



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение Ш, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Договор № 247-2024-Э
от 17.09.2024

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Руководитель мастерской ЦОГД

П.С. Богачёв

Начальник ОПГП

Н.В. Макаров

Начальник ОИТСПД

Н.В. Хирина



**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:29:0060104:158»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
ТОМ II
Охрана окружающей среды:**

Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства, на часть территории. М 1:10 000.
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления на часть территории. М 1:10 000

СОСТАВ
специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» –
исполнителей документа территориального планирования
(Том II «Охрана окружающей среды»)

№ п/п	Должность исполнителя структурного подразделения	ФИО
1	Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3	Смирнова С.Ю.
2	Инженер отдела Охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3	Аржавитина Н.В.

Содержание

Введение	6
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	11
1.1. Климатическая характеристика.....	11
1.2. Ландшафтные особенности территории.....	14
1.3. Геологическое строение	16
1.4. Гидрогеологические условия.....	18
1.5. Инженерно-геологические условия	19
1.6. Месторождения полезных ископаемых.....	20
1.7. Характеристика водных объектов.....	20
1.8. Растительность	21
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	22
2.1. Атмосферный воздух.....	22
2.2. Акустический режим.....	26
2.3. Загрязнение поверхностных вод	27
2.4. Загрязнение подземных вод.....	29
2.5. Санитарно-защитные зоны	33
2.6. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий	35
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ	36
3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).....	36
3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением.....	36
3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса	37
3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	39
3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	39
3.6. Зоны затопления и подтопления	41
3.7. Санитарно-защитные зоны	41
3.8. Приаэродромная территория	44
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	46

Введение

Том 2 «Охрана окружающей среды» подготовлен в составе материалов по обоснованию «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158», подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.08.2024 № 29РВ-839 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158», Договора № 247-2024-Э от 17.09.2024.

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в целях предотвращения и (или) минимизации возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период реализации генерального плана городского округа Воскресенск (применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158) Московской области.

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий

в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

–Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

–Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

–Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

–СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

– СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825);

–Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

– Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

– Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

– Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

– Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

–Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

При подготовке генерального плана городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

–отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

–геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Коломна».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Климатическая характеристика

Городской округ Воскресенск расположен в периферической части юго-восточного сектора Московской области. Климат территории городского округа, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, формирующийся под влиянием переноса воздушных масс западных и юго-западных циклонов, выноса арктического воздуха с севера и трансформации воздушных масс разного происхождения. Он характеризуется морозной, снежной зимой и влажным, относительно теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами. Это обусловлено положением области в центре Русской равнины. Континентальность климата возрастает при движении с северо-запада на юго-восток.

В связи с большой изменчивостью атмосферной циркуляции наблюдается непостоянство погоды, иногда довольно резкая ее смена. Зимой наибольшую устойчивость обнаруживают циклоны преимущественно северо-западного направления. В теплое время года (май-август) большую повторяемость имеют циклоны южного направления (16-25 %) и западного (около 15 %). Воздействие воздушных масс с Атлантического океана прослеживается как в зимний, так и в летний сезоны года. Следствием этого являются зимние оттепели и сырые прохладные периоды в летнее время года. Повторяемость западных антициклонов, порожденных Азорским максимумом, в среднем за год составляет около 22%. В теплое время года на территории области увеличивается число антициклонов, проходящих с севера, и почти отсутствуют антициклоны восточного и северо-восточного направлений. В течение всего года не наблюдаются южные антициклоны.

Неблагоприятные метеорологические условия (НМУ) для рассеивания вредных примесей в Московской области связаны в основном с устойчивым (до 3-5 суток) малоподвижным антициклоном, который приносит ясную, сухую погоду со слабым ветром и слоями инверсий (приземных и приподнятых).

Для климатической характеристики городского округа использованы данные ближайшей метеостанции «Коломна».

Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца +24°C. Средняя температура наиболее холодного периода -15°C. Абсолютный минимум температуры воздуха опускается до -44°C, абсолютный максимум поднимается до +38°C.

Сведения температурного режима воздуха (°C) приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C:												
-7,1	-6,6	-1,7	6,3	13,0	17,8	18,3	16,5	11,0	4,7	-3,1	-6,7	5,2
Абсолютный минимум температур, °C:												
-34,4	-33,4	-30,3	-5,8	-3,0	2,5	6,9	1,9	-4,5	-9,0	-25,6	-31,2	-34,4
1987	1986	1987	1987	1995	1990	1988	1989	1993	1987	1989	1994	1987
Абсолютный максимум температур, °C:												
5,2	8,9	17,2	25,6	31,7	34,1	32,5	30,9	29,4	22,2	10,4	5,7	34,1
1992	1990	1990	1995	1995	1991	1992	1992	1995	1991	1994	1986	1991

На рассматриваемой территории в году преобладают ветры западного (21 %) и южного (16 %) направлений. Для теплого периода характерна большая повторяемость западного и северо-западного направлений, для холодного – южного, юго-западного и западного.

Сведения по повторяемости и скорости ветра приведены в таблицах 1.1.2 – 1.1.4

Таблица 1.1.2

Месяц	Повторяемость (%) направлений ветра и штилей								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	3	1	12	12	20	18	24	10	9
Февраль	5	2	18	15	19	14	18	9	12
Март	4	2	21	18	18	14	16	7	9
Апрель	8	6	20	16	15	10	17	8	13
Май	12	4	14	11	14	11	19	15	22
Июнь	12	8	19	8	11	7	20	15	24
Июль	13	3	10	6	8	11	28	21	26
Август	6	4	12	8	14	16	26	14	30
Сентябрь	8	5	13	13	17	15	20	9	20
Октябрь	7	2	10	11	16	16	27	11	16
Ноябрь	6	3	16	14	19	15	18	9	14
Декабрь	5	2	9	16	22	17	20	9	11
Год	7	4	15	12	16	14	21	11	17

В летний период доминируют ветры со скоростью 1,4 - 1,6 м/с. Зимой скорости ветра возрастают, достигая 2,7 м/с. Особой силой в это время обладают ветры восточного и западного секторов.

