



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2024 № 1980

Об использовании (перераспределении) средств бюджета городского округа Воскресенск Московской области и внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 05.12.2023 № 7122 (с изменениями от 05.02.2024 № 489, от 07.03.2024 № 1040)

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.11.2022 № 6282 «Об утверждении порядка использования (перераспределения) средств, зарезервированных в составе утвержденных в решении о бюджете городского округа Воскресенск бюджетных ассигнований», руководствуясь Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 22.11.2022 № 6092 (с изменениями от 20.01.2024 № 219, от 07.04.2023 № 1835, от 23.06.2023 № 3381, от 21.08.2023 № 4689, от 10.01.2024 № 11), в связи с принятием решения о необходимости изменениями объемов финансирования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Использовать (перераспределить) средства, зарезервированные в составе утвержденных решением Совета депутатов городского округа Воскресенск от 11.12.2023 № 873/116 «О бюджете городского округа Воскресенск Московской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (с изменениями от 29.01.2024 № 900/121), бюджетных ассигнований, предусмотренных по подразделу «Другие общегосударственные вопросы» раздела «Общегосударственные вопросы» классификации расходов бюджетов на мероприятия по иным расходам (Средства в целях дальнейшего перераспределения на реализацию муниципальных программ и (или) на непрограммные направления деятельности) в 2024 году в сумме 7 594 160 (Семь миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек на мероприятие 01.01 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года» подпрограммы 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года».

Главным распорядителем средств бюджета городского округа Воскресенск Московской области, распределенных настоящим пунктом, является Администрация городского округа Воскресенск Московской области.

2. Утвердить изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск

Московской области от 05.12.2023 № 7122 (с изменениями от 05.02.2024 № 489, от 07.03.2024 № 1040). (Приложение.)

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Фактор-инфо» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Илюшина О.В.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Малкин

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Администрации
 городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 07.05.2024 № 1980

Изменения

в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 05.12.2023 № 7122 (с изменениями от 05.02.2024 № 489, от 07.03.2024 № 1040)

1. Раздел 1 «Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» изложить в следующей редакции:

«

1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы городского округа Воскресенск, курирующий вопросы жилищной политики						
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Управление жилищной политики Администрации городского округа Воскресенск						
Цели муниципальной программы	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядком аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.						
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года»						
Этапы и сроки реализации муниципальной программы переселения	2024 – 2029 гг.						
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Расходы (тыс. рублей)						
Всего, в том числе:	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Средства бюджета Московской области	134 194,14	0,00	143 720,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета городского округа Воскресенск	106 406,47	0,00	122 306,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	27 787,67	0,00	21 414,36	0,00	0,00	0,00	0,00

»;

2. Раздел 2 «Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» изложить в следующей редакции:

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – муниципальная программа) направлена на обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу и реконструкции, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Воскресенск по состоянию на 31.12.2023 в соответствии с реестром «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые с 01.01.2017 и до 01.01.2022 признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» выявил площадь аварийного жилищного фонда в городском округе Воскресенск, признанного таковым с 01.01.2017 и до 01.01.2022 - 10 480,62 кв. м. Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), за счет средств консолидированного бюджета Московской области и за счет средств бюджета городского округа Воскресенск.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Муниципальная программа определяет перечень многоквартирных домов, которые с 01.01.2017 и до 01.01.2022 признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в г. о. Воскресенск.

Адресный перечень многоквартирных домов городского округа Воскресенск Московской области признанных аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (далее - МКД)	Дата признания МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемая дата завершения переселения	Число жителей планируемых к переселению, чел.	Количество помещений, ед.	Общая площадь жилых помещений, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	обл. Московская, р-н. Воскресенский, пгт. Хорлово, ул. 1 Пятилетка, д. 3	10.05.2018	31.12.2025	9	7	182,3
2	обл. Московская, р-н. Воскресенский, с. Фаустово, д. 9	08.05.2018	31.12.2025	17	3	161,2

