

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 12.12.2022 № 609/83

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО  
К ТЕРРИТОРИИ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВБЛИЗИ  
Д. ЧАПЛЫГИНО**

---

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

2022

КОПИЯ  
ВЕРНА

## СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Положение о территориальном планировании		
1.1.	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
1.2	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к территории неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино. М 1:10 000	1:10 000
1.3	Карта функциональных зон, входящих в состав муниципального образования применительно к территории неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино. М 1:10 000	1:10 000
	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.) (при необходимости).	

## СОДЕРЖАНИЕ

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	14
2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ....	15
2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения .....	15
2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения.....	15
2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения строительство объектов не предусмотрено .....	15
2.4 Планируемые мероприятия по охране окружающей среды.....	16
2.5 Санитарно-защитные зоны.....	16
3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	18
3.1 Сведения о нормативных потребностях в объектах социальной инфраструктуры регионального и местного значения .....	18
4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	19
4.1 Функциональные зоны.....	19
4.2 Параметры функциональных зон.....	21
4.3 Функционально-планировочный баланс* .....	21
5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	22

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВБЛИЗИ Д. ЧАПЛЫГИНО**

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к территории неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино, подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора № 55-2022 от 07.06.2022.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к территории неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино вызвана приведением соответствия документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65 «Об утверждении генерального плана городского округа Воскресенск Московской области»), действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к территории неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино, подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

КОПИЯ  
ВЕРНА

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений,

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек

границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 28.12.2021 № 36@«Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых

природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 18.04.2019 № 57/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2020) «Об организации местного самоуправления на территории Воскресенского муниципального района» и от 13.06.2019 № 105/2019-ОЗ (ред. от 25.06.2021) «О границе городского округа Воскресенск».

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

Постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 № 929/34 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».



Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 05.10.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 N 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области "Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере образования, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 172/10 «О внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»(Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 № 1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино были использованы сведения государственного кадастра недвижимости, а так же были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Внесения изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к территории неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино подготовлены на расчетный срок до 2042 года, с выделением первой очереди строительства на 2027 года.

## 1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино расположена вне границы населенного пункта на территории городского округа Воскресенск Московской области, расположенного на юго-востоке Московской области, на расстоянии 60 км от МКАД г. Москвы.

Внешние транспортные связи городского округа Воскресенск осуществляются по железнодорожным путям общего пользования Рязанского направления Большого Московского окружного кольца, железнодорожной линии Воскресенск – Егорьевск – Ильинский Погост Московской железной дороги и реке Москве.

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23<sup>1</sup>, определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Воскресенск отнесён к Коломенской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к территории неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино были учтены материалы Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского округа Воскресенск:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского округа;

- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области в части формирования природно-исторической территории (ландшафта).

- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры городского округа Воскресенск.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино связано с отнесением территории неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино к функциональной зоне П – «Производственная зона».

На рассматриваемой территории расположено месторождение суглинков «Чаплыгинское-2», участок 2А. Разработку данного месторождения будет вести ОАО «Воскресенский кирпичный завод» по лицензии МСК 80392 ТЭ, действующей до 01.02.2025 года.

<sup>1</sup> В редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/34

## **2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

### **2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения <sup>2</sup>**

Схемой территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (в редакции в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 г. № 992/330) в границах городского округа Воскресенск применительно к территории неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино строительство объектов не предусмотрено.

### **2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения**

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в редакции постановления Правительства Московской области от 30.12.2020 г. № 1065/34), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Воскресенск применительно к территории неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино строительство объектов не предусмотрено.

### **2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения строительство объектов не предусмотрено<sup>3</sup>**

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального, федерального и местного значений, в составе внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к территории неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино не предусмотрены.

<sup>2</sup> Объекты федерального и регионального значения приведены в информационных целях и утверждению не подлежат.

<sup>3</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального и местного значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

## 2.4 Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по отнесению территории неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино к функциональной зоне П – «Производственная зона» показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

### 1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- внедрение на производственных объектах безопасных по экологическим требованиям технологических процессов, минимизирующих выделение в атмосферу вредных веществ;
- установление санитарно-защитных зон для планируемых производств, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.

### 2. Поверхностные и подземные воды:

- предотвращение загрязнения водных объектов;
- использование для организации водоотведения (канализования) приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду (водонепроницаемый выгреб, мобильный септик);
- организация водоснабжения за счет привозной воды;
- соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основного водоносного горизонта, оставление при разработке полезных ископаемых предохранительного целика над уровнем подземных вод.

### 3. Физические факторы воздействия:

- разработка и реализация санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней шумового воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на территориях объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды.

### 4. Обращение с отходами:

- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов производства и потребления за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- систематическое проведение санитарной очистки территории промплощадки.

## 2.5 Санитарно-защитные зоны<sup>4</sup>

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской применительно к неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино связано с отнесением территории неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино к функциональной зоне П – «Производственная зона».

<sup>4</sup>Информация по санитарно-защитным зонам приведена в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью

На рассматриваемой территории расположено месторождение суглинков «Чаплыгинское-2», участок 2А. Разработку данного месторождения будет вести ОАО «Воскресенский кирпичный завод» по лицензии МСК 80392 ТЭ, действующей до 01.02.2025 года.

