



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
городского округа Воскресенск
Московской области

РЕШЕНИЕ

от 13.10.2022 № 585/77

Об утверждении внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск от 24.02.2022 № 514/65, применительно к населенному пункту с. Михалево, в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:29:0030214:2254, 50:29:0030205:996 в границы населенного пункта и изменения их функциональных зон

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь п. 2 ст. 23, п. 17 ст. 24, ст. 25 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», ст. 13. Закона Московской области от 07.03.2007 №36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», на основании Устава городского округа Воскресенск Московской области, заключения по результатам общественных обсуждений от 13.09.2022 №1 представленного Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области, учитывая решение Градостроительного совета Московской области 27.09.2022 №39 и письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.09.2022 №27Исх-15640/06-01,

Совет депутатов городского округа Воскресенск Московской области решил:

1. Утвердить внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск от 24.02.2022 № 514/65, применительно к населенному пункту с. Михалево, в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:29:0030214:2254, 50:29:0030205:996 в границы населенного пункта и изменения их функциональных зон. (Приложение.)

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.



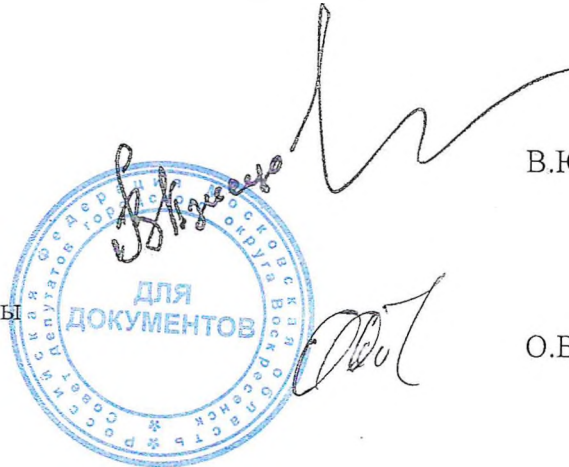
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам экономической политики, землепользования, промышленности, градостроительства, сельского хозяйства и поддержки предпринимательства (Матвиенко С.В.) и заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Демихова В.Ю.

Председатель Совета депутатов
городского округа Воскресенск

В.Ю. Кузнецов

Временно исполняющий полномочия Главы
городского округа Воскресенск

О.В. Сайкина



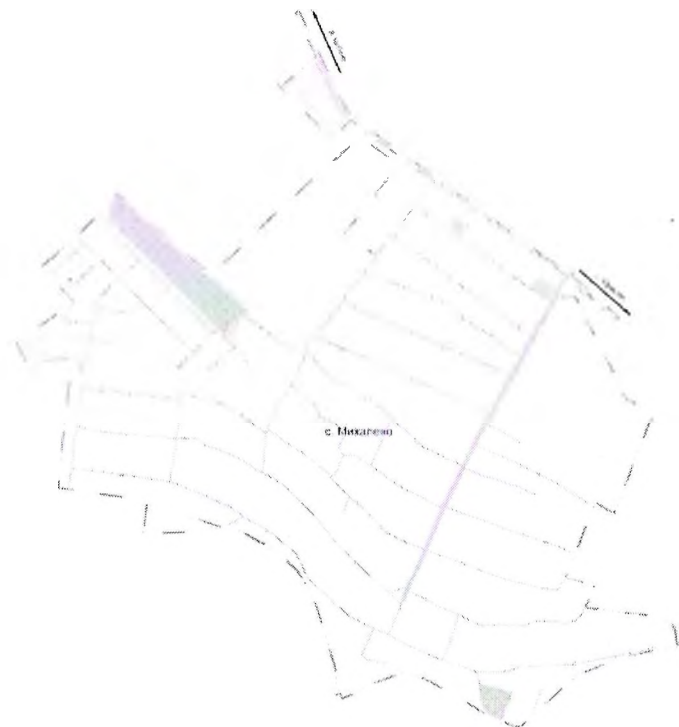
КОПИЯ
ВЕРНА

*мажоритарний номер
організаційного округу
Сайкіна О.В.
18.10.2011*

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Михалево



Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территориальных образований

----- Границы населенных пунктов утверждённые

Населенные пункты

с. Михалево Сельский населенный пункт

Иные условные обозначения

- Зона эваторий
- Земельные участки, поставленные на государственную кадастровую учёт

