



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Договор № 11-2024
от 07.02.2024

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0020325:349»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Руководитель ЦОГД

П.С. Богачёв

Начальник ОПГП

Н.В. Макаров

Начальник ОИТСПД

Н.В. Хирина

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом



**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ
УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0020325:349»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

2024

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
ТОМ II
Охрана окружающей среды:**

Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства, применительно к земельному участку. М 1:10 000.
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления, применительно к земельному участку. М 1:10 000

СОСТАВ
специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» –
исполнителей документа территориального планирования
(Том II «Охрана окружающей среды»)

№ п/п	Должность исполнителя структурного подразделения	ФИО
1	Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3	Смирнова С.Ю.
2	Инженер отдела Охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3	Аржавитина Н.В.

Содержание

Введение	6
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	11
1.1. Климатическая характеристика.....	11
1.2. Ландшафтные особенности территории.....	14
1.3. Геологическое строение	15
1.4. Гидрогеологические условия.....	17
1.5. Инженерно-геологические условия	18
1.6. Месторождения полезных ископаемых.....	19
1.7. Характеристика водных объектов.....	19
1.8. Растительность	20
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	21
2.1. Атмосферный воздух.....	21
2.2. Акустический режим.....	23
2.3. Загрязнение поверхностных вод	24
2.4. Загрязнение подземных вод.....	26
2.5. Санитарно-защитные зоны	30
2.6. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий	32
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ	33
3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).....	33
3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением.....	33
3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса	34
3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	34
3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	34
3.6. Зоны затопления и подтопления	35
3.7. Санитарно-защитные зоны	35
3.8. Приаэродромная территория	38
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	39

Введение

Том 2 «Охрана окружающей среды» подготовлен в составе материалов по обоснованию «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0020325:349», подготовлены Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.01.2024 № 29РВ-1 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0020325:349», и Договора № 11-2024 от 07.02.2024 с ООО «СИНЕРГИЯ ФЭКТОРИ».

Экологическое обоснование проекта внесения изменений в генеральный план подготовлено в целях предотвращения и (или) минимизации возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период реализации генерального плана городского округа Воскресенск (применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0020325:349) Московской области.

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий

в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

–Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

–Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

–Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

–СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

–СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825);

–Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

– Закон Московской области от 23.07.2003 N 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

– Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

– Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

– Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

–Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

При подготовке генерального плана городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0020325:349 использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

–отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

–геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Павловский Посад».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Климатическая характеристика

Городской округ Воскресенск расположен в периферической части юго-восточного сектора Московской области. Климат территории городского округа, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, формирующийся под влиянием переноса воздушных масс западных и юго-западных циклонов, выноса арктического воздуха с севера и трансформации воздушных масс разного происхождения. Он характеризуется морозной, снежной зимой и влажным, относительно теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами. Это обусловлено положением области в центре Русской равнины. Континентальность климата возрастает при движении с северо-запада на юго-восток.

В связи с большой изменчивостью атмосферной циркуляции наблюдается непостоянство погоды, иногда довольно резкая ее смена. Зимой наибольшую устойчивость обнаруживают циклоны преимущественно северо-западного направления. В теплое время года (май-август) большую повторяемость имеют циклоны южного направления (16-25 %) и западного (около 15 %). Воздействие воздушных масс с Атлантического океана прослеживается как в зимний, так и в летний сезоны года. Следствием этого являются зимние оттепели и сырые прохладные периоды в летнее время года. Повторяемость западных антициклонов, порожденных Азорским максимумом, в среднем за год составляет около 22%. В теплое время года на территории области увеличивается число антициклонов, проходящих с севера, и почти отсутствуют антициклоны восточного и северо-восточного направлений. В течение всего года не наблюдаются южные антициклоны.

Неблагоприятные метеорологические условия (НМУ) для рассеивания вредных примесей в Московской области связаны в основном с устойчивым (до 3-5 суток) малоподвижным антициклоном, который приносит ясную, сухую погоду со слабым ветром и слоями инверсий (приземных и приподнятых).

Для климатической характеристики городского округа использованы данные ближайшей метеостанции «Коломна».

Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца +24°C. Средняя температура наиболее холодного периода -15°C. Абсолютный минимум температуры воздуха опускается до -44°C, абсолютный максимум поднимается до +38°C.

Сведения температурного режима воздуха (°C) приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C:												
-7,1	-6,6	-1,7	6,3	13,0	17,8	18,3	16,5	11,0	4,7	-3,1	-6,7	5,2
Абсолютный минимум температур, °C:												
-34,4	-33,4	-30,3	-5,8	-3,0	2,5	6,9	1,9	-4,5	-9,0	-25,6	-31,2	-34,4
1987	1986	1987	1987	1995	1990	1988	1989	1993	1987	1989	1994	1987
Абсолютный максимум температур, °C:												
5,2	8,9	17,2	25,6	31,7	34,1	32,5	30,9	29,4	22,2	10,4	5,7	34,1
1992	1990	1990	1995	1995	1991	1992	1992	1995	1991	1994	1986	1991

На рассматриваемой территории в году преобладают ветры западного (21 %) и южного (16 %) направлений. Для теплого периода характерна большая повторяемость западного и северо-западного направлений, для холодного – южного, юго-западного и западного.

Сведения по повторяемости и скорости ветра приведены в таблицах 1.1.2 – 1.1.4

Таблица 1.1.2

Месяц	Повторяемость (%) направлений ветра и штилей								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	3	1	12	12	20	18	24	10	9
Февраль	5	2	18	15	19	14	18	9	12
Март	4	2	21	18	18	14	16	7	9
Апрель	8	6	20	16	15	10	17	8	13
Май	12	4	14	11	14	11	19	15	22
Июнь	12	8	19	8	11	7	20	15	24
Июль	13	3	10	6	8	11	28	21	26
Август	6	4	12	8	14	16	26	14	30
Сентябрь	8	5	13	13	17	15	20	9	20
Октябрь	7	2	10	11	16	16	27	11	16
Ноябрь	6	3	16	14	19	15	18	9	14
Декабрь	5	2	9	16	22	17	20	9	11
Год	7	4	15	12	16	14	21	11	17

В летний период доминируют ветры со скоростью 1,4-1,6 м/с. Зимой скорости ветра возрастают, достигая 2,7 м/с. Особой силой в это время обладают ветры восточного и западного секторов.

