



ГЛАВА
городского округа Воскресенск
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2024 № 3544

О комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская

В целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Воскресенск Московской области, в соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 №250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, руководствуясь Уставом городского округа Воскресенск Московской области, учитывая постановление Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 12.02.2024 №09-ПП «Об утверждении проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская (далее - КРТ г.о. Воскресенск), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению, с учетом мастер-плана КРТ г.о. Воскресенск, приведен в приложении 3 к настоящему постановлению, в соответствии с Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4-6 статьи 65 Градостроительного

кодекса Российской Федерации.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ г.о. Воскресенск, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ г.о. Воскресенск, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

4. Предельный срок реализации решения о КРТ г.о. Воскресенск составляет 3 (три) года со дня заключения договора о КРТ г.о. Воскресенск.

5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ г.о. Воскресенск, составляет 6 месяцев со дня заключения договора о КРТ г.о. Воскресенск.

6. Решение о КРТ г.о. Воскресенск реализуется по результатам торгов в целях заключения договора о КРТ нежилой застройки (далее – Договор) в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить в установленный срок подготовку и принятие решения о проведении торгов на право заключения Договора с указанием организатора торгов, суммы задатка, устанавливающего существенные условия Договора и утверждающего проект Договора, подготовленного в соответствии с формой, утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 29.01.2021 № 12 (в редакции распоряжения от 22.05.2023 № 96) «Об утверждении примерных форм договоров о комплексном развитии территории, проекта решения и решения о комплексном развитии территории в Московской области».

8. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области <https://vos-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С.П.

Глава городского округа Воскресенск


А.В. Малкин

Приложение 1
к постановлению о комплексном развитии
территории нежилй застройки
городского округа Воскресенск Московской области,
общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу:
Московская область, город Воскресенск, улица Советская

**Графическое описание местоположения границ территории нежилй застройки,
подлежащей комплексному развитию и расположенной
по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская**



Условные обозначения:

— граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе органов местного самоуправления

Площадь территории – 44 113,03 кв. м (4,4 га)

**Каталог координат границ территории нежилой застройки, подлежащей комплексному
развитию и расположенной по адресу:
Московская область, город Воскресенск, улица Советская**

Система координат: МСК-50 (зона 2)		
	Координаты	
N	X	Y
1	419878.04	2262632.71
2	419870.14	2262661.91
3	419881.22	2262680.43
4	419898.68	2262709.63
5	419913.90	2262735.04
6	419943.81	2262718.67
7	419966.81	2262718.41
8	419966.89	2262724.41
9	419966.82	2262729.66
10	419985.32	2262729.91
11	419985.53	2262735.78
12	419986.93	2262735.76
13	419987.34	2262759.26
14	419980.58	2262759.37
15	419980.69	2262766.85
16	419984.28	2262766.79
17	419984.33	2262769.79
18	419980.73	2262769.85
19	419972.14	2262776.39
20	419967.74	2262779.37
21	419942.20	2262732.23
22	419895.06	2262758.96
23	419892.56	2262764.74
24	419875.30	2262742.69
25	419846.29	2262759.03
26	419847.29	2262760.79
27	419853.66	2262772.01
28	419838.15	2262780.52
29	419835.19	2262784.55
30	419834.20	2262789.45
31	419835.36	2262794.31

32	419841.16	2262805.52
33	419840.50	2262806.13
34	419862.28	2262845.75
35	419852.08	2262851.06
36	419800.80	2262882.84
37	419796.35	2262875.29
38	419786.82	2262860.18
39	419776.92	2262866.20
40	419774.13	2262861.58
41	419782.46	2262856.51
42	419781.81	2262855.57
43	419780.97	2262854.02
44	419782.15	2262853.28
45	419780.66	2262850.84
46	419779.82	2262849.28
47	419774.56	2262839.65
48	419768.26	2262826.84
49	419766.52	2262823.40
50	419723.22	2262737.78
51	419696.72	2262731.58
52	419662.42	2262724.18
53	419649.13	2262721.22
54	419643.12	2262719.88
55	419664.32	2262665.68
56	419664.42	2262662.08
57	419669.22	2262661.08
58	419691.65	2262594.02
59	419696.82	2262578.58
60	419756.82	2262595.09
61	419800.72	2262607.28
62	419807.12	2262608.68
63	419818.27	2262612.04
64	419871.32	2262630.08
65	419871.12	2262630.88

**Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации
решения о комплексном развитии территории нежилой застройки
по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская**

2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

2.3 – Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

2.5 – Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2 – Социальное обслуживание. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.

3.2.1 – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

3.7.2 – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.8 – Общественное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2.

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

3.8.2 – Представительская деятельность. Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.1 – Объекты дорожного сервиса. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.

4.9.1.1 – Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

4.9.1.2 – Обеспечение дорожного отдыха. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

4.9.1.4 – Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.0 – Отдых (рекреация). Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.

5.1 – Спорт. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.7 – Спортивные базы. Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.

5.2.1 – Туристическое обслуживание. Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство

текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

7.1.1 – Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.

7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

7.2.1 – Размещение автомобильных дорог. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

7.2.3 – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

7.5 – Трубопроводный транспорт. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.3 – Историко-культурная деятельность. Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

11.2 – Специальное пользование водными объектами. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).

11.3 – Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных,

водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская

Квартальная плотность застройки жилыми домами, не более – 25 тыс. кв.м на га.

Площадь квартир – 38,5 тыс. кв.м.

Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1000 жителей.

Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях – 135 мест на 1000 жителей.

Минимальная обеспеченность поликлиниками – 17,75 пос./смену на 1000 жителей.

Расчет машиномест постоянного, временного хранения и приобъектных стоянок в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования Московской области (от уровня автомобилизации – 356 м/м 1000 жителей).

Обязательство по объему расселению ветхого и аварийного жилья на территории городского округа Воскресенск Московской области

Обязательства по объему расселения ветхого и аварийного жилья на территории городского округа Воскресенск Московской области – не менее 4% (ориентировочная площадь не менее – 1540 кв.м) от введенного в эксплуатацию жилья для переселения жителей с иных территорий.

Переселение осуществляется из жилого фонда в пределах допустимой территориальной доступности до объектов образования.

Жилые помещения, представляемые взамен освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу, должны соответствовать стандартам, установленным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

Расселение жилых помещений осуществляется в планируемые жилые дома в границах проектируемой территории.

В соответствии с пунктами 7, 8 статьи 32.1 Жилищного кодекса РФ жилые помещения должны соответствовать следующим требованиям:

1) жилая площадь такого помещения и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;

2) предоставляемые собственникам и нанимателям переселяемого жилищного фонда квартиры должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/ПР «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью»;

3) такое жилое помещение находится в многоквартирном доме, который расположен в том же поселении, городском округе, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

4) предоставляемые собственникам и нанимателям переселяемого жилищного фонда квартиры должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

Все необходимые мероприятия по расселению граждан, которые выполняются победителем торгов, Администрацией городского округа Воскресенск Московской области, представление квартир для переселения каждому из числа переселяемых граждан, должны быть завершены не позднее истечения предельного срока реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, который составляет 3 (три) года с даты заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки по результатам торгов.

**Сведения и обоснование необходимости
привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета
городского округа Воскресенск Московской области**

Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета городского округа Воскресенск Московской области и оценка их размера и планируемых сроков предоставления соответствующих бюджетных средств в рамках действующих или планируемых региональных и муниципальных программ строительства объектов социальной инфраструктуры отсутствуют.

Приложение 2
к постановлению о комплексном развитии территории нежилкой застройкой городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская

1. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства и сооружений, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская, в том числе перечень объектов капитального строительства и сооружений, подлежащих сносу или реконструкции

Таблица 1 Перечень земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	50:29:0070802:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, дом 7	Земли населённых пунктов	Для строительства здания культурно-оздоровительного центра	800,00
2	50:29:0070802:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Воскресенск, ул. Советская, 5 "Б"	Земли населённых пунктов	Для оказания услуг по изготовлению информационно-рекламной продукции под нежилым зданием	1 072,00
3	50:29:0070802:10 1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, в 50 м на запад от д.№ 5-а	Земли населённых пунктов	Для строительства ветеринарной клиники	400,00
4	50:29:0070802:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, 3-г	Земли населённых пунктов	Под нежилыми зданиями для производства продуктов питания	28 961,00

5	50:29:0070802:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, 3-Г	Земли населённых пунктов	Для осуществления погрузочно-разгрузочных работ	8 101,00
6	Земельный участок не сформированный				4 779,00

Таблица 2 Перечень объектов капитального строительства и сооружений

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства/сооружения	Адрес объекта капитального строительства/сооружения	Наименование объекта капитального строительства/сооружения	Площадь объекта капитального строительства, кв.м/сооружения, м	Кадастровый номер помещения в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства/сооружения
1	50:29:0070802:1374	Московская область, г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 7	Сооружения спортивно-оздоровительные	270,70			Снос
2	50:29:0070802:1402	Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 7	Блок нежилого здания	319,00			Снос
3	50:29:00000000:6427	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 5б	Нежилое здание	283,70			Снос
4	50:29:0070802:1403	Московская область, г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, (от д.6 до д.1а)	Тепловая сеть, инвентарный номер 3-6800	494,00			Реконструкция
5	50:29:00000000:4201	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3г	Нежилое здание	616,70			Снос
6	50:29:0070802:513	Московская область, г. Воскресенск, г/пос. Воскресенск, ул. Советская, 3г	Объект незавершенного строительства	7591,20			Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства/сооружения	Адрес объекта капитального строительства/сооружения	Наименование объекта капитального строительства/сооружения	Площадь объекта капитального строительства, кв.м/сооружения, м	Кадастровый номер помещения в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства/сооружения
7	50:29:0000000:5229 ₄	Московская область, г.пос.Воскресенск, г.Воскресенск, ул.Советская, 3г	Объект незавершенного строительства	10526,90			Снос
8	50:29:0000000:9163	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3, корп. г	нежилое здание с подвалом	532,30			Снос
9	50:29:0070802:1380	Московская область, г.о Воскресенск, г Воскресенск, от ЦТП (ул. Советская, 6) до ул. Куйбышева, д.49	Тепловая сеть, инвентарный номер 3-8694	814,00			Реконструкция
10	50:29:0070802:1381	Московская область, г.о Воскресенск, г Воскресенск, теплотрасса к ж/д №45-В по ул. Куйбышева	Теплотрасса, инвентарный номер 0000000000000853	831,00			Реконструкция
11	50:29:0070802:1382	Московская обл., г.о. Воскресенск	Теплотрасса, инвентарный номер 0000000000000853	831,00			Реконструкция
12	50:29:0000000:9164	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3, корп. г	Дорога	2 778,40			Снос/реконструкция
13	50:29:0000000:4940 ₄	Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, 3"Г"	Забор	753,00			Снос
14	50:29:0000000:9130	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3, корп. г	Производственное здание (котельная)	71,90			Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства/сооружения	Адрес объекта капитального строительства/сооружения	Наименование объекта капитального строительства/сооружения	Площадь объекта капитального строительства, кв.м/сооружения, м	Кадастровый номер помещения в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции или объекта капитального строительства/сооружения
15	50:29:0000000:6932	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3г	Нежилое здание	18,00			Снос
16	50:29:0000000:4940	Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, 3 "Г"	Площадка бетонная из асфальтобетонного покрытия на песчаном подстилающем слое	757,00			Снос/реконструкция
17	50:29:0000000:7317	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 45, корп. /7	Многоквартирный дом	104,20	50:29:0000000:40172	66,30	
					50:29:0000000:40173	37,90	
18	50:29:0010301:685*	Московская область, р-н. Воскресенский, д. Белое Озеро, ул. Советская, д. 7	Баня	10,30			
19	50:29:0010301:692*	Московская область, р-н. Воскресенский, д. Белое Озеро, ул. Советская, д. 7	Жилой дом	62,30	50:29:0010301:1240*	62,30	
20	50:29:0070802:168*	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 7	гараж	100,30			
21	50:29:0030307:836*		Жилой дом	144,70	50:29:0030307:1005	72,10	

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства/сооружения	Адрес объекта капитального строительства/сооружения	Наименование объекта капитального строительства/сооружения	Площадь объекта капитального строительства, кв.м/сооружения, м	Кадастровый номер помещения в расположении в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства/сооружения
		Московская область, р-н. Воскресенский, п. Виноградово, ул. Советская, д. 7, корп. а			50:29:0030307:1006	72,40	

При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной Приложением 1 к постановлению о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская, объектов капитального строительства/сооружений, отсутствующих в настоящем Приложении, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусом «снос».

Для определения отнесения объекта капитального строительства/сооружений к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

* Несоответствие данных ЕГРН – объекты фактически отсутствуют

** Объект недвижимости снят с кадастрового учета 13.05.2019

**Мастер-план комплексного развития территории нежилой
застройки городского округа Воскресенск Московской области,
общей площадью 4,4 га, расположенной по адресу:
Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская**

1 ЭТАП

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 04 июня 2024
№ 105-2024

**Мастер-план комплексного развития территории нежилкой застройки
городского округа Воскресенск Московской области,
общей площадью 4,4 га, расположенной по адресу:
Московская область, г. Воскресенск,
ул. Советская**

1 ЭТАП

Архив. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Руководитель
транспортно-инженерного центра

Начальник отдела комплексного проектиро-
вания ТИЦ



А.Н. Чуньков

Р.З. Хайретдинов

Состав мастер-плана комплексного развития территорий:

Пояснительная записка:

Введение	5
1. Описание границ территории комплексного развития и состав земельных участков, образующих территорию комплексного развития, с указанием: кадастровых номеров сформированных земельных участков, площади земельных участков, формы собственности земельных участков, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков с указанием реквизитов правоустанавливающих документов, согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития, отсутствия обременений земельных участков, препятствующих осуществлению комплексного развития территории в границах всех земельных участков, образующих территорию комплексного развития.....	7
2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид КРТ	10
3. Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектов капитального развития нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристик	10
3.1. Сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу. Реквизиты решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или соответствию многоквартирного дома критериям, предусмотренным пунктом 2.2.2 Положения о комплексном развитии территорий	12
4. Сведения о предоставляемой для переселения площади квартир	12
5. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территорий с предложениями по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием	13
6. Сведения о планируемых объектах, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки	14
6.1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории	14
6.2. Технико-экономические показатели планируемой застройки	15
7. Описание и обоснование характеристик комплексного развития территории, в том числе:	18
7.1. Существующих систем социального обслуживания населения, за счет которых планируется обеспечение застройки, расположенных в границах территории комплексного развития и/или в пределах нормативной территориальной доступности, с указанием проектной мощности и фактической заполняемости, обоснование возможности использования таких объектов для обеспечения планируемой застройки с учётом существующего профицита (при наличии).	18
7.2. Существующих систем транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть)	22
7.3. Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов. Предложения по развитию ..	26
8. Сведения и обоснование предельных сроков осуществления деятельности по комплексному развитию предлагаемой территории	30
9. Описание мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды	31

10. Предложения и обоснование необходимости включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, установленными правилами землепользования и застройки	33
11. Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области.....	33
12. Предложения по благоустройству территории, выполненные в соответствии со Стандартами жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области	33
13. Иные материалы, обосновывающие предложения по комплексному развитию территории. Сведения о количестве создаваемых в рамках КРТ мест приложения труда с учетом планируемых площадей объектов производственного, складского, общественно-делового назначения, арендопригодных площадей первых этажей жилой застройки, емкости объектов социальной инфраструктуры (расчет в соответствии с Приложением № 8 к РНГП МО, утвержденным от 17.08.2015 № 713/30)	35
Графические материалы.....	36
14. Приложения (исходно-разрешительная документация)	63

Пояснительная записка

Введение

Основанием для разработки мастер-плана комплексного развития территории (далее МП КРТ) является Решение Градостроительного совета Московской области о необходимости разработки МП КРТ.

МП КРТ выполнен в соответствии:

- с Постановлением Главы городского округа Воскресенск от 12.02.2024 №09-ПГ Об утверждении проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская (раздел «Приложения», стр. 267).

- Письмо от Министерства жилищной политики Московской области от 09.02.2024 №13Исх-11312 о согласовании проекта решения о комплексном развитии территории (раздел «Приложения», стр. 283).

МП КРТ разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 - ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136 - ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74 - ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. № 200 - ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 22.07.2008г. №123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 20.12.2004г. №166 - ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Закон Российской Федерации « О недрах» от 21.02.1992г. №2395-1;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 г. №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- СП 34.13330.2021. «Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85*», утвержден приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр; Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 г. № 266;
- «СП 113.13330.2016. «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», утвержден приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр;
- СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. № 780;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013 г. № 288;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45 (ред. от 28.02.2022) "Об утверждении СП 2.1.4.2625-10" (вместе с "СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила");
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74;
- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр;
- РДС 30-201-98 С40 Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утвержденная постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18 - 30;
- Закон Московской области от 07.03.2007 г. № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Постановление Правительства МО от 26.01.2021 №29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015г. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 01.06.2021г. №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»;
- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» от 17.04.1980 № 500-1143;
- Иные действующие законы, нормативные и правовые акты уполномоченных органов РФ и Московской области.

1. Описание границ территории комплексного развития и состав земельных участков, образующих территорию комплексного развития, с указанием: кадастровых номеров сформированных земельных участков, площади земельных участков, формы собственности земельных участков, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков с указанием реквизитов правоустанавливающих документов, согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития, отсутствия обременений земельных участков, препятствующих осуществлению комплексного развития территории в границах всех земельных участков, образующих территорию комплексного развития

Рассматриваемая территория расположена в центральной части городского округа Воскресенск Московской области, в границах города Воскресенск общей площадью 4,4 га. Местоположение комплексного развития территории (далее КРТ) отображено на графических материалах «Местоположение территории в границах городского округа/населенного пункта».

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (далее РНГП МО), утверждённых Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30, рассматриваемая территория расположена в границах Коломенской устойчивой рекреационно-городской системы расселения.

Рассматриваемая территория расположена в 35 км от автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-108 МБК «Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров», в 15 км от автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» (Новорязанское шоссе).

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера, востока – с территорией объектов торгового и общественно-делового назначения;
- с запада – с территорией многоэтажной жилой застройки и детского сада;
- с юга – с территорией индивидуальной жилой застройки.

1.1 Сведения о земельно-имущественных отношениях на земельные участки и ОКС в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с указанием кадастровых номеров и площадей всех земельных участков и площади территории, представленной земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, отсутствие обременений на земельных участках, препятствующих осуществлению КРТ, сведения об установленных видах разрешенного использования земельных участков и располагаемых на них объектах капитального строительства

Перечень существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, которые входят в границы КРТ, представлен в таблице 1.1.1 (раздел «Приложения», стр. 83).

Перечень существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 1.1.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель
1	50:29:0070802:21	28 961	Земли населенных пунктов	Под нежилыми зданиями для производства продуктов питания	Собственность ИООО«СТАТУМ»
2	50:29:0070802:25	8 101	Земли населенных пунктов	Для осуществления погрузочно-разгрузочных работ	Собственность ИООО«СТАТУМ»
3	50:29:0070802:1	1 072	Земли населенных пунктов	Для оказания услуг по изготовлению информационно-рекламной продукции под нежилым зданием	Собственность Физическое лицо
4	50:29:0070802:101	400	Земли населенных пунктов	Для строительства ветеринарной клиники	Данные отсутствуют
5	50:29:0070802:66	800	Земли населенных пунктов	Для строительства здания культурно-оздоровительного центра	Данные отсутствуют
6	Территория неразграниченной собственности	4779	-	-	-
ИТОГО:		44113	-	-	-

Координаты границ КРТ в системе координат МКС 50 (2 зона) представлены в таблице 1.1.2.

Координаты границ КРТ в системе координат МСК-50 (2 зона)

Таблица 1.1.2

№ точки	X	Y
1	2262632.71	419878.04
2	2262661.91	419870.14
3	2262680.43	419881.22
4	2262709.63	419898.68
5	2262735.04	419913.90
6	2262718.67	419943.81
7	2262718.41	419966.81
8	2262724.41	419966.89
9	2262729.66	419966.82
10	2262729.91	419985.32
11	2262735.78	419985.53
12	2262735.76	419986.93
13	2262759.26	419987.34
14	2262759.37	419980.58
15	2262766.85	419980.69
16	2262766.79	419984.28
17	2262769.79	419984.33
18	2262769.85	419980.73
19	2262776.39	419972.14
20	2262779.37	419967.74
21	2262732.23	419942.20
22	2262758.96	419895.06
23	2262764.74	419892.56
24	2262742.69	419875.30
25	2262759.03	419846.29
26	2262760.79	419847.29
27	2262772.01	419853.66
28	2262780.52	419838.15
29	2262784.55	419835.19
30	2262789.45	419834.20
31	2262794.31	419835.36
32	2262805.52	419841.16
33	2262806.13	419840.50
34	2262845.75	419862.28

№ точки	X	Y
35	2262851.06	419852.08
36	2262882.84	419800.80
37	2262875.29	419796.35
38	2262860.18	419786.82
39	2262866.20	419776.92
40	2262861.58	419774.13
41	2262856.51	419782.46
42	2262855.57	419781.81
43	2262854.02	419780.97
44	2262853.28	419782.15
45	2262850.84	419780.66
46	2262849.28	419779.82
47	2262839.65	419774.56
48	2262826.84	419768.26
49	2262823.40	419766.52
50	2262737.78	419723.22
51	2262731.58	419696.72
52	2262724.18	419662.42
53	2262721.22	419649.13
54	2262719.88	419643.12
55	2262665.68	419664.32
56	2262662.08	419664.42
57	2262661.08	419669.22
58	2262594.02	419691.65
59	2262578.58	419696.82
60	2262595.09	419756.82
61	2262607.28	419800.72
62	2262608.68	419807.12
63	2262612.04	419818.27
64	2262630.08	419871.32
65	2262630.88	419871.12
1	2262632.71	419878.04

2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид КРТ

В соответствии с нормами Градостроительного кодекса предусмотрен следующий планируемый вид КРТ - **комплексное развитие территории**, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса (комплексное развитие территории нежилой застройки).

В соответствии с частью 4 статьи 65 Градостроительного кодекса комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки - на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В границы КРТ включены земельные участки с расположенными на них объектами капитального строительства нежилого назначения, признанными аварийными на основании Постановления Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 22.03.2024 № 1359 (раздел «Приложения» стр. 234), а также самовольными постройками на основании Уведомления Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 14.02.2024 № 07Исх-1485/09-10 (раздел «Приложения» стр. 240).

Рассматриваемая территория соответствует, установленным требованиям к КРТ в ст.65 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) и в пункте 1.6. Положения о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденному Постановлением Правительства МО от 26.01.2021 N 29/3 (ред. от 05.10.2023).

3. Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектов капитального развития нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристик

В границах комплексного развития территории расположены объекты капитального строительства нежилого назначения.

На основании Постановления Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 22.03.2024 № 1359 (раздел «Приложения» стр. 234), следующие объекты были признаны аварийными и подлежат сносу в целях принятия решения о КРТ по инициативе Администрации городского округа Воскресенск:

- Объект капитального строительства (нежилое здание) с кадастровым номером 50:29:00000000:4201, площадью 616,7 кв.м, местоположение: Московская область, Воскресенский р-н, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3г, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:29:0070802:21;
- Объект капитального строительства без постановки на кадастровый учет, площадью 35 кв.м, местоположение: Московская область, Воскресенский р-н, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3г, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:29:0070802:21.