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	С.Лист	Лист	Всего
Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Михалево						
Полномоч.	Велич С.А.			Генеральный план (утвержденная часть)	ГП	1 2
Копия плана на территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000						

КОПИЯ
ВЕРНА

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Михалево



Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территориальных образований

Планируемые границы населенных пунктов

Населенные пункты

с. Михалево - Сельский населенный пункт

Объекты инженерной инфраструктуры

- Трансформаторная подстанция 10(0,4)кВ
- Газораспределительный пункт (ГРП, ЦРП)
- Узел водоразборный
- Канализация водоспрямляющих сетей
- Канализационная насосная станция (канализационно-выпускная канализация)
- Сети для сбора и отведения бытовых канализационных стоков
- Узел телекоммуникационный
- Базовая станция
- Газопровод
- Беспроводная линия электропередачи напряжением свыше 1000 В
- Кабельная линия электропередачи напряжением свыше 1000 В
- Водопроводная сеть
- Канализация канализационно-бытовых стоков
- Канализация хозяйственно-бытовых стоков
- Специальные сети дождевой канализации (закрытая сеть)
- Водосточная сеть дождевой канализации (открытая)
- Линия связи

Иные условные обозначения

- Зона квартир
- Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет

Длина	Ширина	Площадь	Дата	Бюджетная организация в генеральном плане городского округа Воскресенск Московской области по управлению муниципальными объектами в населенном пункте с. Михалево		
1000	1000	1000000	2024	Материалы (по объектам) генерального плана ГО "Воскресенск" Московской области по управлению муниципальными объектами в населенном пункте с. Михалево	Листы	Листов
1000	1000	1000000	2024	Муниципальное образование в части объектов федерального и регионального значения, М 1:10 000	3	7

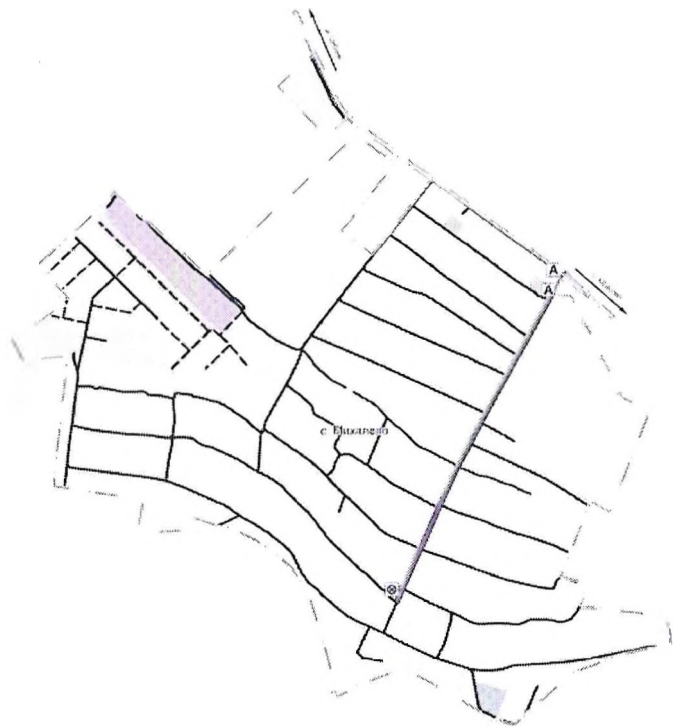
Формат (594x420)

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Спутниковые снимки, данные, фото, видео