3	обл. Московская, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Андреса, д. 7	10.09.2021	31.12.2027	31	14	488,21
4	обл. Московская, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Маркина, д. 1/12	10.09.2021	31.12.2027	67	28	1180,95
5	обл. Московская, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Мичурина, д. 2	18.05.2018	31.12.2022	29	10	401,5
6	обл. Московская, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 27	18.05.2018	31.12.2022	19	9	397,9
7	обл. Московская, р-н. Воскресенский, д. Городище, ул. Мира, д. 11	10.05.2018	31.12.2025	15	5	146,7
8	обл. Московская, р-н. Воскресенский, д. Городище, ул. Мира, д. 6	10.05.2018	31.12.2025	11	3	125,2
9	обл. Московская, р-н. Воскресенский, д. Золотово, ул. Фабричная, д. 10	10.05.2018	31.12.2025	25	13	440,2
10	обл. Московская, р-н. Воскресенский, д. Золотово, ул. Фабричная, д. 12	12.08.2020	31.12.2026	7	3	124
11	обл. Московская, р-н. Воскресенский, д. Щельпино, ул. Центральная, д. 133	08.05.2018	31.12.2025	9	2	130,7
12	обл. Московская, р-н. Воскресенский, д. Щербово, ул. Малага, д. 1	10.05.2018	31.12.2025	20	8	404,6
13	обл. Московская, р-н. Воскресенский, д. Щербово, ул. Малага, д. 3	10.05.2018	31.12.2025	26	8	404
14	обл. Московская, р-н. Воскресенский, пгт. им Цюрупы, ул. Ленинская, д. 210	04.05.2018	31.12.2025	12	4	121,6
15	обл. Московская, р-н. Воскресенский, пгт. им Цюрупы, ул. Октябрьская, д. 27	04.05.2018	31.12.2025	7	3	129,6
16	обл. Московская, р-н. Воскресенский, пгт. им Цюрупы, ул. Октябрьская, д. 32	04.07.2019	31.12.2026	14	8	252,2
17	обл. Московская, р-н. Воскресенский, пгт. им Цюрупы, ул. Октябрьская, д. 35	04.05.2018	31.12.2025	17	4	203,2
18	обл. Московская, р-н. Воскресенский, пгт. им Цюрупы, ул. Октябрьская, д. 37	04.05.2018	31.12.2025	7	4	200,1
19	обл. Московская, р-н. Воскресенский, пгт. им Цюрупы, ул. Октябрьская, д. 39	04.05.2018	31.12.2025	10	3	105
20	обл. Московская, р-н. Воскресенский, пгт. им Цюрупы, ул. Октябрьская, д. 41	04.05.2018	31.12.2025	4	2	75,2
21	обл. Московская, р-н. Воскресенский, пгт. им Цюрупы, ул. Октябрьская, д. 59	04.05.2018	31.12.2025	9	2	75,2
22	обл. Московская, р-н. Воскресенский, пгт. им Цюрупы, ул. Рабочий городок, д. 5	04.07.2019	31.12.2026	30	16	724,7
23	обл. Московская, р-н. Воскресенский, пгт. Хорлово, пл. Ленина, д.	10.05.2018	31.12.2025	35	13	690

8									
24	обл. Московская, р-н. Воскресенский, пгт. Хорлово, ул. 1 Пяти-летка, д. 1	10.05.2018	31.12.2025	8	4	195,66			
25	обл. Московская, р-н. Воскресенский, пгт. Хорлово, ул. 1 Пяти-летка, д. 2	10.05.2018	31.12.2025	18	8	184,1			
26	обл. Московская, р-н. Воскресенский, с. Барановское, ул. Фабрики Вперед, д. 17	10.05.2018	31.12.2025	17	5	211,6			
27	обл. Московская, р-н. Воскресенский, с. Барановское, ул. Фабрики Вперед, д. 24	10.05.2018	31.12.2025	4	2	53,7			
28	обл. Московская, р-н. Воскресенский, с. Барановское, ул. Фабрики Вперед, д. 25	08.05.2018	31.12.2025	2	2	74,3			
29	обл. Московская, р-н. Воскресенский, с. Барановское, ул. Фабрики Вперед, д. 26	10.05.2018	31.12.2025	6	3	91,5			
30	обл. Московская, р-н. Воскресенский, с. Барановское, ул. Фабрики Вперед, д. 6	10.05.2018	31.12.2025	14	7	239			
31	обл. Московская, р-н. Воскресенский, с. Барановское, ул. Фабрики Вперед, д. 7	10.05.2018	31.12.2025	14	6	272,7			
32	обл. Московская, р-н. Воскресенский, с. Барановское, ул. Фабрики Вперед, д. 8	10.05.2018	31.12.2025	21	10	359,7			
33	обл. Московская, р-н. Воскресенский, с. Невское, д. 53	10.05.2018	31.12.2025	25	8	405,1			
34	обл. Московская, р-н. Воскресенский, с. Невское, д. 54	10.05.2018	31.12.2025	30	8	402,5			
35	обл. Московская, р-н. Воскресенский, с. Невское, д. 55	10.05.2018	31.12.2025	29	8	406,2			
36	обл. Московская, р-н. Воскресенский, с. Барановское, ул. Фабрики Вперед, д. 1	10.04.2017	31.12.2023	8	3	102			
37	обл. Московская, р-н. Воскресенский, с. Барановское, ул. Фабрики Вперед, д. 20	10.04.2017	31.12.2023	8	3	73			
38	обл. Московская, р-н. Воскресенский, с. Барановское, ул. Фабрики Вперед, д. 22	10.04.2017	31.12.2023	4	1	58,2			
39	обл. Московская, р-н. Воскресенский, пгт. им Цюрупы, ул. Октябрьская, д. 73	06.03.2017	31.12.2023	10	5	134,55			
ИТОГО:				648	255	10 480,62			