На основании Уведомления Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 14.02.2024 № 07Исх-1485/09-10 (раздел «Приложения» стр. 240), выявлен объект капитального строительства самовольной постройки на земельном участке с кадастровым номером 50:29:0070802:66 по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, дом 7.

Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектах капитального строительства нежилого назначения с указанием их основных параметров представлены в таблице 3.1.

Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектов капитального строительства нежилого назначения

Таблица 3.1

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства/сооружения	Адрес объекта капитального строительства/сооружения	Наименование объекта капитального строительства/сооружения	Площадь объекта капитального строительства, кв.м/сооружения, м	Кадастровый номер помещения расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства/сооружения
1	50:29:0070802:1374	Московская область, г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 7	Сооружения спортивно-оздоровительные	270,70			Снос
2	50:29:0070802:1402	Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 7	Блок нежилого здания	319,00			Снос
3	50:29:0000000:6427	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 5б	Нежилое здание	283,70			Снос
4	50:29:0070802:1403	Московская область, г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, (от д.6 до д.1а)	Тепловая сеть, инвентарный номер 3-6800	494,00			Реконструкция
5	50:29:0000000:4201	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3г	Нежилое здание	616,70			Снос
6	50:29:0070802:513	Московская область, г/пос. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, 3г	Объект незавершенного строительства	7591,20			Снос
7	50:29:0000000:52294	Московская область, г/пос. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, 3г	Объект незавершенного строительства	10526,90			Снос
8	50:29:0000000:9163	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3, корп. г	нежилое здание с подвалом	532,30			Снос
9	50:29:0070802:1380	Московская область, г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, от ЦТП (ул. Советская, 6) до ул. Куйбышева, д.49	Тепловая сеть, инвентарный номер 3-8694	814,00			Реконструкция
10	50:29:0070802:1381	Московская область, г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, теплотрасса к ж/д №45-В по ул. Куйбышева	Теплотрасса, инвентарный номер 000000000000853	831,00			Реконструкция
11	50:29:0070802:1382	Московская обл., г.о. Воскресенск	Теплотрасса, инвентарный номер 000000000000853	831,00			Реконструкция
12	50:29:0000000:9164	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3, корп. г	Дорога	2 778,40			Снос/реконструкция
13	50:29:0000000:49404	Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, 3"г"	Забор	753,00			Снос
14	50:29:0000000:9130	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3, корп. г	Производственное здание (котельная)	71,90			Снос
15	50:29:0000000:6932	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3г	Нежилое здание	18,00			Снос
16	50:29:0000000:49403	Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, 3"г"	Площадка бетонная из асфальтобетонного покрытия на песчаном подстилающем слое	757,00			Снос/реконструкция
17	50:29:0000000:7317*	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 45, корп. /7	Многоквартирный дом	104,20	50:29:0000000:40172	66,30	
					50:29:0000000:40173	37,90	
18	50:29:0010301:685*	Московская область, р-н. Воскресенский, д. Белое Озеро, ул. Советская, д. 7	Баня	10,30			
19	50:29:0010301:692*	Московская область, р-н. Воскресенский, д. Белое Озеро, ул. Советская, д. 7	Жилой дом	62,30	50:29:0010301:1240**	62,30	
20	50:29:0070802:168*		гараж	100,30			
21	50:29:0030307:836*	Московская область, р-н. Воскресенский, п. Виноградово, ул. Советская, д. 7, корп. а	Жилой дом	144,70	50:29:0030307:1005	72,10	
					50:29:0030307:1006	72,40	

При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной приложением 1 к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская, объектов капитального строительства/сооружений, отсутствующих в настоящем Приложении, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусом «снос».

Для определения отнесения объекта капитального строительства/сооружений к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

* Несоответствие данных ЕГРН – объекты фактически отсутствуют.

** Объект недвижимости снят с кадастрового учета 13.05.2019.

3.1. Сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу. Реквизиты решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или соответствию многоквартирного дома критериям, предусмотренным пунктом 2.2.2 Положения о комплексном развитии территорий

В границах комплексного развития территории нет объектов капитального строительства жилого назначения.

Расселяемые жилые дома, подлежащие сносу, находятся за пределами границ комплексного развития территории.

Общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению

Общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению, ориентировочно составит 1 184,6 кв. м.

Расселение жилых домов, соответствующих критериям, установленным п. 2.2.2.2 «Положения о комплексном развитии территории в Московской области», утвержденных ППМО от 26.01.2021 № 29/3 по адресам Московская область, г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, рп. им. Цюрупы, ул. Центральная, 24; Московская область, г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, рп. Им. Цюрупы, ул. Центральная, 20 обусловлено тем, что данные дома построены до 1975 года, являются малоэтажными до 4-х этажей и имеют деревянные перекрытия.

Расселение будет осуществляться лицом, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории. Созданные или приобретенные благоустроенные жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

4. Сведения о предоставляемой для переселения площади квартир

Расчет предоставляемой для переселения площади квартир осуществляется по формуле:

Предоставляемая для переселения площадь квартир = $S_{\text{скв сносимых}} \times 1,3$, где

$S_{\text{скв сносимых}}$ - сумма площадей квартир в жилых домах, подлежащих сносу и расселению;

1,3 – повышающий коэффициент.

Сумма площадей квартир в жилых домах, подлежащих расселению, ориентировочно составит 1 184,6 кв. м.

Предоставляемая для переселения площадь квартир - не менее 1 540 кв. м (1 184,6 x 1,3), составляет 4 процента от площади возводимого жилья.

Все жители переселяются в планируемые жилые дома, расположенные в жилом квартале № 1.

5. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территорий с предложениями по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием

Рассматриваемая территория частично расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (Участок 4 (ЕЗРЗ-3(2))) – Усадьба «Кривякино», 18-19 вв., Церковь Иоанна Златоуста.

Согласно особому режиму использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, существует ряд требований к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участка 4 (ЕЗРЗ-3(2)):

- максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке - 20,0 м;
- максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) - 20%.

На рассматриваемой территории расположены санитарно-защитные зоны объектов Торгового комплекса МСПК (Московский региональный союз потребительской кооперации) – ориентировочно устанавливается на расстоянии 50 м, с учетом сокращения устанавливается на расстоянии 35 м.

На рассматриваемой территории расположены охранные зоны следующих инженерных коммуникаций:

- Трансформаторная подстанция №221 (ТП-221);
- Комплектная трансформаторная подстанция (КТП);
- КЛ-6 кВ от КТП до соединительной муфты в направлении на ТП-2.

Сведения о границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия согласно сведениям из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области

Согласно сведениям из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области в границах проектируемой территории находится защитная зона (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) объекта культурного наследия (Участок 4 (ЕЗРЗ-3(2))) – Усадьба «Кривякино», 18-19 вв., Церковь Иоанна Златоуста.

6. Сведения о планируемых объектах, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки

6.1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» выделяются следующие элементы планировочной структуры:

Таблица 6.1.1

№*	Наименование ЭПС	Описание элементов планировочной структуры	Площадь ЭПС, га
1	Квартал жилой (многоквартирной застройки)	Многоквартирная жилая застройка (многоквартирные жилые дома; ДОО на 105 мест; спортивные, детские и площадки для отдыха взрослого населения, открытые парковки)	3,02
2	Улично-дорожная сеть	Планируемые проезды	1,13
3	Территория общего пользования	Универсальная спортивная площадка, прогулочная зона, площадки для отдыха взрослого населения	0,24

* Экспликация кварталов в соответствии с графическими материалами 6 Схемой планируемых границ комплексного развития территории и элементов планировочной структуры.

Границы ЭПС определены следующим образом:

ЭПС-1 – Квартал жилой (многоквартирной застройки) ограничен с:

- севера, запада, юга – планируемыми к установлению красными линиями ЭПС УДС;
- востока – существующим ЭПС УДС (магистральная улица межгородского значения) (по границе КРТ).

ЭПС-2 – Улично-дорожная сеть (УДС) закрепляется планируемыми к установлению красными линиями, в границах ЭПС планируется размещение планируемых проездов.

ЭПС-3 – Территория общего пользования (ТОП) закрепляется планируемыми к установлению красными линиями, в границах ЭПС планируется размещение универсальной спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения и прогулочной зоны.

Граница территории комплексного развития и Элементы планировочной структуры отображены на Схеме планируемых границ комплексного развития территории и элементов планировочной структуры Графических материалов мастер-плана в масштабе, адаптированном под формат А3.

6.2. Техничко-экономические показатели планируемой застройки

Площадь квартир суммарно по всей жилой застройке в границах комплексного развития территории и население суммарно по всей жилой застройке в границах комплексного развития территории представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1.

№	Площадь квартир суммарно, кв. м	Расчетное население суммарно
1	38500	1 375 чел.

Техничко-экономические показатели планируемой застройки для нежилых объектов: функциональное назначение планируемых объектов, проектная вместимость, общая площадь, площадь застройки, этажность (высотность), количество подземных этажей (при наличии) представлены в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2.

№ на схеме	Наименование объектов	Этажность	Суммарная поэтажная площадь в ГНС, кв.м.	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь нежилых объектов, кв.м.	Площадь участка, га
5	Детский сад на 105 мест	3	1 220	610	-	0,4
6	Многоуровневый паркинг на 300 м/м с объектами обслуживания на первом этаже	6	12 720	2 120	795	-
7	Универсальная спортивная площадка 20 м x 40 м	-	-	-	-	800
8	Трансформаторная подстанция	1	25	25	-	-
9	Центральный тепловой пункт	1	54	54	-	-

Техничко-экономические показатели планируемой застройки для каждого жилого ЭПС: суммарная поэтажная площадь наземной части планируемых жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения, площадь застройки планируемыми жилыми домами, этажность (высотность), средняя этажность, площадь участков под объектами нежилого назначения в жилых кварталах, коэффициент застройки, плотность застройки, площадь квартир, сумма расчетных площадей помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), расчетное население представлены в таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.3

	единицы измерения	квартал жилой	итого	примечания
Площадь квартала	га	3.03	3.030	
Площадь квартала расчетная	га	3.03	3.030	
в т.ч разворачиваемые м/м	га	0.00	0.000	
в т.ч ТОП	га	0.00	0.000	
Площадь жилой территории	га	2.33	2.330	
Площадь территории нежилых объектов	га	0.70	0.700	территория ДОО и паркинга
% нежилых объектов в квартале	%	23.10	23.10	
Жилая застройка				
суммарная поэтажная площадь в ГНС	кв.м.	58878	58878	
площадь застройки жилыми домами	кв.м.	4012	4012	
площадь квартир	кв.м.	38500	38500	согласно Град. совету от 07.02.24
площадь коммерческих нежилых объектов всего:		3307	3307	
в т.ч в первых этажах МКД		2512	2512	100% первых этажей под нежилые помещения
в т.ч в паркинге		795	795	
население расчетное	чел.	1375	1375	
Расселение	кв.м.	1540	1540	4% от общей площади квартир в соответствии с решением Град. Совета МО №5 от 07.02.24
этажность	эт.	12-14-16-17	12-14-16-17	
Интенсивность использования территории				
плотность застройки по Мастер-плану	кв.м./Га	19496		
плотность застройки по РНГП	кв.м./Га	25000		КРТ по инициативе ОМС
коэффициент застройки по РНГП	%	-		не нормируется
средняя этажность	эт.	14.67		
Места хранения автомобилей по РНГП		555	555	
для постоянного хранения	м/м	441	441	
для временного хранения	м/м	44	44	с учетом сокращения временного хранения за счет приобъектных на 44 м/м (не более 50%)
приобъектные	м/м	70	70	
Машиномест всего, физически		555	555	
Наземные многоуровневые гаражи:				

	единицы измерения	квартал жилой	итого	примечания
количество машиномест	м/м	300	300	
площадь застройки наземного гаража:		2120	2120	
площадь территории	кв.м.	3000	3000	
этажность	эт.	6	6	
Плоскостные стоянки	м/м	255	255	
Социальная инфраструктура		по РНГП	по -	
Общеобразовательная школа	мест	185.63	186	за счет существующей СОШ
Дошкольные образовательные учреждения	мест	89.38	105	в жилом квартале (по 38 кв.м. на учащегося, т.к. сад больше 100 мест)
территория детского сада	кв.м	3960	3990	
Универсальный культурно-досуговый центр	кв.м.	13.75	14	
Детская школа искусств	мест	22.28	23	в первых этажах МКД
площадь ДШИ	кв.м.	69	69	
Стационарные учреждения здравоохранения	койко-мест	11.14	12	
Станции (подстанциях) скорой медицинской помощи	автомобиль	0.14	0.14	Воскресенская больница-поликлиника №1 ГБУЗ Московской области.; М.О., г. Воскресенск, мкр. Центральный, Больничный проезд 1.
Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ./смену	24.41	25	
Бассейн	кв.м. зеркала воды	13.70	14	в существующих объектах городского округа
Спортивно-тренажёрный зал	кв. м	145.75	146	
Объекты розничной торговли	кв.м.	2103.75	2484	в первых этажах МКД и паркинге
Аптеки	кв. м	82.50	83	в первых этажах МКД
Предприятия общ. питания	пос. мест/кв.м.	55/155	55/155	
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв.м	27.50	28	в существующих объектах городского округа
Отделение почты	шт./ кв.м.	1/100	1/100	
Участковый пункт полиции	уч./ кв.м.	1/45	1/45	
Рабочие места по РНГП	шт.	688	688	
Рабочие места по Мастер-плану	шт.	205	205	
Озелененные тер-рии по РНГП	кв.м	6,0	6,0	Для городской УСР свыше 100 тыс. чел.
Озелененные тер-рии по Мастер-плану	кв.м	6,2	6,2	

7. Описание и обоснование характеристик комплексного развития территории, в том числе:

7.1. Существующих систем социального обслуживания населения, за счет которых планируется обеспечение застройки, расположенных в границах территории комплексного развития и/или в пределах нормативной территориальной доступности, с указанием проектной мощности и фактической заполняемости, обоснование возможности использования таких объектов для обеспечения планируемой застройки с учётом существующего профицита (при наличии).

В соответствии с письмом Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 12.08.2024 № 41-ИСХ-ОПРД (раздел «Приложения», стр. 77) потребность в общеобразовательных школах планируется закрыть за счет существующих общеобразовательных учреждений:

- 1) МОУ СОШ «Лицей имени Героя Советского Союза Стрельцова П.В.» по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Менделеева, зд. 11 (758 свободных мест);
- 2) МОУ «СОШ имени Героя России летчика испытателя С. Рыбникова» по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Победы, зд. 25 (484 свободных мест).

В соответствии с письмом Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 12.08.2024 №40-ИСХ-ОПРД (раздел «Приложения», стр. 78) медицинское обслуживание жителей осуществляется «Воскресенская больница» поликлиника №1 ГБУЗ Московской области:

- 1) Воскресная больница-поликлиника №1 ГБУЗ Московской области, в том числе скорая медицинская помощь: Московская область, г. Воскресенск, Больничный пр., 1, микрорайон Центральный, (профицит 190 мест), удаленность 1,6 км.

В соответствии с письмом Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 12.08.2024 № 39-ИСХ-ОПРД (раздел «Приложения», стр. 79) потребность в объектах спорта планируется закрыть за счет существующего объекта:

- 1) Муниципальный объект спорта УЧ МБУ «ВСК Химик» обладает достаточным ресурсом для обеспечения потребностей для жителей объектами спорта, в том числе по бассейнам, тренажерным залам, а также плоскостным сооружениям. Коэффициент фактической загруженности составляет не более 65%.

В соответствии с письмом Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 12.08.2024 №42-ИСХ-ОПРД (раздел «Приложения», стр. 80) потребность в правоохранительных службах, МФЦ, пожарных служб, почты планируется закрыть за счет существующих объектов:

- 1) На близлежащей территории расположены: пункт полиции, пожарное депо, почта России и МФЦ, обладающие возможностью производить обслуживание всего прироста населения в рамках реализации планируемой застройки;
- 2) Рядом с проектируемой территорией находятся две пожарно-спасательных части:
 1. 8 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по МО, Пожарная часть №2: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Цесиса, 13, микрорайон Новлянский, удаленность 5 км (не более 10 минут) (Письмо 8 Пожарно-спасательного Отряда Главного Управления МЧС России по Московской области от 30.09.2024 № 176, раздел «Приложения», стр. 316);
 2. Пожарно-спасательная часть №130 8 отряд Федеральной противопожарной службы по Московской области: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Комуны, 2, удаленность 5 км (не более 10 минут).

Предложения по развитию систем социального обслуживания (новое строительство или предложения по увеличению мощности существующих объектов)

Реконструкция существующих объектов социального обслуживания с увеличением их емкости, включая предложения по увеличению территории таких объектов, мастер-планом не предусматривается.

Потребность планируемого населения местами в дошкольных образовательных учреждениях будет закрыто за счет строительства в границах КРТ новых объектов:

- ДОО на 105 мест.

В соответствии с п .5.3.1 РНГП МО переселяемое из ветхого или аварийного фонда население суммируется с расчетным прибывающим населением для определения потребности в площади придомовой территории и местах хранения автотранспорта.

Расчет требуемого количества социальных объектов выполнен в соответствии с РНГП МО и представлен в таблице 7.1.1.

Расчёт требуемого количества социальных объектов

Расчетное население = 1 375 чел.

Таблица 7.1.1

№ п.п	Наименование учреждения	Расчетные показатели				Площадь объекта, кв.м (га)				Пешеходная доступность		Велосипедная доступность
		Единица измерения	Норматив на 1000 жителей по РНГП	Требуется по РНГП	Предусмотрено проектом	Норматив	Требуется по нормативу	Расчетная площадь помещений, кв.м	Примечания	Нормативная пешеходная доступность, не более, м	Фактическая пешеходная доступность, м	Велосипедная доступность, минут
1	Общеобразовательная школа	мест	135	185.63	186	территория, кв.м.	10230	10230		500	140-620	-
2	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	89.38	105	территория, кв.м.	3933	3990		500	145-500	-
3	Детская школа искусств	мест	12% детей от 6 до 15 лет (школьников) по РНГП МО	22.28	23	3 кв. м на учащегося	69	69		-	-	-
4	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	10	13.75	14.0	кв. м	14	14		1000	-	0
5	Стационарные учреждения здравоохранения	койко-мест	8.1	11.14	12	-	-	-		-	-	-
6	Станции (подстанциях) скорой медицинской помощи	автомобиль	0.1	0.14	0.14	-	-	-		-	-	-
7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ./смену	17.75	24.41	25.0	6 кв. м/ пос. в смену	150	-		-	-	-
8	ФОК, в т.ч:	-	-	159.45	160	-	160	160		-	-	-
8.1	Бассейн	кв. м зеркала воды	9.96	13.70	14.0	-	14	14		1000	-	-
8.2	Спортивно-тренажёрный зал	кв. м	106	145.75	146.0	кв. м	146	146		1000	-	6
9	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	948.3	1303.91	1304.0	кв. м	1304	1304		500	-	1
10	Объекты розничной торговли	кв. м	1530	2103.75	2484.0	кв. м	2484	2484		500	-	1

№ п.п	Наименование учреждения	Расчетные показатели				Площадь объекта, кв.м (га)				Пешеходная доступность		Велосипедная доступность
		Единица измерения	Норматив на 1000 жителей по РНГП	Требуется по РНГП	Предусмотрено проектом	Норматив	Требуется по нормативу	Расчетная площадь помещений, кв.м	Примечания	Нормативная пешеходная доступность, не более, м	Фактическая пешеходная доступность, м	Велосипедная доступность, минут
10.1	в 1-х эт. МКД	-	-		2104.00	кв. м	-			-	-	-
10.2	в 1-х эт. паркингов кв. 5	-	-		380.00	кв. м	-			-	-	-
11	Аптеки	кв. м	60	82.50	83	кв. м	83	83		500	-	3
12	Предприятия общ. питания	посад.мест	40	55.00	55	3 кв.м на 1 пос место	165	165		500	-	3
13	Многофункциональный центр (МФЦ)	кв.м	80 кв.м на 4000 чел.	27.50	28	-	28	28		500	-	6
14	Отделение почты	шт.	-	-	1	кв. м	100	100		500	-	3
15	Участковый пункт полиции	уч.	1 участковый на 2,8-3,0 тыс. жителей:	0.46	1	20 кв.м на 1 раб место, 1 объект 45 кв.м минимум	45	-		500	-	3
19	Пожарное депо	машин	-	2	-	кв.м	0	-		-	-	-
	ВСЕГО						3298					

7.2. Существующих систем транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть)

Параметры улиц и дорог (категория, количество полос движения)

Город Воскресенск расположен в центральной части городского округа Воскресенск. Площадь населенного пункта составляет 3 669 га. Городской округ оснащен в центре автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-108 МБК «Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров». Рассматриваемая территория расположена в 35 км от автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-108 МБК, в 15 км от автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» (Новорязанское шоссе).

Улично-дорожная сеть города Воскресенск имеет, преимущественно, прямоугольную планировку, ширина проезжей части улиц составляет – 3,5-25 м.

Основные элементы улично-дорожной сети имеют, главным образом, асфальтовое покрытие, находящееся в удовлетворительном состоянии.

Сведения об организации движения транспорта, в том числе маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктах

Основным средством транспортного сообщения являются регулярные перевозки пассажиров автомобильным транспортом. Данные услуги представляют автотранспортные предприятия: АО «Мострансавто», ОАО «Группа Автолайн» на основании заключенных муниципальных контрактов и договоров.

Проектируемая территория расположена в пешеходной доступности до существующих остановок общественного транспорта. Ближайшими остановками общественного транспорта являются: «Рынок» и «Институт». Номера маршрутов, осуществляющих остановку на данных остановочных пунктах: 2, 4, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 22/20, 33/30, 39, 41, 50, 1к, 4к, 8к, 10к, 12к, 13к.

Для заправки автотранспорта жидким моторным топливом ближайшая автозаправочная станция расположена по адресу: ул. Вокзальная, 39, на расстоянии 620 м от проектируемой территории.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области рассматриваемая территория не входит в зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения и не входит в зону строительства рельсового скоростного пассажирского транспорта.

В 500 м от территории комплексного и устойчивого развития территории расположена железнодорожная дорога Рязанского направления, в 1,5 км южнее расположена железнодорожная станция «Воскресенск», в 1 км севернее расположена железнодорожная станция «88 км» и Автовокзал г. Воскресенск, далее по направлению в г. Москва. По основному характеру своей работы является пассажирской, с регулярными рейсами по направлению Москва (Казанский вокзал) – Рязань.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры, в том числе с организацией отстойно-разворотных площадок общественного транспорта или обоснование отсутствия такой необходимости.

Организация транспортного обслуживания рассматриваемой территории намечена с учетом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и Генерального плана городского округа Воскресенск Московской области.

Планируемое транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусматривается по магистральной улице межгородского значения – улица Советская.

Обслуживание общественным транспортом предусматривается по существующим маршрутам городского пассажирского транспорта, Ж/Д транспортом со станции Воскресенск и 88 км.