Планируемые объекты на территории, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план, по предварительной оценке будут относиться к 4 классу санитарной опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для которых санитарно-защитная зона составит 100 м.

В соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, при планировании строительства объекта застройщик не позднее, чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются:

- а) проект санитарно-защитной зоны;
- б) экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В настоящее время, в соответствии с приказом Роспотребнадзора от 09.03.2022 № 84 «Об определении видов объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека», в отношении объектов II-V классов опасности, приведенных в главе VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», решения об установлении санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс РФ, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222, п. 25).

### **3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

#### **3.1 Сведения о нормативных потребностях в объектах социальной инфраструктуры регионального и местного значения**

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку кадастрового квартала 50:29:0060221, в границах №2 А Чаплыгинского-2 вблизи д. Чаплыгино, вне границ населенного пункта, связано с отнесением территории неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино к функциональной зоне П – «Производственная зона».

Строительство объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.



## 4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>5</sup>.

### 4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Воскресенск Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки<sup>6</sup>.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством.

Применительно к планируемой территории участка неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино определены границы зон функционального назначения:

- 1) Производственные зоны.

<sup>5</sup> в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

<sup>6</sup> Применяется к территории городского округа.

### 3. Производственные зоны

В состав производственных зон, входят зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур:

#### *(П) Производственная зона;*

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

#### 4.2 Параметры функциональных зон

Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Производственная зона <b>П</b>	Новое строительство	16,8	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га	16,8	

#### 4.3 Функционально-планировочный баланс<sup>7</sup>

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га		га	
	Общая площадь земельного участка	га	16,8	100	16,8	100
1	Зона сельскохозяйственного назначения (СХ1)	га	16,8		-	-
2	Производственная зона (П)	га	-		16,8	100

<sup>7</sup>Функционально-планировочный баланс является прогнозной оценкой и приведен в информационно-справочных целях

## 5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ<sup>8</sup>

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<b>1. Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	-	-	-
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,05	0,05
<b>2. Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	-	-
	- многоквартирный	тыс. кв. м	-	-	-
	- индивидуальный	тыс. кв. м	-	-	-
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
<b>3. Объекты федерального значения</b>					
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
	Автомобильные дороги	км	-	-	-
	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
	Количество пешеходных	единиц	-	-	-

<sup>8</sup>Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	переходов в разных уровнях				
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
	Магистральный газопровод	км	0	0	0
	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
	Объекты связи	единиц	0	0	0
	Сети связи	км	0	0	0
	*Пожарные депо	единица	-	-	-
	*Пожарные депо	автомобиль	-	-	-
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	-	-	-

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<b>4. Объекты регионального значения</b>					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
3.1	Больницы	коек	-	-	-
	Больницы	единиц	-	-	-
3.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	-	-	-
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	единиц	-	-	-
3.3	УКЦСОН	объекты	-	-	-
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км			
	Протяжённость автомобильных дорог	км	1,05	1,05	1,05
	Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	-	-
	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
	Водовод	км	0	0	0
	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
	Канализация самотечная	км	0	0	0
	Канализация напорная	км	0	0	0
	Объект размещения ТКО	единиц			
	Объект обезвреживания ТКО	единиц			
<b>5. Потребности в объектах местного значения</b>					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
	Дошкольные образовательные учреждения	мест			
	Общеобразовательные школы	мест			
	Детско-юношеские спортивные школы	мест			
	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест			
	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала			
	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м			
	Спортивные залы	тыс. кв. м			
	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды			
	Предприятия торговли	тыс. кв. м			
	Предприятия общественного питания	посад.мест			

