятия | 1,46 |
| 9 | Содержание АИИСКУЭ | 0,62 |
| 10 | Очистка вентканалов и дымоходов | 0,06 |
| 11 | Содержание, техническое обслуживание, ремонт коллективных (обще-домовых) приборов учета | 0,53 |
| 12 | Проведение дератизации и дезинсекции | 0,03 |
| 13 | Услуги по управлению | 4,76 |
| Итого: | 51,63 |

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

3. При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание взимается дополнительно в размере 2 руб. 13 коп. с 1 кв.м. в месяц.

 4. Размер платы за работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в МКД определяется исходя из состава внутридомового газового оборудования многоквартирного дома и цен на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, утвержденных АО «Мособлгаз» на очередной период регулирования на основании Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 № 269-э/8, с учетом ежегодной индексации и взимается дополнительно.

Приложение 8

Утверждена

постановлением Администрации

городского округа Воскресенск

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

**Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого**

**помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах**

 **со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (оборудованных общедомовыми**

**приборами учета)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% в МКД с газовыми плитами |
| 1 | Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне ус-луг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» |
| 2 | Стоимость работ (услуг) |
| 3 | Содержание прилегающей территории  | 7,12 |
| 4 | Санитарное содержание мест обще-го пользования в жилых домах | 4,04 |
| 5 | Содержание мусоропроводов | 3,50 |
| 6 | Содержания и ремонт лифтов  | 8,20 |
| 7 | Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания  | 17,57 |
| 8 | Противопожарные мероприятия | 0,06 |
| 9 | Очистка вентканалов и дымоходов | 0,06 |
| 10 | Содержание, техническое обслуживание, ремонт коллективных (обще-домовых) приборов учета | 1,32 |
| 11 | Проведение дератизации и дезинсекции | 0,22 |
| 12 | Услуги по управлению | 6,36 |
| Итого: | 48,45 |

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

3. При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание взимается дополнительно в размере 2 руб. 13 коп. с 1 кв.м. в месяц.

 4. Размер платы за работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в МКД определяется исходя из состава внутридомового газового оборудования многоквартирного дома и цен на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, утвержденных АО «Мособлгаз» на очередной период регулирования на основании Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 № 269-э/8, с учетом ежегодной индексации и взимается дополнительно.

Приложение 9

Утверждена

постановлением Администрации

городского округа Воскресенск

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

**Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого**

**помещения на территории городского округа Воскресенск в многоквартирных домах**

**со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода (оборудованных общедомовыми**

**приборами учета)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) с НДС 20% |
| 1 | Перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Периодичность работ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Феде-рации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» |
| 2 | Стоимость работ (услуг) |
| 3 | Содержание прилегающей территории | 7,12 |
| 4 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах  | 4,04 |
| 5 | Содержания и ремонт лифтов  | 8,20 |
| 6 | Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания  | 16,72 |
| 7 | Противопожарные мероприятия | 0,06 |
| 8 | Очистка вентканалов и дымоходов | 0,06 |
| 9 | Содержание, техническое обслуживание, ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета | 1,32 |
| 10 | Проведение дератизации и дезинсекции | 0,22 |
| 11 | Услуги по управлению | 6,36 |
| Итого: | 44,10 |

Примечание:

1. В пункте «Содержание прилегающей территории» площади уборки прилегающей территории рассчитаны с учетом рекомендаций Министерства ЖКХ Московской области.

2. Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги учтены в пункте «Услуги по управлению» и дополнительно не взимаются.

3. При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание взимается дополнительно в размере 2 руб. 13 коп. с 1 кв.м. в месяц.

 4. Размер платы за работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в МКД определяется исходя из состава внутридомового газового оборудования многоквартирного дома и цен на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, утвержденных АО «Мособлгаз» на очередной период регулирования на основании Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 № 269-э/8, с учетом ежегодной индексации и взимается дополнительно.