Таблица 1.1.3

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с												
январь	февр.	март	апрель	май	июнь	июль	август	сент.	окт.	ноябрь	дек.	год
2,7	2,7	2,6	2,5	1,9	1,6	1,4	1,4	1,8	2,0	2,2	2,5	2,1

Таблица 1.1.4

Месяц	Расчетные скорости ветра по направлениям, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,2	2,3	3,0	2,6	2,7	2,8	3,0	2,8
Июль	2,1	1,8	2,2	1,7	1,6	1,7	1,8	2,1

Скорость ветра 5 % обеспеченности – 5 м/с.

На рассматриваемой территории в течение всего года атмосферные осадки определяются, главным образом, циклонической деятельностью. Осадки, связанные с местной циркуляцией, даже летом составляют меньшую долю. По степени увлажнения описываемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Годовая сумма осадков по многолетним данным равна 565 мм. Изменчивость месячных сумм осадков, также как и годовых, из года в год бывает довольно велика.

Количество осадков за вегетационный период составляет 220 мм. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 26-28 ноября, схода снежного покрова – 3-8 апреля. Среднее число дней со снежным покровом – 135-145. Максимальная высота снега на полях – 30-50 мм.

Ледостав на р. Москве устанавливается в двадцатых числах ноября, вскрытие происходит в первой половине апреля. Продолжительность ледостава – около 140 дней, ледоход длится 6-7 дней.

Строительно-климатическая характеристика территории городского округа Воскресенск, представленная в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», приводится ниже¹.

Среднегодовая температура воздуха положительная и составляет 4,7°C. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) составляет минус 9,4°C. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 45°C (абсолютный минимум).

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет плюс 18,4°C, средняя максимальная температура воздуха – плюс 25,1°C. В отдельные дни дневная температура поднимается до плюс 39°C (абсолютный максимум).

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура, °C	-9,4	-8,5	-2,5	5,8	12,9	16,5	18,4	16,4	10,8	4,6	-1,9	-6,6	4,7

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6

Месяцы		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Амплитуда температуры воздуха, °C	Средняя	7,2	8,5	9,2	10,5	12,8	12,5	12,4	12,1	10,3	7,4	5,3	5,9
	Максимальная	26,7	26,6	25,0	27,1	24,6	28,4	24,4	23,6	22,4	22,5	20,8	26,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84 %.

Количество осадков за ноябрь-март составляет 198 мм, за апрель-октябрь – 401 мм. Суточный максимум осадков составляет 88 мм.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8°C) составляет 2,6 м/с, максимальная скорость ветра в январе – 3,1 м/с. Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют:

– для тёплого периода года:

¹ Для строительно-климатической характеристики территории городского округа Воскресенск использованы данные по метеостанции Черусти как наиболее репрезентативные.

- барометрическое давление – 1000 гПа;
 - температура воздуха обеспеченностью 95 % – плюс 24°C, обеспеченностью 98 % – плюс 27°C;
 - средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 12,3°C;
 - скорость ветра – 1,0 м/с;
- для холодного периода года:
- температура воздуха обеспеченностью 94% – минус 15°C;
 - средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 7,6°C;
 - скорость ветра – 3,1 м/с.

Зимой преобладают ветры южного направления.

В соответствии с картой строительного-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону II-B (таблица 1.1.7):

Таблица 1.1.7

Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м./с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются:

- превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

1.2. Ландшафтные особенности территории

Юго-западная часть городского округа Воскресенск, включая территорию земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158, расположена в пределах южного района Москворецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов лесной зоны, которая занимает Москворецко-Окскую равнину – междуречье Москва-реки и Оки. Эта территория дренируется правыми притоками Москва-реки – Коломенкой, Северкой, Пахрой (с притоками Рожая, Моча, Десна) и левыми притоками Оки – Каширкой, Лопасней, Нарой.

Дочетвертичный фундамент Москворецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот, достигающим нередко 80-100 м. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых

участков (с абс. высотами 150-180 м), эрозионных останцовых возвышенностей (до 200 м) и глубоковрезанных (80-100 м) палеодолин. Здесь прослеживается Московская, Климовско-Зарайская и Ступинско-Рязанская зоны поднятий (поднятия Чагинское, Ходынское, Климовско-Ватутинское, Ступинское). Современная орография является унаследованной и находится в тесной связи с доледниковым рельефом, отличаясь от него более плавными очертаниями. Как современный, так и дочетвертичный рельеф явились причиной обособления современных ландшафтов и во многом определили их свойства. Однако еще в большей степени они зависят от особенностей залегания и литологического состава четвертичных отложений: суглинистой морены, флювиогляциальных песков, озерно-водноледниковых алевритов, глин, суглинков. Общая мощность четвертичных отложений составляет 10-30 м. Важнейшая роль в формировании их толщи и, соответственно, субстрата большинства ландшафтов провинции принадлежала аккумулятивной деятельности окского, днепровского и, особенно, московского ледника и его талых вод.

В южном районе Москворецко-Окской провинции господствуют ландшафты озерно-ледниковых равнин, моренные и водноледниковые ландшафты занимают подчиненное положение. В отличие от северного района, рельеф здесь имеет более «зрелый» характер, реки врезаются непосредственно до известняков карбона, значительно развита овражно-балочная сеть. Ландшафты более освоены (имеют лесопольный или опольский облик), так как в почвенном покрове, вследствие повышенной торфности отложений, наряду с дерново-подзолистыми, встречаются светлосерые лесные почвы.