Планируемое транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусматривается по существующей магистральной улице межгородского значения, проходящей вдоль восточной стороны планируемой жилой застройки. В границах рассматриваемой территории к данной улице предусмотрено два 2-х полосных планируемых проезда, с шириной полосы движения 3,0 м, ширина красных линий является не постоянной и составляет в среднем 12 м. Вдоль проездов с двух сторон планируется организация пешеходных тротуаров, шириной 2,25-3,2 м и велосипедных дорожек, шириной 2,0 м.

В границах рассматриваемой территории планируется строительство сети 2-х полосных проездов по параметрам улицы в зонах жилой застройки, ширина полос движения таких улиц составит 3,0 м, ширина проезжей части – 6,0 м. Сеть внутриквартальных проездов в жилой застройке имеет развитую структуру с доступностью до каждого здания и сооружения. Все проезды предусмотрены с асфальтовым покрытием. Подъезд к домам жителей будет осуществляться с внутриквартальных проездов. Вдоль данных улиц расположены пешеходные тротуары, шириной не менее 2,0 м, частично проходят велосипедные дорожки, шириной 2,0 м.

По УДС в границах комплексного развития территории не предусматривается движение общественного пассажирского транспорта и устройство отстойно-разворотных площадок.

В полном объеме предусмотрены места хранения автотранспорта.

Для безопасного движения пешеходов предусмотрена организация тротуаров и пешеходных дорожек шириной от 2,0 до 6,0 метров. Основные пешеходные направления свяжут территорию жилых домов со всеми объектами социального, административного, инженерного и транспортного обеспечения. Для возможности проезда пожарной техники будут организованы тротуары с усиленным покрытием. Пересечение проездов пешеходами будет осуществляться по наземным пешеходным переходам.

Пешеходные коммуникации образуют единую непрерывную систему. Ширина пешеходных дорог предусмотрена не менее 2,0 метров, с обеспечением беспрепятственного и удобного пропуска пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения.

В соответствии с п. 10.4 РНГП МО потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1 000 человек расчетного населения.

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей принята из расчета не менее 18 процентов от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта произведен 100% внутриквартально, при условии обеспечения для расчетного населения дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, не более 1 500 м.

Нежилые учреждения будут располагаться в отдельно стоящих объектах, а также на первых этажах жилых корпусов и многоуровневого паркинга. В соответствии с п. 11.32 СП 42.13330.2016 для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения в границах рассматриваемой территории предусмотрены приобъектные стоянки автомобилей. Расчёт потребности в приобъектных парковках представлен в таблице 7.2.1.

Расчет потребности в приобъектных парковках

Таблица 7.2.1.

№ п.п	Наименование учреждения	Показатель		Площадь объекта (территории), кв.м (га)	Машиноместа, шт.		
					Норматив	Требуется по нормативу	Принято проектом
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	105	3 990 кв.м	до 330 мест - 5м/м; свыше 330 мест - 1 м/м на 100 мест и 10 м/м на 100 сотрудников	5	5
2	Детская школа искусств	мест	23	69 кв.м	до 1100 учащихся - 1 м/м на 100 учащихся и 7 м/м на 100 работающих	0,51	1
3	Универсальный культурно-досуговый центр	кв.м	14	14 кв.м	1 м/м на 25 м2 общей площади	0,56	1
4	Объекты розничной торговли	кв.м	2 484	2 484 кв.м	1 м/м на 40-50 м2 общей площади	49,68	50
5	Аптеки	кв.м	83	83 кв.м	1 м/м на 40-50 м2 общей площади	1,66	2
6	Предприятия общ. питания	пос. мест./кв.м	55/155	165 кв.м	1 м/м на 4-5 посад мест	11,00	11
ВСЕГО					-	-	70

В мастер-плане предусмотрено 441 машино-место для постоянного хранения автомобилей, 44 машино-места для временного хранения автомобилей, 70 машино-мест приобъектных. В итоге в границах рассматриваемой территории всего создается 555 машино-мест. Дефицит отсутствует.

В мастер-плане предусматривается один наземный многоуровневый паркинг на 300 машино-мест в жилом квартале. Планируемый многоуровневый гараж является паркингом закрытого типа.

Минимальное расстояние от планируемого многоярусного паркинга до ближайшего планируемого многоквартирного жилого дома составляет 60 м, до территории земельного участка планируемого ДОО составляет 200 м.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995) разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

На следующих стадиях проектирования будет подготовлен расчет рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, подтверждающий, что паркинги не оказывают негативного влияния на окружающую застройку, и согласован с Роспотребнадзором по Московской области.

Требования о санитарных разрывах от открытых плоскостных автостоянок до зданий различного назначения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), в том числе относительно существующих объектов, учтены в полном объеме.

7.3. Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов. Предложения по развитию

Водоснабжение

В соответствии с письмом Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 12.08.2024 № 38-ИСХ-ОПРД (раздел «Приложения», стр. 81) потребность в обеспечении территории застройки инженерными коммуникациями планируется закрыть за счет существующих объектов:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – Водоснабжение возможно от закольцованной системы от ВЗУ Лесное (18,9 тыс.м3/сут.) и ВЗУ Сабурово (8 тыс.м3/сут.). Реконструкция ВЗУ Лесной с установкой дополнительного резервуара объемом 1 тыс.м3.

Водоотведение

В соответствии с письмом Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 12.08.2024 № 38-ИСХ-ОПРД (раздел «Приложения», стр. 81) потребность в обеспечении территории застройки инженерными коммуникациями планируется закрыть за счет существующих объектов:

ВОДООТВЕДЕНИЕ – Ближайший источник водоотведения – частные очистные сооружения биологической очистки сточных вод АО «Уралхим». Реконструкция КНС (7.9 тыс.м3/сут.).

Теплоснабжение

Существующее положение

Ближайшим источником теплоснабжения является ТЭЦ АО «ВМУ» г. Воскресенск
Территория имеет следующие климатические характеристики:

- средняя продолжительность отопительного периода: 212 суток;
- расчетная температура для расчёта отопления: минус 26°C;
- средняя температура отопительного периода: минус 3,6°C;
- градусосутки отопительного периода:

$$D_{\text{зет}} = (t_{\text{int}} - t_{\text{ht}}) \cdot Z_{\text{ht}}, \text{ } ^\circ\text{C} \cdot \text{сут}$$

где t_{int} – расчётная температура внутреннего воздуха зданий, °C;

t_{ht} - средняя температура наружного воздуха в течение отопительного периода, °C;

Z_{ht} – продолжительность отопительного периода, сут.

$$D_{\text{зет}} = (18 + 3,6) \cdot 212 = 4579,2 \text{ } ^\circ\text{C} \cdot \text{сут}$$

В границах территории комплексного развития территории частично располагается существующая теплотрасса (раздел «Приложения», стр. 203). Предлагается переустройство теплосети в соответствии с техническими условиями, которые будут получены на следующей стадии проектирования.

Проектное решение

На планируемой территории предполагается размещение 12-17-ти этажных жилых зданий, детского дошкольного учреждения.

Общая площадь жилых зданий составляет – 58877,72 м².

Население – 1375 человек.

Расход тепла определён в соответствии с СП 50.13330.2010 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е) ГУП Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и аналогичным проектам.

Тепловая нагрузка размещаемых объектов составляет, с коэффициентом $K=1,1$, учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей ориентировочно 4,272 МВт (3,683 Гкал/час).

Расчетные данные по потребителям приведены в таблице № 1.

В качестве основного источника теплоснабжения предлагается использовать в соответствии с письмом Администрации городского округа Воскресенск Московской области № 38-исх-ОПРД от 12.08.2024 г. ТЭЦ АО «ВМУ» г. Воскресенск со строительством ЦТП и внеплощадочных тепловых сетей протяжённостью, ориентировочно, 300 м.

Температурный график теплоносителя в сети теплоснабжения – 150 – 70 0С.

Температурный график теплоносителя в сети теплоснабжения от ЦТП – 95 – 70 0С.

Внутриплощадочные тепловые сети двухтрубные, подземные, бесканальные из стальных труб условным диаметром $D_u=150$ мм и менее с теплоизоляцией из теплостойкого пенополиуретана (ППУ) заводского изготовления и оборудуются системой оперативного контроля состояния изоляции или из труб с пенополимерной (ППМ) изоляцией, обладающей значительной механической прочностью. Ориентировочная протяжённость внутриплощадочных тепловых сетей 310 м.

Здания оборудуются индивидуальными тепловыми пунктами с узлами учета тепловой энергии.

Тепловые потоки, трассировка тепловых сетей и диаметры трубопроводов уточняются на стадии рабочего проектирования.

Таблица расходов тепла потребителями

Таблица № 7.3.1

Потребители	Общая площадь, м ²	Население, чел.	Расход тепла МВт		
			на отопление и вентиляцию	на горячее водоснабжение	всего
16-17-ти - этажный многоквартирный жилой дом № 1	25927,44	618	1,084	0,532	1,616
15-ти – этажный многоквартирный жилой дом № 2	18305,7	422	0,765	0,367	1,132

12-ти - этажный многоквартирный жилой дом № 3	14644,58	335	0,612	0,289	0,901
Дошкольное образовательное учреждение	--	105 мест	0,130	0,105	0,235
Всего	--	--	2,591	1,293	3,884
Всего с коэффициентом К=1.1 учитывающим неучтенных потребителей	-	-	2,850	1,422	4,272
Гкал/час	--	--	2,457	1,226	3,683

Газоснабжение

Существующее положение

Источником газоснабжения проектируемой территории являются существующие сети газоснабжения.

Проектное решение

Для приготовления пищи населением проектируемой 12-17-ти этажной многоквартирной жилой застройки предусматриваются электроплиты.

Увеличение расхода природного газа используемого в качестве основного топлива в ТЭЦ АО «ВМУ» для обеспечения теплоснабжением планируемой застройки составит, ориентировочно, 484 нм³/час.

Электроснабжение

Основными источниками электроснабжения для потребителей городского округа Воскресенск являются: электроподстанции 110 кВ ПС «Шиферная», ПС «Колыберово», ПС «Неверово», ПС «Азотная», ПС «Серная», ПС «Карьер», ПС «Лопатино», ПС «Суворово», ПС «Фабричная», ПС «Фосфоритная», ПС «Фаустово», ПС «Берендино», ПС «Бисерово», ПС «Виноградово», ПС «Воскресенск-Тяга», ПС «Комплекс», ПС «Старт», расположенные в городском округе Воскресенск. Действующий объект электроэнергетики городского округа Воскресенск: ТЭЦ ОАО «Воскресенские минеральные удобрения».

Городской округ Воскресенск находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Восточные электрические сети» (ВЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ Воскресенского района электрических сетей филиала ВЭС ПАО «Россети Московский регион».

Распределение электрической энергии по потребителям городского округа Воскресенск осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6 и 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории

городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Перспективная потребность в энергетической мощности Воскресенского муниципального района до 2030 года составит 93,35 МВА.

Электроснабжение планируемой застройки выполняется согласно ТУ. Согласно письму №38-исх-ОПРД от 12.08.24 электроснабжение выполнить от РУ-10 кВ ПС «Шиферная» (г. Воскресенск, ул. Московская, д. 32) со строительством кабельной линии L=5150 м. На территории планируемой застройки планируется построить одну трансформаторную подстанцию (ТП) 6-10/0,4 кВ расчетной мощности с двумя трансформаторами. Распределительные электрические сети на территории застройки выполнить в кабельном исполнении. От распределительного устройства РУ-0,4 кВ планируемой ТП к вводно-распределительным устройствам жилых домов и планируемых зданий и сооружений проложить кабельные линии (КЛ) расчетного сечения. Выполнить наружное освещение планируемой застройки. Расчетная мощность по проектируемой застройке составляет 1183 кВт.

Связь

Интернет-провайдеры в городском округе Воскресенск: Ростелеком, Билайн, ТЕЛ , Транком, Кредо-Телеком, Радио-Линк, Квидекс, Единая Сетевая Компания, Abramcevo.Net, Home.Net, Net City Voskresensk, КантриНэт, Мегабит, Нэтлайн, Округтелеком, Проксима, Сеть кабельного телевидения, Тетрон и другие, предоставляющие выгодные тарифы от лучших поставщиков, высокое качество связи для дома и офиса, и также подбор оптимальных условий для каждого клиента.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы сотовой связи под торговыми марками Мегафон – Yota, Tele2, билайн, ИТ Телеком, МТС и другие.

В городском округе Воскресенск более 25 компаний автоматизированных почтовых терминалов; Услуги почтовой связи населению предоставляет АО «Почта России». На территории городского округа Воскресенск работают 23 отделения почтовой связи.

Проектом предусмотрено подключение к сетям связи общего пользования с целью обеспечения проектируемой территории следующими услугами связи:

- широкополосного доступа в интернет;
- телефонной связи;
- цифрового телевизионного и радиовещания.

Подсчет необходимого для абонентов планируемой застройки количества основных телефонных номеров выполнен в соответствии с РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети». Необходимое количество номеров для абонентов планируемой застройки ориентировочно составляет 558 номеров.

Нагрузки на сети инженерно-технического обеспечения

Таблица 7.3.2

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Водоснабжение	м ³ /сут.	502
2	Водоотведение	м ³ /сут.	406
3	Объем стока от расчетного дождя, поступающего на очистные сооружения	м ³ /сут.	318,45
4	Теплоснабжение	Гкал/час	3,683
5	Электроснабжение	кВт	1 183
6	Телефонизация (количество телефонных номеров)	Шт.	558

Характеристики и местоположение объектов коммунальной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения и точки сброса очищенного поверхностного стока подлежат уточнению на стадии разработки ДППТ.

8. Сведения и обоснование предельных сроков осуществления деятельности по комплексному развитию предлагаемой территории

Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки обусловлен этапами строительства многоквартирных жилых домов с обеспечением социальной и транспортной инфраструктуры, и последующим расселением ветхого и аварийного жилого фонда, расположенного в границах городского округа Воскресенск Московской области, и составляет 3 (три) года с даты заключения договора о КРТ.

Очередность строительства уточняется на этапе разработки проекта планировки территории.

9. Описание мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 26.01.2021 N 29/3 (ред. от 19.08.2024) "О порядке комплексного развития территорий в Московской области" с целью формирования комфортной городской среды для создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования необходимо выполнять мероприятия по созданию комфортной городской среды. Выполнение требуемых мероприятий отображено в таблице 9.1.

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование мероприятия по постановлению Правительства МО от 26.01.2021 N 29/3	Выполнение в КРТ
1	Для территорий комплексного развития вне зависимости от их площади	
1)	комфорт территорий зданий (групп зданий) жилого назначения должен соответствовать требованиям к комфортности проживания на территории Московской области, установленным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 N 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области"	<ul style="list-style-type: none"> - основные входы в подъезды организованы с территории двора; - организованы отдельные входы для помещений общественного назначения со стороны улицы; - входы в жилую часть, а также в помещения общественного назначения организованы с уровня тротуара с учетом создания "безбарьерной среды"; - входные группы в жилую и общественную части имеют освещение и круглосуточное внутриподъездное видеонаблюдение; - помещения первого этажа являются нежилыми, в них предусмотрено размещение объектов бытового обслуживания, общественного питания, торговли, культуры, социального обслуживания населения; - высота помещений в квартирах составляет не менее 2,65 м, в состав квартир включены жилые и вспомогательные помещения. - пешеходные тротуары и дорожки шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием, обеспечивают непрерывные безопасные пути от жилых домов и общественных зданий до пешеходных переходов, остановки общественного транспорта, планируемых детских садов и школы. - пешеходные коммуникации от входных групп общественных зданий до входных групп жилых зданий, пешеходных переходов, остановок общественного транспорта на территориях общего пользования, озелененной общественной территории, территорий открытых автостоянок и иных мест хранения индивидуального автомобильного транспорта; - пешеходные коммуникации между входными группами жилых зданий, между входными группами общественных зданий; - пешеходные коммуникации по озелененной общественной территории; - велодорожки внутри жилых кварталов (ширина двухсторонней велодорожки не менее 3,0 м, велосипедные парковки на 140 мест (из расчета не менее 1 веломеста на 10% от численности расчетного населения);

№ п/п	Наименование мероприятия по постановлению Правительства МО от 26.01.2021 N 29/3	Выполнение в КРТ
2)	в приоритете рекомендуется ограничивать в отношении территории зданий (групп зданий) жилого назначения движение автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб, а также автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и иные маломобильные группы населения	<ul style="list-style-type: none"> - исключено движение автотранспорта во дворах жилых домов; - для автомобилей специальных служб, а также автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и иные маломобильные группы населения во дворах жилых домов предусмотрены пешеходные дорожки с возможностью проезда спецтранспорта.
3)	на территории здания (группы зданий) жилого назначения и смежной озелененной территории общего пользования (при необходимости) должен быть обеспечен нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства (далее - нормируемый комплекс благоустройства), нормируемый (обязательный) состав которых подлежит обеспечению в соответствии с требованиями Закона Московской области N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"	Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий жилого назначения: проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб; детская площадка; площадка отдыха; спортивная площадка или спортивно-игровой комплекс; контейнерная площадка; пешеходные коммуникации; площадка автостоянки; велосипедная парковка; уличная мебель; элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения); стационарные парковочные барьеры; освещение; домовый знак; информационный стенд дворовой территории; оборудованные места для размещения кондиционеров; урны.
2	Дополнительно для территорий комплексного развития до 5 га	
1)	пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки и аллеи)	- пешеходные тротуары и дорожки шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием, обеспечивающие непрерывные безопасные пути пешеходного движения, в том числе для маломобильных групп населения, от входных групп жилых зданий до пешеходных переходов, остановок общественного транспорта на территориях общего пользования, территорий открытых автостоянок и иных мест хранения индивидуального автомобильного транспорта.
2)	инфраструктуру для велосипедного движения	- велодорожки внутри жилых кварталов (ширина велодорожки не менее 2,0 м).

10. Предложения и обоснование необходимости включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, установленными правилами землепользования и застройки

С учетом последующего внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Воскресенск, в границы территории комплексного развития не требуется включение земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития.

11. Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области

Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета городского округа Воскресенск Московской области и оценка их размера и планируемых сроков предоставления соответствующих бюджетных средств в рамках действующих или планируемых региональных и муниципальных программ строительства объектов социальной инфраструктуры отсутствуют.

12. Предложения по благоустройству территории, выполненные в соответствии со Стандартами жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области» при благоустройстве территорий многоквартирных домов подлежат соблюдению требования к благоустройству, элементам благоустройства и объектам благоустройства, установленные Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», правилами благоустройства территории муниципальных образований Московской области.

Благоустройство предусмотрено на территории, примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), без доступа автомобилей (за исключением спецтранспорта экстренных служб, подъезда транспортных средств для кратковременной высадки пассажиров и выгрузки или погрузки вещей), а также на озелененных территориях общего пользования.

Показатели обеспеченности объектами и элементами благоустройства представлены в таблице 12.1.

Расчетное население = 1 375 чел.

Таблица 12.1

№ п/п	Наименование учреждения	Расчетные показатели			
		Ед. изм.	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу	Принято проектом
1	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	948,3	1 304	2 037
2	Детские площадки	кв.м	0,5-0,7 кв.м на 1 жителя	688	1 227
3	Площадки для отдыха	кв.м	0,1-0,2 кв.м на жителя	138	543
4	Контейнерные площадки	кв.м		41,3	42
5	Велосипедные парковки	Веломест	10% от расчетного населения	138	140
5.1	Велостоянки	кв.м	1,7 кв.м (парковочная 1,2 кв.м, проход 0,5 кв.м)	234,6	238
ВСЕГО				2 305,9	4 087

Все площадки предусмотрены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой) без перепада высот.

Соблюдаются требования к организации систем наружного освещения вновь возводимых многоквартирных домов.

13. Иные материалы, обосновывающие предложения по комплексному развитию территории. Сведения о количестве создаваемых в рамках КРТ мест приложения труда с учетом планируемых площадей объектов производственного, складского, общественно-делового назначения, арендопригодных площадей первых этажей жилой застройки, емкости объектов социальной инфраструктуры (расчет в соответствии с Приложением № 8 к РНГП МО, утвержденным от 17.08.2015 № 713/30)

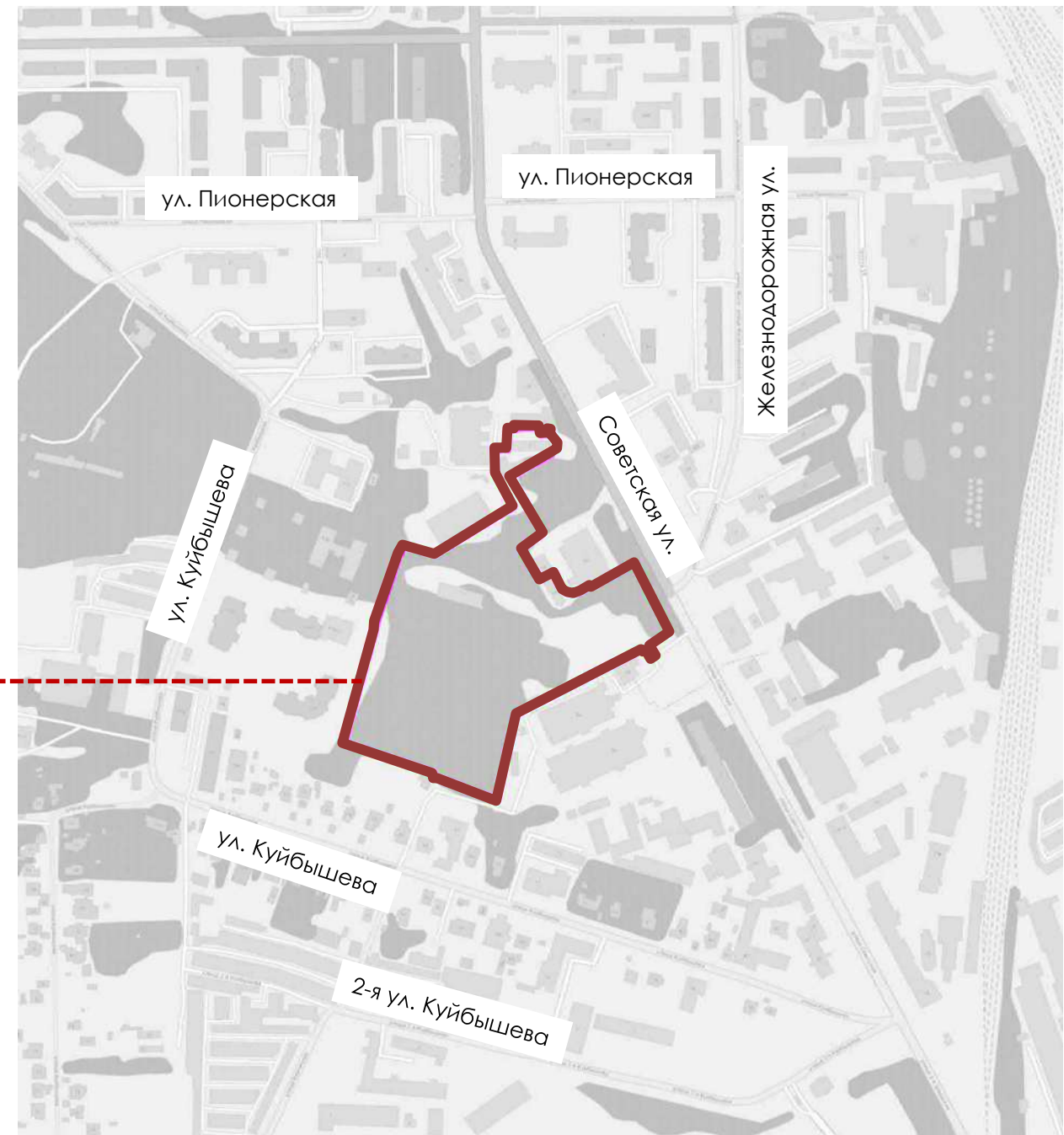
В соответствии с РНГП МО при проектировании в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья обеспеченность местами приложения труда не нормируется.