Таблица 1.1.3

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с												
январь	февр.	март	апрель	май	июнь	июль	август	сент.	окт.	ноябрь	дек.	год
2,7	2,7	2,6	2,5	1,9	1,6	1,4	1,4	1,8	2,0	2,2	2,5	2,1

Таблица 1.1.4

Месяц	Расчетные скорости ветра по направлениям, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,2	2,3	3,0	2,6	2,7	2,8	3,0	2,8
Июль	2,1	1,8	2,2	1,7	1,6	1,7	1,8	2,1

Скорость ветра 5 % обеспеченности – 5 м/с.

На рассматриваемой территории в течение всего года атмосферные осадки определяются, главным образом, циклонической деятельностью. Осадки, связанные с местной циркуляцией, даже летом составляют меньшую долю. По степени увлажнения описываемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Годовая сумма осадков по многолетним данным равна 565 мм. Изменчивость месячных сумм осадков, также как и годовых, из года в год бывает довольно велика.

Количество осадков за вегетационный период составляет 220 мм. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 26-28 ноября, схода снежного покрова – 3-8 апреля. Среднее число дней со снежным покровом – 135-145. Максимальная высота снега на полях – 30-50 мм.

Ледостав на р. Москве устанавливается в двадцатых числах ноября, вскрытие происходит в первой половине апреля. Продолжительность ледостава – около 140 дней, ледоход длится 6-7 дней.

Строительно-климатическая характеристика территории городского округа Воскресенск, представленная в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», приводится ниже¹.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8°C. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) составляет минус 9,4°C. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 45°C (абсолютный минимум).

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,4°C, средняя максимальная температура воздуха – 25,1°C. В отдельные дни дневная температура поднимается до 39°C (абсолютный максимум).

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура, °С	-9,4	-8,5	-2,5	5,8	12,9	16,5	18,4	16,4	10,8	4,6	-1,9	-6,6	4,7

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6

Месяцы		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Амплитуда температуры воздуха, оС	Средняя	7,2	8,5	9,2	10,5	12,8	12,5	12,4	12,1	10,3	7,4	5,3	5,9
	Максимальная	26,7	26,6	25,0	27,1	24,6	28,4	24,4	23,6	22,4	22,5	20,8	26,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84 %.

Количество осадков за ноябрь-март составляет 198 мм, за апрель-октябрь – 401 мм. Суточный максимум осадков составляет 88 мм.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$) составляет 2,6 м/с, максимальная скорость ветра в январе – 3,1 м/с. Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют:

– для тёплого периода года:

- барометрическое давление – 1000 гПа;

¹ Для строительно-климатической характеристики территории городского округа Воскресенск использованы данные по метеостанции Черусти как наиболее репрезентативные.

- температура воздуха обеспеченностью 95 % – плюс 24°C, обеспеченностью 98 % – плюс 27°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 12,3°C;
- скорость ветра – 1,0 м/с;

– для холодного периода года:

- температура воздуха обеспеченностью 94% – минус 15°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 7,6°C;
- скорость ветра – 3,1 м/с.

Зимой преобладают ветры южного направления.

В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону П-В (таблица 1.1.7):

Таблица 1.1.7

Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м./с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются:

- превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

1.2. Ландшафтные особенности территории

Городской округ Воскресенск расположен в пределах западного района Мещёрской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов лесной зоны, которая в геоморфологическом отношении представляет собой зандрово-аллювиальную низменность, сложенную песчано-суглинистыми отложениями талых ледниковых вод, подстилаемыми размытой мореной или непосредственно коренными отложениями. Западный район физико-географической провинции обособился на пологом западном склоне Рязано-Костромского прогиба и в целом характеризуется преобладанием ландшафтов моренно-водноледниковых равнин, типичные зандровые ландшафты занимают подчинённое положение.

Рассматриваемая территория городского округа расположена в пределах Нерского ландшафта слабоволнистых водноледниковых влажных и сырых равнин, приуроченного к эрозионной ложбине в кровле отложений карбона, заполненной юрскими глинами. Ландшафт был сформирован потоками талых вод московского ледника, переливавшихся из пра-долины Клязьмы в пра-долины рек Москвы и Оки. Он имеет облик двухуровневой ложбины стока, в которую вложены современные долины рек Нерской и Гуслицы.

Характерной особенностью данного ландшафта является ступенчатое расположение морфологических единиц, составляющих его, а также присутствие в морфологической структуре нижележащих поверхностей останцов вышележащих, что связано с тектоническим опусканием территории Мещёрской провинции в четвертичном времени, продолжающимся и сейчас.

Земельный участок 50:29:0020325:349 относится к местности древнеаллювиальной равнины, приуроченной к понижению в рельефе коренных пород (юрских глин и известняков карбона) и представляющей собой первую и вторую террасы рек Москвы и Нерской (рисунок 1.2.1).

Террасы сложены древнеаллювиальными песками и суглинками, на которых сформировались более богатые (за счёт суглинистых прослоек) дерново-подзолистые глееватые и дерново-подзолисто-глеевые почвы под дубово-сосновыми лесами и лугами с преобладанием злаков – белоуса и щучки дернистой.

Абсолютные высоты в пределах рассматриваемого земельного участка, расположенного в пределах первой надпойменной террасы р. Москвы, составляют 114-116 м. Территория имеет очень слабый уклон к северу, к долине р. Натынки.

Вследствие невыраженности рельефа и близкого к поверхности залегания юрского водоупора территория характеризуется замедленной дренированностью и локальной заболоченностью.



Рисунок 1.2.1 Фрагмент ландшафтной карты Московской области на территории городского округа Воскресенск

1.3. Геологическое строение

Сведения о геологическом строении рассматриваемой территории городского округа Воскресенск приводятся на основании Геологической карты СССР. Инженерные изыскания на планируемой территории не проводились.

В геологическом строении территории, рассматриваемом на глубину активного антропогенного воздействия, принимают участие каменноугольные, юрские и четвертичные отложения.