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:158 принадлежит Ратчинскому ландшафту слабоволнистых и плоских, наклонных, реже увалистых и волнистых, сильнорасчлененных, озерно-водноледниковых, свежих равнин. Данный ландшафт характеризуется однородностью относительно опущенного (130-160 м) геологического фундамента, кровля которого представлена юрскими глинами, меловыми песками, известняками карбона. Ландшафт сформировался в приледниковых водоемах в условиях спокойного режима аккумуляции материала, имеют опольский облик и абс. высоты 140-180 м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:158 расположен в пределах местности озерно-водноледниковых равнин, которая является фоновой для Ратчинского ландшафта. Они занимают верхний ярус рельефа (160-170 м). Сложены покровными лессовидными суглинками, подстилаемыми озерно-водноледниковыми суглинками, глинами и алевритами. В цоколе залегают нижнемеловые пески с прослоями глин. Урочища-доминанты – слабоволнистые озерно-водноледниковые равнины с комплексом светлосерых лесных и дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистых почв, большей частью распаханых. Наиболее пониженные и плоские участки с оглеенными разновидностями этих почв заняты мелколиственными с сосной и дубом травянистыми лесами.

Дренирование данной местности обеспечивают субдоминантные урочища сырых ложин и влажных балок. Редкими урочищами являются плосковершинные моренные холмы.

1.3. Геологическое строение

Сведения о геологическом строении рассматриваемой территории городского округа Воскресенск приводятся на основании Геологической карты СССР. Инженерные изыскания на планируемой территории не проводились.

В геологическом строении территории, рассматриваемом на глубину активного антропогенного воздействия, принимают участие каменноугольные, юрские и четвертичные отложения.

Четвертичные отложения

Четвертичные отложения перекрывают рассматриваемую территорию сплошным чехлом и представлены водноледниковыми, древнеаллювиальными, современными аллювиальными и болотными отложениями (рисунок 1.3.1).

Современные аллювиальные отложения (aIV) слагают поймы рек, днища долин малых рек и временных водотоков. Они представлены аллювиальными и делювиальными песками, суглинками, местами с прослоями торфа, общей мощностью до 26 м (в пойме р. Северки).

Среднеплейстоценовые водноледниковые и ледниковые отложения московского горизонта распространены на водораздельной территории. С поверхности эти территории сложены основной мореной – суглинками с гравием, галькой и валунами, отторженцами дочетвертичных отложений. Мощность отложений составляет 15-20 м, иногда до 40 м. Ниже они подстилаются водноледниковыми песками и гравием мощностью до 12 м.

Ниже они подстилаются коренными отложениями.

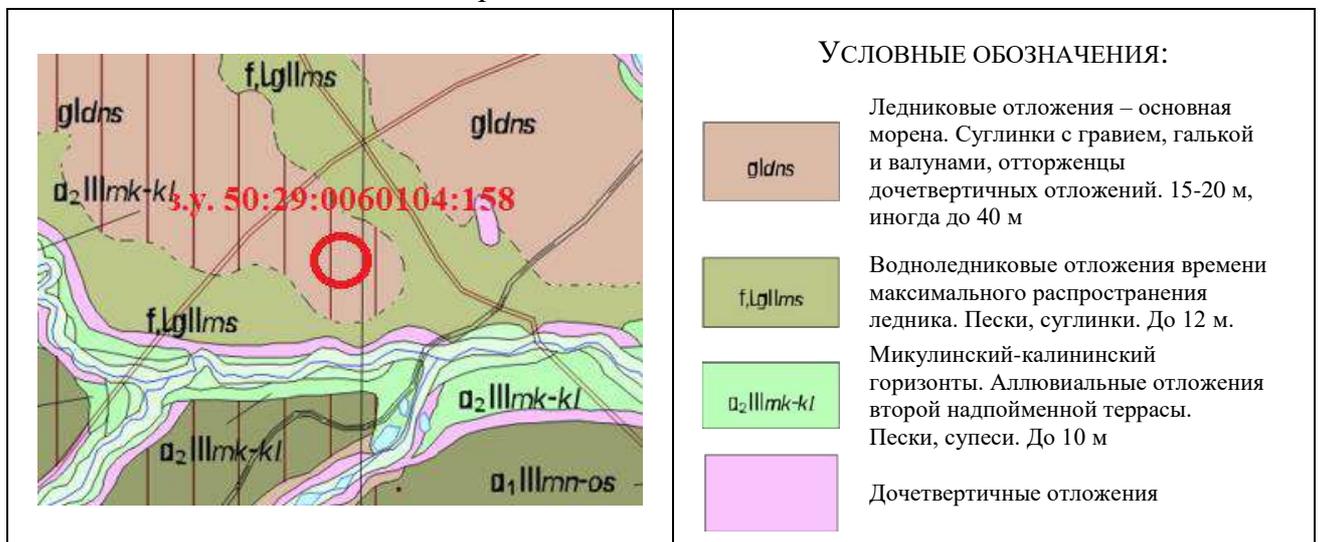


Рисунок 1.3.1. Фрагмент Геологической карты Московской области М 1: 200000

Коренные породы

Кровля коренных пород на рассматриваемой территории городского округа Воскресенск сложена меловыми и юрскими и каменноугольными отложениями (рисунок 1.3.2).

Меловые отложения представлены песками и алевритами нижнего мела, мощностью 20 - 40 м. Они представлены глинами келловейского яруса средней юры, иногда переходящими к подошве слоя в пески. Мощность юрских глин составляет 5-10 м. Местами (в пределах пойм малых рек) они могут быть полностью размыты.

Ниже залегают отложения верхнего и среднего отделов юрской системы, представленные сверху вниз:

песками с фосфоритами и песчаниками, переходящими к подошве слоя в глинистые алевриты, относящимися к волжскому ярусу, мощностью до 39 м;

глинами оксфордского яруса мощностью до 10 м;

глинами, переходящими к подошве слоя в пески, келловейского яруса, мощностью до 50 м.

Они подстилаются известняками, доломитами и песчаниками московского яруса среднего карбона, представленного мячковским горизонтом.



Рисунок 1.3.2. Фрагмент Геологической карты Московской области М 1:500 000 (дочетвертичные отложения)

1.4. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом строении территории выделяются два крупных водоносных комплекса: мезокайнозойский и каменноугольный.