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Михалево

Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территориальных образований

----- Планируемые границы населенных пунктов

Населенные пункты

с. Михалево Сельский населенный пункт

Объекты транспортной инфраструктуры

————— Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

————— Улицы и жилые застройки

————— Автобусные линии

⊗ Конечный остановочный пункт

Ⓐ Остановочный пункт

Иные условные обозначения

Зона выветривания

Зоны учета: государственного, областного и кадастрового учета

Составлено

Масштаб

Лист № 4

Лист № 7

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Финансовое обеспечение мероприятий в территориальном образовании						
Муниципальное образование в территориальном образовании						
Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование
Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование
Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование
Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование
Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование

Формат (594x100)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. МИХАЛЕВО**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)




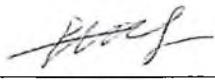

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2022

**КОПИЯ
ВЕРНА**

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Михалево выполнено авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подписи	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		Томашевич Т.В.
Главный специалист		Филин С.А.
Главный архитектор проекта		Кондрушина Ю.М.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.
Главный специалист		Пономарев С.В.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000
2. Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, М 1:10 000	
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту, с. Михалево, М 1:10 000	
6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	

СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	15
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	16
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	17
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	21
4.1 Функциональные зоны	21
4.2 Баланс территории	24
4.3 Жилые зоны	25
4.4 Общественно-деловые зоны	25
4.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	25
4.6 Рекреационные зоны	26
4.7 Зоны сельскохозяйственного использования	26
4.8 Зоны специального назначения	26
5 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	27
5.1 Объекты социальной инфраструктуры	27
5.2 Объекты транспортной инфраструктуры	27
5.2.1. Объекты федерального значения	27
5.2.2. Объекты регионального значения	27
5.3 Объекты инженерной инфраструктуры	27
6 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	28
6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*	28
6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	29
6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта	29
6.2.2 Организация велосипедного движения	29
6.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения	30
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	31
8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	33
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ*	36

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Михалево подготовлено на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 30.05.2022г. №106-22/6, а также на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Михалево» от 08.07.2022г. №27РВ-314 и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Михалево, утвержденного заказчиком и согласованного заместителем генерального директора ГБУ МО «Московской области». Внесение изменений в генеральный план подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту село Михалево выполнено по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Воскресенск Московской области, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке внесения изменений в генеральный план использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;



- Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;
- Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 №88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;
- Приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33» (инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 №48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217 ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годы»;



- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;



- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области № 115-ПГ от 30.04.2021;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» в редакции от 15.03.2021 №148/7;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы;

Местные правовые акты

- Устав городского округа Воскресенск Московской области, принятый решением Советов депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 23.01.2020г. №120/11;
- Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 г. №514/65;
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.06.2021 г. №2870 (актуальная редакция, утвержденная Постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 06.05.2022 № 2194).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2042 года, с выделением первой очереди - 2027 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.



1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Внесения изменений в генеральный городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту село Михалево разрабатываются в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2042 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах населенного пункта с. Михалево и параметров функциональных зон;
- определение границ населённого пункта с. Михалево с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах населенного пункта с. Михалево;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах населенного пункта с. Михалево.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Село Михалево входит в состав городского округа Воскресенск Московской области, расположено на расстоянии около 62 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 25 км к северу от города Воскресенск и граничит с:

- на севере – г. Белоозёрский;
- на юге – с землями сельскохозяйственного назначения;
- на востоке – с СНТ Михалево;
- на западе – с землями сельскохозяйственного назначения.

Численность постоянно проживающего населения на территории с. Михалево по состоянию на 2022 год составила 19 человек. Информация о сезонном населении отсутствует.

Площадь территории населенного пункта с. Михалево, согласно Генеральному плану городского округа Воскресенск Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 г. №514/65 составляет 170,0 га.

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Отраслевые программы, затрагивающие вопросы территориального развития, могут быть сгруппированы по следующим направлениям:

- программы развития транспортной и инженерной инфраструктур,
- природоохранные программы,
- программы развития социальной сферы и сферы обслуживания.