Четвертичные отложения

Четвертичные отложения перекрывают рассматриваемую территорию сплошным чехлом и представлены водноледниковыми, древнеаллювиальными, современными аллювиальными и болотными отложениями (рисунок 1.3.1).

Современные аллювиальные отложения (aIV) слагают пойму р. Москвы, днища долин малых рек и временных водотоков. Они представлены аллювиальными и делювиальными песками, суглинками, местами с прослоями торфа, общей мощностью до 16 м (в пойме р. Москвы). Современные болотные отложения распространены на участках плоских пойменных расширений р. Москвы и Нерской. Мощность торфа и оторфованных суглинков на рассматриваемой территории составляет более 1,5 м.

Верхнечетвертичные древнеаллювиальные отложения распространены по обоим бортам долины р. Москвы, на левобережье они слагают хорошо выраженные первую и вторую (более обширную) надпойменные террасы. Они представлены отложениями валдайского и позднемосковского времени (мончаловский, осташковский, микулинский, калининский горизонты) – аллювиальными песками разнородными с прослоями и включениями гравия и гальки (аллювий). Мощность отложений первой надпойменной террасы достигает 16 м, второй – 10 м.

Ниже они подстилаются коренными отложениями.

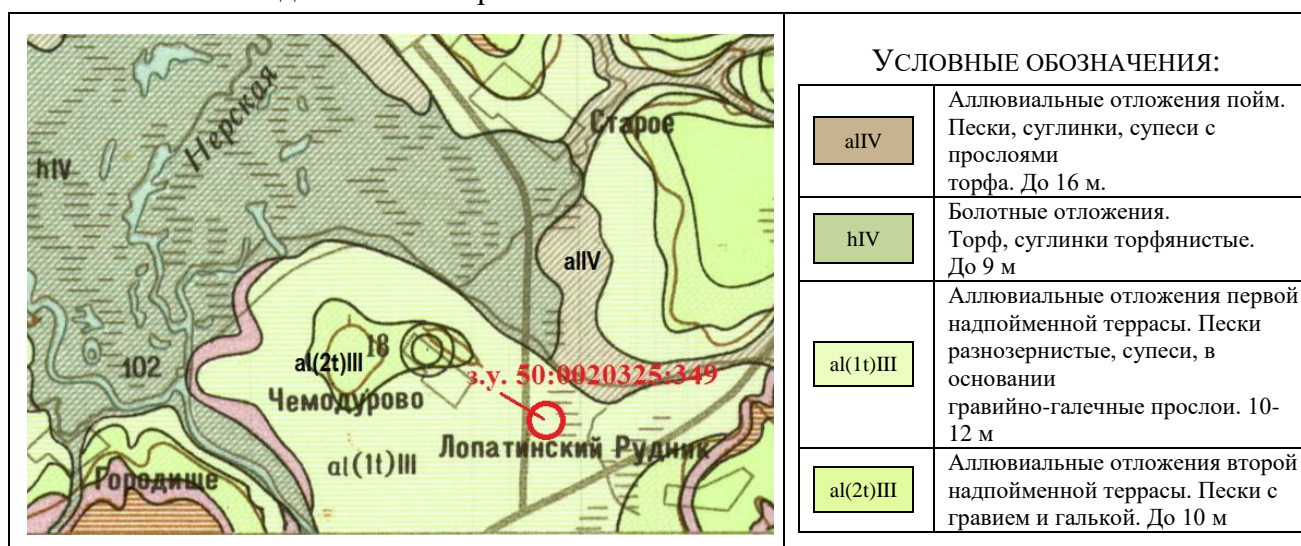


Рисунок 1.3.1. Фрагмент Геологической карты Московской области М 1: 200000

Коренные породы

Кровля коренных пород на рассматриваемой территории городского округа Воскресенск сложена юрскими и каменноугольными отложениями (рисунок 1.3.2). В долине р. Москвы юрские отложения в значительной степени размыты. Они представлены глинами келловейского яруса средней юры, иногда переходящими к подошве слоя в пески. Мощность юрских глин составляет 5-10 м. Местами (в пределах поймы) они могут быть полностью размыты.

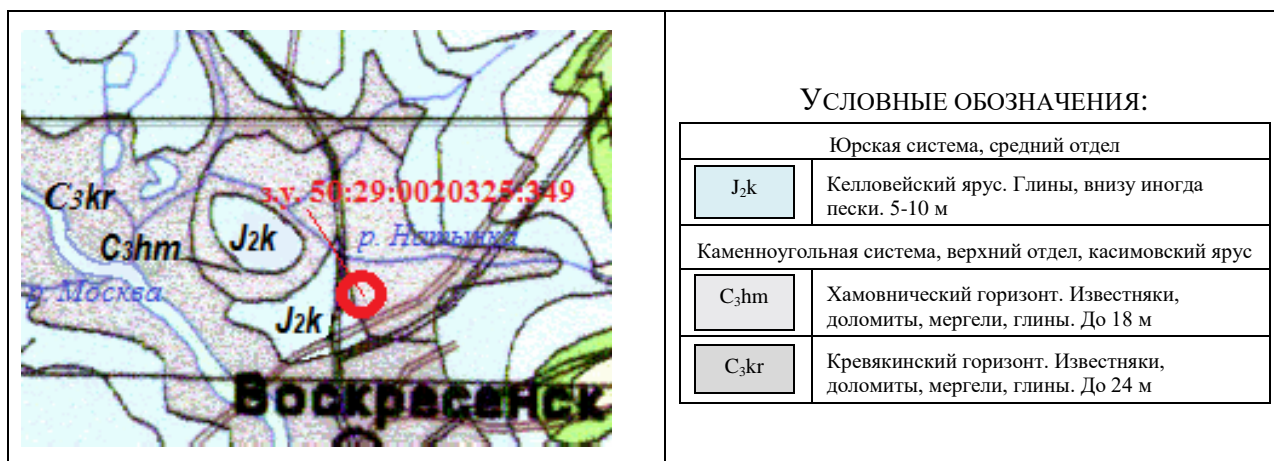


Рисунок 1.3.2. Фрагмент Геологической карты Московской области М 1:500 000
(дочетвертичные отложения)

Ниже залегают известняки, доломиты и мергели с прослоями глин касимовского яруса верхнего карбона, представленного хамовническим и кревякинским горизонтами.

