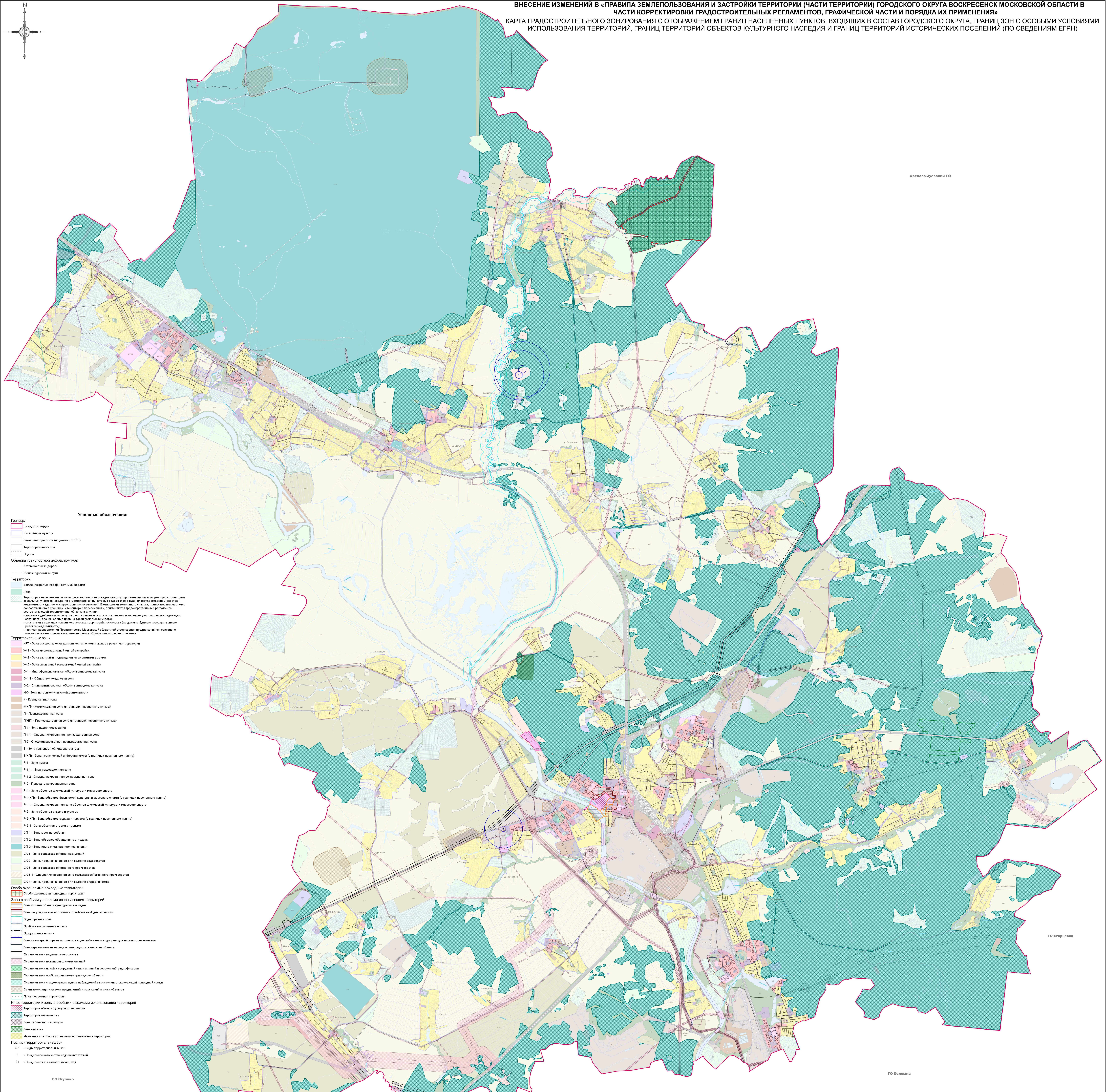
# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ»

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



### Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка.

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Зона недропользования
- П-1.1 - Специализированная производственная зона
- П-2 - Специализированная производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-1.1 - Иная рекреационная зона
- Р-1.2 - Специализированная рекреационная зона
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-4.1 - Специализированная зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- Р-5-1 - Зона объектов отдыха и туризма
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3-1 - Специализированная зона сельскохозяйственного производства
- СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Придорожная полоса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
- Охранная зона геодезического пункта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- Охранная зона особо охраняемого природного объекта
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Приаэродромная территория

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Территория лесничества
- Зона публичного сервитута
- Зеленая зона
- Иная зона с особыми условиями использования территории

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

| Должность | ФИО | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Главный градостроитель | П.С. Богачев | | |
| Руководитель МПМТ ПЗЗ и КЛ | Д.М. Пападопулос | | |
| Нач. отд. ПЗЗ МПМТ ПЗЗ и КЛ | Д.А. Косенко | | |
| ГИП отд. ПЗЗ МПМТ ПЗЗ и КЛ | Г.Г. Юрин | | |
| ГИП отд. ПЗЗ МПМТ ПЗЗ и КЛ | В.Ю. Парамонов | | |
| ГИП отд. ПЗЗ МПМТ ПЗЗ и КЛ | Н.Б. Меженина | | |
| | | | |
| | | | |
| Проверил | Д.М. Пападопулос | | |

Государственное задание от 01.08.2022 № 834.4
(№ реестровой записи 28936100100000010001)

Московская область, городской округ Воскресенск

**Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения»**

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ГД | 2.2 | 3 |

Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)
Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:25000)

НИиПИ градостроительства
**ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»**