**"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 24.06.2023)**

**ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ**

**Статья 65. Платность использования земли**

1. Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость), арендная плата, а также иная плата, предусмотренная настоящим [Кодексом](consultantplus://offline/ref=744425521A2672B594D7F8C9EE40840FC99BE51BCEC801A6D24AEFF4F7B1CB4726BAC74A10295FFA5E9B145CE83F8FB2FB75546F3EB8SCiFM).

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=744425521A2672B594D7F8C9EE40840FCE97ED1EC1C901A6D24AEFF4F7B1CB4726BAC749132958F208C10458A16882AEFB6C4A6A20B8CC97S6i0M) от 05.04.2021 N 79-ФЗ)

2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается [законодательством](consultantplus://offline/ref=744425521A2672B594D7F8C9EE40840FC99BEC1CCBCF01A6D24AEFF4F7B1CB4726BAC749102D5DFA5E9B145CE83F8FB2FB75546F3EB8SCiFM) Российской Федерации о налогах и сборах.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в частной собственности, устанавливаются договорами аренды земельных участков.

4. Для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами, устанавливается кадастровая стоимость земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка также может применяться для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=744425521A2672B594D7F8C9EE40840FC99DEC14C1CA01A6D24AEFF4F7B1CB4726BAC749132959F50FC10458A16882AEFB6C4A6A20B8CC97S6i0M) от 22.07.2008 N 141-ФЗ)