Размещение объектов обслуживания населения в нежилых первых этажах и отдельно стоящих объектах позволит создать 205 рабочих мест с учетом дошкольных учреждений. Показатели обеспеченности местами приложения труда представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1




№ п/п	Наименование учреждения	Расчетный показатель	Норматив рабочих мест	Количество работающих, чел.
1	Дошкольные образовательные учреждения	105 мест	20 РМ на 100 мест	21
2	Детская школа искусств	23 места	15 РМ на 100 мест	4
3	Универсальный культурно-досуговый центр	14 кв.м	1 РМ на 60 кв.м	1
4	Объекты розничной торговли	2 484 кв.м	1 РМ на 15 кв.м	166
5	Аптеки	83 кв.м	1 РМ на 30 кв.м	3
6	Предприятия общ. питания	55 пос.мест	1 РМ на 6 пос.мест	10
ВСЕГО				205

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА/НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



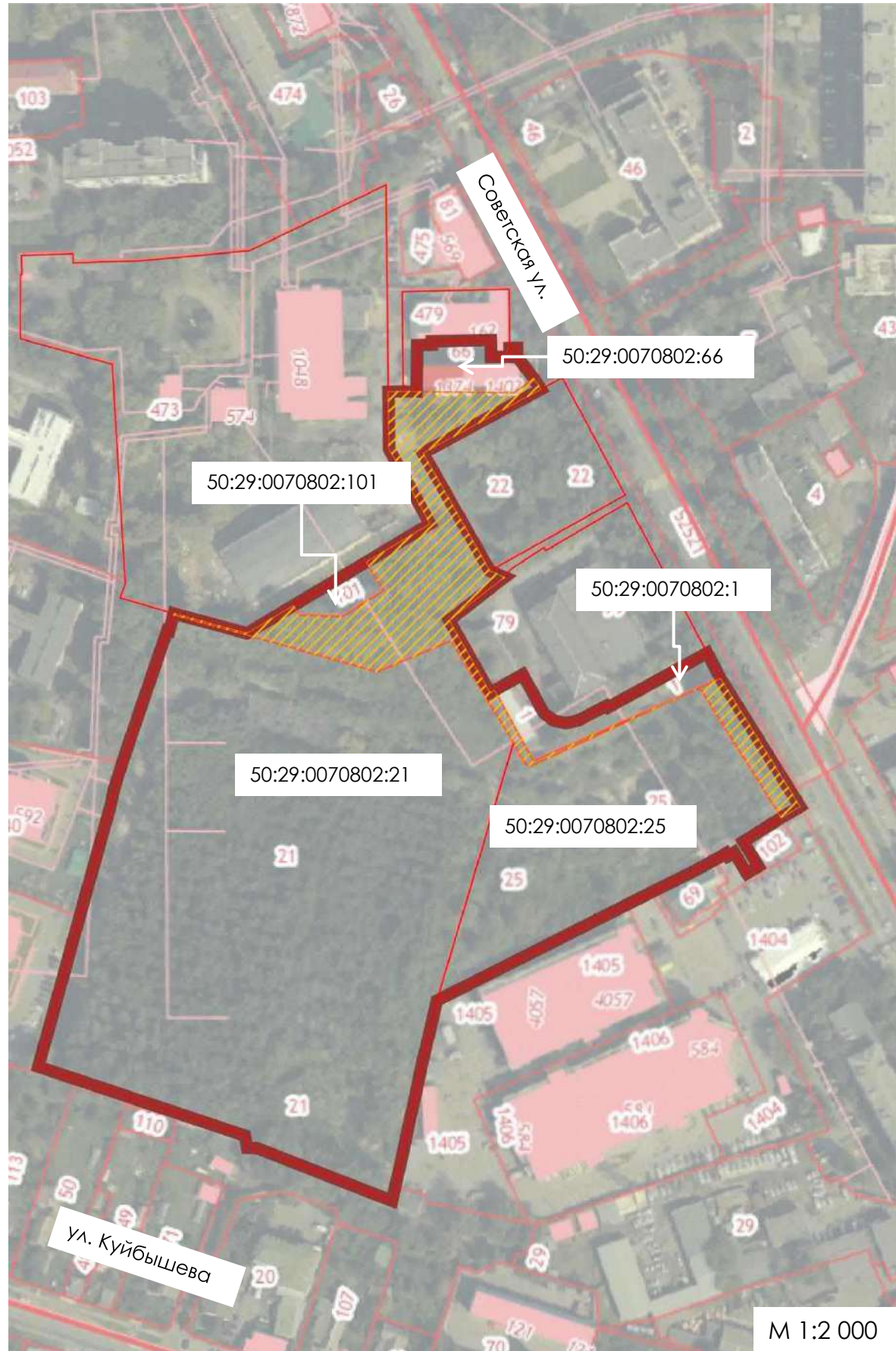
Условные обозначения:

Границы:

-  городского округа Воскресенск Московской области
-  города Воскресенск
-  КРТ

2. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВЫПОЛНЕННАЯ НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ

Перечень существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, которые входят в границы КРТ





№	Номер кадастрового участка	Категория	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Форма собственности
1	50:29:0070802:21	Земли населенных пунктов	Под нежилыми зданиями для производства продуктов питания	28 961	Собственность ИООО «СТАТУМ»
2	50:29:0070802:25	Земли населенных пунктов	Для осуществления погрузочно-разгрузочных работ	8 101	Собственность ИООО «СТАТУМ»
3	50:29:0070802:1	Земли населенных пунктов	Для оказания услуг по изготовлению информационно-рекламной продукции под нежилым зданием	1 072	Собственность Физическое лицо
4	50:29:0070802:101	Земли населенных пунктов	Для строительства ветеринарной клиники	400	Данные отсутствуют
5	50:29:0070802:66	Земли населенных пунктов	Для строительства здания культурно-оздоровительного центра	800	Данные отсутствуют
6	Территория неразграниченной собственности	-	-	4779	-


Кадастровые выписки на земельные участки предоставлены в [Приложении №8](#).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

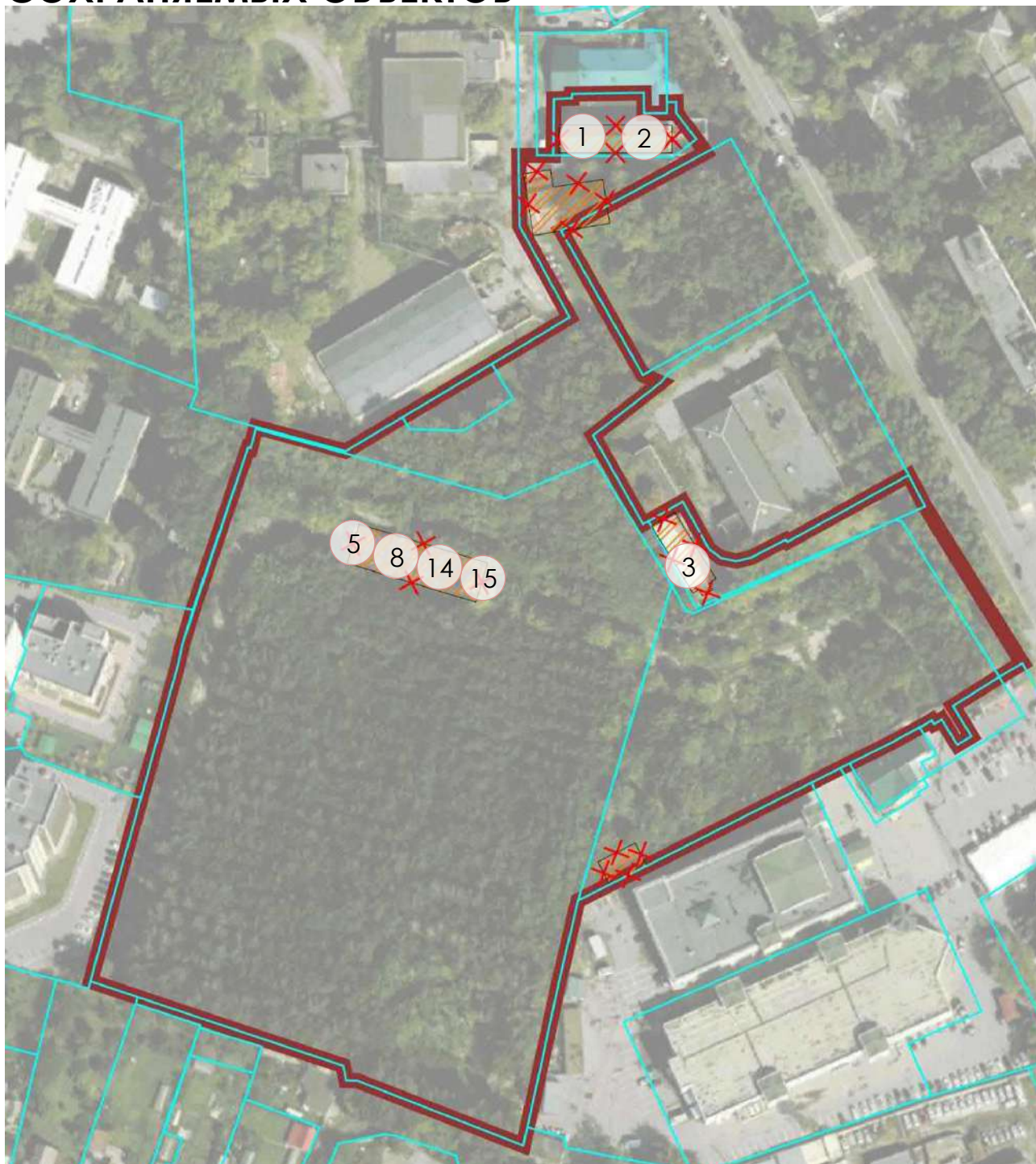
ГРАНИЦЫ:

-  КРТ
-  Земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ТЕРРИТОРИИ:

-  Земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

3. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ СНОСИМЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:



КРТ



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:



подлежащие сносу

1

Номер объекта по экспликации



Кадастровые выписки на объекты капитального строительства предоставлены в [Приложении №9](#).

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ СНОСИМЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства/сооружения	Адрес объекта капитального строительства/сооружения	Наименование объекта капитального строительства/сооружения	Площадь объекта капитального строительства, кв.м/сооружения, м	Кадастровый номер помещения расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства/сооружения
1	50:29:0070802:1374	Московская область, г.о. Воскресенск, г Воскресенск, ул Советская, д 7	Сооружения спортивно-оздоровительные	270,70			Снос
2	50:29:0070802:1402	Московская область, г Воскресенск, ул Советская, д. 7	Блок нежилого здания	319,00			Снос
3	50:29:0000000:6427	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 5б	Нежилое здание	283,70			Снос
4	50:29:0070802:1403	Московская область, г.о Воскресенск, г Воскресенск, ул Советская, (от д.6 до д.1а)	Тепловая сеть, инвентарный номер 3-6800	494,00			Реконструкция
5	50:29:0000000:4201	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3г	Нежилое здание	616,70			Снос
6	50:29:0070802:513	Московская область, г/пос.Воскресенск, г.Воскресенск, ул.Советская, 3г	Объект незавершенного строительства	7591,20			Снос
7	50:29:0000000:52294	Московская область, г/пос.Воскресенск, г.Воскресенск, ул.Советская, 3г	Объект незавершенного строительства	10526,90			Снос
8	50:29:0000000:9163	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3, корп. г	нежилое здание с подвалом	532,30			Снос
9	50:29:0070802:1380	Московская область, г.о Воскресенск, г Воскресенск, от ЦТП (ул.Советская, 6) до ул.Куйбышева, д.49	Тепловая сеть, инвентарный номер 3-8694	814,00			Реконструкция
10	50:29:0070802:1381	Московская область, г.о Воскресенск, г Воскресенск, теплотрасса к ж/д №45-В по ул.Куйбышева	Теплотрасса, инвентарный номер 0000000000000853	831,00			Реконструкция
11	50:29:0070802:1382	Московская обл., г.о. Воскресенск	Теплотрасса, инвентарный номер 0000000000000853	831,00			Реконструкция
12	50:29:0000000:9164	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3, корп. г	Дорога	2 778,40			Снос/реконструкция
13	50:29:0000000:49404	Московская область, г.Воскресенск, ул.Советская, 3"г"	Забор	753,00			Снос
14	50:29:0000000:9130	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3, корп. г	Производственное здание (котельная)	71,90			Снос
15	50:29:0000000:6932	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3г	Нежилое здание	18,00			Снос
16	50:29:0000000:49403	Московская область, г.Воскресенск, ул.Советская, 3"г"	Площадка бетонная из асфальтобетонного покрытия на песчаном подстилающем слое	757,00			Снос/реконструкция
17	50:29:0000000:7317*	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 45, корп. /7	Многоквартирный дом	104,20	50:29:0000000:40172	66,30	
					50:29:0000000:40173	37,90	
18	50:29:0010301:685*	Московская область, р-н. Воскресенский, д. Белое Озеро, ул. Советская, д. 7	Баня	10,30			
19	50:29:0010301:692*	Московская область, р-н. Воскресенский, д. Белое Озеро, ул. Советская, д. 7	Жилой дом	62,30	50:29:0010301:1240**	62,30	
20	50:29:0070802:168*		гараж	100,30			
21	50:29:0030307:836*	'Московская область, р-н. Воскресенский, п. Виноградово, ул. Советская, д. 7, корп. а	Жилой дом	144,70	50:29:0030307:1005	72,10	

При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной приложением 1 к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская, объектов капитального строительства/сооружений, отсутствующих в настоящем Приложении, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусом «снос».

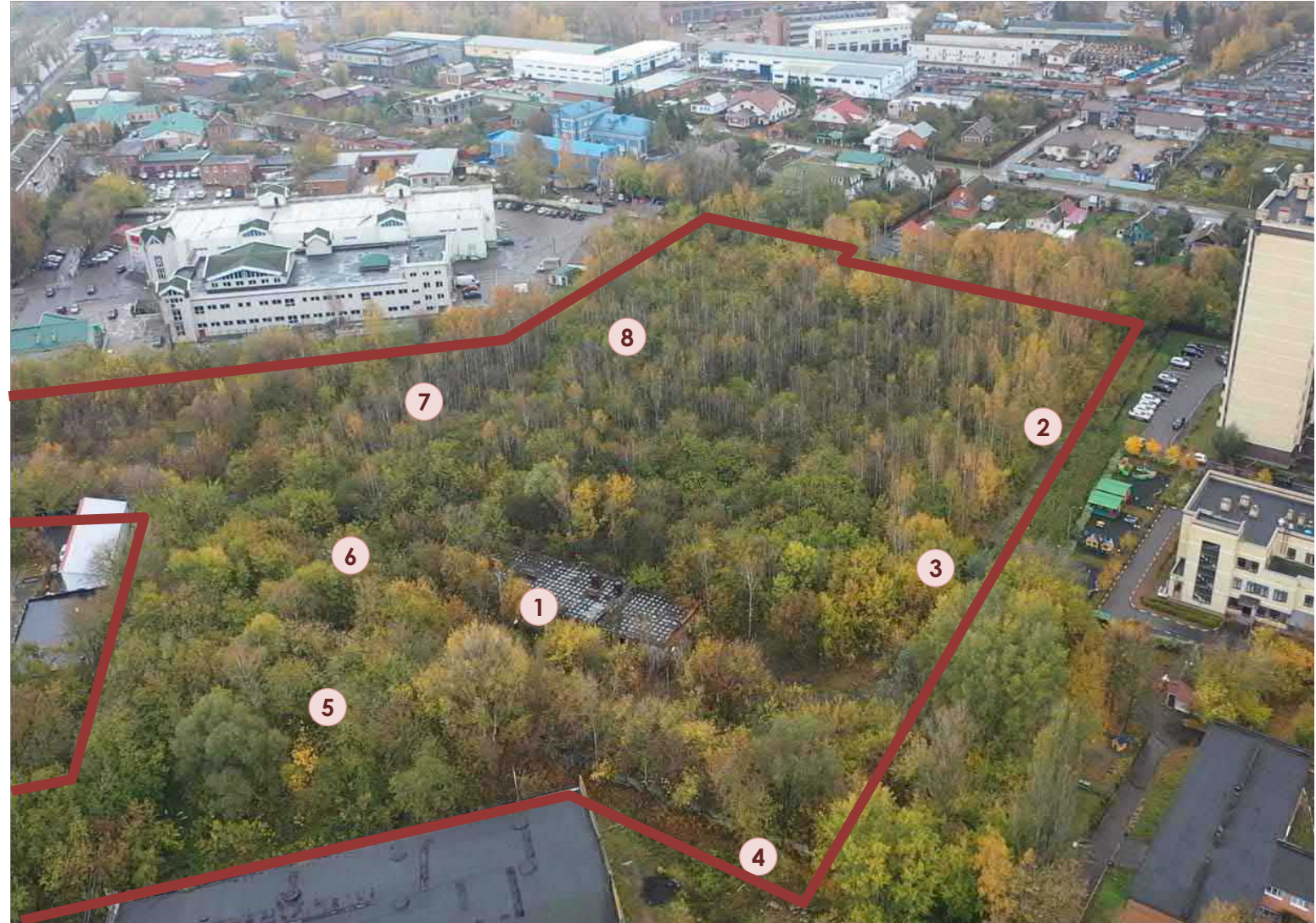
Для определения отнесения объекта капитального строительства/сооружений к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

* Несоответствие данных ЕГРН – объекты фактически отсутствуют.

** Объект недвижимости снят с кадастрового учета 13.05.2019.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

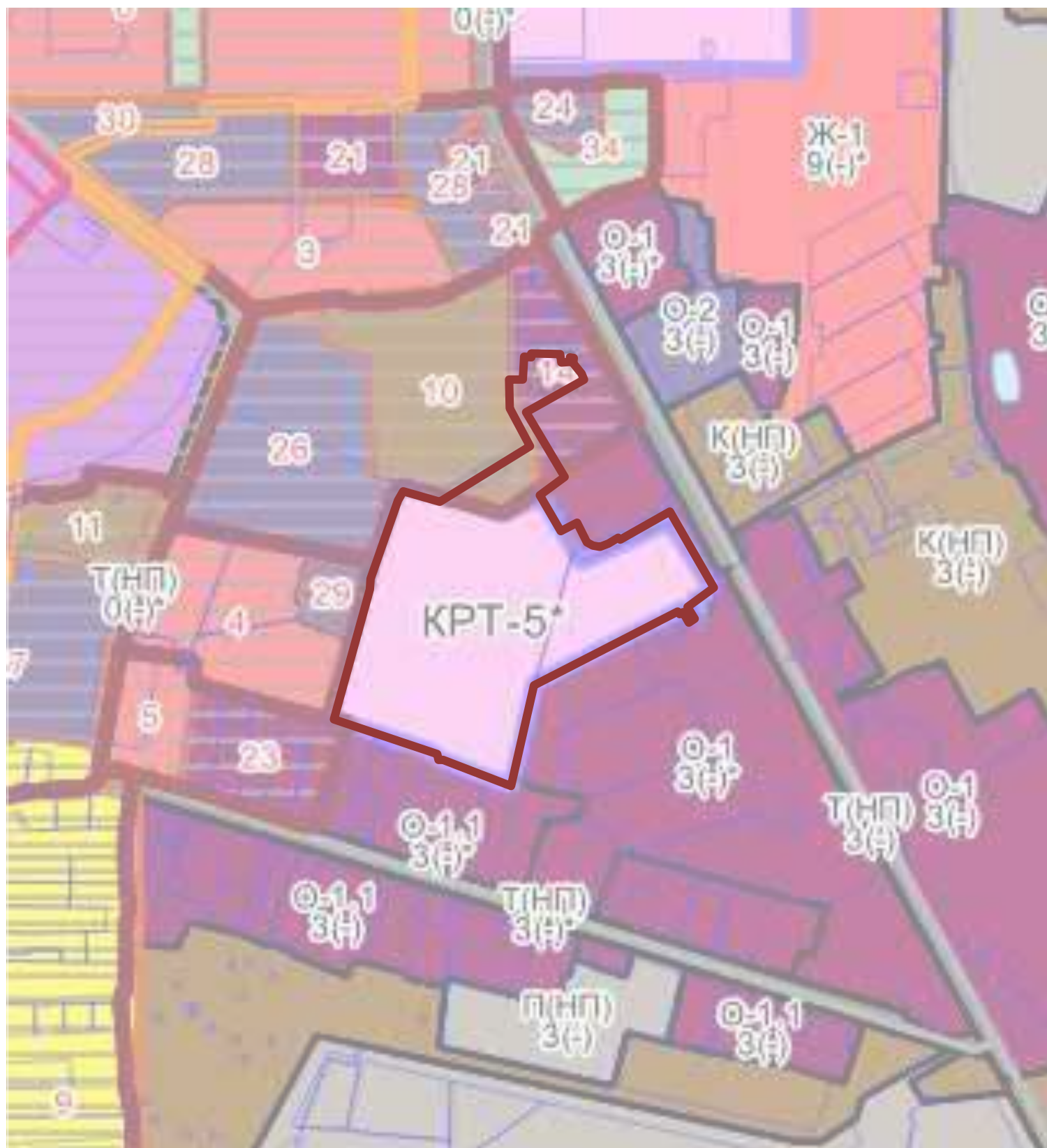
Аварийные объекты



Общий вид территории



4. СХЕМА СОПОСТАВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ С ГРАНИЦАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СОСТАВЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И С ГРАНИЦАМИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— КРТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории

Ж-1 – Зона многоквартирной жилой застройки

О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона

О-1.1 – Общественно-деловая зона

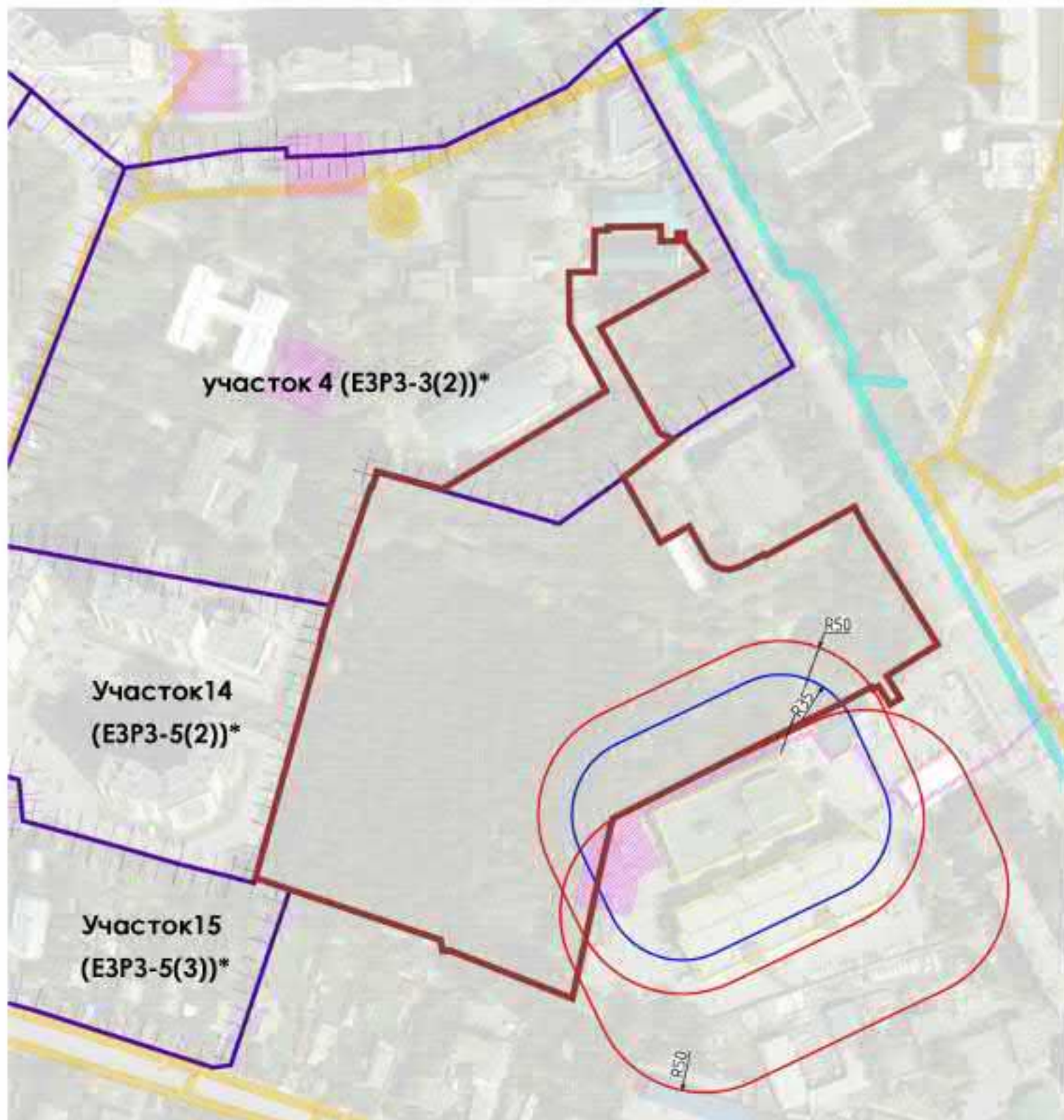
О-2 – Специализированная общественно-деловая зона

К(НП) – Коммунальная зона (в границах населенного пункта)

Примечание:

- * Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.
- Границы особо охраняемых природных территорий местного значения могут быть уточнены уполномоченным органом.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

5. СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— КРТ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

— Охранная зона объектов распределительной сети газоснабжения

— Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

— Охранная зона линий и сооружений связи

— Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.