Мезокайнозойский комплекс на рассматриваемой территории городского округа Воскресенск представлен грунтовыми водами, которые приурочены к слабоводоносным четвертичным и водноледниковым комплексам (суглинки валунные с гравием, галькой, линзами песков и супесей), характеризующимися коэффициентом фильтрации от 0,01 до 1,0 м/сутки.

Питание водоносного горизонта осуществляется в процессе инфильтрации атмосферных осадков и поступлений от поверхностных водотоков в периоды паводков и половодий, разгрузка происходит в реки и нижележащие водоносные горизонты на участках отсутствия водоупоров.

Первый от поверхности горизонт подземных вод (грунтовые воды) залегает преимущественно на глубине более 3 м. Грунтовые воды характеризуются отсутствием напора и подвержены сезонным колебаниям уровня.

Грунтовые воды в районе земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 защищены от поверхностного загрязнения ввиду наличия в разрезе глин и суглинков значительной мощности.

Подземные воды, используемые для питьевого водоснабжения, залегают в известняках и доломитах карбона. Основными эксплуатируемыми горизонтами являются подольско-мячковский и каширский водоносные горизонты.

Подольско-мячковский водоносный горизонт залегает в известняках и доломитах с маломощными прослоями мергелей и глин. Верхним водоупором являются кривякинская глинистая толща верхнего карбона, нижним – красноцветные глины ростиславльской толщи. Мощность водоносного комплекса – 25-50 м. Воды пресные, гидрокарбонатные. Горизонт напорный.

Питание осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков и за счёт перетока из вышележащих водоносных горизонтов.

Каширский водоносный горизонт залегает в трещиноватых известняках и доломитах между глинистыми водоупорами ростиславльской толщи и верейского горизонта среднего карбона. Средняя мощность водовмещающих пород – 40 м. Горизонт напорный. Воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые, с повышенным природным содержанием фтора.

В связи с интенсивной эксплуатацией водоносных горизонтов отмечается интенсивная сработка первоначальных уровней подземных вод.

Подземные воды карбона на рассматриваемой территории обладают довольно надёжной природной защищённостью от поверхностного загрязнения за счёт наличия регионального водоупорного юрского горизонта.

1.5. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участка. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Рассматриваемая территория городского округа (рисунок 1.5.1) характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию.

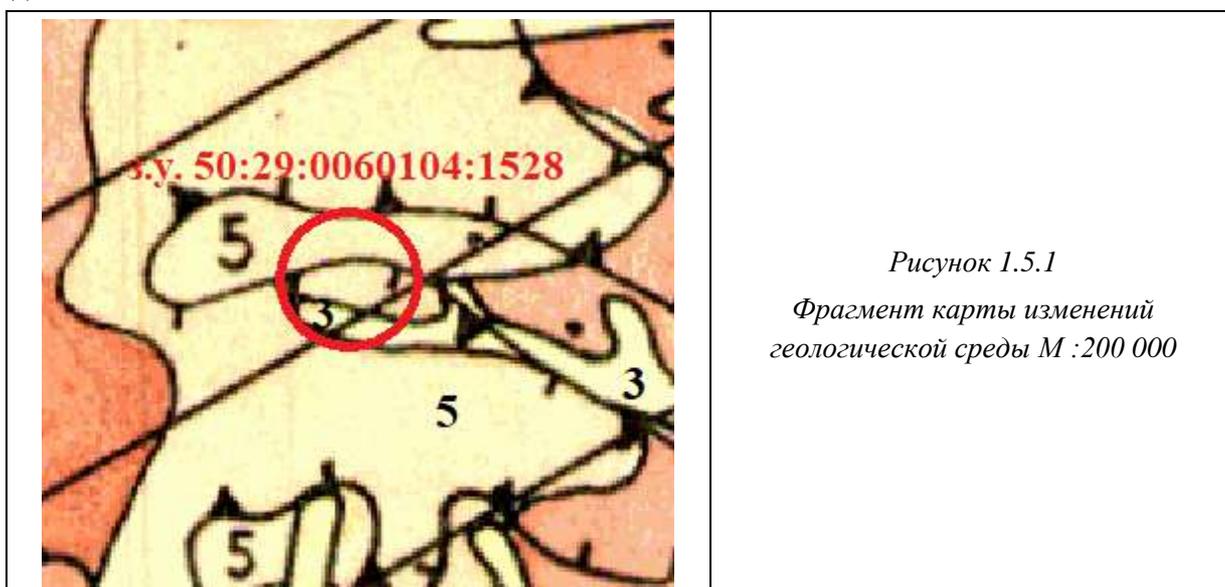


Рисунок 1.5.1
Фрагмент карты изменений
геологической среды М :200 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К РИС. 1.5.1

Типизация геологической среды по устойчивости к антропогенному воздействию

№ на карте	Степень устойчивости геологической среды	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию
3	Средняя	Среднечетвертичные - современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы	Песчаный состав аллювиальных отложений, грунтовые воды залегают на глубине 1,0-3,0 м, заболоченность и слабая дренированность территории	Подтопление городских территорий, изменение агрессивности грунтовых вод, изменение физико-механических свойств пород при мелиорации, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	При городском и дорожном строительстве – инженерная защита территории от подтопления
5	Низкая	Среднечетвертичная плоская слабо расчлененная озерно-ледниковая равнин	Значительная мощность ленточных глин (на водоразделах 8-15 м); Широкие, плоские, местами заболоченные междуречные пространства.	Подтопление городских территорий; локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков	Благоприятны для всех видов массового наземного строительства; необходимы мероприятия по защите от подтопления

Бо́льшая часть земельного участка 50:29:0060104:158 расположена в пределах слабо расчлененной озерно-ледниковой равнины, характеризующейся значительной мощностью глинистых отложений, достигающих на водоразделах 15 м. Среди возможных процессов при освоении территории – подтопление территории; локальное заболачивание, образование техногенной верховодки,; морозное пучение покровных суглинков.

