



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2023 № 4283

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация,
на территории городского округа Воскресенск Московской области**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, исключения ситуаций, при которых в отношении многоквартирных домов возникает риск остаться без управления, предупреждения вреда жизни и здоровью людей, значительных материальных потерь и нарушения условий жизнедеятельности людей, в связи с признанием открытого конкурса по отбору управляющей организации не состоявшимся,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 03.08.2023 года до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом акционерное общество «Управляющая организация «Наш Дом - Воскресенск» для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории городского округа Воскресенск Московской области, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, с. Фаустово, д. 9.

2. При определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме руководствоваться решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 27.02.2020 года № 140/14 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размеров платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размеров платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории

городского округа Воскресенск».

3. При определении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, руководствоваться минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области, а также направить решение об определении управляющей организации этой организации в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Черняева А.А.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Малкин