— С33 от существующего торгового комплекса по СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ориентировочно устанавливается на расстоянии 50 м)

— С33 от существующего торгового комплекса с учетом сокращения (устанавливается на расстоянии 35 м)

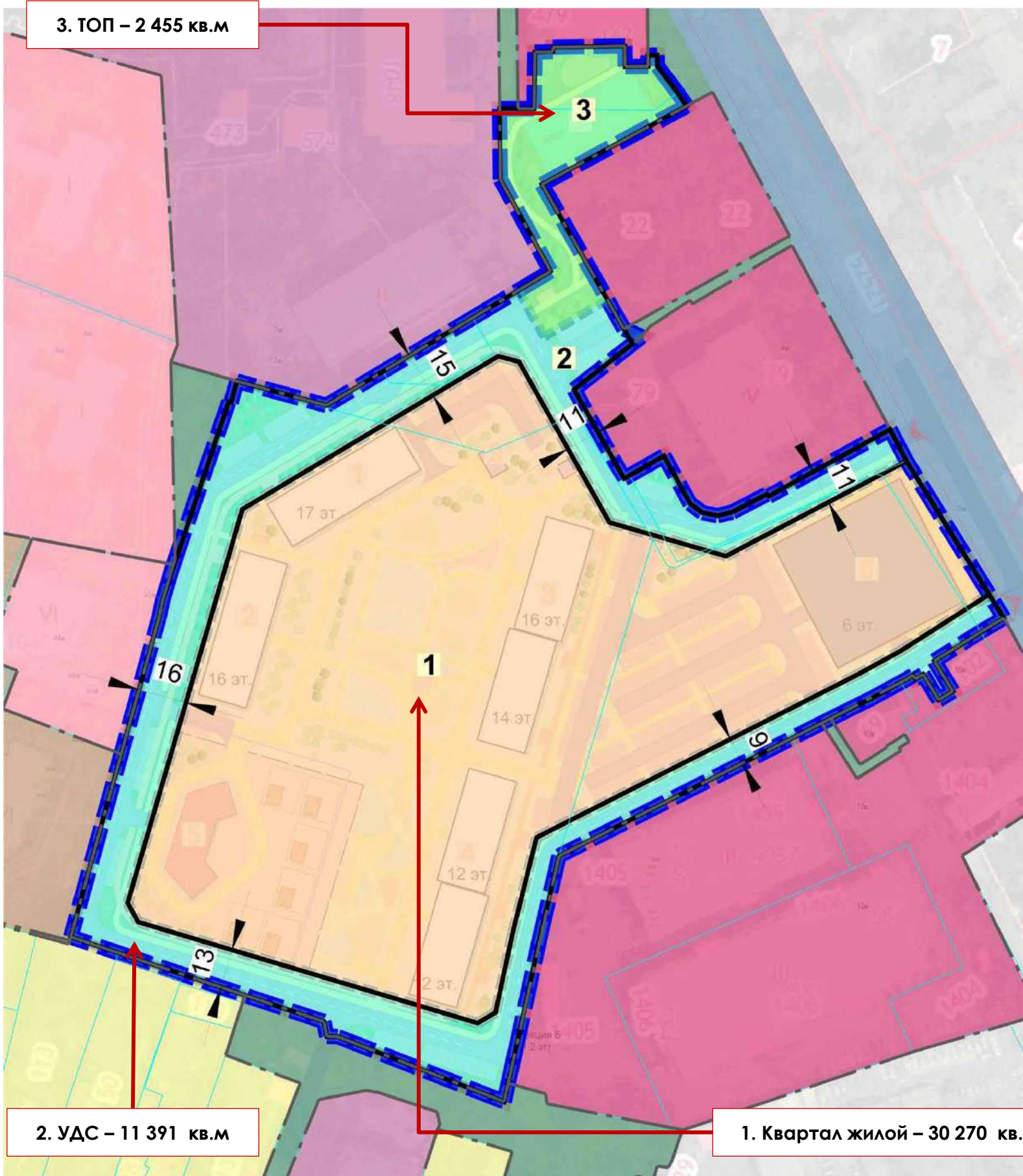
* Номер зоны: участок 4 (ЕЗР3-3(2))

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участка 4 (ЕЗР3-3(2)):

- максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке - 20,0 м;
- максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) - 20%

Требование п. 1.21 РНГП МО по нормированию отступов и этажности жилых и нежилых зданий от границы застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами не относится к случаям комплексного развития территорий в соответствии с решением о комплексном развитии территории, одобренным на Градостроительном Совете Московской области ([Приложение №14](#)).

6. СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



3. ТОП – 2 455 кв.м

2. УДС – 11 391 кв.м

1. Квартал жилой – 30 270 кв.м

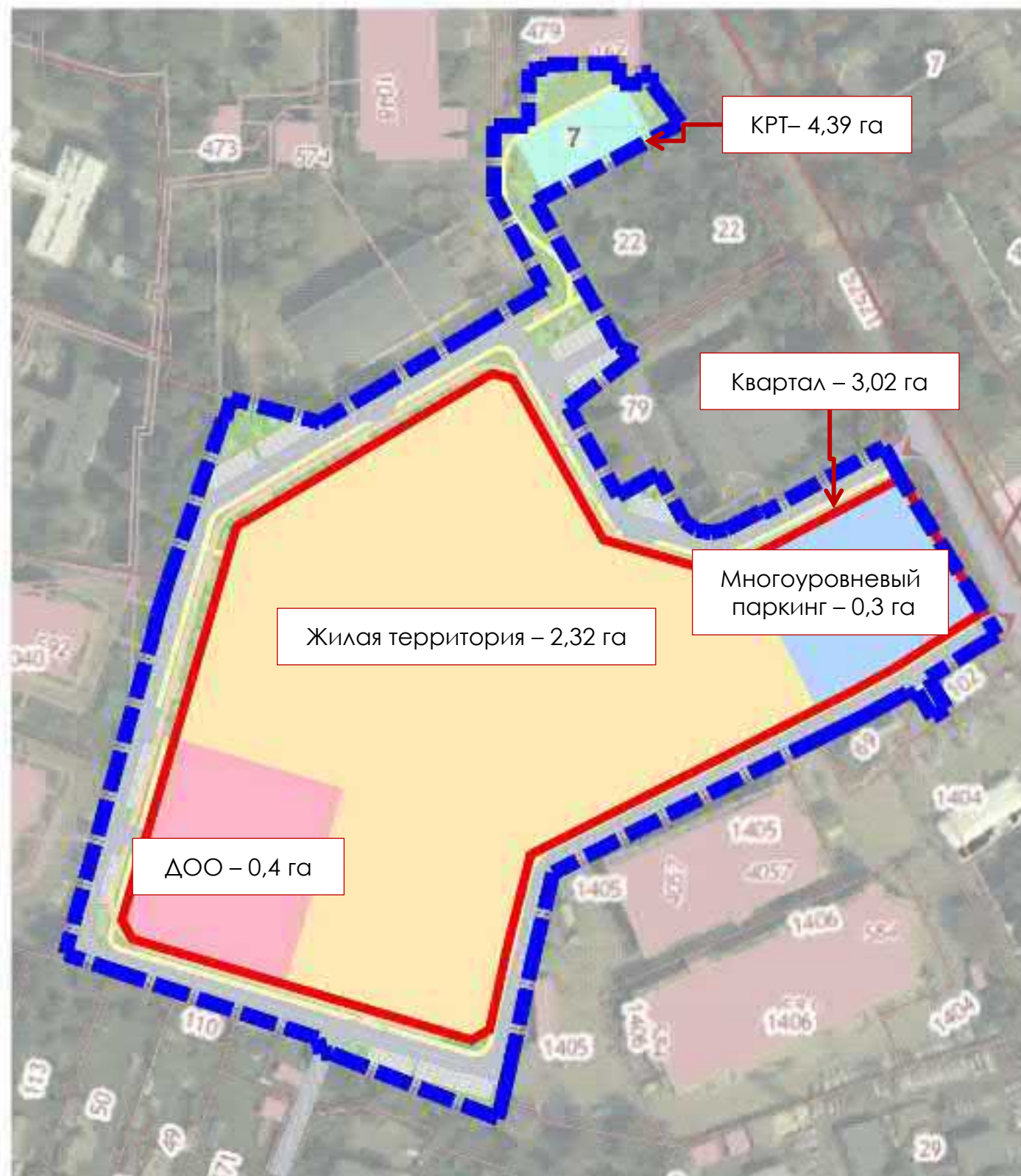
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница КРТ
 - Границы существующих элементов планировочной структуры:^{*}
 - устанавливаемые красные линии
 - квартал жилой (многоквартирной застройки)
 - квартал жилой (ИЖС)
 - квартал (образовательный)
 - квартал (коммунальный)
 - квартал (общественно-деловой)
 - территория общего пользования
 - УДС (магистральная улица межгородского значения)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- 1 квартал жилой (многоквартирной застройки)
 - 2 улично-дорожная сеть
 - 3 территория общего пользования






Примечание:

* Границы элементов планировочной структуры отображены в информационно-справочных целях и утверждению не подлежат;

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Детский сад на 105 мест. Все места постоянного хранения автомобилей расположены в жилом квартале на плоскостных автостоянках и многоуровневом паркинге на 300 мест, 6 эт. В многоуровневом паркинге 50% общей площади первого этажа располагаются помещения общественного назначения (специализированные магазины бытового обслуживания, общественного питания, торговли, физической культуры и спорта).

-  Граница КРТ
-  Границы кварталов
- Функциональные зоны:**
-  застройки многоэтажными жилыми домами
-  объектов образования
-  объектов коммунального назначения

7. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

— КРТ

ТЕРРИТОРИИ:

— образовательных учреждений
 — озелененные и благоустроенные
 — общего пользования

ОБЪЕКТЫ:

— многоэтажная жилая застройка
 — образовательные учреждения
 — многоуровневый паркинг
 — инженерной инфраструктуры
 — детские площадки
 — спортивные площадки
 — площадки для отдыха взрослого населения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

— магистральная улица межгородского значения
 — проезды и площадки
 — наземный пешеходный переход
 — пешеходные дорожки с возможностью проезда
 — тротуары, пешеходные дорожки, площадки
 — велодорожка
 — стоянки автомобилей

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ на схеме	Наименование объектов	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь в ГНС, кв.м.	Площадь квартир, кв.м.	Площадь комерческ объектов, кв.м.	Население чел.
1	Многоквартирный жилой дом №1	17	786	13356.56	8904	501	318
2	Многоквартирный жилой дом №2	16	786	12570.88	8400	502	300
3	Многоквартирный жилой дом №3	14-16	1220	18305.7	11816	762	422
4	Многоквартирный жилой дом №4	12	1220	14644.56	9380	748	335
5	Дошкольная образовательная организация на 105 мест	3	610	1220	-	-	
6	Многоуровневый паркинг с объектами обслуживания на первом этаже на 300 м/м	6	2120	12720	-	795	-
7	Универсальная спортивная площадка 20 м x40 м	-	-	-	-	-	-
8	Трансформаторная подстанция	1	25	25	-	-	-
9	Центральный тепловой пункт	1	54	54	-	-	-

ТИПЫ СЕКЦИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТИП 4



Количество квартир на этаже (тип 4)		
1к	7	
2к	2	
		9

Площадь квартир на этаже (тип 4)		
Жилая площадь	Площадь без балконов и лоджий	Общая площадь
168,3	408,1	426,3

Экспликация квартир типового этажа блок-секции "А" (тип 4)					
Тип кв.	Номер помещ.	Наименование помещения	Жилая площадь	Площадь без балконов и лоджий	Общая площадь
кв. А1 (1к)					
	1	прихожая	---	8,7	8,7
	2	комната	12,5	12,5	12,5
	3	кухня	---	11,7	11,7
	4	санузел	---	4,5	4,5
	5	лоджия (k=0.5)	---	---	1,8
			12,5 м ²	37,4 м ²	39,2 м ²
кв. А2 (1к)					
	1	прихожая	---	5,4	5,4
	2	комната	18,9	18,9	18,9
	3	кухня	---	17,2	17,2
	4	санузел	---	4,8	4,8
	5	лоджия (k=0.5)	---	---	2,0
			18,9 м ²	46,3 м ²	48,3 м ²
кв. А3 (2к)					
	1	прихожая	---	8,4	8,4
	2	комната	13,4	13,4	13,4
	3	комната	12,5	12,5	12,5
	4	кухня	---	16,0	16,0
	5	санузел	---	3,5	3,5
	6	лоджия (k=0.5)	---	---	1,8
			25,9 м ²	53,8 м ²	55,6 м ²
кв. А4 (1к)					
	1	прихожая	---	6,3	6,3

Экспликация квартир типового этажа блок-секции "А" (тип 4)					
Тип кв.	Номер помещ.	Наименование помещения	Жилая площадь	Площадь без балконов и лоджий	Общая площадь
кв. А5 (1к)					
	1	прихожая	---	4,9	4,9
	2	комната	13,8	13,8	13,8
	3	кухня	---	16,0	16,0
	4	санузел	---	3,8	3,8
	5	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
			13,8 м ²	38,5 м ²	40,7 м ²
кв. А6 (1к)					
	1	прихожая	---	4,9	4,9
	2	комната	13,9	13,9	13,9
	3	кухня	---	16,0	16,0
	4	санузел	---	3,9	3,9
	5	лоджия (k=0.5)	---	---	2,0
			13,9 м ²	38,7 м ²	40,7 м ²
кв. А7 (2к)					
	1	прихожая	---	12,0	12,0
	2	комната	19,5	19,5	19,5
	3	комната	19,3	19,3	19,3

Экспликация квартир типового этажа блок-секции "А" (тип 4)					
Тип кв.	Номер помещ.	Наименование помещения	Жилая площадь	Площадь без балконов и лоджий	Общая площадь
кв. А8 (1к)					
	4	кухня	---	18,3	18,3
	5	ванная	---	4,6	4,6
	6	туалет	---	1,7	1,7
	7	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
			38,8 м ²	15,4 м ²	77,6 м ²
кв. А9 (1к)					
	1	прихожая	---	6,6	6,6
	2	комната	14,9	14,9	14,9
	3	кухня	---	15,2	15,2
	4	санузел	---	3,1	3,1
	5	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
			14,9 м ²	39,8 м ²	42,0 м ²

Экспликация помещений общего пользования типового этажа (тип 4)				
Тип пом.	Номер помещ.	Наименование помещения	Плщ.	Кат. пом.
Помещен. общ. польз. секция "А"				
	1а	Лифтовой холл	10,8	-
	2а	Лестничная клетка	12,9	-
	3а	внеквартирный коридор	48,1	-
	4а	тамбур	3,3	-
	5а	балкон (воздушная зона перехода)	6,2	-
			81,3 м ²	

#Пр№-АР					
#Полный Адрес Участка					
#Наименование Проекта			Стадия	Лист	Листов
ТИП 4_цм			П	06	
Разработал			ООО ПСК "СИРИУС"		

Формат А2

ТИПЫ СЕКЦИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТИП 6



Экспликация квартир типового этажа блок-секции "А" (тип 6)

Тип кв.	Номер помещ.	Наименование помещения	Жилая площадь	Площадь без балконов и лоджий	Общая площадь
кв. А1 (1к)	1	прихожая	---	9,0	9,0
	2	комната	13,0	13,0	13,0
	3	кухня	---	11,7	11,7
	4	санузлы	---	4,5	4,5
	5	лоджия (k=0.5)	---	---	1,8
			13,0 м ²	38,2 м ²	40,8 м ²
кв. А2 (1к)	1	прихожая	---	6,6	6,6
	2	комната	14,9	14,9	14,9
	3	кухня	---	15,2	15,2
	4	санузлы	---	3,1	3,1
	5	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
			14,9 м ²	39,8 м ²	42,9 м ²
кв. А3 (2к)	1	прихожая	---	12,0	12,0
	2	комната	19,5	19,5	19,5
	3	комната	19,3	19,3	19,3
	4	кухня	---	19,3	19,3
	5	ванная	---	4,6	4,6
	6	туалет	---	1,7	1,7
	7	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
			38,8 м ²	75,4 м ²	77,6 м ²
кв. А4 (1к)	1	прихожая	---	5,1	5,1
	2	комната	13,9	13,9	13,9
	3	кухня	---	15,8	15,8
	4	санузлы	---	3,9	3,9

Экспликация квартир типового этажа блок-секции "А" (тип 6)

Тип кв.	Номер помещ.	Наименование помещения	Жилая площадь	Площадь без балконов и лоджий	Общая площадь
кв. А5 (1к)	1	прихожая	---	5,1	5,1
	2	комната	13,8	13,8	13,8
	3	кухня	---	15,8	15,8
	4	санузлы	---	3,8	3,8
	5	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
			13,8 м ²	38,5 м ²	40,7 м ²
кв. А6 (1к)	1	прихожая	---	8,2	8,2
	2	комната	12,6	12,6	12,6
	3	кухня	---	10,4	10,4
	4	санузлы	---	4,1	4,1
	5	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
			12,6 м ²	35,3 м ²	37,5 м ²
кв. А7 (1к)	1	прихожая	---	8,1	8,1
	2	комната	12,5	12,5	12,5
	3	кухня	---	10,2	10,2
	4	санузлы	---	4,1	4,1
	5	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
			12,5 м ²	34,9 м ²	37,1 м ²
кв. А8 (1к)	1	прихожая	---	5,1	5,1
	2	комната	13,8	13,8	13,8
	3	кухня	---	15,8	15,8
	4	санузлы	---	3,8	3,8

Экспликация квартир типового этажа блок-секции "А" (тип 6)

Тип кв.	Номер помещ.	Наименование помещения	Жилая площадь	Площадь без балконов и лоджий	Общая площадь
кв. А9 (1к)	1	прихожая	---	5,1	5,1
	2	комната	13,9	13,9	13,9
	3	кухня	---	15,8	15,8
	4	санузлы	---	3,9	3,9
	5	лоджия (k=0.5)	---	---	2,0
			13,9 м ²	38,7 м ²	40,7 м ²
кв. А10 (2к)	1	прихожая	---	12,0	12,0
	2	комната	19,5	19,5	19,5
	3	комната	19,3	19,3	19,3
	4	кухня	---	18,3	18,3
	5	ванная	---	4,6	4,6
	6	туалет	---	1,7	1,7
	7	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
			38,8 м ²	75,4 м ²	77,6 м ²
кв. А11 (1к)	1	прихожая	---	6,6	6,6
	2	комната	14,9	14,9	14,9
	3	кухня	---	15,2	15,2
	4	санузлы	---	3,1	3,1
	5	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
			14,9 м ²	39,8 м ²	42,8 м ²
кв. А12 (1к)	1	прихожая	---	9,6	9,6
	2	комната	13,8	13,8	13,8

Экспликация квартир типового этажа блок-секции "А" (тип 6)

Тип кв.	Номер помещ.	Наименование помещения	Жилая площадь	Площадь без балконов и лоджий	Общая площадь	
кв. А12 (1к)	3	кухня	---	11,1	11,1	
	4	санузлы	---	4,2	4,2	
	5	лоджия (k=0.5)	---	---	1,8	
				13,8 м ²	38,7 м ²	40,5 м ²
				214,7 м ²	531,9 м ²	557,1 м ²

Экспликация помещений общего пользования типового этажа (тип 6)

Тип помещ.	Номер помещ.	Наименование помещения	Площ.	Кат. помещ.
Помещ. общ. польз. секции "А"	1а	Лифтовой холл	10,3	-
	2а	Лестничная клетка	12,9	-
	3а	внеквартирный коридор	63,5	-
	4а	тамбур	3,2	-
	5а	Двазон (воздушная зона перехода)	6,2	-
			96,1 м ²	

Количество квартир на этаже (тип 6)

1к	10
2к	2
	12

Площадь квартир на этаже (тип 6)

Жилая площадь	Площадь без балконов и лоджий	Общая площадь
214,7	531,9	557,1

Эксп. № 10/2018
Листов 1/1

#Пр№-АР

#Полный Адрес Участка

#Наименование Проекта

СТАДИЯ Лист Листов

П 08

ООО ПСК "СИРИУС"

Разработал: [подпись]

Формат А2

ТИПЫ СЕКЦИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТИП 7



Экспликация квартир типового этажа блок-секции "А" (тип 7)

