

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по проекту генерального плана городского поселения Хорлово  
Воскресенского муниципального района Московской области**

31.03.2017

**1. Основания проведения публичных слушаний**

Публичные слушания по проекту генерального плана проведены в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Воскресенского муниципального района Московской области, Решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 26.02.2016 №292/23 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Воскресенском муниципальном районе Московской области».

**2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях:**

**Территория разработки:** городское поселение Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области.

**Заказчик:** Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

**Разработчик:** Государственное унитарное предприятие Московской области (ГУП МО «НИИПИ градостроительства»), МТП №1.

**3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

Информация о назначении размещена на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области;

в средствах массовой информации:

районная газета «Наше слово» от 21.02.2017 № 19 (12690);

районная газета «Наше слово» 04.03.2017 № 23 (12694);

газета «Наша жизнь» от 27.02.2017 № 2 (93).

Демонстрационный материал был размещен в здании администрации городского поселения Хорлово.

Старосты населенных пунктов городского поселения Хорлово были оповещены лично с целью доведения информации до населения.

**4. Сведения о проведении публичных слушаний**

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 16.02.2017 №258-ППЗ «О проведении на территории Воскресенского муниципального района Московской области публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения Хорлово».

**Сроки проведения:** с 20.03.2017 по 22.03.2017

**Всего проведено:** 8 публичных слушаний

#### Места проведения:

1. рабочий поселок Хорлово -ДК, п. Хорлово, пл. Ленина, д.3
2. д. Шильково ул. Девятикиной, у д.№30
3. д. Перхурово, ул.Садовая, у д. 23
4. д. Елкино, ул. Советская,д.84,сельский клуб
5. д. Ильино, ул.Ключевая,д1-а, у магазина Продукты
6. д. Вострянское, ул. Зеленая, у д.№45
7. рабочий поселок Хорлово (микрорайон Фосфоритный), здание администрации г.п. Хорлово
8. д. Новочеркасское, ул. Восточная, у д. №20.

Общее количество зарегистрированных граждан при проведении публичных слушаний- 52 чел.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления начальника территориального отдела Воскресенского муниципального района главного управления архитектуры и градостроительства Московской области Сологуба М.В., заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района Минакова Н.В., главного архитектора проекта ГУП МО «НИИПИ градостроительства» Антонова А.В.

#### 5. Замечания и предложения по проекту генерального плана принимались:

- коллективные обращения жителей во время проведения публичных слушаний;
- письменные обращения в комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения Хорлово;
- письменные обращения в администрацию городского поселения Хорлово;
- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

#### 6. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения Хорлово

Протоколы составлялись за период с 20.03.2017 по 22.03.2017 включительно:

- Протокол №1 от 20.03.2017 –рабочий поселок Хорлово;
  - Протокол №2 от 20.03.2017 -д. Шильково;
  - Протокол №3 от 20.03.2017 -д. Перхурово;
  - Протокол №4 от 21. 03.2017 -д. Ёлкино;
  - Протокол №5 от 21. 03.2017 -д. Ильино;
  - Протокол №6 от 21. 03.2017 -д. Вострянское;
  - Протокол №7 от 22. 03.2017 –рабочий поселок Хорлово (микрорайон Фосфоритный);
  - Протокол №8 от 22. 03.2017 -д. Новочеркасское;
- Всего поступило замечаний и обращений от участников публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения Хорлово -16

#### 7. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и городского поселения Хорлово, в связи с чем публичные слушания по проекту генерального плана городского поселения Хорлово считать состоявшимися.

2. Настоящее заключение подлежит опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Воскресенского муниципального района.

3. Материалы публичных слушаний направить в Главархитектуру Московской области.

Приложение:

1. Сводная таблица предложений и замечаний участников публичных слушаний, поступивших в комиссию в письменном виде и содержащихся в протоколах публичных слушаний.

Председатель комиссии:

Сорокин И.А.-

Первый заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района Московской области



Заместители председателя комиссии:

Орлов С.М.-

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Воскресенского муниципального района Московской области



Минаков Н.В.-

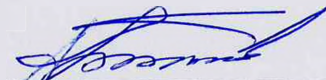
Заместитель начальника управления

α Архитектуры и градостроительства администрации  
Воскресенского муниципального района Московской области

Члены комиссии:

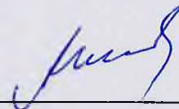
Титов А.Т.-

Депутат Совета депутатов городского поселения Хорлово  
Воскресенского муниципального района Московской области



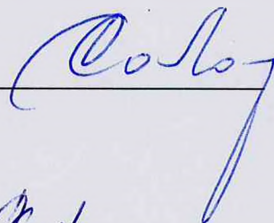
Покровский А.М.-

Глава городского поселения Хорлово  
Воскресенского муниципального района Московской области



Сологуб М.В.-

Начальник территориального отдела Воскресенского  
Муниципального района главного управления архитектуры  
и градостроительства Московской области



Кузнецова О.А.-

Начальник отдела социально-отраслевых  
вопросов местного значения  
Администрации городского поселения Хорлово



Майборода В.Д.-

Начальник отдела подготовки разрешительной документации  
управления архитектуры и градостроительства администрации  
Воскресенского муниципального района Московской области