Южная часть земельного участка, прилегающая к долине реки Шувойки, представляет собой современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы, сложенные аллювиальными отложениями песчаного состава. Вместе с близким залеганием грунтовых вод (1,0-3,0 м), заболоченностью и слабой дренированностью территории это создает предпосылки для подтопления застроенных территорий, изменения агрессивности грунтовых вод, изменения физико-механических свойств пород при мелиорации, развития суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.

К инженерно-геологическим мероприятиям, требующимся при капитальном строительстве на земельном участке с кадастровым номером 50:29:0060104:158, относятся:

- организация поверхностного стока с целью предотвращения развития подтопления и суффозионных процессов;
- очистка поверхностного стока с целью исключения загрязнения грунтовых вод и питьевых горизонтов карбона;
- устройство гидроизоляции глубоких фундаментов зданий и сооружений.

1.6. Месторождения полезных ископаемых

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 и на прилегающей к нему территории городского округа Воскресенск отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.7. Характеристика водных объектов

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:158, в отношении которого вносятся изменения в генеральный план городского округа Воскресенск, расположен в бассейне р. Москвы.

По южной части рассматриваемой территории, вне границ земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158, протекают река Шувойка и ее левый приток – безымянный ручей.

Длина реки Шувойка составляет 8,7 км, она впадает в реку Сетовку. Длина ручья – 0,6 км.

Река Шувойка со своим притоком являются типичными малыми реками Московской области. Питание рек складывается на 55–61 % из снегового, от 17 до 33 % из грунтового и от 11 до 23 % из дождевого.

Как и прочие реки Московской области, водные объекты вблизи рассматриваемой территории отличаются неравномерностью стока в течение года. По классификации В.Д. Зайкова они относятся к восточноевропейскому типу внутригодового распределения стока, который характеризуется высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и

повышенным стоком в осенний период. От 50 до 90 % годового стока проходит весной в период снеготаяния. Доля летне-осеннего стока в годовом составляет 25-30 %. Зимний сток обычно меньше летне-осеннего – 10-15 % годового.

Весеннее половодье с быстрым и интенсивным подъемом уровня начинается в конце марта – начале апреля. Спад происходит менее интенсивно и обычно заканчивается в конце апреля – начале мая.

Весеннее половодье сменяется периодом низких уровней воды – летне-осенней меженью, почти ежегодно нарушаемой дождевыми паводками, число и величина которых изменяется по годам. Минимальные расходы воды в период открытого русла обычно наблюдаются в июле-августе, когда питание рек осуществляется, в основном, за счет притока подземных вод. Зимняя межень, как правило, устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня воды с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья. В отдельные годы в период зимней межени наблюдаются минимальные расходы воды.

1.8. Растительность

Территория городского округа Воскресенск, относящаяся к подзоне хвойно-широколиственных лесов, характеризуется значительным разнообразием типов леса. Здесь встречаются как типичные бореальные сосново-еловые, так и хвойно-широколиственные леса.

Преобладающими по площади на территории городского округа Воскресенск являются леса бореального типа, характеризующиеся простой одноярусной структурой и наличием таёжных видов в наземном покрове. Доминирующей породой является сосна, произрастающая на малопродуктивных песчаных почвах. Сосново-еловые леса с примесью дуба и липы распространены на участках, где в песках имеются суглинистые прослои. Пятнами встречаются вторичные мелколиственные леса с преобладанием берёзы. Подлесок развит незначительно и представлен в основном рябиной. В наземном покрове преобладают кислица, папоротники, вейники, зелёными мхами. Кустарничковый ярус представлен черникой, иногда – костяникой.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 естественный наземный покров представлен луговой растительностью и различными видами сорнотравья. Южная часть участка после прекращения здесь сельскохозяйственного использования зарастает древесно-кустарниковой растительностью.

С запада рассматриваемая территория граничит с землями лесного фонда – земельный участок с кадастровым номером 50:29:0000000:47580. Это лесные участки в кв. 37-38 Воскресенского участкового лесничества Виноградовского лесничества. Растительность здесь представлена березово-осиново-еловыми, с сосной, липом, дубом и ольхой черной широколиственно-чернично-кисличными с вейником, папоротниками и пятнами зеленых мхов лесами.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Атмосферный воздух

Существующее положение

На территории городского округа Воскресенск наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на 2 стационарных постах государственной наблюдательной сети, расположенных на территории г. Воскресенск.

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2023 г.» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), 2024 г.), в 2023 году уровень загрязнения атмосферного воздуха в г. Воскресенске оценивается как низкий. Средние за год концентрации загрязняющих веществ ПДК не превышали. Наибольшая концентрация за год взвешенных веществ, равная 1,7 ПДК, была зафиксирована в апреле на посту № 4 (ул. Калинина, в районе д. 54Б), а максимальная из среднемесячных концентраций бенз(а)пирена составила 1,5 ПДК и отмечалась в декабре. Максимальные разовые концентрации остальных определяемых загрязняющих веществ санитарно-гигиенических норм не превышали.

Основными источниками загрязнения являются предприятия по производству минеральных удобрений, строительных материалов, автомобильный и железнодорожный транспорт. Крупнейшие загрязнители – ООО «ФРЕГАТ», АО «Воскресенские минеральные удобрения», АО «Воскресенский кирпичный завод», ООО «Воскресенский завод «Машиностроитель», АО «Воскресенские тепловые сети», ООО «КРАЙЗЕЛЬ РУС», ООО «Волма-Воскресенск», ОАО «Воскресенский электромеханический завод» и другие.

В годовом ходе среднемесячных концентраций взвешенных веществ максимум отмечен в летний период года, бенз(а)пирена – в зимний период. Годовой ход других веществ выражен слабо.

Тенденция за 2019-2023 годы: отмечается снижение концентраций взвешенных веществ, аммиака, оксида азота. Загрязнение воздуха другими веществами существенно не изменилось.

