ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)

1 Экспликация территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН

№№	Объект культурного наследия	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высотность (в метрах)
1	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Ж-1 (ЗРЗ-Р2)	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р2)	-	12
2	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Ж-1 (ЗРЗ-Р1)	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р1)	-	16
3	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Ж-2 (ЗРЗ-Р2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р2)	-	12
4	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Ж-2 (ЗРЗ-Р3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р3)	-	12
5	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Ж-2 (ОЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ОЗ)	0	-
6	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	К (ЗРЗ-Р2)	Коммунальная зона К (ЗРЗ-Р2)	-	12
7	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	К (ЗРЗ-Р1)	Коммунальная зона К (ЗРЗ-Р1)	-	16
8	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	О-1 (ЗРЗ-Р1)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р1)	-	16
9	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	О-1 (ЗРЗ-Р4)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р4)	0	-
10	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	О-2 (ЗРЗ-Р1)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р1)	-	16
11	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	О-2 (ЗРЗ-Р2)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р2)	-	12
12	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Р-4 (ЗРЗ-Р1)	Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЗРЗ-Р1)	-	16
13	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Р-4 (ЗРЗ-Р4)	Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЗРЗ-Р4)	0	-
14	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Р-4.1 (ЗРЗ-Р1)	Специализированная зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4.1 (ЗРЗ-Р1)	-	16
15	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Р-1 (ОЗ)	Зона парков Р-1 (ОЗ)	0	-
16	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Р-1 (ЗРЗ-Р1)	Зона парков Р-1 (ЗРЗ-Р1)	-	16
17	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Р-2 (ОПЛ)	Природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ)	0	-
18	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Р-1.1 (ЗРЗ-Р1)	Иная рекреационная зона Р-1.1 (ЗРЗ-Р1)	-	16

1 Экспликация Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

№№	Наименование
1	Государственный природный заказник областного значения «Москворецкий пойменный заказник»
2	Государственный природный заказник областного значения "Сосновые леса на песчаных дюнах"
3	Памятник природы областного значения "Хлоповская колония серых цапель"

1 Экспликация территорий объектов культурного наследия

№№	Наименование
1	«Усадьба, XVIII в.» в городском поселении Воскресенске
2	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв. в городе Воскресенске
3	Усадьба «Михалево», XIX в. (Парк XIX в. ; церковь Рождества Христова, 1821 г.)
4	«Церковь великомученика Димитрия Солунского, 1847-1850 гг.», погост Дорки
5	Церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1763 г.
6	Церковь Дмитрия Солунского (дер.), 1754 г.
7	Церковь Иоанна Богослова, 1892 г.
8	Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.
9	Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1881-1885 гг.