Тип кв.	Наименование помещений	Жилая площадь	Площадь без балконов и лоджий	Общая площадь
кв. А1 (1к)				
1	прихожая	---	9,0	9,0
2	комната	13,0	13,0	13,0
3	кухня	---	11,7	11,7
4	санузел	---	4,5	4,5
5	лоджия (k=0.5)	---	---	1,8
		13,0 м²	38,2 м²	48,0 м²
кв. А2 (1к)				
1	прихожая	---	6,6	6,6
2	комната	14,9	14,9	14,9
3	кухня	---	15,2	15,2
4	санузел	---	3,1	3,1
5	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
		14,9 м²	39,8 м²	42,0 м²
кв. А3 (3к)				
1	прихожая	---	12,3	12,3
2	комната	18,9	18,9	18,9
3	комната	19,5	19,5	19,5
4	комната	19,3	19,3	19,3
5	кухня	---	18,3	18,3
6	ванная	---	4,6	4,6
7	туалет	---	1,7	1,7
8	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
9	лоджия (k=0.5)	---	---	2,0
		57,7 м²	94,6 м²	98,8 м²
кв. А4 (2к)				
1	прихожая	---	9,2	9,2

Экспликация квартир типового этажа блок-секции "А" (тип 7)

Тип кв.	Наименование помещений	Жилая площадь	Площадь без балконов и лоджий	Общая площадь
кв. А5 (1к)				
2	комната	13,8	13,8	13,8
3	комната	14,2	14,2	14,2
4	кухня	---	16,0	16,0
5	ванная	---	3,6	3,6
6	туалет	---	1,9	1,9
7	кладовая	---	2,4	2,4
8	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
		28,0 м²	61,1 м²	67,3 м²
кв. А6 (1к)				
1	прихожая	---	8,2	8,2
2	комната	12,6	12,6	12,6
3	кухня	---	10,4	10,4
4	санузел	---	4,1	4,1
5	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
		12,6 м²	35,3 м²	37,5 м²
кв. А7 (1к)				
1	прихожая	---	4,9	4,9
2	комната	13,8	13,8	13,8
3	кухня	---	16,0	16,0
4	санузел	---	3,8	3,8

Экспликация квартир типового этажа блок-секции "А" (тип 7)

Тип кв.	Наименование помещений	Жилая площадь	Площадь без балконов и лоджий	Общая площадь
кв. А8 (1к)				
5	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
		13,8 м²	38,5 м²	40,7 м²
кв. А9 (2к)				
1	прихожая	---	4,9	4,9
2	комната	13,9	13,9	13,9
3	кухня	---	16,0	16,0
4	санузел	---	3,9	3,9
5	лоджия (k=0.5)	---	---	2,0
		13,9 м²	38,7 м²	40,7 м²
кв. А10 (1к)				
1	прихожая	---	12,0	12,0
2	комната	19,5	19,5	19,5
3	комната	19,3	19,3	19,3
4	кухня	---	18,3	18,3
5	ванная	---	4,6	4,6
6	туалет	---	1,7	1,7
7	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
		38,8 м²	75,4 м²	77,6 м²
кв. А10 (1к)				
1	прихожая	---	6,6	6,6
2	комната	14,9	14,9	14,9
3	кухня	---	15,2	15,2
4	санузел	---	3,1	3,1
5	лоджия (k=0.5)	---	---	2,2
		14,9 м²	39,8 м²	42,8 м²
кв. А11 (1к)				
1	прихожая	---	9,6	9,6

Экспликация квартир типового этажа блок-секции "А" (тип 7)

Тип кв.	Наименование помещений	Жилая площадь	Площадь без балконов и лоджий	Общая площадь
кв. А11 (1к)				
2	комната	13,8	13,8	13,8
3	кухня	---	11,1	11,1
4	санузел	---	4,2	4,2
5	лоджия (k=0.5)	---	---	1,8
		13,8 м²	38,7 м²	40,5 м²
		233,9 м²	535,0 м²	560,2 м²
Экспликация помещений общей пользования типового этажа (тип 7)				
Тип пом.	Наименование помещений	Площ.	Кат. пом.	
Помещ. общ. польз. секции "А"				
1а	Лифтовой холл	10,3	-	
2а	Лестничная клетка	12,9	-	
3а	Внеквартирный коридор	63,5	-	
4а	тамбур	3,2	-	
5а	балкон (воздушная зона перехода)	6,2	-	
		96,1 м²		

Количество квартир на этаже (тип 7)

Класс	Количество
1к	8
2к	2
3к	1
	11

Площадь квартир на этаже (тип 7)

Жилая площадь	Площадь без балконов и лоджий	Общая площадь
233,9	535,0	560,2

Код, № этажа, № помещения, № лоджии, № балкона

#Пр№-АР

#Полный Адрес Участка

#Наименование Проекта

СТАДИЯ Лист Листов

II 09

тиП 7

ООО ПСК "СИРИУС"

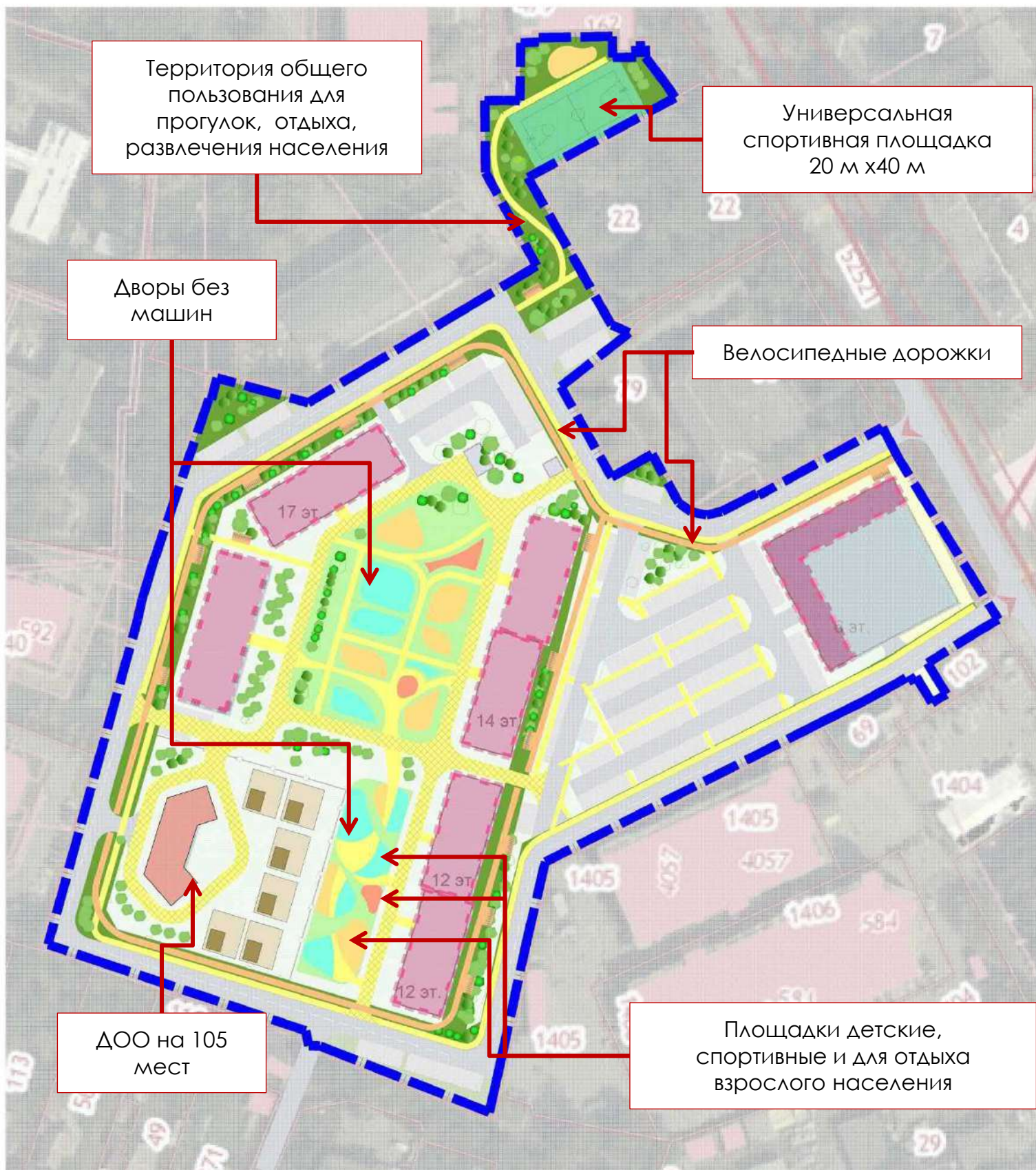
Формат А2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	единицы измерения	квартал жилой	итого	примечания
Площадь квартала	га	3.03	3.030	
Площадь квартала расчетная	га	3.03	3.030	
в т.ч разворачиваемые м/м	га	0.00	0.000	
в т.ч ТОП	га	0.00	0.000	
Площадь жилой территории	га	2.33	2.330	
Площадь территории нежилых объектов	га	0.70	0.700	территория ДОО и паркинга
% нежилых объектов в квартале	%	23.10	23.10	
Жилая застройка				
суммарная поэтажная площадь в ГНС	кв.м.	58878	58878	
площадь застройки жилыми домами	кв.м.	4012	4012	
площадь квартир	кв.м.	38500	38500	В соответствии с решением Град. Совета МО №5 от 07.02.24
площадь коммерческих нежилых объектов всего:		3307	3307	
в т.ч в первых этажах МКД		2512	2512	100% первых этажей под нежилые помещения
в т.ч в паркинге		795	795	
население расчетное	чел.	1375	1375	
Расселение	кв.м.	1540	1540	4% от общей площади квартир в соответствии с решением Град. Совета МО №5 от 07.02.24
Этажность	эт.	12-14-16-17	12-14-16-17	
Интенсивность использования территории				
плотность застройки по Мастер-плану	кв.м./га	19496		
плотность застройки по РНГП	кв.м./га	25000		КРТ по инициативе ОМС
коэффициент застройки по РНГП	%	-		не нормируется
средняя этажность	эт.	14.67		
Места хранения автомобилей по РНГП		555	555	
для постоянного хранения	м/м	441	441	
для временного хранения	м/м	44	44	с учетом сокращения временного хранения за счет приобъектных
приобъектные	м/м	70	70	на 44 м/м (не более 50%)

Машиномест всего, физически		555	555	
наземный многоуровневый паркинг:				
количество машиномест	м/м	300	300	
площадь застройки наземного паркинга:		2120	2120	
площадь территории паркинга	кв.м.	3000	3000	
этажность	эт.	6	6	
плоскостные стоянки	м/м	255	255	
Социальная инфраструктура		по РНГП	по эскизу	
Общеобразовательная школа	мест	185.63	186	за счет существующей СОШ (Приложение 3)
Дошкольные образовательные организации	мест	89.38	105	в жилом квартале в границах КРТ (по 38 кв.м. на учащегося, т.к. сад больше 100 мест)
Территория детского сада	кв.м	3960	3990	
Универсальный культурно-досуговый центр	кв.м.	13.75	14	в первых этажах МКД
Детская школа искусств	мест	22.28	23	
площадь ДШИ	кв.м.	69	69	
Стационарные учреждения здравоохранения	койко-мест	11.14	12	Воскресенская больница-поликлиника №1 ГБУЗ Московской области.; М.О., г. Воскресенск, мкр. Центральный, Больничный проезд 1. (Приложение 4)
Станции (подстанциях) скорой медицинской помощи	автомобиль	0.14	0.14	
Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ./смену	24.41	25	
Бассейн	кв.м. зеркала воды	13.70	14	Муниципальный объект спорта Уч МБУ «ВСК Химик» (Приложение 5)
Спортивно-тренажерный зал	кв. м	145.75	146	
Объекты розничной торговли	кв.м.	2103.75	2484	в первых этажах МКД и паркинге
Аптеки	кв. м	82.50	83	в первых этажах МКД
Предприятия общ. питания	пос. мест/кв.м.	55/155	55/155	в первых этажах МКД
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв.м	27.50	28	в существующих объектах городского округа
Отделение почты	шт./ кв.м.	1/100	1/100	(Приложение 6)
Участковый пункт полиции	уч./ кв.м.	1/45	1/45	
Рабочие места по РНГП	шт.	688	688	
Рабочие места по МП	шт.	205	205	
Озелененные тер-рии по РНГП	кв.м/чел.	6,0	-	для городской УСР свыше 100 тыс. чел.
Озелененные тер-рии по МП	кв.м/чел.	6,2	-	

8. СХЕМА МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, ОБНОВЛЕНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ С ЦЕЛЬЮ ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

— КРТ

ТЕРРИТОРИИ:

образовательных учреждений

озелененные и благоустроенные

общего пользования

ОБЪЕКТЫ:

многоэтажная жилая застройка

объекты социального обслуживания на первых этажах

образовательные учреждения

многоуровневый паркинг

инженерной инфраструктуры

детские площадки

спортивные площадки

площадки для отдыха взрослого населения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

магистральная улица межгородского значения

проезды и площадки

наземный пешеходный переход

пешеходные дорожки с возможностью проезда

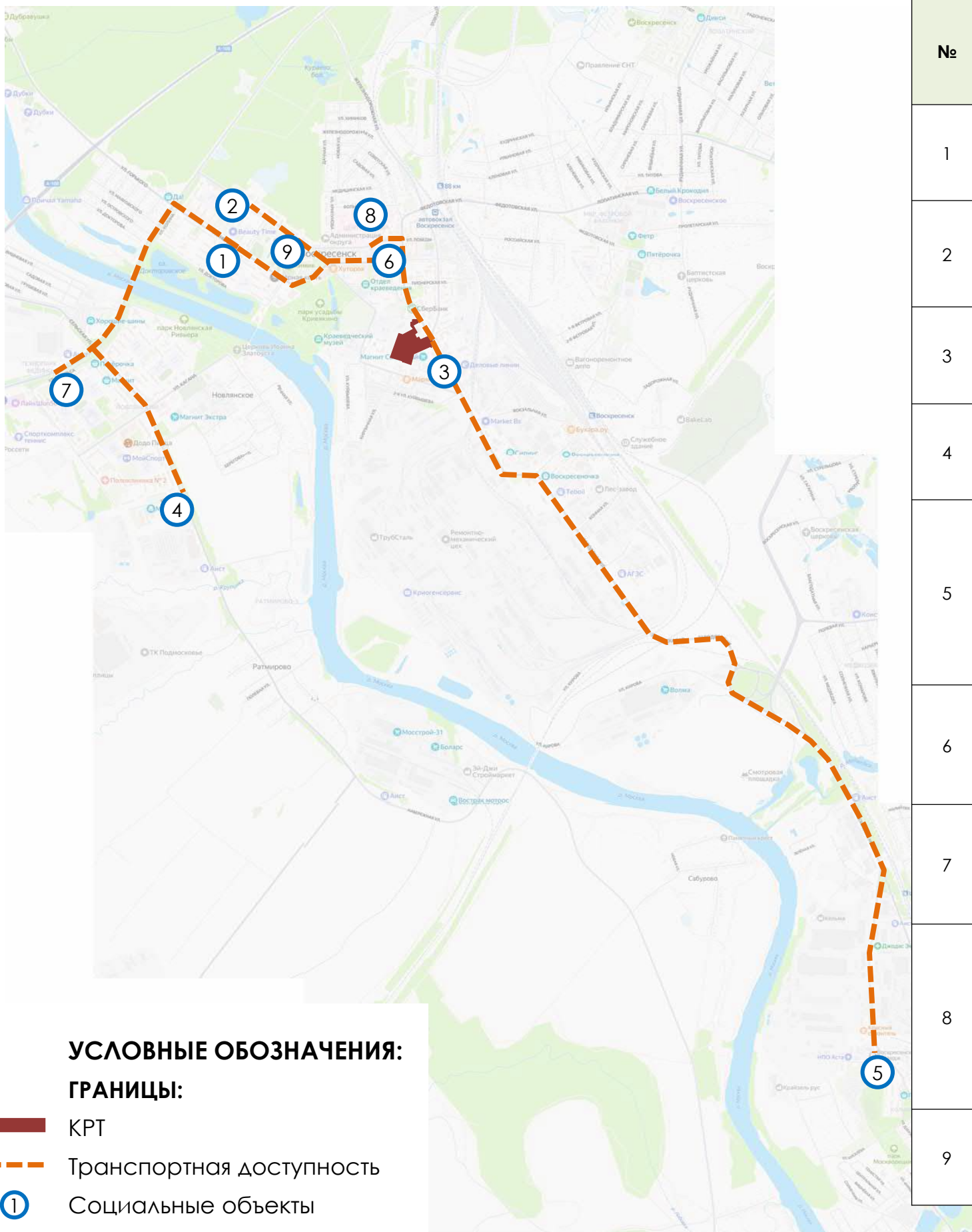
тротуары, пешеходные дорожки, площадки

велодорожка

стоянки автомобилей

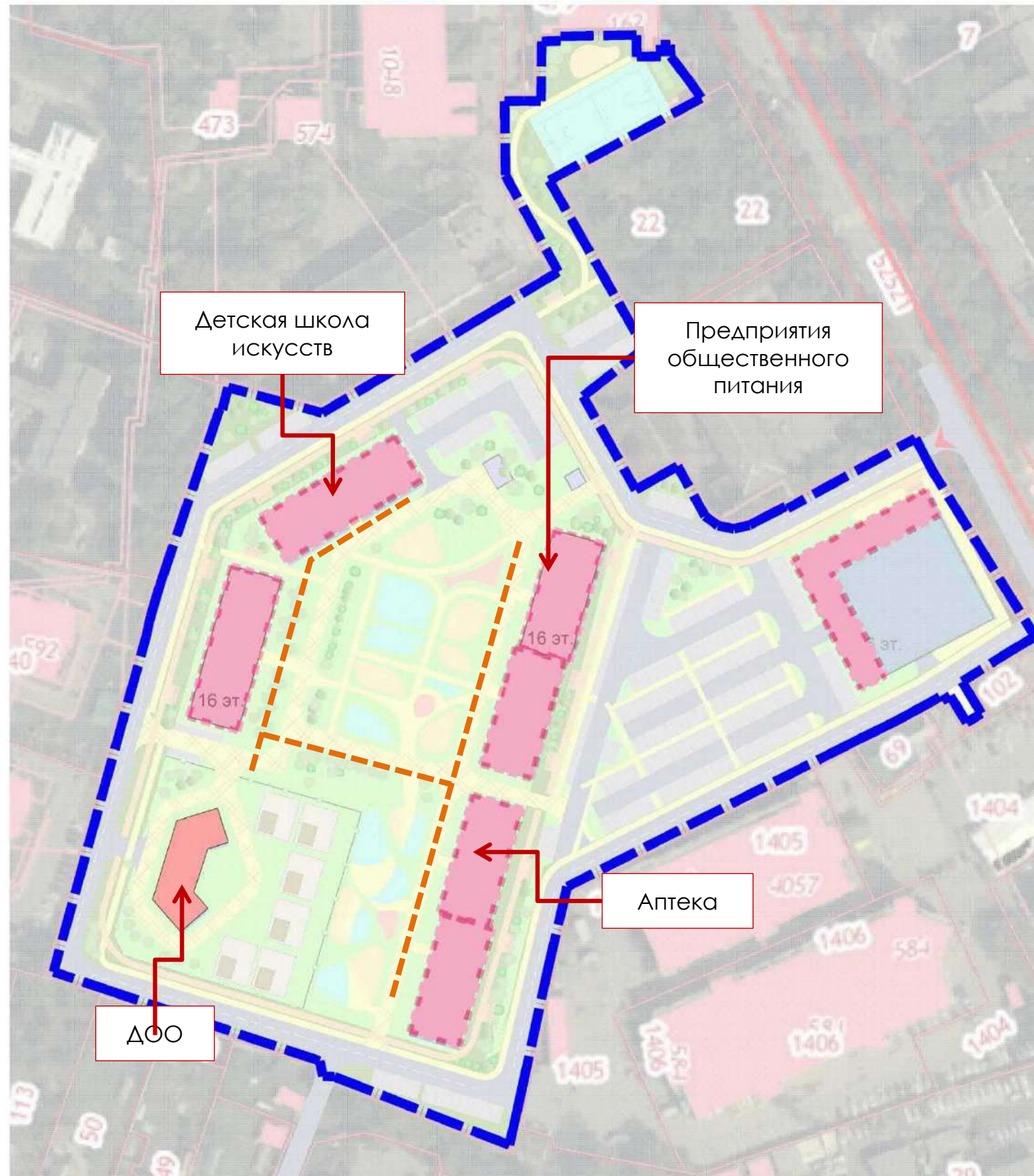
Размещение объектов обслуживания населения в нежилых первых этажах и встроенно-пристроенных помещениях позволит создать **205 рабочих места**

9. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ



№	Наименование организации	Адрес	Транспортная доступность, мин	Профицит
1	МОУ Лицей им. Стрельцова П. В. (Приложение 3)	Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Менделеева, зд. 11	4	758 мест
2	МОУ «СОШ имени Героя России летчика испытателя С. Рыбникова» (Приложение 3)	Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Победы, зд. 25	6	484 мест
3	УВД по Воскресенскому городскому округу (Приложение 6)	Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, 3А	1	
4	8 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по МО, Пожарная часть №2 (Приложение 6,14)	Московская обл., г. Воскресенск, ул. Цесиса, 13, микрорайон Новлянский	10	
5	Пожарно-спасательная часть №130 8 отряд Федеральной противопожарной службы по Московской области (Приложение 6)	Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Коммуны, 2	10	
6	Отделение почтовой связи №140200 (Приложение 6)	Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, Октябрьская ул., 11, микрорайон Центральный	3	
7	МФЦ (Приложение 6)	Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Энгельса, 14А, микрорайон Новлянский	11	
8	Воскресенская больница-поликлиника №1 ГБУЗ Московской области, в том числе скорая медицинская помощь (Приложение 4)	Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, Больничный пр., 1, микрорайон Центральный	6	190 мест
9	УЧ МБУ «ВСК Химик» (Приложение 5)	Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, Менделеева ул. 2	6	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