Перечень муниципальных программ:

1. «Развитие потребительского рынка и услуг в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2457;

2. «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса Воскресенского муниципального района на 2015-2019», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2453;

3. «Создание условий для устойчивого экономического развития в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2458;

4. «Социальная защита в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2459;

5. «Содержание и развитие жилищно – коммунального хозяйства Воскресенского муниципального района на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2463;

6. «Развитие сельского хозяйства в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2020 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2456;

7. «Экология и окружающая среда Воскресенского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2451;

8. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2462;

9. «Безопасность в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 17.10.2014 №2587;

10. «Развитие транспортного обслуживания и обеспечение безопасности дорожного движения на территории Воскресенского муниципального района на 2015-2019», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2454;

11. «Сохранение и развитие культуры Воскресенского муниципального района на 2014-2018 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2452;

12. «Развитие физической культуры и спорта в Воскресенском муниципальном районе на 2015 - 2019 годы» «Воскресенский район – «Кузница чемпионов», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2465;

13. «Развитие системы образования и воспитания в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2464.

Актуальные муниципальные программы городского округа Воскресенск Московской области:

1. «Об утверждении муниципальной программы «Образование» (постановление администрации от 29.11.2019 № 30);

2. «Об утверждении муниципальной программы «Здравоохранение» (постановление администрации от 28.11.2019 № 27);

3. «Об утверждении муниципальной программы «Спорт» (постановление администрации от 29.11.2019 № 29);

4. «Об утверждении муниципальной программы «Культура» (постановление администрации от 03.12.2019 № 31);

5. «Об утверждении муниципальной программы «Цифровое муниципальное образование» (постановление администрации от 28.11.2019 № 28);

6. «Об утверждении муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» (постановление администрации от 27.11.2019 № 24);

7. «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и муниципальными финансами» (постановление администрации от 27.11.2019 № 23);

8. «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» (постановление администрации от 27.11.2019 № 22);

9. «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства» (постановление администрации от 27.11.2019 № 21);

10. «Об утверждении муниципальной программы «Архитектура и градостроительство» (постановление администрации от 28.11.2019 № 20);

11. «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (постановление администрации от 27.11.2019 № 19);

12. «Об утверждении муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры» (постановление администрации от 27.11.2019 № 18);

13. «Об утверждении муниципальной программы «Экология и окружающая среда» (постановление администрации от 27.11.2019 № 17);

14. «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды» (постановление администрации от 27.11.2019 № 16);

15. «Об утверждении муниципальной программы «Социальная защита населения» (постановление администрации от 27.11.2019 № 25);

16. «Об утверждении муниципальной программы «Предпринимательство» (постановление администрации от 27.11.2019 № 26);

17. «Об утверждении муниципальной программы «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» (постановление администрации от 22.11.2019 № 14);

18. «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» (постановление администрации от 22.11.2019 № 13);

19. «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» (постановление администрации от 22.11.2019 № 12);

20. Постановление администрации «О внесении изменений в муниципальную программу «Цифровое муниципальное образование (Воскресенский муниципальный район), утвержденную постановлением администрации Воскресенского муниципального района от 19.07.2019 № 348;

21. Постановление администрации «О внесении изменений в муниципальную программу «Экология и окружающая среда», утвержденную постановлением администрации Воскресенского муниципального района от 12.12.2016 № 2826;

22. Постановление администрации «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации Воскресенского муниципального района от 12.12.2016 № 2828 – ППЗ;

23. Постановление администрации от 28.02.2020. № 747 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 22.11.2019. № 14.

24. Постановление администрации от 27.02.2020. № 710. «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденную постановлением администрации Воскресенского муниципального района от 27.11.2019 № 16;

25. Постановление администрации от 27.02.2020. № 708 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Предпринимательство» утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.11.2019. № 26.

26. Постановление администрации от 21.02.2020. № 665 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.11.2019. № 24.

27. Постановление администрации от 21.02.2020. № 664 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Экология и окружающая среда», утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.11.2019. № 17.

