



ЭКОЛОГИЯ

АКЦИЯ «НАШ ЛЕС. ПОСАДИ СВОЕ ДЕРЕВО» : ВЫСАЖЕНО 4 135 ДЕРЕВЬЕВ !



В рамках акции «Наш лес. Посади свое дерево» 17 сентября в Воскресенском районе на шести участках общей площадью более четырех гектаров было высажено 4 135 деревьев.

Акция стартовала в сквере на улице Калинина в микрорайоне Москворецкий г. Воскресенска. Здесь, на месте завершившейся недавно акции по благоустройству «С любовью к нашему городу!», теперь будут расти 20 сосен-четырёхлеток.

На центральной районной площадке акции – территории третьего квартала Воскресенского лесничества – с приветственным словом к ее участникам обратились глава Воскресенского района О.В. Сухарь и руководитель администрации Воскресенского района В.В. Чехов. Здесь из 4 тысяч высаженных в субботу ростков сеянцев сосны вскоре появится молодой

В НОМЕРЕ

Официальная информация

стр. 1-3

лес. В поселке Хорлово высадили 85 кленов и рябин, в поселке Белоозерский – 5 молодых кленов, а в поелке имени Цюрупы – 15 кленов и берез.

Почетным гостем и участником областной эоакции в Воскресенском районе стала Герой России Е.О. Серова.

Всего в акции приняли участие более 300 воскресенцев: работники предприятий «Мособлгаз», «Воскресенский кирпичный завод», «Воскресенские минудобрения», «Лафаржцемент», «Воскресенскхлеб», «Мосавтодор» и др., а также учащиеся Воскресенского колледжа и представители общественных организаций района.

ОФИЦИАЛЬНО

Сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Организатор аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области. Организационно-технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»), сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Уполномоченный орган (Арендодатель) – Администрация Воскресенского муниципального района Московской области.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем по месту нахождения земельного участка:

– на официальном сайте Администрации Воскресенского муниципального района Московской области www.vtmg-mo.ru;

– в официальном печатном издании Администрации Воскресенского муниципального района Московской области – газете «Наше слово».

Дополнительно информация об аукционе размещается:

– на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru

– на сайте www.rctmo.ru.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, состоится 14.12.2015 в 12 час. 30 мин по адресу: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».

Время и место подачи заявок на участие в аукционе:

понедельник – четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

с «23» октября 2015 г. по «11» декабря 2015 г. по адресу:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд»,

стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Дата и время регистрации участников аукциона 14.12.2015 с 12 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин.

тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2».

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся по следующим банковским реквизитам:

Министерство финансов Московской области (п/с 05482217100 – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810600004000001, БИК 044583001,

Банк получателя: Отделение 1 Москва.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « _____ 20__ (дата аукциона), № лота _____

по Соглашению о задатке от « _____ 20__ № _____ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается».

Решение о проведении аукциона:

– Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 12.10.2015 № 2309 «О проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для строительства многоквартирного жилого дома, местоположение: Московская область, Воскресенский район, п. Белоозерский, микрорайон № 2, (квартал Б)».

Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Срок договора аренды земельного участка – пять лет.

Номер Лота	Информация об имуществе	Начальная цена	Сумма задатка	Шаг аукциона	Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
1	Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0030104:2937 общей площадью 6293 (шесть тысяч двести девяносто три) кв.м, адрес местоположения: Московская обл, п.Белоозерский, микрорайон № 2 (квартал Б), категория земли – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома.	1 146 952,11	1 146 952,11	34 408,56	– Земельный участок входит в зону жилой застройки Ж-26 в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Белоозерский № 537/44 от 29.11.12 г. – минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м, – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м с учетом соблюдения требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», – предельное количество этажей – 12, – максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ: – Источником теплоснабжения является котельная п. Белоозерский с котлами ПТВМ-30М – 2шт., теплоноситель – вода с параметрами 115 °С-70°С. Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная, с элеваторным присоединением системы отопления. Давление в прямом трубопроводе теплосети 6,0–6,5 кгс/см2, в обратном — 2,8–3,0 кгс/см2. Располагаемый напор в тепловой сети – 3,5 кгс/см2. – Действующая сеть системы отопления, проложенная от ТК-56 до ТК-57 выполнена из стальных труб 2Во=200 в пенополиуретановой изоляции бесканальным способом прокладки, находится на балансе ФКП «ГКНИПАС». – Врезку трубопроводов системы теплоснабжения проектируемого жилого дома произвести в действующую теплосеть в ТКпроект со строительством теплокамеры и установкой в ней запорной арматуры на теплосети к подключаемому зданию после письменного согласования с ФКП «ГКНИПАС». – Теплосеть расчетного диаметра выполнить из стальных труб в пенополиуретановой изоляции бесканальным способом прокладки. – Для горячего водоснабжения установить в подвале дома расчетный пластинчатый подогреватель. – Проектные тепловые нагрузки Qот= 1108219,392 ккал/ч, Qгор/вод макс=619691,101 ккал/ч. – Для нормального функционирования системы теплоснабжения в связи с большой подключаемой тепловой нагрузкой необходимо переложить участок тепловой сети от ТК-48А до ввода в ЦТП-4 с Ду 250 на Ду 300 общей протяженностью L290,0м в 2-х трубном исчислении. – Монтаж систем отопления и горячего водоснабжения производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ: – Подключение водопровода холодного водоснабжения расчетного диаметра запроектировать от существующей водопроводной сети DN 300 ул. Юбилейная со строительством водопроводного колодца Вк проект с установкой в нем запорной арматуры. – Давление в сети составляет 4 кгс/см2, расход воды – 4,2382 м3/ч. – Для нормального функционирования системы водоснабжения необходимо переложить участок водопровода от ПГ-4 до ПГ-6 DN 300 общей протяженностью 250 м. – На период строительства заключить договор с МУП «Белоозерское ЖКХ» на оказание услуг по временному водоснабжению. КАНАЛИЗАЦИЯ: – Выпуски канализации от жилого дома подсоединить к существующей канализации из ПЭ ВК 630 ул. Юбилейная, д. 3 со строительством канализационного колодца. – В связи с увеличением договорных объемов по очистке стоков согласовать данные тех. условия с ФКП «ГК НИПАС». ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ: – Отвод дождевых и талых вод запроектировать в существующую ливневую канализацию в точке ЛК проект, по ул. Юбилейная.