На существующее положение вблизи рассматриваемой территории городского округа Воскресенск (земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:158) основным источником воздействия на воздушный бассейн является автомобильный транспорт, осуществляющий движение по автомобильным дорогам федерального, регионального и местного значения:

–М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск – автомобильная дорога общего пользования федерального значения, IБ категория, имеет 2-4 полосы движения;

–А-108 МБК Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров – автомобильная дорога общего пользования федерального значения, II-III категория, имеет 2 полосы движения;

–Подъезд к объектам по обращению с отходами в Воскресенском районе - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, IV категория, имеет 2 полосы движения;

–М-5 «Урал» - Свистягино – автомобильная дорога общего пользования регионального значения, V категория, имеет 1 полосы движения.;

–Улично-дорожная сеть д. Свистягино – автомобильные дороги местного значения.

В то же время на земельном участке с кадастровым номером 50:29:0060104:158 деятельность, связанная с выбросами загрязняющих веществ в атмосферу, в настоящее время не ведется.

На рассматриваемой территории городского округа Воскресенск наблюдения за фоновыми концентрациями вредных веществ не проводятся. Однако, согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.» фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.1.1 значениями.

Таблица 2.1.1

Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб. м	Фоновые концентрации	
		мг/куб. м	доля ПДК
Взвешенные вещества	0,5	0,192	0,384
Диоксид серы	0,5	0,02	0,04
Оксид углерода	5,0	1,2	0,24
Диоксид азота	0,2	0,043	0,215
Оксид азота	0,4	0,027	0,067

В фоновых концентрациях учтены выбросы от всех существующих объектов – источников выбросов на рассматриваемой территории. Приведённые фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше ПДК для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области предусматривается отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 к функциональной зоне «П» – производственная зона.

Производственная зона «П» установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Планируемая производственная зона может являться источником поступления в атмосферный воздух загрязняющих веществ, что может привести к формированию зон с превышением ПДК загрязняющих веществ на смежной с ним территории д. Свистягино. В связи с этим необходима разработка и утверждение проекта нормативов предельно-допустимых выбросов с целью определения необходимости проведения специальных воздухоохраных мероприятий.

Севернее рассматриваемой территории, на земельном участке с кадастровым номером 50:29:0060104:164, в настоящее время ведется строительство завода по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов мощностью 700000 тонн ТКО в год.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 50.99.04.000.Т.000453.12.22 от 21.12.2022 на «Проект санитарно-защитной зоны завода по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов мощностью 700000 тонн ТКО в год (Россия, Московская область, г.о. Воскресенск, вблизи д. Свистягино)», суммарные валовые выбросы загрязняющих веществ от источников завода составят: 1326,036173 т/год, в том числе: азота диоксид – 604,237481 т/год; углерод оксид – 246,74798 т/год; сера диоксид – 201,997745 т/год; азот (II) оксид – 98,44056 т/год; гидрохлорид – 41,727142 т/год; алканы C12-19 (в пересчете на С) – 37,374977 т/год; аммиак – 36,290359 т/год; керосин – 8,844737 т/год; фториды газообразные – 3,951956 т/год; углерод – 2,310812 т/год; смесь углеводородов предельных C1H4-C5H12 – 2,022576 т/год; остальные вещества суммарно – 3,6267477 т/год.

Максимально-разовые и среднесуточные приземные концентрации загрязняющих веществ от источников в расчетных точках, расположенных на границе предлагаемой к установлению санитарно-защитной зоны (585-950 м от контура объекта), а также на границе ближайшей жилой застройки и границе садоводств при эксплуатации завода в штатном режиме и в режиме розжига не превышают допустимые значения.

Для завода по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов ООО «АГК-1» санитарно-защитная зона установлена решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 02.03.2023 № 40-РС33.

Северная часть земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 расположена в границе СЗЗ завода по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов, поэтому в этой части земельного участка не допускается размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями (п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022)).

Рассматриваемую территорию в северной ее части разделяет земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:157, на территорию которого утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства от 24.12.2013 № 2272-р (ред. от 18.10.2022 № 3439-р) документация по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство, реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск на участке Ульяново - Непецино, Московская область». Категория дороги – IА, 4 полосы движения. В вышеназванной документации по планировке территории определено, что негативного воздействия на близлежащие селитебные и нормируемые территории проектируемая трасса не оказывает (с учетом установки шумозащитных экранов).

Поскольку планируемые к размещению производственные объекты в границах земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 не относятся к нормируемым по фактору воздушного загрязнения, то защитные сооружения здесь не требуются.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- ✓ в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);
- ✓ на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Оценка акустического режима на территории городского округа Воскресенск выполнена в соответствии с требованиями:

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		эквивалентный уровень, LAэкв	максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основными источниками шума, формирующими акустическое состояние в окрестностях земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158, являются автомобильный транспорт.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158, составляют автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения:

М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск;

А-108 МБК Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров;

Подъезд к объектам по обращению с отходами в Воскресенском районе;

М-5 «Урал» - Свистягино;

Улично-дорожная сеть д. Свистягино.

По северной части рассматриваемой территории проходит М-5 «Урал» (новое направление), Автомобильная дорога частично построена.

Возможное расположение земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 в зонах акустического дискомфорта на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», не является ограничением для его

планируемого использования в производственных целях.

Проектные предложения

Проектными решениями внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск предусмотрено отнесение земельного участка отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 к функциональной зоне «П» – производственная зона.

На рассматриваемом участке планируется строительство зданий производственного, складского, торгового и административного назначения. При этом возможно появление источников повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, принятых к эксплуатации вентиляционных систем, трансформаторных подстанций, автотранспорта и проч.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:158, в отношении которого вносятся изменения в генеральный план городского округа Воскресенск, расположен в бассейне р. Москвы.

По южной части рассматриваемой территории, вне границ земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158, протекают река Шувойка и ее левый приток – безымянный ручей.

Длина реки Шувойка составляет 8,7 км, она впадает в реку Сетовку. Длина ручья – 0,6 км.

Береговая линия (граница водного объекта) реки Шувойка установлена распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 12.12.2023 № 2695-РМ «Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области».