Они подстилаются известняками и доломитами с редкими прослоями глин московского яруса среднего карбона, представленного мячковским, подольским и каширским горизонтами.

1.4. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом строении территории выделяются два крупных водоносных комплекса: мезокайнозойский и каменноугольный.

Мезокайнозойский комплекс на рассматриваемой территории городского округа представлен только четвертичным горизонтом, заключённым в аллювиальных и древнеаллювиальных песках с прослоями супесей и суглинков.

Питание водоносного горизонта осуществляется в процессе инфильтрации атмосферных осадков и поступлений от поверхностных водотоков в периоды паводков и половодий, разгрузка происходит в реки и нижележащие водоносные горизонты на участках отсутствия водоупоров.

Первый от поверхности горизонт подземных вод (грунтовые воды) залегает преимущественно на глубине менее 3 м, а в пойме р. Москвы – на глубине 0,5 – 1,5 м. Грунтовые воды характеризуются отсутствием напора и подвержены сезонным колебаниям уровня.

Грунтовые воды не защищены от поверхностного загрязнения вследствие высокой проницаемости песчаных отложений.

Подземные воды, используемые для питьевого водоснабжения, залегают в известняках и доломитах карбона. Основными эксплуатируемыми горизонтами являются подольско-мячковский и каширский водоносные горизонты.

Подольско-мячковский водоносный горизонт залегает в известняках и доломитах с маломощными прослоями мергелей и глин. Верхним водоупором являются кревякинская глинистая толща верхнего карбона, нижним – красноцветные глины ростиславльской толщи. Мощность водоносного комплекса – 25-50 м. Воды пресные, гидрокарбонатные. Горизонт напорный.

Питание осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков и за счёт перетока из вышележащих водоносных горизонтов.

Каширский водоносный горизонт залегает в трещиноватых известняках и доломитах между глинистыми водоупорами ростиславльской толщи и верейского горизонта среднего карбона. Средняя мощность водовмещающих пород – 40 м. Горизонт напорный. Воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые, с повышенным природным содержанием фтора.

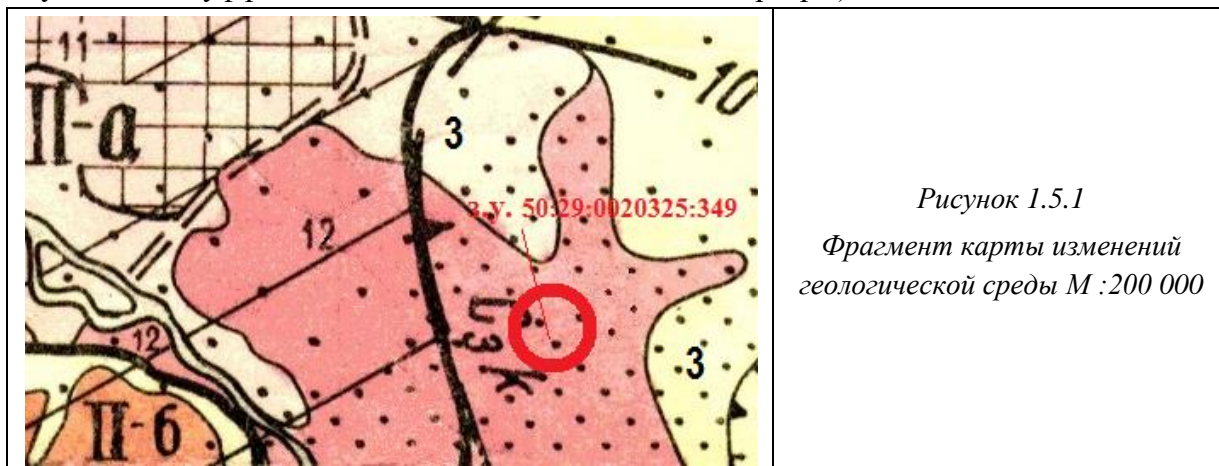
В связи с интенсивной эксплуатацией водоносных горизонтов отмечается интенсивная сработка первоначальных уровней подземных вод.

Подземные воды карбона на рассматриваемой территории не являются надёжно защищёнными, т.к. мощность юрского водоупора невелика, а в пойме р. Москвы глины юры выклиниваются. В условиях снижения напоров существует опасность загрязнения питьевых горизонтов карбона через гидрогеологические окна.

1.5. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Рассматриваемая территория городского округа (рисунок 1.5.1) характеризуется низкой степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию вследствие незначительной мощности регионального юрского водоупора (вплоть до выклинивания его на отдельных участках) и относительно близкого к поверхности залегания закарстованных известняков карбона. В сочетании с высокой проницаемостью аллювиальных песков, слагающих зону аэрации, это создает предпосылки для активизации карстово-суффозионных процессов при капитальном строительстве (образованию поверхностных проседаний вдоль трасс водонесущих коммуникаций, суффозионных выносов в котлованы и карьеры).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К РИС. 1.5.1

Типизация геологической среды по устойчивости к антропогенному воздействию

№ на карте	Степень устойчивости геологической среды	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию
3	Средняя	Среднечетвертичные - современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы	Песчаный состав аллювиальных отложений, грунтовые воды залегают на глубине 1,0-3,0 м, заболоченность и слабая дренированность территории	Подтопление городских территорий, изменение агрессивности грунтовых вод, изменение физико-механических свойств пород при мелиорации, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	При городском и дорожном строительстве – инженерная защита территории от подтопления
12	Низкая	Погребённые и современные долины, врезанные в каменноугольные закарстованные породы	Отсутствие юрского регионального водоупора, гидравлическая связь кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованность каменноугольных известняков	Активизация карстово-суффозионных процессов, загрязнение водоносных горизонтов карбона, осушение четвертичных отложений на локальных участках в связи с активным водоотбором подземных вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	Ограничение водоотбора из глубоких водоносных горизонтов, ограничение застройки, использование территории под сельскохозяйственные угодья и рекреационные зоны

Вследствие близкого залегания юрского водоупора рассматриваемая территория также является подтопляемой.

