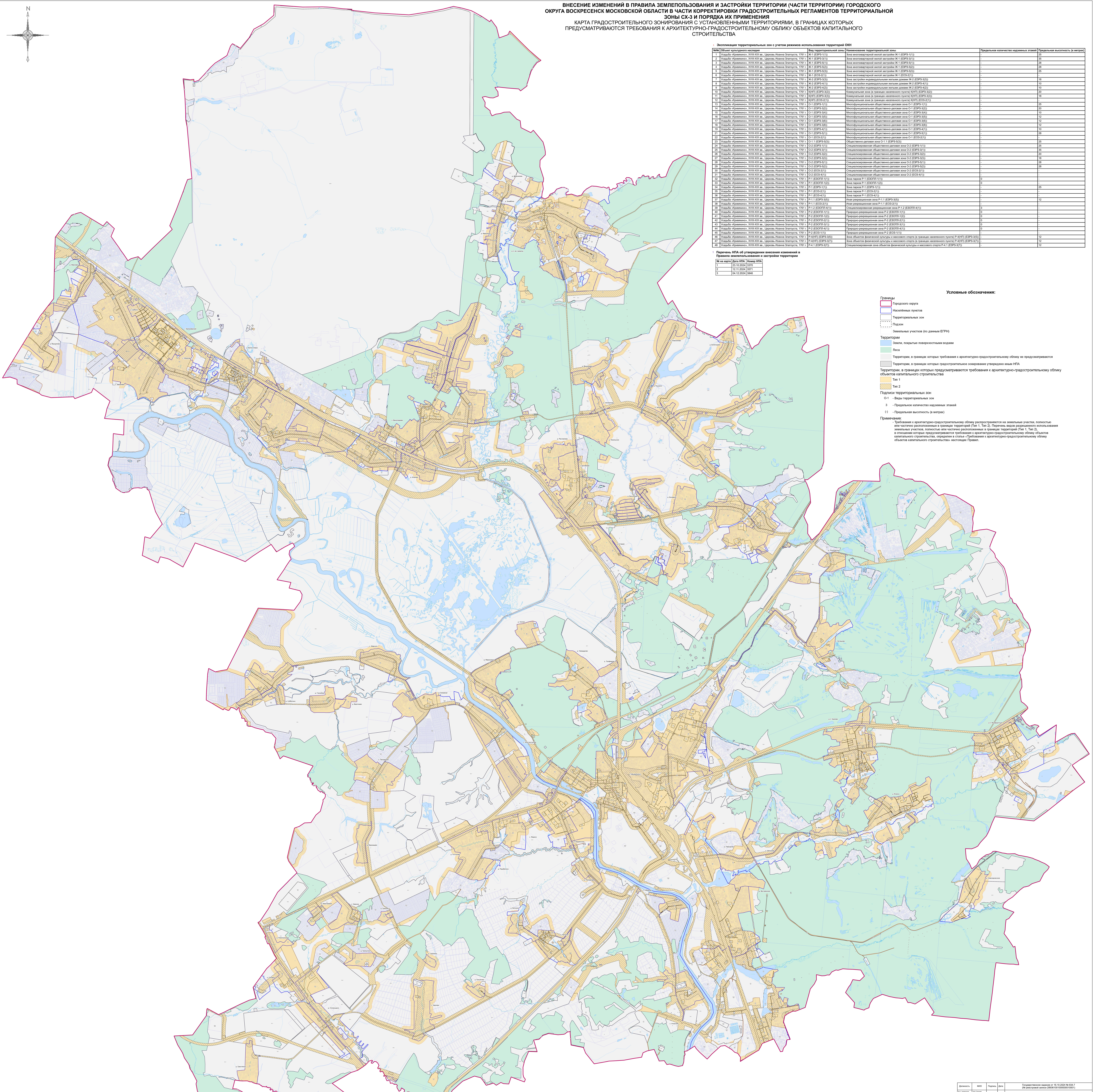
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СХ-3 И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Экспликация территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН

