



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2024 № 2053

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящихся на нем жилых помещений для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области от 10.05.2018 № 62 «О признании многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: п. Хорлово, ул. 1-ая Пятилетка, д. 1, 2, 3, пл. Ленина, д. 8, аварийным и подлежащим сносу» (с изменениями от 04.10.2018 № 115), решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 18.09.2019 № 8/1 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Воскресенск Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области 433/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 317,1 м² под многоквартирным домом по адресу: Московская область, Воскресенский район, п. Хорлово, ул. 1-ая Пятилетка, д. 3, пропорционально размеру общей площади помещения в многоквартирном доме.
2. Изъять жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном на указанном земельном участке:
 - 2.1. Жилое помещение – квартира № 1 с кадастровым номером 50:29:0040245:1563 общей площадью 24,3 кв.м;
 - 2.2. Жилое помещение – квартира № 2 с кадастровым номером 50:29:0040245:1564 общей площадью 22,4 кв.м;
 - 2.3. Жилое помещение – квартира № 5 с кадастровым номером 50:29:0040245:1567 общей площадью 22,5 кв.м;
 - 2.4. Жилое помещение – квартира № 6 с кадастровым номером 50:29:0040245:1568 общей площадью 22,1 кв.м;
 - 2.5. Жилое помещение – квартира № 7 с кадастровым номером 50:29:0040245:1569 общей площадью 22,5 кв.м;

2.6. Жилое помещение – квартира № 8 с кадастровым номером 50:29:0040245:1570 общей площадью 23,6 кв.м.

3. Утвердить схему расположения указанного земельного участка. (Приложение - схема земельного участка.)

4. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

5. Собственникам жилых помещений направить уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка и проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Управлению жилищной политики (Ворфоломеева Ю.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию постановления собственникам изымаемых жилых помещений с письмом уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в ЕГРН;

6.2. Направить копию постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Фактор-инфо» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Московской области Илюшина О.В.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Малкин

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Утверждена
 постановлением Администрации городского округа
 Воскресенск Московской области

от 08.05.2024 № 105/23

Условный номер земельного участка: ЗУ1
 Площадь земельного участка: 401 кв.м.
 Система координат: МСК-50

Геодаанные

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-------------------------|------------|--------------|
| ЗУ1 (площадь 401 кв.м.) | | |
| п1 | 420 232,51 | 2 271 118,18 |
| п2 | 420 230,90 | 2 271 131,94 |
| п3 | 420 202,18 | 2 271 128,58 |
| п4 | 420 203,79 | 2 271 114,82 |
| п1 | 420 232,51 | 2 271 118,18 |



Условные обозначения:

- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- 338 - Номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете с уточненными границами

50:29:0040305

50:29:0040305

— - Граница охранных зон

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"