К инженерно-геологическим мероприятиям, требующимся при капитальном строительстве на земельном участке 50:29:0020325:349, относятся:

- организация поверхностного стока с целью предотвращения развития подтопления и суффозионных процессов;
- очистка поверхностного стока с целью исключения загрязнения грунтовых вод и питьевых горизонтов карбона;
- устройство гидроизоляции глубоких фундаментов зданий и сооружений;
- обеспечение устойчивости техногенных грунтов на участках, где они служат основанием зданий, путём их уплотнения.

1.6. Месторождения полезных ископаемых

В границах земельного участка 50:29:0020325:349 и на прилегающей к нему территории городского округа Воскресенск отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.7. Характеристика водных объектов

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020325:349, в отношении которого вносятся изменения в генеральный план городского округа Воскресенск, расположен в бассейне р. Москвы, на её левобережье, в 3,5 км к западу-юго-западу от русла реки.

В границах земельного участка водные объекты отсутствуют. Ближайший естественный водоток – р. Натынка (Нытынка), являющаяся левым притоком р. Нерской, протекает в 780 м к северо-северо-востоку от рассматриваемой территории. Река берёт начало в районе платформы Рудниковская. Течёт на запад. Длина реки составляет 15 км, площадь водосборного бассейна – 66,7 кв. км.

По данным Государственного водного реестра России, река Натынка относится к Окскому бассейновому округу. Речной бассейн – Ока, речной подбассейн – бассейны притоков Оки до впадения Мокши, водохозяйственный участок – Москва от водомерного поста в деревне Заозерье до города Коломны.

С восточной стороны земельного участка на расстоянии 160 м от его границы проходит дренажная канава, являющаяся частью мелиоративной сети, имеющей сток в р. Натынку.

1.8. Растительность

Рассматриваемая территория городского округа Воскресенск, относящаяся к подзоне хвойно-широколиственных лесов, характеризуется значительным разнообразием типов леса. Здесь встречаются как типичные бореальные сосново-еловые, так и хвойно-широколиственные леса.

Преобладающими по площади на территории городского округа Воскресенск являются леса бореального типа, характеризующиеся простой одноярусной структурой и наличием таёжных видов в наземном покрове. Доминирующей породой является сосна, произрастающая на малопродуктивных песчаных почвах. Сосново-еловые леса с примесью дуба и липы распространены на участках, где в песках имеются суглинистые прослои. Пятнами встречаются вторичные мелколиственные леса с преобладанием берёзы. Подлесок развит незначительно и представлен в основном рябиной. В наземном покрове преобладают кислица, папоротники, вейники, зелёными мхами. Кустарничковый ярус представлен черникой, иногда – костянкой.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020325:349 естественный растительный покров отсутствует. Наземный покров представлен видами сорнотравья.

В 40 м к югу от границы земельного участка 50:29:0020325:349 расположен лесной массив, не относящийся к лесному фонду, а в 125 м к югу от рассматриваемого участка – кв. 11 Воскресенского участкового лесничества Виноградовского лесничества ГКУ МО «Мособллес». Лесная растительность квартала представлена сосняками и березняками, преимущественно спелыми и перестойными с черничниково-вейничково-широкоотравным наземным покровом.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Атмосферный воздух

Существующее положение

На территории городского округа Воскресенск наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на 2 стационарных постах государственной наблюдательной сети, расположенных на территории г. Воскресенск. Посты подразделяются на «городские фоновые» и «промышленные». Пост 1 находится в жилом районе города по адресу: ул. Зелинского, в районе д. 16. Пост 4, расположенный на ул. Калинина, в районе д. 54Б, является «промышленным», так как вблизи находятся предприятия. Это деление является условным, потому что застройка и размещение предприятий не позволяет сделать четкого деления районов. Наблюдения проводятся 3 раза в сутки. Измеряются концентрации диоксида серы, диоксида и оксида азота, взвешенных веществ, оксида углерода, бенз(а)пирена, фторида водорода и аммиака

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2022 г.» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), 2023 г.), в 2022 году уровень загрязнения атмосферного воздуха в Воскресенске оценивается как низкий. Среднегодовые концентрации всех определяемых загрязняющих веществ, кроме аммиака, ниже санитарно-гигиенических норм. Средние концентрации аммиака превышали норму в 1,2 раза. Максимальные концентрации находились в пределах нормы.

Основными источниками загрязнения являются предприятия по производству минеральных удобрений, строительных материалов, автомобильный и железнодорожный транспорт. Крупнейшие загрязнители – ООО «ФРЕГАТ», АО «Воскресенские минеральные удобрения», АО «Воскресенский кирпичный завод», ООО «Воскресенский завод «Машиностроитель», АО «Воскресенские тепловые сети», ООО «КРАЙЗЕЛЬ РУС», ООО «Волма-Воскресенск», ОАО «Воскресенский электромеханический завод» и другие.

В годовом ходе среднемесячных концентраций взвешенных веществ максимум отмечен в летний период года, бенз(а)пирена – в зимний период. Годовой ход других веществ выражен слабо.

Тенденция за 2018-2022 годы: отмечается снижение концентраций взвешенных веществ, аммиака, оксида азота. Загрязнение воздуха другими веществами существенно не изменилось.

На существующее положение вблизи рассматриваемой территории городского округа Воскресенск (земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020325:349) основным источником воздействия на воздушный бассейн является автомобильный транспорт, осуществляющий движение по автомобильной дороге федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров и по автомобильной дороге местного значения – Подъезд к объектам хозяйственной деятельности, которая осуществляет связь рассматриваемой территории и выход на федеральную дорогу А-108 «Московское большое кольцо».

В то же время на земельном участке с кадастровым номером 50:29:0020325:349 деятельность, связанная с выбросами загрязняющих веществ в атмосферу, в настоящее время не ведется.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области предусматривается отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020325:349 к функциональной зоне П – производственная зона.