№№	Объект культурного наследия	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высотность (в метрах)
1	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕЗРЗ-1(1))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗРЗ-1(1))	-	25
2	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕЗРЗ-3(1))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗРЗ-3(1))	-	35
3	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕЗРЗ-5(1))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗРЗ-5(1))	-	28
4	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕЗРЗ-5(2))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗРЗ-5(2))	-	28
5	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕЗРЗ-5(3))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗРЗ-5(3))	-	25
6	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕОЗ-2(1))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕОЗ-2(1))	-	-
7	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-2 (ЕЗРЗ-3(3))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЕЗРЗ-3(3))	-	18
8	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-2 (ЕЗРЗ-4(1))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЕЗРЗ-4(1))	-	10
9	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-2 (ЕЗРЗ-4(2))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЕЗРЗ-4(2))	-	10
10	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	К(НП) (ЕЗРЗ-3(2))	Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) (ЕЗРЗ-3(2))	-	20
11	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	К(НП) (ЕЗРЗ-3(3))	Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) (ЕЗРЗ-3(3))	-	18
12	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	К(НП) (ЕОЗ-2(1))	Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) (ЕОЗ-2(1))	-	-
13	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗРЗ-1(1))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-1(1))	-	25
14	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗРЗ-3(2))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-3(2))	-	20
15	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗРЗ-3(4))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-3(4))	-	10
16	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗРЗ-3(5))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-3(5))	-	12
17	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗРЗ-3(6))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-3(6))	-	12
18	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗРЗ-3(8))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-3(8))	-	12
19	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗРЗ-4(1))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-4(1))	-	10
21	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗРЗ-5(1))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-5(1))	-	28
22	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕОЗ-2(1))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕОЗ-2(1))	-	-
23	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1.1 (ЕЗРЗ-5(3))	Общественно-деловая зона О-1.1 (ЕЗРЗ-5(3))	-	25
24	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗРЗ-1(1))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗРЗ-1(1))	-	25
25	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗРЗ-3(1))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗРЗ-3(1))	-	35
26	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗРЗ-3(2))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗРЗ-3(2))	-	20
27	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗРЗ-3(3))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗРЗ-3(3))	-	18
28	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗРЗ-5(1))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗРЗ-5(1))	-	28
29	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗРЗ-5(2))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗРЗ-5(2))	-	28
30	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕОЗ-2(1))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕОЗ-2(1))	-	-
31	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕОЗ-4(1))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕОЗ-4(1))	-	-
32	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1 (ЕЗОПЛ-1(1))	Зона парков Р-1 (ЕЗОПЛ-1(1))	0	-
33	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1 (ЕЗОПЛ-1(2))	Зона парков Р-1 (ЕЗОПЛ-1(2))	0	-
34	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1 (ЕЗРЗ-1(1))	Зона парков Р-1 (ЕЗРЗ-1(1))	-	25
35	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1 (ЕОЗ-2(1))	Зона парков Р-1 (ЕОЗ-2(1))	-	-
36	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1 (ЕОЗ-4(1))	Зона парков Р-1 (ЕОЗ-4(1))	-	-
37	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1.1 (ЕЗРЗ-3(5))	Иная рекреационная зона Р-1.1 (ЕЗРЗ-3(5))	-	12
38	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1.1 (ЕОЗ-2(1))	Иная рекреационная зона Р-1.1 (ЕОЗ-2(1))	-	-
39	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1.2 (ЕЗОПЛ-4(1))	Специализированная рекреационная зона Р-1.2 (ЕЗОПЛ-4(1))	3	-
40	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕЗОПЛ-1(1))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗОПЛ-1(1))	0	-
41	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕЗОПЛ-1(2))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗОПЛ-1(2))	0	-
42	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕЗОПЛ-2(1))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗОПЛ-2(1))	0	-
43	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕЗОПЛ-3(1))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗОПЛ-3(1))	0	-
44	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕЗОПЛ-4(1))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗОПЛ-4(1))	0	-
45	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕОЗ-1(1))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕОЗ-1(1))	-	-
46	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-4(НП) (ЕЗРЗ-3(5))	Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП) (ЕЗРЗ-3(5))	-	12
47	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-4(НП) (ЕЗРЗ-3(7))	Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП) (ЕЗРЗ-3(7))	-	12
48	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-4.1 (ЕЗРЗ-3(7))	Специализированная зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4.1 (ЕЗРЗ-3(7))	-	12

Перечень НПА об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории

№ на карте	Дата НПА	Номер НПА
1	23.10.2024	3370
2	12.11.2024	3571
3	04.12.2024	3846

Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Территориальных зон
- Подзон
- Земельных участков (по данным ЕГРН)

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории, в границах которых требования к архитектурно-градостроительному облику не предусматриваются
- Территории, в границах которых градостроительное зонирование утверждено иным НПА

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
- Тип 1
- Тип 2

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:
- Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2). Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен в статье «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» настоящих Правил.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
И.о. директора	Н.Н. Зыкова		
Руководитель мастерской № 2	Д.М. Пападопулос		
Нач. отд. № 1 маст. № 2	Д.А. Косенко		
ГИП отд. № 1 маст. № 2	Г.Г. Юрин		
Глав. спец. отд. № 1 маст. № 2	В.Ю. Парамонов		
Глав. спец. отд. № 2 маст. № 2	А.В. Склярова		
Проверил	Д.М. Пападопулос		

Государственное задание от 16.10.2024 № 834.7
(№ реестровой записи 28936100100000010001)

Московская область, городской округ Воскресенск

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области в части корректировки градостроительных регламентов территориальной зоны СХ-3 и порядка их применения

Стадия	Лист	Листов
ГД	3	4

Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:25000)

ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»