28. Постановление администрации от 19.02.2020. № 591 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Цифровое муниципальное образование», утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 28.11.2019. № 28.

29. Постановление администрации от 18.02.2020. № 559 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.11.2019. № 18.

30. Постановление администрации от 18.02.2020. № 555 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Социальная защита населения», утверждённую постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.11.2019. № 25.

31. Постановление администрации от 6.02.2020. № 334 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Развитие сельского хозяйства», утверждённую постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.11.2019. № 21.

32. Постановление администрации от 23.12.2019. № 2509 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Развитие физической культуры, спорта, молодежной политики и создание условий для формирования здорового образа жизни в Воскресенском муниципальном районе», утверждённую постановлением администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 12.12.2016. № 2823 – ППЗ

33. Постановление администрации от 20.12.2019. № 2490 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Развитие системы образования и воспитания в Воскресенском муниципальном районе», утверждённую постановлением администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 12.12.2016. № 2820 – ППЗ.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ населенного пункта с. Михалево, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

Жилые зоны;

Общественно-деловые зоны;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;

Рекреационные зоны;

Зоны сельскохозяйственного использования;

Зоны специального назначения.

В границе населенного пункта с. Михалево устанавливаются следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

В состав жилой зоны включена зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и

общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

В функциональных зонах Ж-2 допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового, производственного назначения, жилых объектов.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон включены:

- коммунально-складская зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения

железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах

Зоны рекреационного-спортивного назначения

В состав зон рекреационно-спортивного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1);

- зона осуществления историко-культурной деятельности (Р-9).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств и содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения.

Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включена зона сельскохозяйственного назначения (СХ-1).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона специального назначения (СП);
- зона кладбищ (СП-1).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

4.2 Баланс территории

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	184,7	90,2
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	0,5	0,2
Зона специализированной общественной застройки	О-2	2,5	1,2
Коммунально-складская зона	К	0,2	0,1
Зона транспортной инфраструктуры	Т	3,9	1,9
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Р-1	1,0	0,5
Зона осуществления историко-культурной деятельности	Р-9	0,5	0,2
Зона сельскохозяйственного назначения	СХ-1	3,9	1,9
Зона специального назначения	СП	2,5	1,3
Зона кладбищ	СП-1	5,0	2,5
Итого:		204,7	100%

4.3 Жилые зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	139,2	Сохранение существующего функционального назначения
	с. Михалево	Новое строительство	10,7	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	с. Михалево	Новое строительство	16,7	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	с. Михалево	Новое строительство	18,1	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:			184,7
ВСЕГО:			184,7	

4.4 Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	0,5	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		0,5	
зона специализированной общественной застройки О-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	0,1	Сохранение существующего функционального назначения
	с. Михалево	Новое строительство	2,4	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		2,5	
ВСЕГО:			3,0	

4.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая застройка	0,2	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		0,2	
зона транспортной инфраструктуры Т	Без указания местоположения	Существующая застройка	3,9	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		3,9	
ВСЕГО:			4,1	

4.6 Рекреационные зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), Р-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	1,0	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		1,0	
зона осуществления историко-культурной деятельности, Р-9	Без указания местоположения	Существующая застройка	0,5	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		0,5	
ВСЕГО:			1,5	

4.7 Зоны сельскохозяйственного использования

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Зона сельскохозяйственного назначения, СХ-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	3,9	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		3,9	

4.8 Зоны специального назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Зона специального назначения СП	Без указания местоположения	Существующая застройка	2,5	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		2,5	
Зона кладбищ, СП-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	5,0	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		5,0	
ВСЕГО:			7,5	

5 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

5.1 Объекты социальной инфраструктуры

Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах с. Михалево отсутствуют.

5.2 Объекты транспортной инфраструктуры

5.2.1. Объекты федерального значения

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования РФ и МО мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения на территории городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Михалево отсутствуют.

5.2.2. Объекты регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 30.12.2020) с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, утвержденной Постановлением правительства Московской области от 17 октября 2017 г. №863 (ред. от 09.11.2021), мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения на территории городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту село Михалево отсутствуют.