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

«Концепцией развития территории площадью 4,2523 га по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020325:349», подготовленной ООО «АрГИС» в 2023 г., с целью развития инвестиционной деятельности в Московской области на территории участка с кадастровым номером 50:29:0020325:349 планируется строительство здания склада для хранения готовой продукции смазочных материалов и технических жидкостей.

Строительству новых объектов должна предшествовать разработка и утверждение проекта организации санитарно-защитной зоны, составной частью которого является оценка влияния объекта на воздушный бассейн.

Предварительно, планируемый объект относится к V классу опасности согласно п. 12.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция (ред. от 28.02.2022) с размером санитарно-защитной зоны 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- ✓ в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);
- ✓ на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на территории Раменского городского округа выполнена в соответствии с требованиями:

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		эквивалентный уровень, LAэkv	максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основными источниками шума, формирующими акустическое состояние в окрестностях земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020325:349, являются автомобильный и железнодорожный транспорт.

В 460 м южнее рассматриваемой территории проходит автомобильная дорога федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров, от которой по автомобильной дороге местного значения «Подъезд к объектам хозяйственной деятельности» осуществляется связь рассматриваемой территории и выход на федеральную дорогу А-108 «Московское большое кольцо».

В 110 м западнее рассматриваемой территории проходит Рязанское направление Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», двухпутный электрифицированный участок Раменское – Воскресенск.

Возможное расположение земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020325:349 в зонах акустического дискомфорта на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», не является ограничением для его планируемого использования в производственных целях

Проектные предложения

Проектными решениями внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск предусмотрено отнесение земельного участка отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020325:349 к функциональной зоне П – производственная зона.

На рассматриваемом участке планируется строительство здания склада для хранения готовой продукции смазочных материалов и технических жидкостей. При этом возможно появление источников повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, принятых к эксплуатации вентиляционных систем, трансформаторных подстанций, автотранспорта и проч.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020325:349 расположен в бассейне р. Москвы, на её левобережье, в 3,5 км к западу-юго-западу от русла реки. В границах земельного участка водные объекты *отсутствуют*. Ближайший естественный водоток – р. Натынка (Нытынка), являющаяся левым притоком р. Нерской, протекает в 780 м к северо-северо-востоку от рассматриваемой территории. С восточной стороны земельного участка на расстоянии 160 м от его границы проходит дренажная канава, являющаяся частью мелиоративной сети, имеющей сток в р. Натынку.

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020325:349 не обременен режимом водоохраных зон.

В соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020325:349 не входит в границы второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Основными источниками загрязнения рек являются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие с полей непосредственно в реки. Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества,

нефтепродукты, фенолы, АПАВ, тяжелые металлы. Конкретные сведения о качестве воды р. Натынка *отсутствуют*.

По информации «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2022 г.» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС), 2023 г.), пункты наблюдения за загрязнением поверхностных вод Государственной сети наблюдений, данные которых могут охарактеризовать состояние водных объектов, расположенных в рассматриваемой части городского округа Воскресенск, следующие:

- пункт № 19 – р. Москва выше г. Воскресенск;
- пункт № 32 – р. Нерская в районе д. Маришкино (перед впадением в р. Москва).

Воды р. Москва выше г. Воскресенск и р. Нерская перед впадением в р. Москва характеризовались в 2022 г. классом 4 «А» и «Б» – «грязные реки».

Таким образом, реки Москва и Нерская на территории городского округа Воскресенск относятся к категории наиболее загрязненных в Московской области, причем эта ситуация носит устойчивый характер на протяжении многих лет. Причиной критического состояния водотоков является несоответствие очистки хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях и недостаточное количество очистных сооружений.

В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа Воскресенск Московской области на период с 2021 по 2040 год», утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 10.12.2021 № 406-Р, восточнее рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020325:349, в границах участка с кадастровым номером 50:29:0020325:2 расположены очистные сооружения д. Чемодурово (КОС). Год постройки – 2013 г. Проектная производительность очистных сооружений составляет 600 куб. м/сутки. Фактическая производительность – 205 куб. м/сутки. В состав очистных сооружений входят:

- решетки
- песколовки
- гидроциклоны
- блок глубокой биологической очистки
- резервуар
- гидроциклон-уплотнитель
- установка обеззараживания воды (ультрафиолет)
- иловые площадки.

Образующийся в аэротенках активный ил совместно со сточной водой поступает в тонкослойный отстойник, где происходит илоразделение. Активный ил оседает на дно. Рециркуляционными насосами активный ил подается в денитрификатор, а избыточный активный ил направляется на гидроциклоны-уплотнители, куда также направляется грязная промывная вода от фильтров. После гидроциклонов-уплотнителей смесь осадков поступает в илоуплотнитель, где в течении 10 часов происходит уплотнение его до 97%

влажности. Уплотненная смесь осадков насосом перекачивается на иловые площадки. Иловые площадки приняты с искусственным основанием, дренажом и поверхностным водоотводом иловой воды. Процесс обработки продолжается обезвоживанием смеси осадков до влажности 80 % на иловых площадках, далее обезвоженный осадок подлежит компостированию в смеси с наполнителем (листва, измельченные отходы бытового мусора, опилки и др.). После компостирования осадок может использоваться на удобрение.

Сброс очищенных сточных вод осуществляется одним выпуском мелиоративный канал и далее по нему в реку Натынку.

По сведениям о фактических среднегодовых концентрациях загрязняющих веществ в сточной воде на выходе с очистных сооружений д. Чемодурово за 2020 г., приведенных в «Схеме водоснабжения и водоотведения городского округа Воскресенск Московской области на период с 2021 по 2040 год», сточные воды, сбрасываемые в водоем после очистки на КОС, не превышают нормативные по показателям.

Централизованная система сбора и очистки поверхностного стока отсутствует, что способствует:

- формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
- локальному процессу подтопления;
- проявлению морозного пучения грунтов;
- загрязнению водоприёмников нефтепродуктами, взвешенными веществами, микроорганизмами.

Проектные предложения

Для минимизации антропогенного воздействия и сохранения природных ландшафтов при освоении земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020325:349 в целях формирования производственной зоны необходимо проведение водоохранных мероприятий.