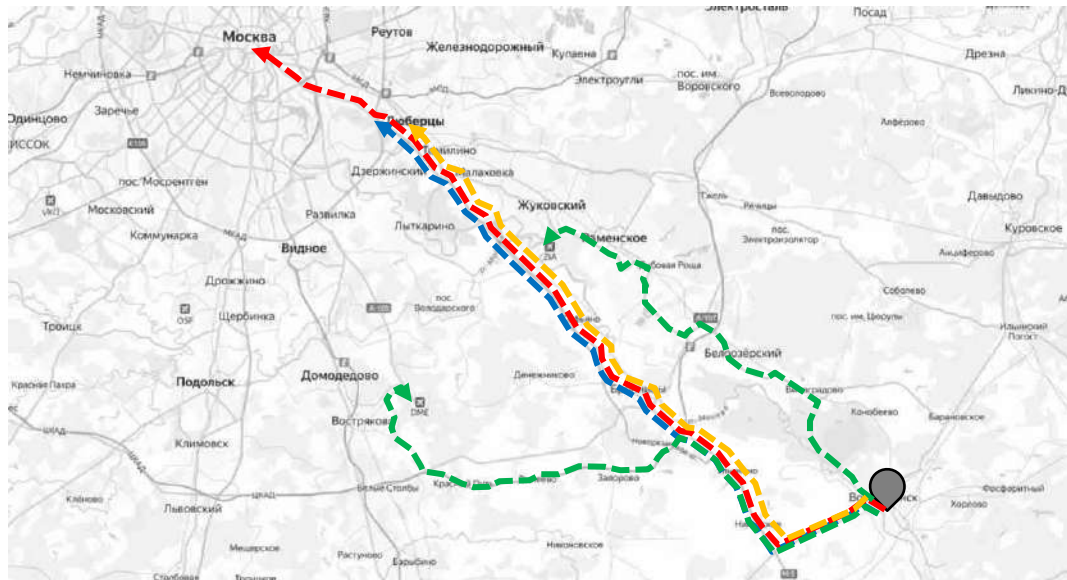


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

--- Пешеходная доступность ДОО

	единицы измерения	квартал жилой	итого	примечания
Социальная инфраструктура		по РНГП	по эскизу	
Дошкольные образовательные организации	мест	89.38	105	в жилом квартале в границах КРТ (по 38 кв.м. на учащегося, т.к. сад больше 100 мест)
Территория детского сада	кв.м	3960	3990	
Универсальный культурно-досуговый центр	кв.м.	13.75	14	в первых этажах МКД
Детская школа искусств	мест	22.28	23	
площадь ДШИ	кв.м.	69	69	
Объекты розничной торговли	кв.м.	2103.75	2484	в первых этажах МКД и паркинге
Аптеки	кв. м	82.50	83	в первых этажах МКД
Предприятия общ. питания	пос. мест/кв.м.	55/155	55/155	в первых этажах МКД

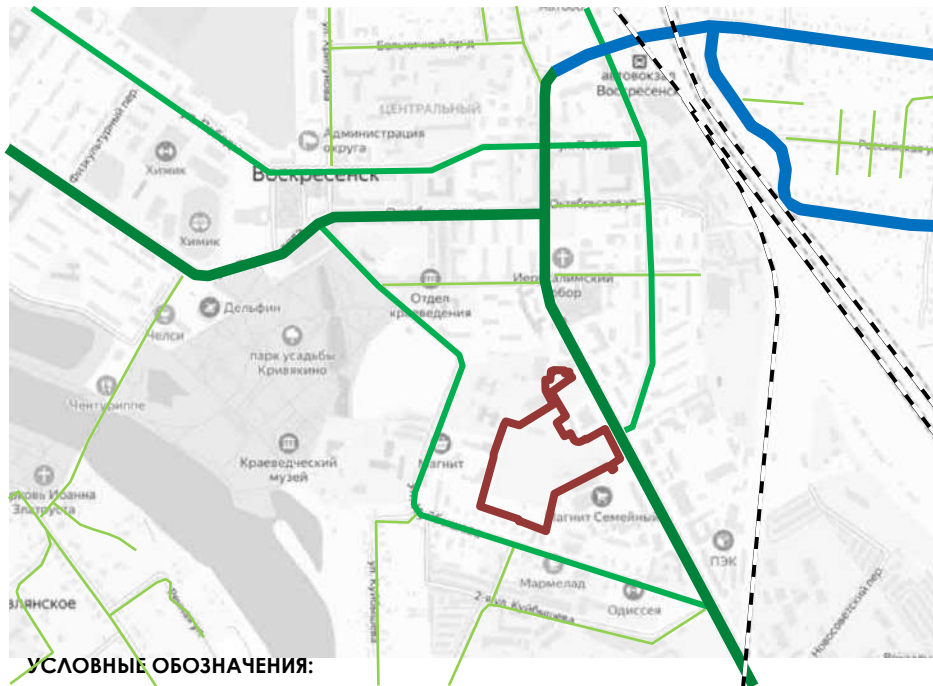
10. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Основные направления автомобильного транспорта:

- ▶ 97 км до Кремля
- ▶ 78 км до МКАД
- ▶ 76 км до м. Котельники
- ▶ 89 км до аэропорта Домодедово и 60 км до аэропорта Жуковский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- КРТ
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги и магистральные улицы регионального или межмуниципального значения
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого значения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и проезды в жилой застройке
- - - Железнодорожные пути общего пользования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

— КРТ

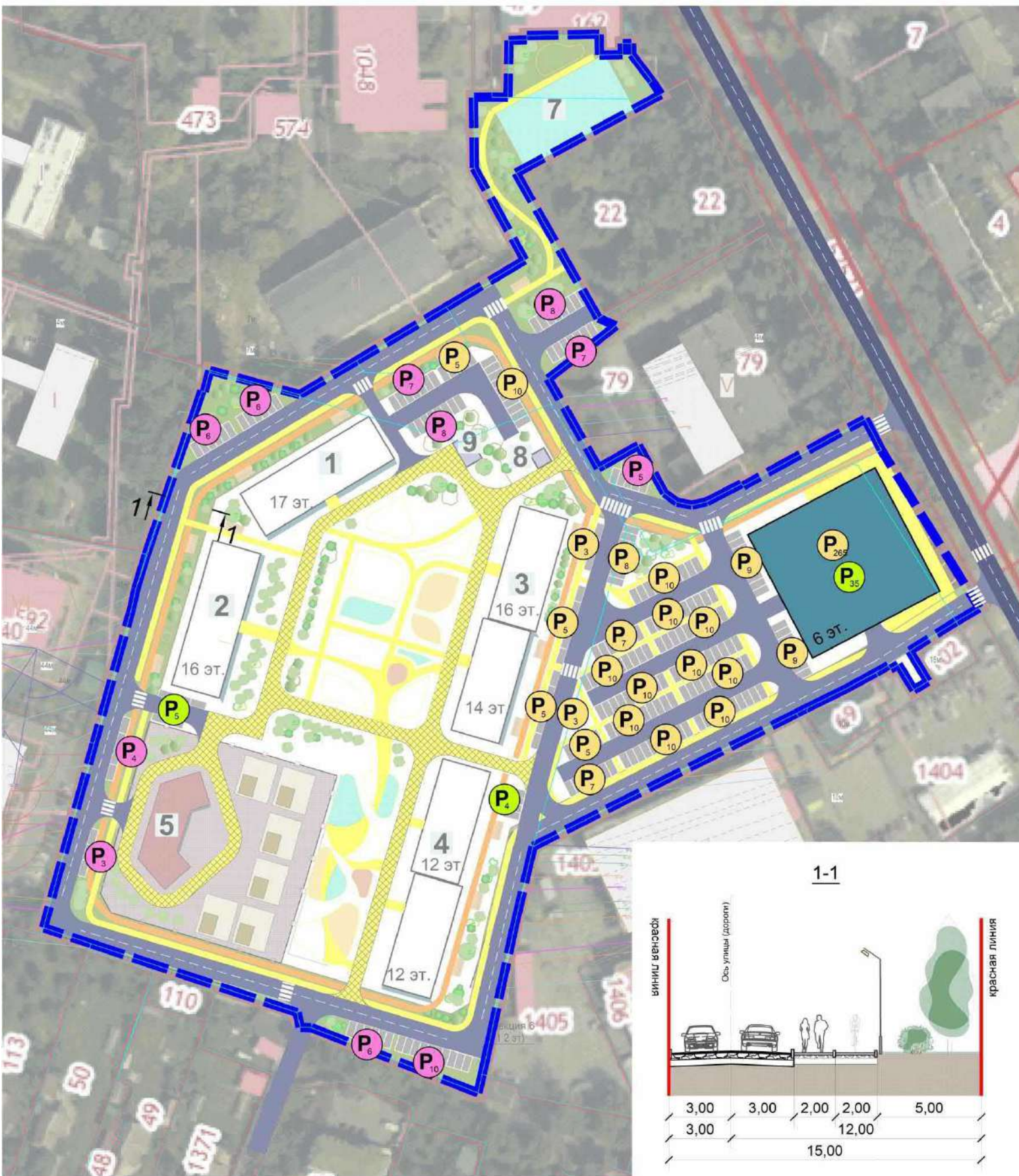
Объекты транспортной инфраструктуры

- A Автобусная остановка
- A Пешеходный переход
- Маршруты общественного пассажирского транспорта

Территориальная доступность

- - -▶ Пешеходная доступность до остановок общественного пассажирского транспорта

СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

— КРТ

ТЕРРИТОРИИ:

— образовательных учреждений
 — озелененные и благоустроенные
 — общего пользования

ОБЪЕКТЫ:

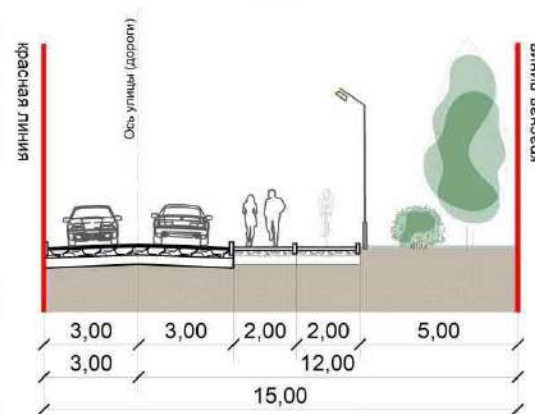
— многоэтажная жилая застройка
 — образовательные учреждения
 — инженерной инфраструктуры
 — детские площадки
 — спортивные площадки
 — площадки для отдыха взрослого населения
 — многоуровневый паркинг

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

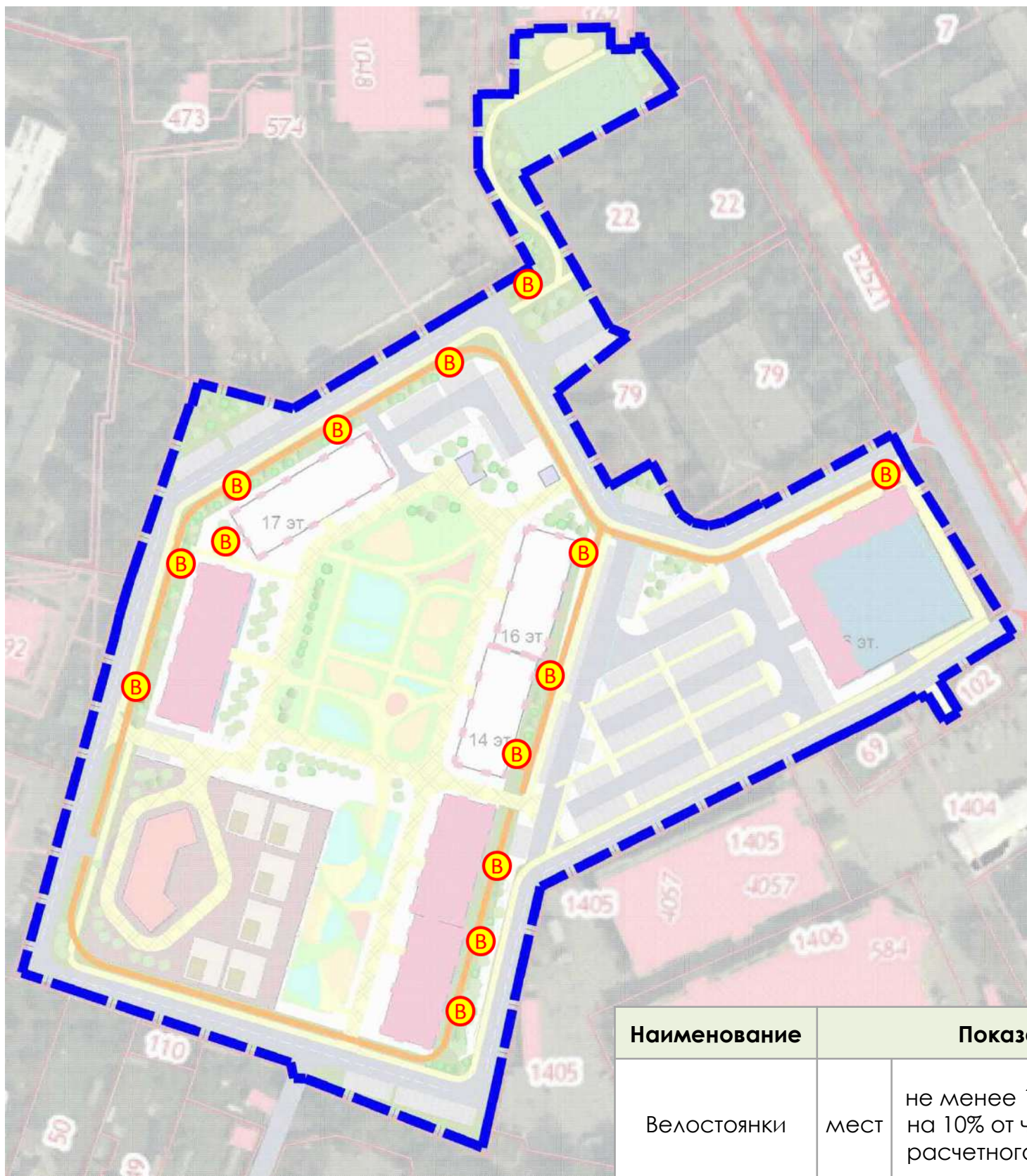
— магистральная улица межгородского значения
 — проезды и площадки
 — наземный пешеходный переход
 — пешеходные дорожки с возможностью проезда
 — тротуары, пешеходные дорожки, площадки
 — велодорожка

— стоянки автомобилей для постоянного хранения транспорта с указанием количества машиномест
 — стоянки автомобилей временного хранения транспорта с указанием количества машиномест
 — приобъектные стоянки автомобилей с указанием количества машиномест

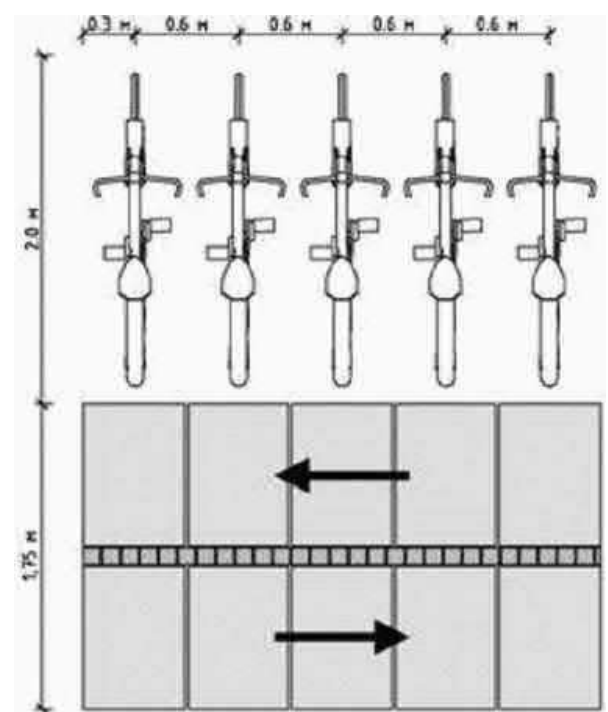
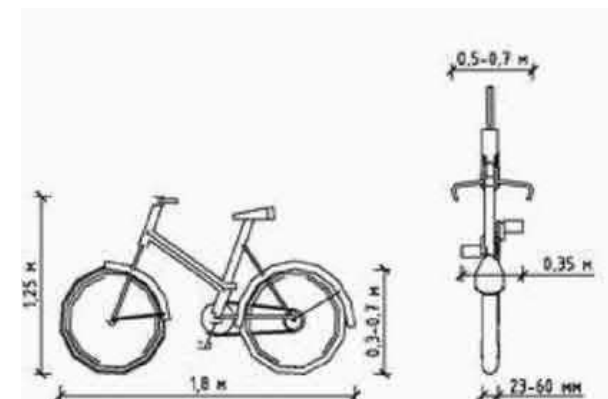
1-1



11. СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО ДВИЖЕНИЯ (ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ, ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ПАРКОВКИ) ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОГО ДВИЖЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДИСТОВ ПО ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



- Основные велосипедные маршруты
- B Велопарковки



Наименование		Показатель		Площадь территории, кв.м	
Велостоянки	мест	не менее 1 веломеста на 10% от численности расчетного населения	140	на один велосипед - 1,7 м ² , включая парковочную площадь (1,2 м ²) и проход (0,5 м ² на каждый велосипед)	238

12. СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СЕТЯМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Водоснабжение от ВЗУ Лесное согласно письму №38-исх-ОПРД от 12.08.24 – 2 км (Приложение 7)

Водоотведение к частным КНС АО «Уралхим» согласно письму №38-исх-ОПРД от 12.08.24 – 6 км (Приложение 7)

Теплоснабжение от тепловых сетей ТЭЦ АО "ВМУ" г. Воскресенск согласно письму №38-исх-ОПРД от 12.08.24 (Приложение 7)

Электроснабжение от РУ-10 кВ ПС "Шиферная" согласно письму №38-исх-ОПРД от 12.08.24 (Приложение 7)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

КРТ

ТЕРРИТОРИИ:

образовательных учреждений
озелененные и благоустроенные
общего пользования

ОБЪЕКТЫ:

многоэтажная жилая застройка
образовательные учреждения
многоуровневый паркинг
инженерной инфраструктуры
детские площадки
спортивные площадки
площадки для отдыха взрослого населения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

магистральная улица межгородского значения
проезды и площадки
наземный пешеходный переход
пешеходные дорожки с возможностью проезда
тротуары, пешеходные дорожки, площадки
велодорожка

стоянки автомобилей

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

теплоснабжение

тепловые сети

электроснабжение

кабельные линии электропередачи:

-w2- - напряжением 6(10) кВ

-w1- - напряжением 0,4 кВ

-o- кабельно-воздушная сеть наружного освещения 0,4 кВ

связь

кабели ВОЛС

колодець телефонной канализации

водоснабжение

водопроводные сети

бытовая канализация

самотечные коллекторы бытовой канализации

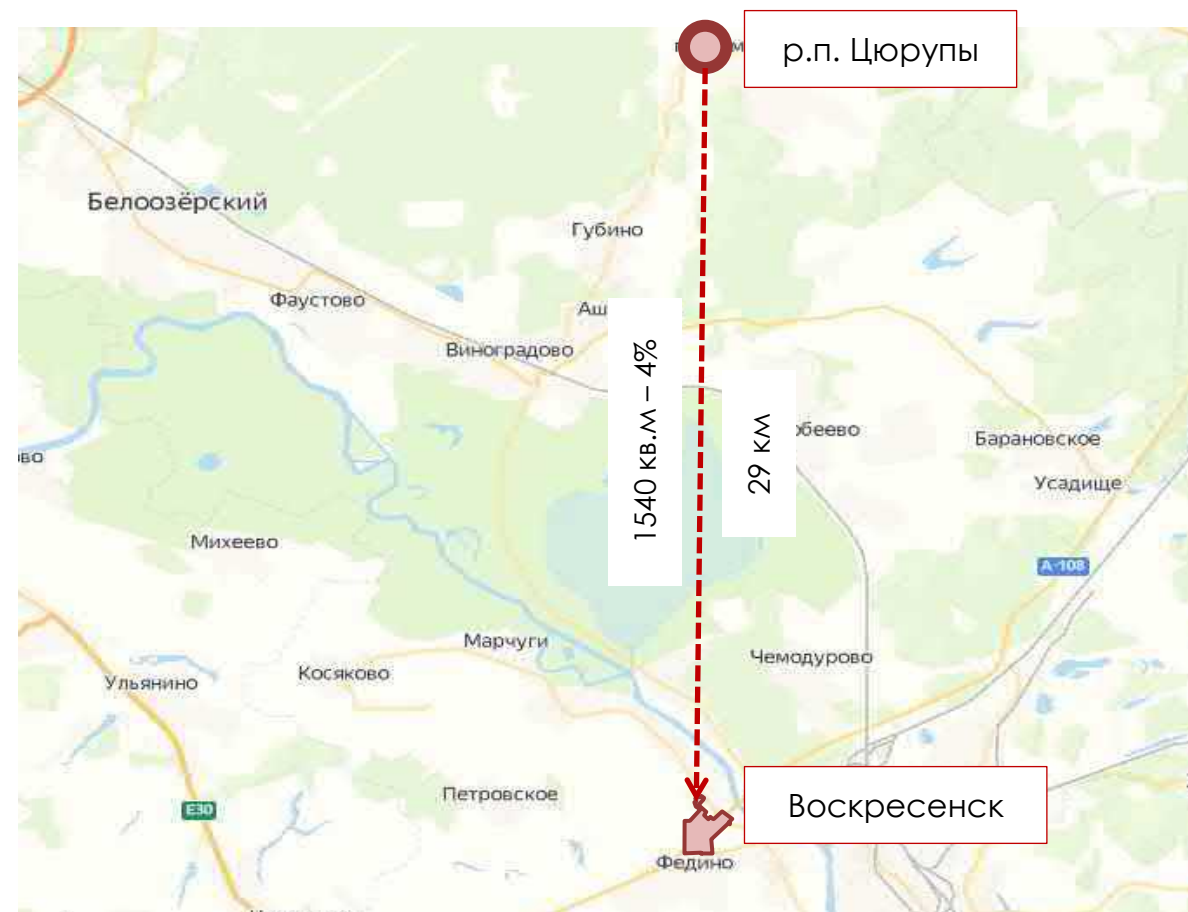
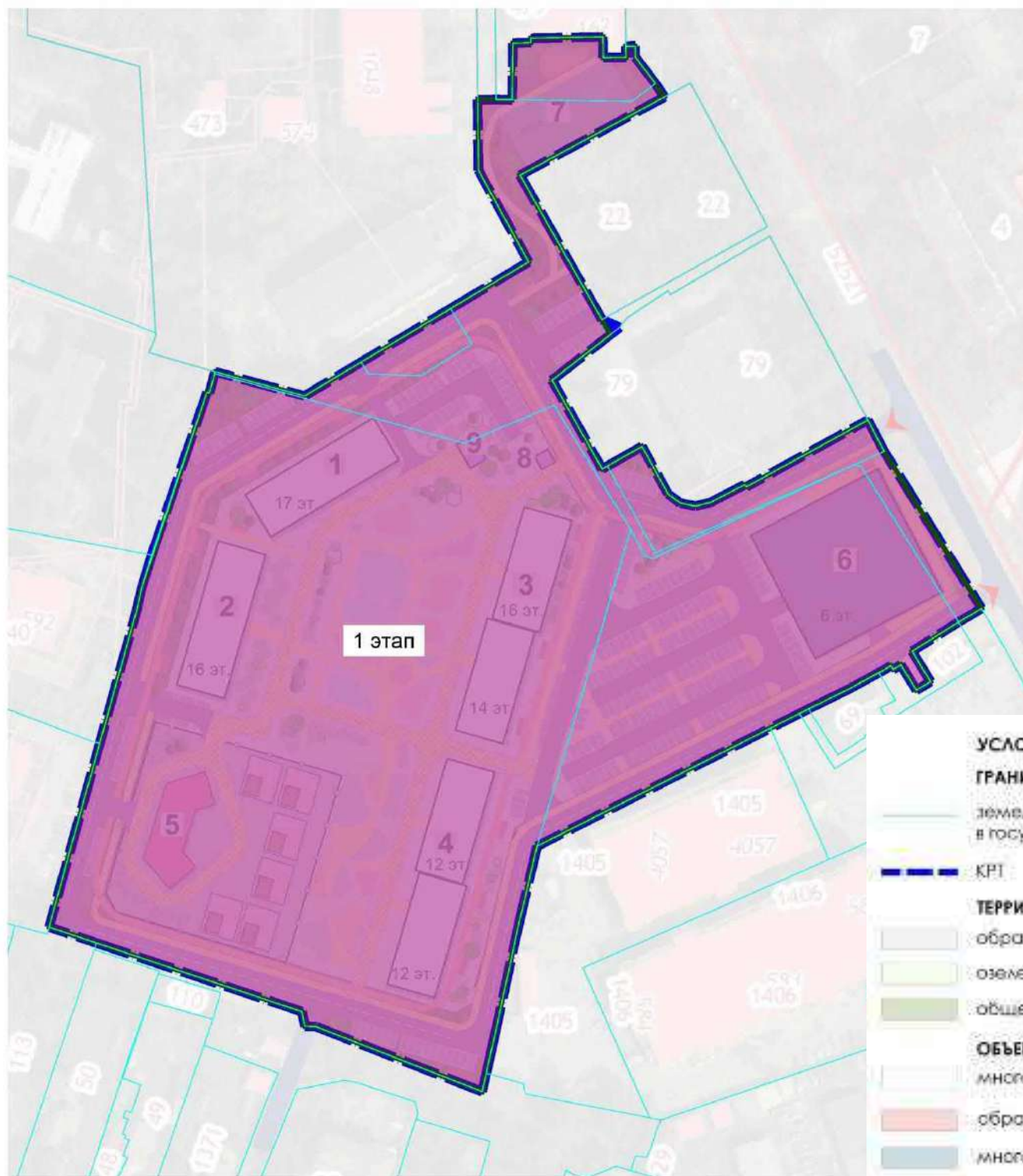
дождевая канализация