5.3 Объекты инженерной инфраструктуры

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах с. Михалево отсутствуют.

6 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	2	2	60
Нормативная потребность в СОШ (мест)	3	3	123
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	1	1	25
Нормативная потребность в ДШИ(мест)	1	1	15
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (кв. м)	1	1	10
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м.)	19	19	862
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м. площади пола)	3	3	97
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м. зеркала воды)	1	1	10
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м.)	30	30	1390
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	1	1	37
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	1	1	10
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,0046	0,0046	0,22

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Согласно существующему положению в границах населенного пункта с. Михалево присутствует многоквартирная жилая застройка.

Настоящим генеральным планом размещение многоквартирной жилой застройки не предусмотрено.

Машино-места постоянного и временного хранения существующей и планируемой жилой застройки размещаются на придомовой территории индивидуальных жилых домов.

6.2.2 Организация велосипедного движения

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет потребности по организации велодорожек в населенном пункте деревня Чёрная не требуется.



6.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб. м/сутки		
1.1	Индивидуальная жилая застройка	0,226	Расчётный срок
2	Водоотведение, тыс. куб. м/сутки		
2.1	Индивидуальная жилая застройка	0,177	Расчётный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/ч		
3.1	Индивидуальная жилая застройка	62,4	Расчётный срок
4	Газоснабжение, тыс. м³/ч		
4.1	Индивидуальная жилая застройка	1,223	Расчётный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Индивидуальная жилая застройка	0,882	Расчётный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Индивидуальная жилая застройка	0,427	Расчётный срок

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Устойчивое пространственное развитие городского округа Воскресенск применительно к с. Михалево возможно при выполнении следующих мероприятий.

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является ликвидация источников загрязнения поверхностных вод.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов, которые на рассматриваемой территории являются слабозащищенными от поверхностного загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- ликвидация несанкционированных скважин, в первую очередь организованных на эксплуатируемые водоносные горизонты карбона;
- организация мониторинга подземных вод на территории с. Михалево.

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключаящую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.).

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- ежегодное своевременное рыхление почвы;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- планирование пешеходно-тропиночной сети;
- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории, прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;
- привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

В связи с малой интенсивностью движения автотранспорта на рассматриваемой территории мероприятиями, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

- улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком и ровном покрытии);

- проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на территории с. Михалево останется благоприятной.

КОПИЯ
ВЕРНА

8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года N 74 (с изменениями на 28 февраля 2022 года)

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от канализационных насосных станций производительностью от 0,2 до 50,0 тыс. м³/сут – 20 м;
- от локальных очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа производительностью от 0,2 до 50,0 тысяч м³/сут – 20 м

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон объектов газораспределительной сети:

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878

- от распределительных газопроводов – 2 м;
- от газорегуляторных пунктов – 10 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённым постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру;
- от воздушных линий электропередачи от проекций крайних проводов на землю в зависимости от напряжения:

- ВЛ 10 кВ – 10 метров;

- от кабельных линий электропередачи – 1 метр от кабеля в обе стороны;

Охранных зон линий связи:

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи, утвержденным постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года N 578

- от линий связи – 2 метра от провода (кабеля) в обе стороны

Зон минимально-допустимых расстояний от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

Согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр. (с изменениями №№ 1, 2)

- от самотечных канализационных сетей – 3 метра по горизонтали в свету;
- от напорных канализационных сетей – 5 метров по горизонтали в свету;
- от водопроводных сетей – 5 метров по горизонтали в свету;

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. N 780, (с изменениями 1)

- от распределительных газопроводов по горизонтали в свету в зависимости от категории и диаметра:

- 20 метров от газопроводов высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа $D > 300$ мм;
- 10 метров от газопроводов высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа $D \leq 300$ мм;
- 7 метров от газопроводов высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа;
- 4 метра от газопроводов среднего давления III категории $P \leq 0,3$ МПа;
- 2 метра от газопроводов низкого давления IV категории $P \leq 0,005$ МПа;