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, для реки Шувойка и ее притока, протяженность которых составляет менее 10 км, водоохранная зона совпадает по ширине в прибрежной защитной полосой и составляет по 50 м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:158 обременен режимом водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Так как река Шувойка и ее приток являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, то вдоль их береговой линии устанавливается береговая полоса, ширина которой для реки Шувойка и ее притока составляет по 5 м.

Эти зоны предназначены для общего пользования (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации). Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:158 не имеют пересечений с береговыми полосами реки Шувойка и ручья.

Основными источниками загрязнения рек в городском округе Воскресенск являются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие с полей непосредственно в реки. Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ, тяжелые металлы. Конкретные сведения о качестве воды р. Шувойка и ее при тока отсутствуют.

В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа Воскресенск Московской области на период с 2021 по 2040 год», утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 10.12.2021 № 406-Р, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 и на смежных с ним территориях городского округа Воскресенск отсутствуют сооружения и сети хозяйственно-бытового водоотведения.

Централизованная система сбора и очистки поверхностного стока также отсутствует, что способствует:

- формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
- локальному процессу подтопления;
- проявлению морозного пучения грунтов;
- загрязнению водоприёмников нефтепродуктами, взвешенными веществами, микроорганизмами.

Проектные предложения

Для минимизации антропогенного воздействия и сохранения природных ландшафтов при освоении земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 в целях формирования производственной зоны необходимо проведение водоохраных мероприятий.

Водным законодательством Российской Федерации запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов сточных вод, отводимых с территорий промышленной застройки, поэтому на планируемой территории должны быть организованы системы хозяйственно-бытового, производственного и ливневого водоотведения с устройством локальных очистных сооружений.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения местного значения будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158, отнесенной к водоохраным зонам, не допускается (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации):

- размещение объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов.

2.4. Загрязнение подземных вод

Существующее положение

На планируемой территории основными эксплуатируемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения горизонтами подземных вод являются подольско-мячковский и каширский водоносные горизонты.

В связи с интенсивной эксплуатацией водоносных горизонтов отмечается интенсивная сработка первоначальных уровней подземных вод.

Подземные воды карбона на рассматриваемой территории являются достаточно надёжно защищёнными.

Качество артезианской воды отвечает основным требованиям соответствующим СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за

исключением повышенного содержания железа, жесткости и не соответствия по содержанию фтора.

Городской округ Воскресенск является зоной эксплуатационной ответственности предприятий и организаций: МУП «Белоозерское ЖКХ», ФКП «ГкНИПАС», ЗАО «Аквасток. Кроме того, на территории городского округа Воскресенск действуют частные водозаборные узлы (ВЗУ) и артезианские скважины, находящиеся на балансе отдельных производственных и сельскохозяйственных предприятий, либо дачных поселков и садоводческих объединений.

Источники централизованного водоснабжения технической водой на территории городского округа отсутствуют.

Значительное количество существующих артезианских скважин, расположенных на территории городского округа, выработали свой срок, необходимо их обследование, реконструкция либо тампонаж и бурение новых артезианских скважин. Так, по данным «Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Воскресенск Московской области на период с 2021 по 2040 год», утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 10.12.2021 № 406-Р, установленная производственная мощность источников водоснабжения городского округа составляет 114624 куб. м/сут. Средний физический износ зданий, сооружений, оборудования составляет 74%. Общая протяженность водопроводных сетей в городском округе ~ 580 км. Доля нуждающихся в замене сетей – более 70 %.

По сведениям Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), а также «Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Воскресенск Московской области на период с 2021 по 2040 год» в радиусе 1,5 км от границ земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 отсутствуют подземные источники питьевого водоснабжения с объемом добычи воды не более 500 куб. м/сутки.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения.

В ЕГРН отсутствуют сведения о наличии обременений земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 зонами санитарной охраны (ЗСО) от действующих водозаборных узлов и скважин.

Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Роспотребнадзора (сайт fr.sgs.ru) также не содержит информации о наличии положительных санитарно-эпидемиологических заключений на проекты организации ЗСО вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158.

Проектные предложения

Артезианские воды сохранятся на перспективу в качестве основного источника централизованного водоснабжения городского округа Воскресенск.

Водоснабжение планируемых объектов в составе производственной зоны на земельном участке с кадастровым номером 50:29:0060104:158 также предполагается от собственной скважины.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий генерального плана городского округа Воскресенск являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод. С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

–организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

–вынос из 2 пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;

–строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

–организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённых пунктов на планируемых очистных сооружениях поверхностного стока. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

–организация сбора и отвода поверхностного стока с территории производственных площадок и сельскохозяйственных объектов, объектов транспортной инфраструктуры на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

–замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;

–применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;

–централизованное водоотведение на существующие и планируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;

–исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

–разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование

режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

Реконструкция и модернизация существующих водозаборов, замена изношенных сетей, строительство новых водозаборных узлов и элементов системы водоснабжения позволят сэкономить количество потребляемой воды питьевого качества из артезианских скважин, обезопасить население от воды плохого качества и обеспечить бесперебойную подачу воды.

Необходимо провести работы по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением (переутверждением) оцененных запасов подземных вод в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Необходимо также провести исследования для уточнения современного гидродинамического и гидрохимического состояния подземных вод эксплуатационных горизонтов, на основе анализа опыта эксплуатации и оценки качества подземных вод провести подсчет и категоризацию запасов подземных вод.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидродинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

Местоположение и проектная производительность *планируемых объектов водоснабжения местного значения* будут определяться, и уточняться на следующих стадиях проектирования.

2.5. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Воскресенск в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Воскресенской зоне деятельности регионального оператора.

Вывоз ТКО в настоящее время производится на объекты, расположенные вне границ городского округа, а именно, на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Восток», расположенный на территории городского округа Егорьевск, в районе д. Поцелуево.