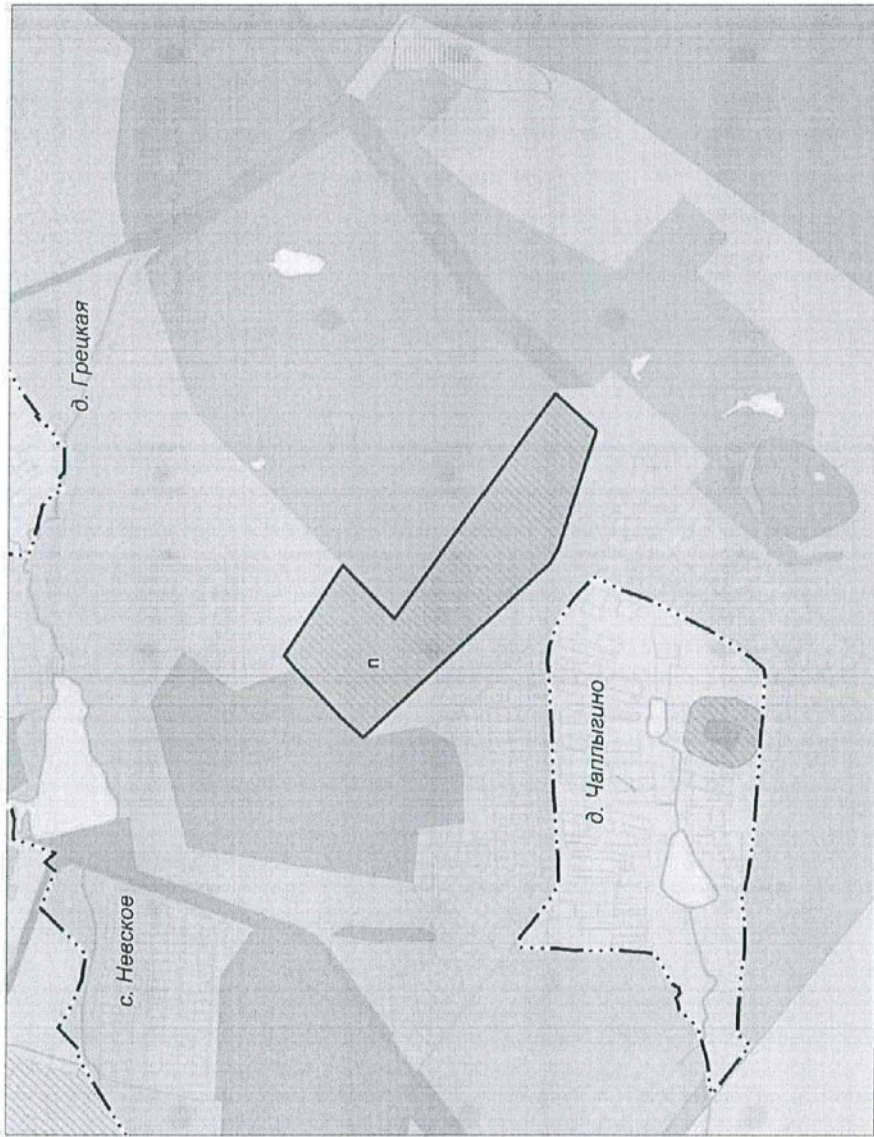
Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место			
	Кладбища, площадь	га			
	В том числе резерв	га	-	-	-
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	-	-	-
	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	-	-	-
	Велодорожки	ед.	3	4	5
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
Водоснабжение					
	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	0,00	0,00	0,00
Водоотведение					
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	0,00	0,00	0,00
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	0,00	0,00	0,00
Теплоснабжение					
	Расход тепла, всего	Гкал/час	0,00	0,00	0,00
Газоснабжение					
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	0,0	0,0	0,0
Электроснабжение					
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	0,00	0,00	0,00
Связь					
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	0,00	0,00	0,00

*\*Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.*



# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВБЛИЗИ Д. ЧАПЛЫГИНО

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВБЛИЗИ Д. ЧАПЛЫГИНО, М 1:10 000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

- Утверждённые границы населённых пунктов \*
- Территория неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино

### Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного назначения
- Зона, предназначенная для ведения садоводства
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона озеленённых территорий специального назначения
- Иная зона специального назначения
- Территории, покрытые поверхностными водами \*\*
- Заболоченные территории \*\*

\* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

\*\* Отображены в соответствии со сведениями ИСОГД.МО (в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана)

Территория неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино расположена вне границ населённых пунктов

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Рук. ЦОГД	Болчев П.С.		
Нач. отд.	Макаров Н.В.		
Нач. отд.	Хиренко Н.В.		
ГАП	Ковылова О.М.		
Проверил	Макаров Н.В.		

ДОГОВОР от 05.07.2022 № 55-2022			
Московская область, городской округ Воскресенск			
Высшее издание в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области	Страниц	Лист	Листов
Генеральный план территории неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино	ГП	1,2	
Итого листов: 1,2			
Карта границ населённых пунктов, входящих в состав территории неразграниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино, М 1:10 000			
ГАО МО "НИПИ градостроительства"			

КОПИЯ  
ВЕРНА



# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВБЛИЗИ Д. ЧАПЛЫГИНО

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВБЛИЗИ Д. ЧАПЛЫГИНО, М 1:10 000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

- Утверждённые границы населённых пунктов \*
- Территория неограниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино (граница разработки проекта) \*

### Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного назначения
- Зона, предназначенная для ведения садоводства
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона озеленённых территорий специального назначения
- Иная зона специального назначения

Сущ.	план
Ж2	Ж2
П	П
Т	Т
СХ1	СХ1
СХ2	СХ2
Р3	Р3
СП1	СП1
СП4	СП4
СП5	СП5

Территории, покрытые поверхностными водами \*\*

Заболоченные территории \*\*

\* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

\*\* Стороны в соответствии со сведениями ИСОГД МО (в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана)

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Руководитель	Болычев П.С.		
Нач. отд.	Макаров Н.В.		
Нач. отд.	Харина Н.В.		
ГАП	Кучерова О.М.		
Проектировщик	Макаров Н.В.		

ДОГОВОР от 05.07.2022 № 55-2022			
Московская область, городской округ Воскресенск		Страна	Лист
Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области в отношении территории неограниченной государственной собственности вблизи д. Чаплыгино		Лист	Листов
		ГП	1.3
		ИД и ЛД	
Карта функциональных зон муниципального образования городского округа Воскресенск Московской области		ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"	

КОПИЯ  
ВЕРНА