Водным законодательством Российской Федерации запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов сточных вод, отводимых с территорий как промышленной застройки, поэтому на территории планируемого склада должны быть организованы системы хозяйственно-бытового, производственного и ливневого водоотведения.

Передача хозяйственно-бытовых стоков возможна на действующие очистные сооружения канализации по техническим условиям владельца сетей.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения местного значения будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

2.4. Загрязнение подземных вод

Существующее положение

На планируемой территории основными эксплуатируемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения горизонтами подземных вод являются подольско-мячковский и каширский водоносные горизонты.

В связи с интенсивной эксплуатацией водоносных горизонтов отмечается интенсивная сработка первоначальных уровней подземных вод.

Подземные воды карбона на рассматриваемой территории не являются надёжно защищёнными, т.к. мощность юрского водоупора невелика, а в пойме р. Москвы глины юры выклиниваются. В условиях снижения напоров существует опасность загрязнения питьевых горизонтов карбона через гидрогеологические окна.

Качество артезианской воды отвечает основным требованиям соответствующим СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением повышенного содержания железа (до 2,5-3,0 мг/л), жесткости и не соответствия по содержанию фтора.

Городской округ Воскресенск является зоной эксплуатационной ответственности предприятий и организаций: МУП «Белоозерское ЖКХ», ФКП «ГкНИПАС», ЗАО «Аквасток. Кроме того, на территории городского округа Воскресенск действуют частные водозаборные узлы (ВЗУ) и артезианские скважины, находящиеся на балансе отдельных производственных и сельскохозяйственных предприятий, либо дачных поселков и садоводческих объединений.

Источники централизованного водоснабжения технической водой на территории городского округа отсутствуют.

Значительное количество существующих артезианских скважин, расположенных на территории городского округа, выработали свой срок, необходимо их обследование, реконструкция либо тампонаж и бурение новых артезианских скважин. Так, по данным «Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Воскресенск Московской области на период с 2021 по 2040 год», утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 10.12.2021 № 406-Р, установленная производственная мощность источников водоснабжения городского округа составляет 114624 куб. м/сут. Средний физический износ зданий, сооружений, оборудования составляет 74%. Общая протяженность водопроводных сетей в городском округе ~ 580 км. Доля нуждающихся в замене сетей – более 70 %.

По сведениям Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), в радиусе 1,5 км от границ земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020325:349 отсутствуют подземные источники питьевого водоснабжения с объемом добычи воды не более 500 куб. м/сутки.

По сведениям «Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Воскресенск Московской области на период с 2021 по 2040 год», в 840 м к западу от рассматриваемой территории, на земельном участке с кадастровым номером 50:29:0030603:415, расположен ВЗУ д. Чемодурово МУП «Белоозерское ЖКХ». В составе ВЗУ входят: две артезианские скважины, насосная станция 2-го подъема, резервуар чистой воды на 200 куб. м, станция обезжелезивания.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения.

В ЕГРН отсутствуют сведения о наличии обременений земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020325:349 зонами санитарной охраны (ЗСО) от действующих водозаборных узлов и скважин.

Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Роспотребнадзора (сайт fr.crc.ru) также не содержит информации о наличии положительных санитарно-эпидемиологических заключений на проекты организации ЗСО вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020325:349.

Проектные предложения

Артезианские воды сохранятся на перспективу в качестве основного источника централизованного водоснабжения городского округа Воскресенск.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий генерального плана городского округа Воскресенск являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод. С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

–организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

–вынос из 2 пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;

–строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

–организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённых пунктов на планируемых очистных сооружениях поверхностного стока. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

–организация сбора и отвода поверхностного стока с территории производственных площадок и сельскохозяйственных объектов, объектов транспортной

инфраструктуры на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

– замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;

– применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;

– централизованное водоотведение на существующие и планируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;

– исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

– разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

Реконструкция и модернизация существующих водозаборов, замена изношенных сетей, строительство новых водозаборных узлов и элементов системы водоснабжения позволят сэкономить количество потребляемой воды питьевого качества из артскважин, обезопасить население от воды плохого качества и обеспечить бесперебойную подачу воды.

Необходимо провести работы по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением (переутверждением) оцененных запасов подземных вод в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Необходимо также провести исследования для уточнения современного гидродинамического и гидрохимического состояния подземных вод эксплуатационных горизонтов, на основе анализа опыта эксплуатации и оценки качества подземных вод провести подсчет и категоризацию запасов подземных вод.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

Местоположение и проектная производительность **планируемых объектов водоснабжения местного значения** будут определяться, и уточняться на следующих стадиях проектирования.

2.5. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Воскресенск в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Воскресенской зоне деятельности регионального оператора.

Вывоз ТКО в настоящее время производится на объекты, расположенные вне границ городского округа, а именно, на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Восток», расположенный на территории городского округа Егорьевск, в районе д. Поцелуево.

Проектные предложения

При использовании земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020325:349 в производственных целях предполагается образование промышленных и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть обезврежены, утилизированы на предприятиях, на которых такие отходы образованы. Основные способы накопления и хранения отходов производства в зависимости от их физико-химических свойств:

–на производственных территориях на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах, емкостях);

–на производственных территориях предприятий по переработке и обезвреживанию отходов (в амбарах, хранилищах, накопителях, площадках для обезвреживания илового осадка от очистных сооружений), а также на промежуточных (приемных) пунктах сбора и накопления, в том числе терминалах, железнодорожных сортировочных станциях, в речных и морских портах;

–вне производственной территории – на специально оборудованных сооружениях, предназначенных для размещения (хранения и захоронения) отходов (полигоны, шламохранилища, в том числе шламовые амбары, хвостохранилища, отвалы горных пород).

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов.

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

Накопление промышленных отходов I класса опасности допускается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны), II – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах), на поддонах; III – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; IV – навалом, насыпью, в виде гряд.

Накопление отходов I-II классов опасности должно осуществляться в закрытых складах раздельно.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнеотводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодательством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы производства.

ТКО будут образовываться в ходе деятельности сотрудников планируемого объекта. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смёта) в результате ручной или механической уборки территорий транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, стоянки, площадки с твердым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке разрабатывается для производств, в процессе которых образуются отходы.

Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнеры емкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8 куб. м).

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

В Территориальной схеме обращения с отходами предусмотрено, что на расчётный срок отходы с территории городского округа Воскресенск после сортировки на КПО «Восток» будут поступать на завод по энергетической утилизации ТКО «Воскресенск» (после завершения его строительства), расположенный в городском округе Воскресенск, вблизи деревни Свистягино.

2.6. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий

Особо охраняемые природные территории

В границах земельного участка 50:29:0020325:349 и на прилегающей к нему территории городского округа Воскресенск в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (в ред. от 11.08.2023)) особо охраняемые природные территории федерального, и областного значения отсутствуют, и их организация не предусматривается.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) на рассматриваемой территории не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

–защита жизни и здоровья граждан;

–охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0020325:349 (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На земельном участке с кадастровым номером 50:29:0020325:349 и в его окружении особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также их охранные зоны *отсутствуют*.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На земельном участке с кадастровым номером 50:29:0020325:349 и в его окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны *отсутствуют*.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020325:349 не обременен режимом водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, устанавливаемых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В городском округе Воскресенск лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения городского округа Воскресенск относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

–выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

–бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

–запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

–запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

–своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

–не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

–выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Сведения об установленных ЗСО в городском округе Воскресенск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0020325:349 в ЕГРН *отсутствуют*.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

3.6. Зоны затопления и подтопления

Для территории городского округа Воскресенск Московской области зоны затопления и подтопления не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления» порядке.

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым

режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области предусматривается отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020325:349 к функциональной зоне П – производственная зона.

На существующее положение земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020325:349 расположен вне границ установленных СЗЗ.

Восточнее рассматриваемой территории, в границах участка с кадастровым номером 50:29:0020325:2 расположены очистные сооружения д. Чемодурово МУП «Белоозерское ЖКХ» проектной производительностью 600 куб. м/сутки. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (ред. от 28.02.2022), очистные сооружения относятся к 4 классу санитарной опасности с ориентировочной СЗЗ равной 100 м. Часть планируемой территории расположена в данной зоне, что не препятствует отнесению его к производственной зоне.

В соответствии с письмами Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 17.05.2022 № 19ИСХ-8764 и от 11.01.2023 № 19ИСХ-215, вблизи с д. Чемодрово, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030617:13 расположен сибирезвенный скотомогильник.

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция) (ред. от 28.02.2022), сибирезвенные скотомогильники относятся к объектам I класса санитарной опасности, ориентировочная СЗЗ которых составляет 1000 м.

Планируемый земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020325:349 расположен в границах ориентировочной СЗЗ скотомогильника.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 (ред. от 25.05.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибирезвенных захоронений:

–проводят работы по содержанию в надлежащем санитарном состоянии сибирезвенных скотомогильников, биотермических ям, отдельных старых захоронений животных, павших от сибирской язвы;

–принимает мер по обеззараживанию почвы в местах с достоверно установленными границами захоронений трупов животных, павших от сибирской язвы;

–обеспечивают меры к оборудованию достаточного количества убойных пунктов и площадок с целью исключения в населенных пунктах подворного убоя животных без ветеринарно-санитарной экспертизы;

–обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).

Территориальными органами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору организуется контроль проведения работ по ограждению и содержанию в надлежащем санитарном состоянии сибирезвенных захоронений, обеспечения мер к оборудованию достаточного количества убойных пунктов и площадок,

обеззараживания почвы в местах с достоверно установленными границами захоронений трупов животных, павших от сибирской язвы.

Агромелиоративные, строительные и другие работы, связанные с выемкой и перемещением грунта в границах сибирезвенных захоронений и прилежащих территорий, проводится при согласовании с органами, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Установление (изменение) размеров зон сибирезвенных захоронений в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия проводится на основе результатов комплексной оценки эпидемиологической опасности данных объектов, проводимой уполномоченными организациями.

До настоящего времени сибирезвенный скотомогильник вблизи д. Чемодурово не имеют установленной СЗЗ.

Режим использования территории скотомогильников, правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов регулируются также «Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов» (утв. приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626) и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

«Концепцией развития территории площадью 4,2523 га по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020325:349», подготовленной ООО «АрГИС» в 2023 г., с целью развития инвестиционной деятельности в Московской области на территории участка с кадастровым номером 50:29:0020325:349 планируется строительство здания склада для хранения готовой продукции смазочных материалов и технических жидкостей.

Предварительно, планируемый объект относится к V классу опасности согласно п. 12.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция (ред. от 28.02.2022) с размером санитарно-защитной зоны 50 м.

Возможность организации СЗЗ данного размера имеется, поскольку ближайшие нормируемые объекты (участки СНТ) удалены от границ участка с кадастровым номером 50:29:0020325:349 на расстояние около 180 м, а пищевое предприятие (з.у. 50:29:0020325:31) – на расстояние 120 м.

В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проект организации СЗЗ для планируемого склада, внести сведения о его СЗЗ в ЕГРН.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс Российской Федерации, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222, п. 25).

3.8. Приаэродромная территория

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020325:349 расположен вне границ установленных приаэродромных территорий, а также вне границ 30-км зон от контрольных точек аэродромов.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области предусматривается отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020325:349 к функциональной зоне П – производственная зона.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- установление санитарно-защитной зоны для планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключаящих объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.

2. Поверхностные воды:

- организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на территории планируемой производственной зоны с устройством локальных очистных сооружений, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных поверхностных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты.

3. Подземные воды:

- обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов капитального строительства от существующего ВЗУ д. Чемодурово МУП «Белоозерское ЖКХ» (по техническим условиям владельцев систем водоснабжения), либо от планируемой собственной скважины (ВЗУ);
- разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин), внесение сведений о зонах в ЕГРН;
- соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

4. Обращение с отходами:

- организация системы обращения с отходами производства в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: дифференцированно в зависимости от происхождения отходов, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного

соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека;

- благоустройство мест временного накопления отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;
- организация и максимальное использование отдельного сбора отходов с целью получения вторичных ресурсов.