- от газорегуляторных пунктов в зависимости от давления в газопроводе на входе в газорегуляторный пункт ($P_{вх}$):

- 15 метров с давлением газа на входе $P_{вх} \leq 1,2$ МПа;
- 10 метров с давлением газа на входе $P_{вх} \leq 0,6$ МПа

Зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями на 25 сентября 2014 года), утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года N 10

- граница первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО строгого режима) подземного источника водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- от водопроводных сетей – санитарно- защитная полоса – 10 м по обе стороны

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

1) жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2027 г.	Расчетный срок 2042 г.	
Население					
Численность постоянного населения на январь 2022	тыс. чел.	0,019	0,019	0,908	0,908
Количество рабочих мест	тыс. чел.	0,030	0,030	0,030	0,030
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	1,6	1,6	64,07	64,07
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м ²	1,6	1,6	64,07	64,07
Средняя этажность	эт.	2,5	2,5	2,5	2,5
Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	-	62,47	62,47
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	-	-	-
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	-	-	-	-
Общеобразовательные школы	мест	-	-	-	-
Общеобразовательные школы	единиц	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	-	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	-	-	-	-
Спортивные залы	тыс. м ²	-	-	-	-
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	-	-	-	-
Плавательные бассейны	единиц	-	-	-	-
Предприятия торговли	тыс. м ²	-	-	-	-
Предприятия общественного питания	пос. мест	-	-	-	-
Кладбища (открытые)	га	4,0	4,0	4,0	4,0
Транспортная инфраструктура					
Протяжённость автомобильных дорог, в том числе:	км	14,77	14,77	17,63	17,63
регионального значения	км	2,5	2,5	2,5	2,5

улицы и проезды в жилой застройке	км	12,27	12,27	15,13	15,13
Водоснабжение					
водопотребление	м ³ /сут	5,2	-	225,8	231,0
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	м ³ /сут	4,2	-	176,8	181
объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м ³ /год	333,9	-	68,2	402,1
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/ч	1,6	-	62,4	64,0
- в том числе от централизованных источников	Гкал/ч	-	-	-	-
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/ч	1,6	-	62,4	64,0
Газоснабжение					
Потребность в природном газе	м ³ /ч	38	-	1223	1261
Годовая потребность в природном газе	тыс. м ³ /год	92,2	-	2939,8	3032
Электроснабжение					
Расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП	кВт	34	-	882	916
Связь					
Емкость телефонной сети	номеров	19	-	427	446
Охрана окружающей среды					
Количество объектов образования отходов, в том числе частные домовладения (ориентировочно)	шт.	-	-	275	275
Количество источников выбросов загрязняющих веществ (ориентировочно)	шт.	-	-	275	275
Земли СХ					
Мелиорированные	га	-	-	-	-
Особо ценные	га	-	-	-	-

Примечание - *Технико-экономические показатели планируемых объектов капитального строительства подлежат уточнению на этапе подготовки документации по планировке территории.

КОПИЯ
ВЕРНА

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. МИХАЛЕВО**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)


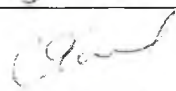
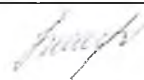
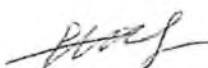

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

2022

**КОПИЯ
ВЕРНА**

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Михалево выполнен авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подписи	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		Томашевич Т.В.
Главный специалист		Филин С.А.
Главный архитектор проекта		Кондрушина Ю.М.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.
Главный специалист		Пономарев С.В.

