



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2021 № 1085

Об утверждении программы профилактики нарушений по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Воскресенск Московской области в 2021 году

В соответствии с статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 №1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актам», Уставом городского округа Воскресенск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Воскресенск Московской области в 2021 году. (Приложение.)

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Московской области Савкина А.С.

Первый заместитель Главы Администрации
городского округа Воскресенск

А.В. Малкин

Приложение
Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 24.09.2021 № 1025

**Программа профилактики нарушений по муниципальному жилищному контролю
на территории городского округа Воскресенск Московской области в 2021 году**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Воскресенск Московской области в 2021 году
Правовое основание разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"; Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами"
Разработчик программы	Отдел муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области
Цели программы	1. Предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами городского округа Воскресенск Московской области 2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований законодательства Российской Федерации и Московской области
Задачи программы	1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения. 2. Определение видов нарушений и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы. 3. Повышение квалификации сотрудников отдела муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области. 4. Повышение уровня правовой компетентности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами осуществляющих исполнение обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами городского округа Воскресенск Московской области. 5. Рассмотрение причин, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их

	возникновения; 6. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами действующего законодательства РФ.
Срок реализации программы	I этап - 2021 год. II этап - 2022-2023 годы
Источники финансирования	Финансовые затраты не требуются, за счет основной деятельности
Ожидаемые результаты реализации программы	Снижение количества выявленных в 2020 году нарушений соблюдения жилищного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Аналитическая часть

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Воскресенск Московской области осуществляется отделом муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области (далее – Отдел) посредством организации и проведения проверок.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения и юридические лица содержащие общее имущество в многоквартирных домах на территории городского округа-Воскресенск.

Программа профилактики по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Воскресенск Московской области на 2021 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) и Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", а также в целях принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений в целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства, мотивации к добросовестному исполнению требований законодательства.

В соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в 2020 году плановые проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались. При осуществлении муниципального жилищного контроля мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами не проводились.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводились контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц,

безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

В отношении граждан нанимателей жилых помещений за отчетный период 2020 год проведено 3 (три) внеплановые проверки, по результатам которых выявлены нарушения правил пользования жилым помещением;

- выдано 3 (три) предписания.

В 2020 году произошло значительное снижение ключевых показателей по причине отсутствия возможности проведения проверок в отношении управляющих организаций городского округа Воскресенск в рамках муниципального жилищного контроля в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №483 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы проводятся Отделом в целях планирования и эффективного осуществления профилактической деятельности.

Цели профилактических мероприятий:

- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений при соблюдении законодательства РФ;

- предупреждение о нарушениях обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Московской области, а также муниципальными правовыми актами городского округа Воскресенск Московской области.

Задачи профилактических мероприятий:

1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

2. Определение видов нарушений и сбор статических данных, необходимых для организации профилактической работы.

3. Повышение квалификации сотрудников Отдела.

4. Повышение уровня правовой компетентности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами осуществляющих исполнение обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами городского округа Воскресенск Московской области.

5. Рассмотрение причин, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

6. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами установленного законодательства РФ.

Ресурсное обеспечение программы

Реализация программы осуществляется в пределах установленной штатной численности и в рамках текущего финансирования деятельности Отдела.

Дополнительных финансовых и иных ресурсов, необходимых для реализации программы, не требуется.

Механизм реализации программы

Организацию и координирование деятельности по реализации программы осуществляет начальник Отдела.

Участники программы	Ответственные лица	Полномочия в рамках реализации программы
Руководитель программы	Заместитель главного муниципального жилищного инспектора	Координирование деятельности Отдела по реализации программы. Организация предоставления необходимой информации о ходе реализации программы. Организация ежегодной подготовки докладов о ходе реализации программы.
Отдел	Муниципальный жилищный инспектор	Подготовка и ведение ежеквартальной отчетности по реализации программы. Проведение мониторинга реализации программы. Исполнение плана-графика профилактических мероприятий. Обеспечение процедур публичности информации по реализации программы через официальный сайт городского округа Воскресенск.

Мониторинг выполнения профилактических мероприятий, предусмотренных ежегодными планами-графиками таких мероприятий, осуществляется ежеквартально.

В срок до 1 февраля года, следующего за годом реализации программы, осуществляется подготовка отчета о реализации программы по итогам отчетного года.

Отчет о реализации программы по итогам календарного года подлежит опубликованию на официальном сайте городского округа Воскресенск в срок до 15 февраля года, следующего за годом реализации программы.

Размещение на официальном сайте городского округа Воскресенск перечня нормативных правовых актов, их отдельных частей с ссылкой на текст нормативного правового акта, иного документа, содержащего обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

**План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований,
реализуемый Администрацией городского округа Воскресенск Московской области,
по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Воскресенск
Московской области в 2021 году**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
I-й этап - 2021 г.			
1	Размещение на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Отдел муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых	В течение года (по мере необходимости)	Отдел муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области

	организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами		
3	Обеспечение регулярного обобщения практики и размещение на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендацией в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений	I квартал (сроком до 05.04.2021) II квартал (сроком до 05.07.2021) III квартал (сроком до 05.10.2021)	Отдел муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	В течение года (по мере необходимости)	Отдел муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области
5	Специальная профилактика нарушений обязательных требований законодательства направлена на подконтрольные субъекты (юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане), входящие в группу риска по определенной проблеме, связанной нарушением обязательных требований законодательства (предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера), и направлена на устранение условий и причин данных нарушений, а также формирование ответственного отношения к обязательным требованиям законодательства.	В течение года (по мере необходимости)	Отдел муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области

II-й этап – 2022-2023г.

1	Размещение на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Отдел муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	В течение года (по мере необходимости)	Отдел муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области
3	Обеспечение регулярного обобщения практики и размещение на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области соответствующих обобщений, в том числе с указанием	I квартал (сроком до 05.04.2022-2023)	Отдел муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области

	наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендацией в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений	II квартал (сроком до 05.07.2022-2023) III квартал (сроком до 05.10.2022-2023)	области
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	В течение года (по мере необходимости)	Отдел муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области
5	Специальная профилактика нарушений обязательных требований законодательства направлена на подконтрольные субъекты (юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане), входящие в группу риска по определенной проблеме, связанной нарушением обязательных требований законодательства (предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера), и направлена на устранение условий и причин данных нарушений, а также формирование ответственного отношения к обязательным требованиям законодательства.	В течение года (по мере необходимости)	Отдел муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, на 2021 год является также проектным планом на последующие 2 года.