Приложение к заключению о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области

Сводная таблица предложений и замечаний участников публичных слушаний, поступивших в комиссию в письменном виде и содержащихся в протоколах публичных слушаний

№ п/п	Заявитель	количество	Содержание замечания/предложения
1	Члены СНТ «Рассвет» / Администрация г/пос Хорлово	4 подписи Письмо от 20.03.2017	Включить в границы населенного пункта городского поселения СНТ «Рассвет» (включить)
2	ООО «Аист»	Письмо от 20.03.2017 № 08	Зону Ж-1, примыкающую к земельному участку с К№ 50:29:0040503:183 изменить на зону - П (изменить)
3	ООО «Крокус Капитал»	Письмо от 20.03.2017	Включить в границы населенного пункта городского поселения земельные участки с К№ 50:29:0040416:2; 50:29:0040703:10; 50:29:0040703:11; 50:29:0040405:701; 50:29:0040410:11; 50:29:0040702:64; 50:29:0071701:272; 50:29:0040410:12 (включить)
4	Администрация г/пос Хорлово		В текстовой части неверно указано количество кладбищ (6 кладбищ) изменить на 9 кладбищ – площадь 19,45 Га. (исправить)
5	Администрация г/пос Хорлово		В д. Вострянское отобразить кладбище (включить)
6	Администрация г/пос Хорлово		Стр. 57 генерального плана строительство Депо на 2 автомашины (исключить)
7	Администрация г/пос Хорлово		Земельный участок с К№ 50:29:0040245:2040 – площадь 83 Га (отобразить производственную зону)
8	Администрация г/пос Хорлово		Газификация и водоснабжение д. Шильково (включить)
9	Администрация г/пос Хорлово		Дорога местного значения в д. Вострянское (включить)
10	Администрация г/пос Хорлово		Строительство ФАП в д. Ёлкино (включить)
11	Администрация г/пос Хорлово		Газификация и водопровод д. Ильино (включить)

12	Администрация г/пос Хорлово		Газификация, водоснабжение, строительство магазина д. Новочеркасское (включить)
13	Администрация г/пос Хорлово		У д. Елкино 1 земельный участок в зоне СХ-1;; выше ж/д Воскресенск-Куровское (в северной части генерального плана) 2 земельных участка в зоне СХ-1 и 2 земельных участка правее деревни Новочеркасское в зоне СХ-1. Всего 5 земельных участков - переделать в зону Р-5 (изменить)
14	Администрация г/пос Хорлово		Рабочий поселок Хорлово (микрорайон Фосфоритный) Включить в земли населенных пунктов существующую АЗС (включить)
15	Администрация г/пос Хорлово		Территорию западнее земельного участка с К№ 50:29:0040501:231 зону Ж-2 перевести часть территории в зону Ж-1 (расположен многоквартирный жилой дом) (включить)
16	Администрация г/пос Хорлово		Учитывать все замечания и предложения по ПЗЗ от 23.03.2017 (учитывать)

сельскохозяйственного назначения, до 90-х годов данная территория использовалась сельхозпредприятиями.

Генеральным планом гп. Белоозерский участок был внесен в границы населенного пункта, зона А-2 – зона агрохозяйственной деятельности. В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Белоозерский в зоне А-2 предусмотрено ведение дачного хозяйства.

В непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка расположено фермерское производство, от которого имеется санитарно-защитная зона – 50 метров. Изменение вида разрешенного использования рассматриваемому земельному участку на вид «Ведение дачного хозяйства» предусматривает необходимость сокращения санитарно-защитной зоны фермерского предприятия, что нарушает права и законные интересы третьих лиц.

Ставлю вопрос на голосование.

**Решение:** Принято единогласно, рекомендовать руководителю администрации Воскресенского муниципального района отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка. Рекомендовать заявителю выбрать вид разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства», предусматривающий размещение садового дома, предназначенного для отдыха.

**Вопрос №2 ЗАО «ЖДЦех** - об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земель, площадью 200286,40 кв. м, с кадастровым номером 50:29:000000:33, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Осташово-промплощадка ЗАО «Кормофос» - промплощадка ЗАО «Гоп» - мкр. Лопатинский, г. Воскресенск – полоса отвода МЖД, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования «Производственная деятельность по железнодорожным перевозкам» виду разрешенного использования «Железнодорожный транспорт».

**Орлов С.М.** – вопрос рассматривается повторно на основании решения межведомственной Комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений Московской области от 02.03.2017 № 8. Администрации Воскресенского муниципального района было рекомендовано принять решение об установлении соответствия вида разрешенного использования Классификатору видов разрешенного использования земельных участков без изменения характеристик земельного участка (площадь, кадастровый номер, категория земель) без повторного направления проекта на согласование в Министерство земельных отношений Московской области.

Ставлю вопрос на голосование.

**Решение:** Принято единогласно, рекомендовать руководителю администрации Воскресенского муниципального района установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земель «Железнодорожный транспорт».

**Орлов С.М.** - По итогам комиссии будет подготовлен протокол. Я благодарю всех участников комиссии. Всего доброго. До свидания.

Заместитель председателя комиссии

Орлов С.М.

Секретарь

Н.С. Ершова