КОПИЯ
ВЕРНА

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000
2. Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, М 1:10 000	
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту, с. Михалево, М 1:10 000	
6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	

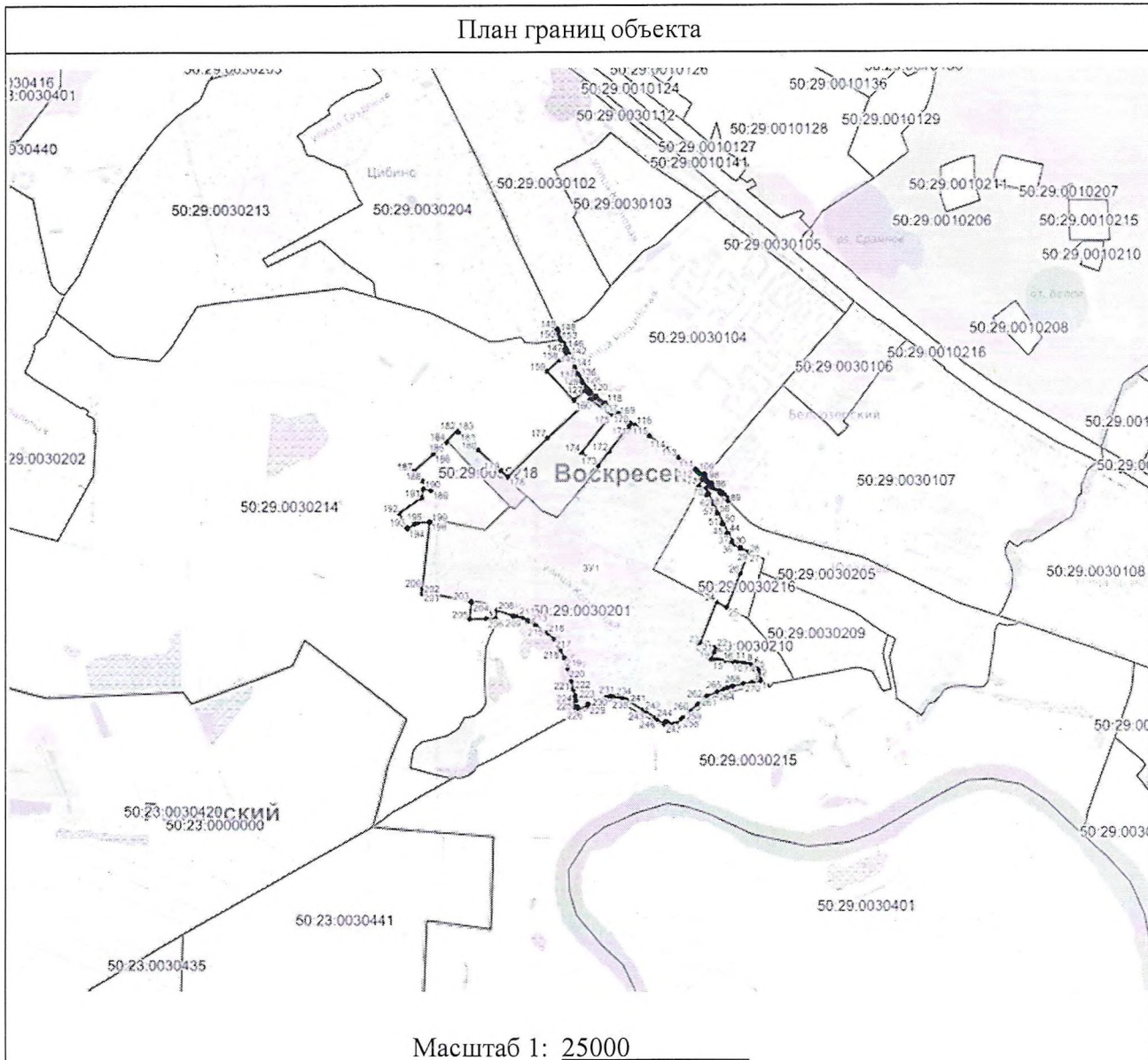
СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 1

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ	6
---	---

КОПИЯ
ВЕРНА

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка объекта
- ▭ Граница объекта
- ▭ Граница ГО
- ▭ Граница кадастрового квартала

Подпись _____ Дата « ____ » _____ г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