1 Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Воздвиженская церковь, XVIII в.	памятник архитектуры	Федерального значения
2	Место захоронения предсдателя Усмарского волисполкома Корольчева К.П. и красноармейца Блохнова А.С., погибших в 1919 г.	Памятник истории	Регионального значения
3	Усадьба, XVIII в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
4	Усадьба, XVIII в.: главный дом	Памятник архитектуры	Регионального значения
5	Усадьба, XVIII в.: два флигеля [флигель северный]	Памятник архитектуры	Регионального значения
6	Усадьба, XVIII в.: два флигеля [флигель южный]	Памятник архитектуры	Регионального значения
7	Усадьба, XVIII в.: каменные ворота	Памятник архитектуры	Регионального значения
8	Усадьба, XVIII в.: конюшня	Памятник архитектуры	Регионального значения
9	Усадьба, XVIII в.: служебные и др. здания [Баня]	Памятник архитектуры	Регионального значения
10	Усадьба, XVIII в.: служебные и др. здания [оранжерея]	Памятник архитектуры	Регионального значения
11	Усадьба, XVIII в.: служебные и др. здания [северный флигель]	Памятник архитектуры	Регионального значения
12	Усадьба, XVIII в.: служебные и др. здания [Скотный двор. Коровник]	Памятник архитектуры	Регионального значения
13	Усадьба, XVIII в.: служебные и др. здания [Скотный двор. Свинарник]	Памятник архитектуры	Регионального значения
14	Усадьба, XVIII в.: служебные и др. здания [Скотный двор. Северный служебный флигель (хилой и пекарня)]	Памятник архитектуры	Регионального значения
15	Усадьба, XVIII в.: служебные и др. здания [Скотный двор. Центральный служебный флигель (хилой)]	Памятник архитектуры	Регионального значения
16	Усадьба, XVIII в.: служебные и др. здания [Скотный двор. Южный служебный флигель (Молочный завод)]	Памятник архитектуры	Регионального значения
17	Усадьба, XVIII в.: служебные и др. здания [флигель]	Памятник архитектуры	Регионального значения
18	Усадьба, XVIII в.: служебные и др. здания [центральный флигель]	Памятник архитектуры	Регионального значения
19	Усадьба, XVIII в.: служебные и др. здания [южный флигель]	Памятник архитектуры	Регионального значения
20	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.	Памятник архитектуры	Федерального значения
21	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.: главный дом, середина XVIII в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
22	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.: парк с прудами, XVIII в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
23	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.: флигель, XIX-XX вв. [северный флигель]	Памятник архитектуры	Федерального значения
24	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.: флигель, XIX-XX вв. [южный флигель]	Памятник архитектуры	Федерального значения
25	Усадьба "Михалево", XIX в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
26	Усадьба "Михалево", XIX в.: парк, XIX в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
27	Усадьба "Михалево", XIX в.: церковь Рождества Христова, 1821 г.	Памятник архитектуры	Федерального значения
28	Усадьба "Федино", XIX-XX вв., арх. Суслов В.В.	памятник архитектуры	Федерального значения
29	Усадьба "Федино", XIX-XX вв., арх. Суслов В.В. [Парк с прудами]	памятник архитектуры	Федерального значения
30	Усадьба "Федино", XIX-XX вв., арх. Суслов В.В. [Церковь Воздвижения Креста Господня]	памятник архитектуры	Федерального значения
31	Крамовый комплекс, 1702-1913 гг.	Выявленный	Федерального значения
32	Церковь архангела Михаила, 1884-1891 гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
33	Церковь бессеребренников Косьмы и Дамиана, 1854 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
34	Церковь великомученика Димитрия Солунского, 1847- 1850 гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
35	Церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1763 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
36	Церковь Воскресения Господня, 1878 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
37	Церковь Воскресения Господня, 1891-1909 гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
38	Церковь Дмитрия Солунского (дер.), 1754 г.	памятник архитектуры	Федерального значения
39	Церковь Зосимы и Савватия, XVIII в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
40	Церковь Ильи Пророка, XVIII-XIX вв.	Памятник архитектуры	Федерального значения
41	Церковь Иоанна Богослова, 1892 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
42	Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
43	Церковь Казанской Божией Матери, XVIII в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
44	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1819 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
45	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1778 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
46	Церковь Святой Троицы, 1911 г., арх. Ф.В. Рыбинский	памятник архитектуры	Регионального значения
47	Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1881-1885 гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
48	Церковь Троицы, 1702 г.	Памятник архитектуры	Федерального значения
49	Церковь Троицы, XVIII-XIX вв.	Памятник архитектуры	Федерального значения
50	Церковь Троицы, XVIII в.	Памятник архитектуры	Федерального значения

1 Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Зона охраняемого природного ландшафта		Правительство Московской области	582/29	24.07.2014
2	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	582/29	24.07.2014
2	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Главное управление культурного наследия Московской области	582/29	24.07.2014
3	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	582/29	24.07.2014
4	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-3	Правительство Московской области	582/29	24.07.2014
5	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-4	Правительство Московской области	582/29	24.07.2014
6	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-5	Правительство Московской области	582/29	24.07.2014
7	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Охранная зона		Правительство Московской области	582/29	24.07.2014

Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка.
- Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о непревышении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Зона недропользования
- П-1.1 - Специализированная производственная зона
- П-2 - Специализированная производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-1.1 - Иная рекреационная зона
- Р-1.2 - Специализированная рекреационная зона
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-4.1 - Специализированная зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- Р-5.1 - Зона объектов отдыха и туризма
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3-1 - Специализированная зона сельскохозяйственного производства
- СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
- Охранная зона особо охраняемой природной территории

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Неутвержденная территория объекта культурного наследия
- Береговая полоса

Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия (выявленные)**

** - Местоположение выявленных объектов культурного наследия показано ориентировочно. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять после определения историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия, разработки и утверждения границ его территории

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

ГО Егорьевск

ГО Коломна

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 01.06.2022 № 834.4 (№ реестровой записи 2858510210000010001)
Начальник управления	Л.С. Болина			Московская область, городской округ Воскресенск
Главный специалист	Д.И. Пичугина			
Начальник отдела	Д.А. Козина			
Главный специалист	Г.Г. Юдин			Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения»
Главный специалист	В.О. Пархоменя			
Главный специалист	Н.В. Маскаева			
				Стадия: ГД; Лист: 2.1; Листов: 3
				Копирование, распространение, использование любыми способами материалов, входящих в состав предмета закупки, полностью или частично, без письменного разрешения Заказчика запрещено. Нарушение авторских прав влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
Руководитель	Е.М. Прокофьева			ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»