ОФИЦИАЛЬНО

Продолжение таблицы

Номер Лота	Информация об имуществе	Начальная цена	Сумма задатка	Шаг аукциона	Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
						<p>ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:</p> <p>– Установить на вводе в здание коммерческие узлы учета холодной воды и расхода тепловой энергии. Для разделения объемов теплоснабжения на отопление и ГВС предусмотреть дополнительно счетчик ГВС. Рекомендуем установку многоканального теплосчетчика с электромагнитными расходомерами полнопроходного типа, обслуживающего одновременно систему отопления, горячего и холодного водоснабжения. Узел учета должен обеспечивать возможность снятия электронных распечаток и включения в единую контрольную систему мониторинга объектов ЖКХ.</p> <p>– После окончания строительных работ благоустроить территорию и предоставить исполнительные схемы наружных инженерных сетей.</p> <p>– Подключение зданий к инженерным сетям МУП «Белоозерское ЖКХ» будет произведено при наличии:</p> <p>– справки о выполнении ТУ, подписанной соответствующими службами МУП «Белоозерское ЖКХ»;</p> <p>– договора возмездного оказания коммунальных услуг с приложением акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по инженерным сетям.</p> <p>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:</p> <p>– В ОАО «Мособлэнерго» получить технические условия на запрашиваемую мощность по необходимой категории надежности электроснабжения объекта.</p> <p>– По запросу ОАО «Мособлэнерго» в филиал ОАО «Мособлэнерго» Воскресенские электрические сети подготовит следующий проект технического решения:</p> <p>– С ТП – 737 проложить необходимое количество кабельных линий в земле от резервных рубильников секций №1 и №2 РУ– 0,4 кВ до ВРШ объекта строительства, сечение кабельных линий определить проектом;</p> <p>– В РУ– 0,4 кВ в ТП – 737 на каждой отходящей линии к ВРШ объекта строительства установить узлы учета эл. энергии, по отдельным техническим условиям ОАО «Мособлэнерго»</p> <p>Организационные вопросы ввода в эксплуатацию законченного строительства объекта электроснабжения оговаривается в договоре ОАО «Мособлэнерго» и прилагаемых к договору технических условиях.</p> <p>Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.</p> <p>Срок действия технических условий 2 года.</p>
Земельный участок обременен правами требования третьих лиц, заключивших с ЗАО «Стройресурс» договоры о привлечении финансовых средств в строительство жилого дома.						
Иные обременения: победитель аукциона на право заключения договора аренды в размере годовой арендной платы земельного участка, местоположение: Московская область, Воскресенский район, п. Белоозерский, микрорайон № 2, (квартал Б), обязан обеспечить предоставление жилой площади пострадавшим гражданам – соинвесторам (обманутым вкладчикам – 9 (девять) человек), проинвестировавшим строительство жилья в объеме 10 квартир общей площадью не менее 519,5 кв. м (постановление Администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 12.10.2015 № 2309 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для строительства многоквартирного жилого дома, местоположение: Московская область, Воскресенский район, п. Белоозерский, микрорайон № 2, (квартал Б).						

Порядок подачи/приема Заявок на участие в аукционе

Заявки на соответствующий аукцион подаются претендентами в соответствующий временной период, установленный для каждого конкретного аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Заявки принимаются нарочным по месту и в сроки приема/поддачи Заявок. Заявки, подаваемые иными способами, Аукцион-ной комиссией не рассматриваются.

Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявка, поступившая по истечении срока приема/поддачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/поддачи Заявок.

Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц) или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

– сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

– на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)), с указанием количества листов;

– заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

– поданы в запечатанном конверте, при этом на таком конверте указывается Заявителем: наименование и дата аукциона, его номер, номер лота аукциона. Заявитель вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование (наименование), место нахождения (для юридического лица), или свою фамилию, имя и (при наличии) отчество, место проживания (для граждан (физических лиц)).

Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для граждан (физических лиц)) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)).

При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе заявителю необходимо представить следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной форме – 2 экз.;

– копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

– надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка;

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Порядок внесения и возврата задатка

По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе.

Сумма задатка составляет 1 146 952,11 (один миллион сто сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 11 копеек.

Заявители обеспечивают поступление задатка в установленные порядки и сроки.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: Министерство финансов Московской области (п/с 05482217100-Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, БИК 044583001, Банк получателя: Отделение 1 Москва. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « _____ 20__ (дата аукциона), № лота _____ по Соглашению о задатке от « _____ 20__ № _____ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается».

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК – «0», ОКТМО – «0».

Порядок возврата задатка:

– заявителю, подавшему Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/поддачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

– заявителю, отозвавшему Заявку до окончания срока приема/поддачи Заявок возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

– заявителю, не допущенного к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

– лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

– участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно при-

нявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в установленном порядке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе/заявителем, признанным единственным участником аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

При проведении аукциона Организатор аукциона осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Приложения к настоящему Извещению:

1. Форма заявки на участие в аукционе (Приложение 1, более подробная информация на сайте www.vmtg-mo.ru).

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

1. Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице

(наименование единоличного исполнительного органа юридического лица, ФИО) действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(Гражданином, физическим лицом)

Паспортные данные: серия № дата выдачи «...» г.

кем выдан.....

Место жительства.....

Контактный телефон.....

(заполняется юридическим лицом)

Местонахождения, адрес Заявителя.....

Контактный телефон.....

Представитель

Заявителя?

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «...» 20... г., №

Паспортные данные представителя: серия..... № дата выдачи «...» г.

кем выдан.....

Место жительства.....

Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота..... общая площадь Объекта (лота).....

Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона..... руб.

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.

(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот).

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.

2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.

3. Заявитель понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявитель известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п. 1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

9. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

ОФИЦИАЛЬНО

– не поступление задатка на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;

– подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка

По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа – Министерство финансов Московской области

(л/с 05482217100 – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК – «0», ОКТМО – «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «...» 20__ (дата аукциона), № лота __ по Договору о задатке от «...» 20__ № __» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается.

Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/поддачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/поддачи Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном Извещением.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/ Единственным участником/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона:

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка: на официальном сайте Администрации Воскресенского муниципального района Московской области www.glava.vmgr-mo.ru;

– в периодическом печатном издании – Воскресенской районной газете.

Дополнительно информация об аукционе размещается:

на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;

на сайте www.rcfmo.ru.

Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 5) по электронной почте torgi@rcfmo.ru с указанием следующих данных: тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

– Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица), руководителя юридического лица или их представителей);

– адрес электронной почты, контактный телефон;

– дата аукциона;

– № лота;

– местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

Требования к Участникам

К Участникам предъявляются следующие требования:

– непроведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

– отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

– отсутствие Участника в реестре недобросовестных Участников.

– приложения к настоящему Извещению:

1. Форма заявки на участие в аукционе (Приложение 1, более подробная информация на сайте www.vmgr-mo.ru).

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

1. Заявитель _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице _____

(наименование единоличного исполнительного органа юридического лица, ФИО)
действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(Гражданином, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№.....дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....

Место жительства.....

Контактный телефон.....

(заполняется юридическим лицом)

Местонахождения, адрес Заявителя.....

Контактный телефон.....

Представитель

Отпечатано в АО «Красная Звезда»: 123007, г. Москва, Хорошевское ш., д. 38

Подписано в печать: 21.09.2016
по графику – в 14.00, фактически – в 14.00

Территория распространения: Воскресенский район

Газета выходит 1 раз в неделю
Тираж 12 000 экз

Заказ № 4108-2016

Заявителя?.....
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «...».....20.....г.№.....

Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....

Место жительства.....

Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:

Дата аукциона:.....№ Лота.....общая площадь Объекта (лота).....

Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.

(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот).

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.

2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.

3. Заявитель понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявитель известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п. 1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

9. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

ИНН³ Заявителя _____

КПП⁴ Заявителя _____

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с) _____

к/с _____

БИК _____

ИНН отделения Банка (для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России) _____

(название отделения Банка указывается физическими лицами – клиентами ОАО Сбербанк России)

Заявитель _____
(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

³ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

х лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁴ КПП в отношении юридических лиц.

Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.09.2016 № 1630-ППЗ

Об установлении вида разрешенного использования
земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

Рассмотрев заявление об установлении вида разрешенного использования земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, протокол заседания комиссии по вопросам подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид на территории Воскресенского муниципального района Московской области от 19.08.2016 № 17, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Воскресенского муниципального района Московской области, решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 26.02.2016 № 292/23 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Воскресенском муниципальном районе Московской области», в соответствии с решением межведомственной Комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений Московской области (протокол от 15.08.2016 № 34)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 50:29:0020308:540, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Щербово, уч. № 32 «а», «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Считать видом разрешенного использования земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 50:29:0020308:540, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Щербово, уч. № 32 «а», «Для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Воскресенского муниципального района Московской области и разместить на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя администрации
Воскресенского муниципального района

И.А. Соркин