Проектные предложения

При использовании земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 в производственных целях предполагается образование промышленных и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть обезврежены, утилизированы на предприятиях, на которых такие отходы образованы. Основные способы накопления и хранения отходов производства в зависимости от их физико-химических свойств:

–на производственных территориях на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах, емкостях);

–на производственных территориях предприятий по переработке и обезвреживанию отходов (в амбарах, хранилищах, накопителях, площадках для обезвоживания илового осадка от очистных сооружений), а также на промежуточных (приемных) пунктах сбора и накопления, в том числе терминалах, железнодорожных сортировочных станциях, в речных и морских портах;

–вне производственной территории – на специально оборудованных сооружениях, предназначенных для размещения (хранения и захоронения) отходов (полигоны, шламохранилища, в том числе шламовые амбары, хвостохранилища, отвалы горных пород).

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов.

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

Накопление промышленных отходов I класса опасности допускается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны), II – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах), на поддонах; III – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; IV – навалом, насыпью, в виде гряд.

Накопление отходов I-II классов опасности должно осуществляться в закрытых складах отдельно.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнепроводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранительных организаций.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85 %, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодательством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы производства.

ТКО будут образовываться в ходе деятельности сотрудников планируемого объекта. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смёта) в результате ручной или механической уборки территорий транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, стоянки, площадки с твердым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке разрабатывается для производств, в процессе которых образуются отходы.

Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнеры емкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8 куб. м).

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

В Территориальной схеме обращения с отходами предусмотрено, что на расчётный срок ТКО с территории городского округа Воскресенск после сортировки на КПО «Восток» будут поступать на завод по энергетической утилизации ТКО «Воскресенск» (после завершения его строительства), расположенный в городском округе Воскресенск, вблизи деревни Свистягино.

2.6. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий

Особо охраняемые природные территории

В границах земельного участка 50:29:0060104:158 и на прилегающей к нему территории городского округа Воскресенск в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (в ред. от 11.08.2023)) особо охраняемые природные территории федерального, и областного значения отсутствуют, и их организация не предусматривается.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024) на рассматриваемой территории не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

–защита жизни и здоровья граждан;

–охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На земельном участке с кадастровым номером 50:29:0060104:158 и в его окружении особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также их охранные зоны *отсутствуют*.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На земельном участке с кадастровым номером 50:29:0060104:158 и в его окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны *отсутствуют*.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Для реки Шувойка местоположение береговой линии (границы водного объекта) определено распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 12.12.2023 № 2695-РМ «Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области».

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, расположенных в городском округе Воскресенск Московской области и оказывающих влияние на земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:158, представлены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Наименование водотока	Размер (м) / Реестровый номер ЗОУИТ	
	водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
река Шувойка	50 / 50:00-6.2742	50 / 50:00-6.2731
ручей – левый приток реки Шувойка	50 / –	50 / –

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады

горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В городском округе Воскресенск лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны *не установлены*.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения городского округа Воскресенск относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся

охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

–выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Сведения об установленных ЗСО в городском округе Воскресенск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 в ЕГРН отсутствуют.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

3.6. Зоны затопления и подтопления

Для территории городского округа Воскресенск Московской области в районе земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 зоны затопления и подтопления не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления» порядке.

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области предусматривается отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 к функциональной зоне П – производственная зона.

На существующее положение земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:158 расположен в границах установленной решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 02.03.2023 № 40-РСЗЗ санитарно-защитной зоне завода по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов мощностью 700000 тонн ТКО в год. СЗЗ имеет следующий размер:

в северном направлении – 881-950 м от границы земельного участка (1000 м от высокого нагретого источника – дымовой трубы);

в северо-восточном направлении – 704-835 м от границы земельного участка (1000 м от высокого нагретого источника – дымовой трубы);

в восточном направлении – 618-701 м от границы земельного участка (1000 м от высокого нагретого источника – дымовой трубы);

в юго-восточном направлении – 585-608 м от границы земельного участка (1000 м от высокого нагретого источника – дымовой трубы);

в южном направлении – 645-776 м от границы земельного участка (1000 м от высокого нагретого источника – дымовой трубы);

в юго-западном направлении – 765-806 м от границы земельного участка (1000 м от высокого нагретого источника – дымовой трубы);

в западном направлении – 815-839 м от границы земельного участка (1000 м от высокого нагретого источника – дымовой трубы);

в северо-западном направлении – 819-855 м от границы земельного участка (1000 м от высокого нагретого источника - дымовой трубы).

Сведения о данной зоне внесены в ЕГРН с реестровым номером 50:00-6.2540.

На части земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158, расположенном в границах установленной СЗЗ завода по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов, запрещается размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями (п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022))).

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:158 планируется к отнесению к функциональной зоне «П» – производственная зона. Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:158 с востока граничит с зоной жилой застройки д. Свистягино, то приоритет при определении специализации планируемого объекта должен быть за теми видами деятельности, которые создают минимальное воздействие на прилегающую территорию.

В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проект организации СЗЗ для объектов, размещаемых в границах рассматриваемой территории, внести сведения о СЗЗ в ЕГРН.

Устанавливаемая СЗЗ должна обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» и «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс Российской Федерации, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222, п. 25).

3.8. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060104:158 расположен в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Малино.

Для аэродрома Малино приаэродромная территория, соответствующая современным требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», в настоящее время не определена.

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено статьёй 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области предусматривается отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 к функциональной зоне «П» – производственная зона.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- установление санитарно-защитной зоны для планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключаящих объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.

2. Поверхностные воды:

- организация системы хозяйственно-бытовой, производственной и ливневой канализации на территории планируемой производственной зоны с устройством локальных очистных сооружений, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных поверхностных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты.

3. Подземные воды:

- обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов капитального строительства от собственной (планируемой) скважины;
- разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин), внесение сведений о зонах в ЕГРН;
- соблюдение мероприятий, исключаящих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

4. Обращение с отходами:

- организация системы обращения с отходами производства в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: дифференцированно в зависимости от происхождения отходов, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для

здоровья населения и среды обитания человека;

- благоустройство мест временного накопления отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;
- организация и максимальное использование раздельного сбора отходов с целью получения вторичных ресурсов.