»;

3. Раздел 7 «Обоснование объема средств на реализацию муниципальной программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, объем долевого финансирования» изложить в следующей редакции:

«

7. Обоснование объема средств на реализацию муниципальной программы с указанием способов переселения граждан

из аварийного жилищного фонда, объем долевого финансирования

Финансирование мероприятий Программы осуществляется с использованием средств Фонда, предоставляемых Московской области в качестве финансовой поддержки на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Уровень долевого финансирования за счет средств Московской области и (или) средств бюджетов муниципальных образований Московской области установлен распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области об утверждении предельных уровней софинансирования расходов муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области на соответствующий год и плановый период, на весь период действия программы.

Объем финансирования на реализацию муниципальной программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений установленную государственной программой.

При предоставлении субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, признанных после 1 января 2017 года в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции субсидия предоставляется в пределах стоимости, рассчитанной исходя из общей площади изымаемого жилого помещения. При этом если общая площадь изымаемого жилого помещения менее 33,00 кв. м, то в целях расчета размера субсидии она считается равной 33,0 кв.м.

Порядок предоставления гражданами субсидий утвержден постановлением Правительства Московской области от 19.12.2023 № 1261-ПП «Об утверждении порядка предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на приобретение (строительство) жилых помещений».

В соответствии ч. 8.2 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном ч. 7 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения ч.ч. 8 и 8.1 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются.

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом размер возмещения за жилое помещение определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, приобретенное гражданами после признания многоквартирного дома аварийным, на основании договора дарения либо договора пожизненной ренты, договора пожизненного содержания с иждивением, то есть договора, в котором отчуждение имущества производится бесплатно, ограничено по определению размера возмещения за изымаемое жилое помещение, установленное ч. 8.2 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации не применяется.

Муниципальный заказчик муниципальной программы осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий в соответствии с

условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджетов всех уровней.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется на:

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Жилые помещения, приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

4. Раздел 12 «Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года» изложить в следующей редакции:

« 12. Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года»

12.1. Паспорт подпрограммы 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление жилищной политики Администрации городского округа Воскресенск	Расходы (тыс. рублей)					Итого
		2024	2025	2026	2027	2028	
Цели и задачи подпрограммы	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	134 194,14	0,00	143 720,56	0,00	0,00	277 914,70
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2024 - 2029г.	Источник финансирования					Итого
		Источники финансирования					
Источники финансирования по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств Администрация городского округа Воскресенск Московской области	Всего, в том числе:					228 712,67
		Средства бюджета Московской области					
		27 787,67	0,00	21 414,36	0,00	0,00	49 202,03

12.2. Перечень мероприятий подпрограммы 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам реализации (тыс.руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2024	2025	2026	2027	2028	2029		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 01. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года	2024-2029	Итого Средства бюджета Московской области Средства бюджета городского округа Воскресенск	277 914,70 228 712,67 49 202,03	134 194,14 106 406,47 27 787,67	0,00 0,00 0,00	143 720,56 122 306,20 21 414,36	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00		
1.1.	Мероприятие 01.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года	2024-2029	Итого Средства бюджета Московской области Средства бюджета городского округа Воскресенск	276 351,70 228 712,67 47 639,03	132 631,14 106 406,47 26 224,67	0,00 0,00 0,00	143 720,56 122 306,20 21 414,36	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	Отдел расселения аварийного жилищного фонда Администрации городского округа Воскресенск	Переселению граждан из аварийного жилищного фонда
1.2.	Мероприятие 01.05. Реализация мероприятий по сносу аварийного жилья, расселению в рамках программы переселения	2024-2029	Итого Средства бюджета Московской области Средства бюджета городского округа Воскресенск	1 563,00 0,00 1 563,00	1 563,00 0,00 1 563,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	Отдел расселения аварийного жилищного фонда Администрации городского округа Воскресенск	Снос аварийного жилья

».