закрытая сеть дождевой канализации

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

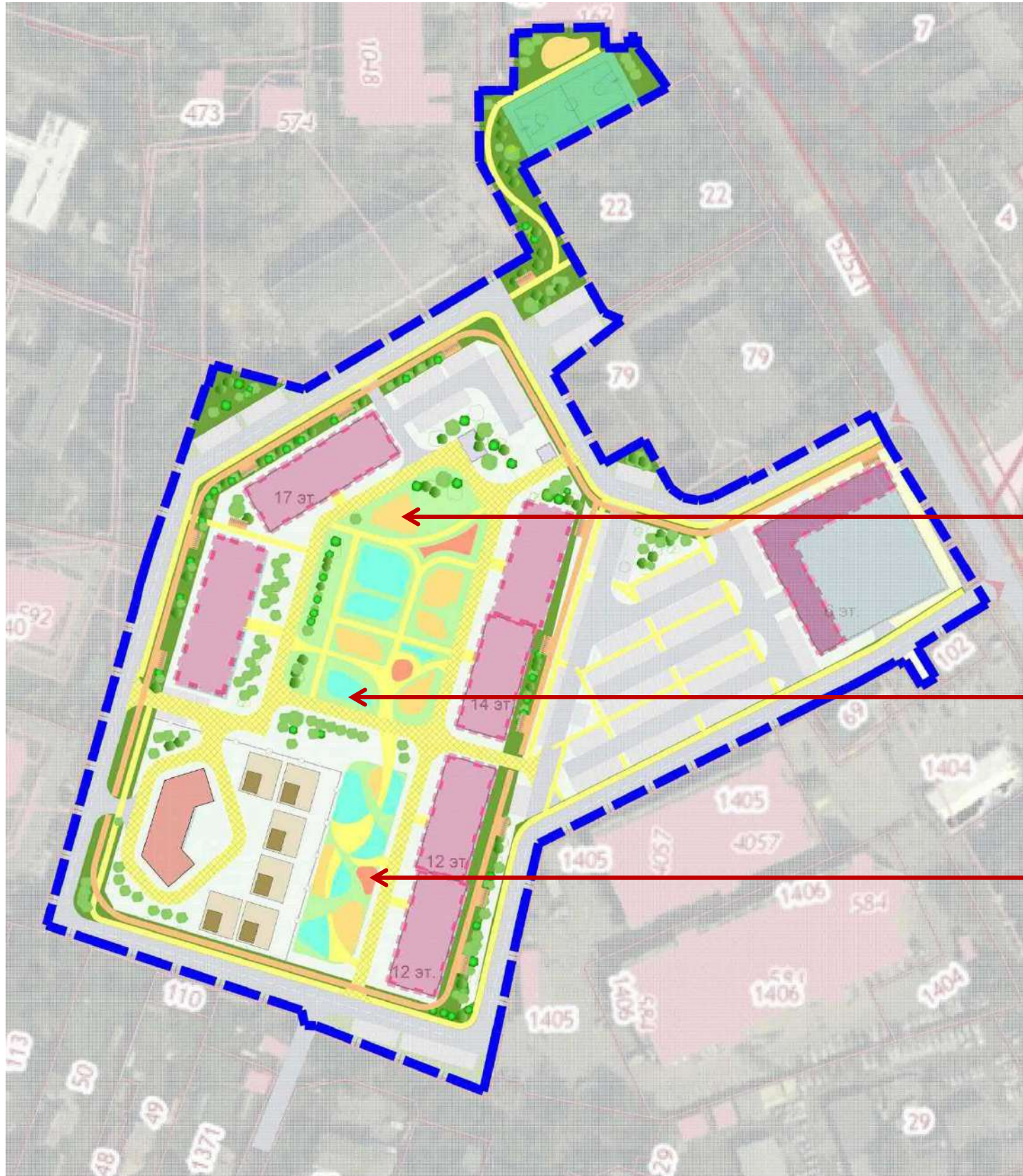
№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Водоснабжение	м3/сут	502
2	Водоотведение	м3/сут	406
3	Объем стока от расчетного дождя, поступающего на очистные сооружения	м3/сут	318,45
4	Теплоснабжение	Гкал/час	3,683
5	Электроснабжение	кВт	1183
6	Телефонизация (количество телефонных номеров)	шт.	558

13. СХЕМА ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ВСЕХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ВОЗВЕДЕНИЕ НОВЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
 - КРТ
- ТЕРРИТОРИИ:**
- образовательных учреждений
 - озелененные и благоустроенные
 - общего пользования
- ОБЪЕКТЫ:**
- многоэтажная жилая застройка
 - образовательные учреждения
 - многоуровневый паркинг
 - инженерной инфраструктуры
 - детские площадки
 - спортивные площадки
 - площадки для отдыха взрослого населения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- магистральная улица международного значения
 - проезды и площадки
 - наземный пешеходный переход
 - пешеходные дорожки с возможностью проезда
 - тротуары, пешеходные дорожки, площадки
 - велодорожка
 - стоянки автомобилей
- ЭТАП ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- 1-й этап строительства

14. КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ , ВЫПОЛНЯЕМАЯ С УЧЕТОМ СТАНДАРТОВ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОМФОРТНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕРЫ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Детские площадки



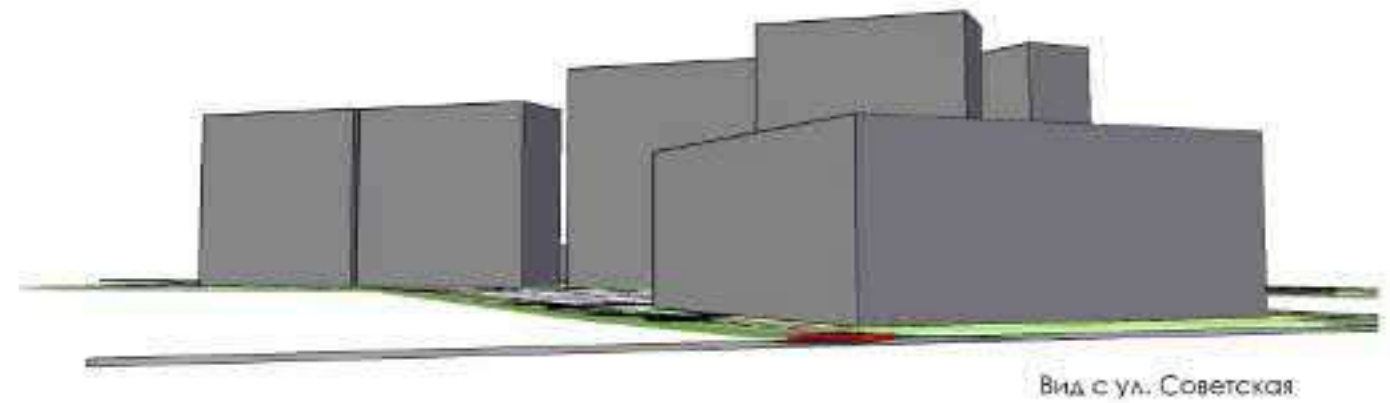
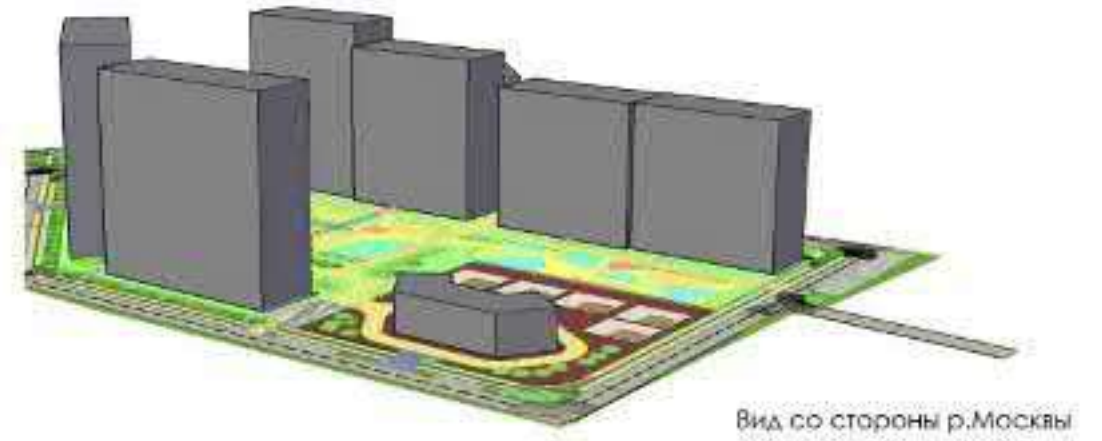
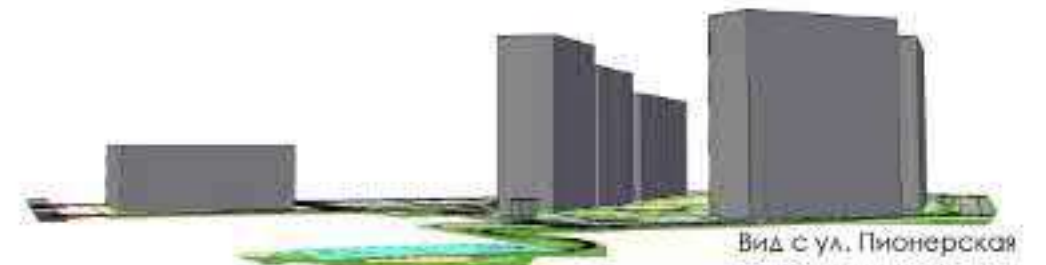
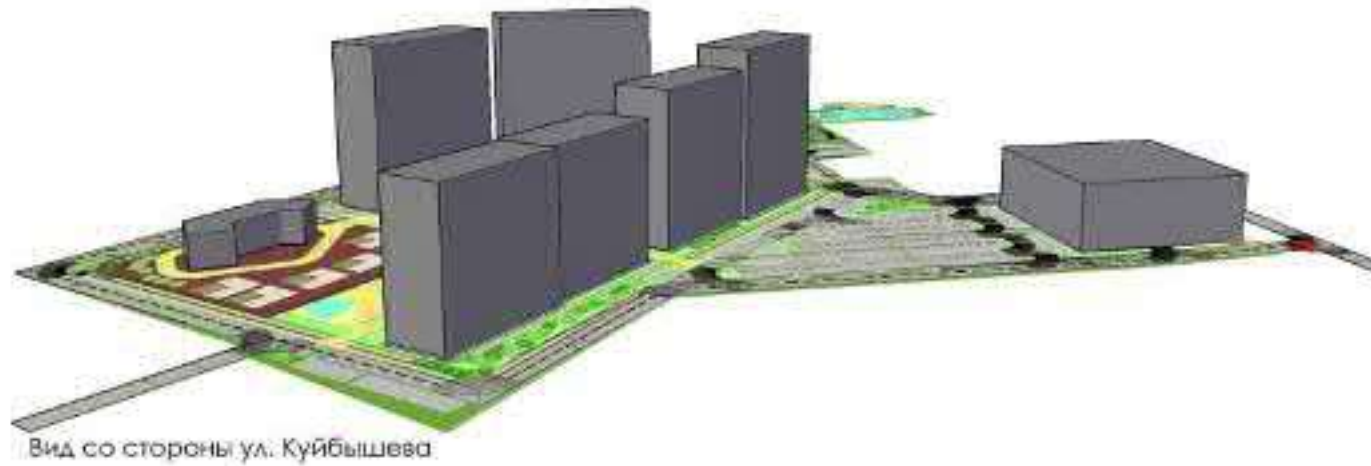
Спортивные площадки



Площадки для отдыха



15. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ



ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ



14. Приложения (исходно-разрешительная документация)

В состав раздела «Приложения» входят следующие документы:

1. Задание на выполнение работ по подготовке мастер-плана комплексного развития территории городского округа Воскресенск от 04.06.2024 № 105-202464
2. Выписка из протокола №5 заседания Градостроительного совета Московской области от 07.02.2024 г. Красногорск.....74
3. Письмо Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 12.08.2024 № 41-ИСХ-ОПРД.....77
4. Письмо Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 12.08.2024 № 40-ИСХ-ОПРД.....78
5. Письмо Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 12.08.2024 № 39-ИСХ-ОПРД.....79
6. Письмо Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 12.08.2024 № 42-ИСХ-ОПРД.....80
7. Письмо Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 12.08.2024 № 38-ИСХ-ОПРД.....81
8. Выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки ...
.....83
9. Выписки из единого государственного реестра недвижимости на объекты капитального строительства и помещения136
10. Постановление Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 22.03.2024 № 1359264
11. Уведомление Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 14.02.2024 № 07Исх-1485/09-10.....270
12. Постановление Главы городского округа Воскресенск от 12.02.2024 №09-ПГ Об утверждении проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская297
13. Письмо от Министерства жилищной политики Московской области от 09.02.2024 №13Исх-11312 о согласовании проекта решения о комплексном развитии территории.....313
14. Письмо 8 Пожарно-спасательного Отряда Главного Управления МЧС России по Московской области от 30.09.2024 № 176..... 316
15. Акт осмотра земельного участка от 07.10.2024 Администрацией г.о. Воскресенск.....318

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
транспортно-инженерного центра
БГАУ МО «НИИПИ градостроительства»



А.Н. Чуньков

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке

мастер-плана комплексного развития территории городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1.	Наименование работ	Мастер-план комплексного развития территории городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская (далее – мастер-план комплексного развития территории)
2.	Заказчик	ООО «ЮС-ТЕРРА»
3.	Исполнитель	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»
4.	Площадь проектирования	Площадь территории проектирования – 4,4 га. В границах территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 50:29:0070802:21, 50:29:0070802:25, 50:29:0070802:101, 50:29:0070802:1. В границах территории проектирования расположены земли неразграниченной государственной собственности площадью 0,5 га.
5.	Цель и задачи выполнения работ	<p>Цель подготовки мастер-плана комплексного развития территории - комплексная градостроительная проработка территории, в отношении территории по которой инициируется принятие решения о комплексном развитии территории, а также примыкающих к ней территорий, которые могут быть вовлечены в связанные градостроительные процессы.</p> <p>Задачи выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры; - установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; - определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории; - установление границ зон с особыми условиями использования территории; - установление границ зон действия публичных сервитутов.
6.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации, Московской области, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> Градостроительного кодекса Российской Федерации; Водного кодекса Российской Федерации; Лесного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Закона Московской области от 07.03.2007 г. № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»; Решение Исполкома Моссовета Мособлисполкома

		<p>«Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» от 17.04.1980 № 500-1143;</p> <p>Иные действующие законы, нормативные и правовые акты уполномоченных органов РФ и Московской области.</p> <p>Работы выполнить с учётом Выписки из Протокола № 5 заседания Градостроительного совета Московской области от 07 февраля 2024 года (5. Об одобрении проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская (администрация городского округа Воскресенск Московской области).</p>
7.	<p>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком</p>	<p>До начала выполнения работ по подготовке мастер-плана комплексного развития территории Заказчиком предоставляются следующие материалы и документы исходной информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографо-геодезическая подоснова (при необходимости) с охватом территории не менее 50 м от границ разработки мастер-плана М 1:500 (в электронном виде в форматах DWG или DXF); - фотофиксация территории и объектов, расположенных на территории разработки мастер-плана комплексного развития территории; - предварительные технико-экономические показатели (площадь застройки, общая площадь, ёмкость) зданий и сооружений, строительство которых предполагается на рассматриваемой территории; - план реализации, выполненный по форме предоставляемой Исполнителем; - правоустанавливающие документы на земельные участки, входящие в состав мастер-плана комплексного развития территории (состав земельных участков, образующих территории комплексного развития, с указанием: кадастровых номеров сформированных земельных участков, площади земельных участков (их частей), формы собственности земельных участков, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков с указанием реквизитов правоустанавливающих документов, отсутствия обременений земельных участков, препятствующих осуществлению комплексного развития территории в границах всех земельных участков, образующих территории комплексного развития); - сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектах капитального развития нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристик (в том числе функциональное назначение, этажность, общая площадь, площадь застройки, форма собственности, состав собственников, пользователей, правовое основание пользования и прочее); - сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу, с указанием: <ul style="list-style-type: none"> а) реквизитов решения о признании многоквартирного дома

	<p>аварийным и подлежащим сносу или соответствию многоквартирного дома</p> <p>б) количества и размеров квартир, количества комнат в квартирах, общей площади жилых помещений, подлежащих расселению;</p> <p>в) количества и состава лиц, имеющих право принимать участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территорий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписки из ЕГРН об объектах недвижимости, выданные в отношении объектов незавершенного строительства (при наличии объектов незавершенного строительства); - перечень и сведения о существующих объектах капитального строительства, подлежащих сносу; - перечень и сведения о существующих объектах капитального строительства, не подлежащих сносу (при наличии таких объектов); - сведения о существующих объектах инженерно-технического обеспечения, не подлежащих сносу (производительность, мощность и т.д.) (при наличии); - подтверждение возможности обслуживания расчетного населения за счет существующих объектов обслуживания (МФЦ, почта, участковый пункт полиции, пожарное депо, станция скорой медицинской помощи); - подтверждение возможности обслуживания расчетного населения за счет существующих объектов здравоохранения: поликлиника, больница; - предложения заказчика по обеспечению расчетного населения объектами образования. Предложения заказчика по обеспечению расчетного населения объектами образования и местами в организациях дополнительного образования детей; - сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов; - предложения по подключению (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, на подключение к инженерным коммуникациям, на подключение к существующим объектам инженерно-технического обеспечения, не подлежащих сносу (при наличии); - предложения по переустройству инженерных коммуникаций (при наличии); - предложения по примыканиям к улично-дорожной сети (при наличии). Предложения по развитию транспортной инфраструктуры (с учетом мероприятий документов территориального планирования)), в том числе с организацией отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, или обоснование отсутствия такой необходимости; - сведения и обоснование предельных сроков осуществления деятельности по комплексному развитию предлагаемой территории;
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области и оценка их размера и планируемых сроков предоставления соответствующих бюджетных средств в рамках действующих или планируемых региональных и муниципальных программ строительства объектов социальной инфраструктуры, - сведения об установлении санитарно-защитных зон от объектов, расположенных на смежных земельных участках (реквизиты решения об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны); - фотофиксация территории и объектов, расположенных в границах территории проектирования; - объемно-пространственные и фасадные решения планируемой застройки, 3-d визуализации с различных точек восприятия с отображением существующей застройки, фотомонтаж планируемого строительства и иные графические демонстрационные материалы (выполняются с учетом мероприятий по формированию комфортной городской среды Московской области). <p>В процессе выполнения работ по мотивированному запросу Исполнителя Заказчиком предоставляется иная дополнительная оперативная информация, необходимая для выполнения работ по настоящему Договору.</p> <p>Сдача-приёмка материалов и документов исходных данных осуществляется с сопроводительными письмами, оформленными в установленном порядке.</p>
8.	Этапы выполнения работ и содержание работ	<p>Работу выполнить в два этапа.</p> <p>Первый этап.</p> <p>Разработка мастер-плана комплексного развития территории:</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1. Описание границ территории комплексного развития в соответствии с требованиями пункта 6.2.1 постановления Правительства МО от 26.01.2021 №29/3 и состав земельных участков, образующих территории комплексного развития, с указанием: кадастровых номеров сформированных земельных участков, площади земельных участков (их частей), формы собственности земельных участков, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков с указанием реквизитов правоустанавливающих документов, отсутствия обременений земельных участков, препятствующих осуществлению комплексного развития территории в границах всех земельных участков, образующих территории комплексного развития.</p> <p>2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории. Обоснование необходимости принятия решения о комплексном развитии территории в отношении несмежных земельных участков в рамках одного Договора о комплексном развитии территории.</p>

3. Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектов капитального развития нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристик (в том числе функциональное назначение, этажность, общая площадь, площадь застройки, форма собственности, состав собственников, пользователей, правовое основание пользования и прочее), сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу, с указанием:

- реквизитов решения о признании многоквартирных домов ветхими и аварийными и подлежащими сносу или соответствию многоквартирных домов критериям, предусмотренным пунктом 2.2.2 Постановления Правительства МО от 26.01.2021 №29/3 о комплексном развитии территорий;

- количества и размеров квартир, количества комнат в квартирах, общей площади жилых помещений, подлежащих расселению;

- количества и состава лиц, имеющих право принимать участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территорий.

4. Сведения о предоставляемой для переселения площади квартир;

5. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территорий с предложениями по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием.

6. Сведения о планируемых объектах, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки, включающие:

- площадь квартир суммарно по всей жилой застройке в границах комплексного развития территории;

- население суммарно по всей жилой застройке в границах комплексного развития территории;

- для каждого жилого элемента планировочной структуры: суммарная поэтажная площадь наземной части планируемых жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения, площадь застройки планируемыми жилыми домами, этажность (высотность), средняя этажность, площадь участков под объектами нежилого назначения в жилых кварталах, коэффициент застройки, плотность застройки, площадь квартир, сумма расчетных площадей помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), расчетное население;

- для нежилых объектов - функциональное назначение планируемых объектов, проектная вместимость, общая площадь, площадь застройки, этажность (высотность), количество подземных этажей (при наличии).

7. Описание и обоснование характеристик комплексного развития территории, в том числе:

7.1. Существующих систем социального обслуживания населения, за счет которых планируется обеспечение застройки, расположенных в границах территории комплексного развития и/или в пределах нормативной территориальной доступности, с указанием проектной мощности и фактической застраиваемости, обоснование возможности использования таких объектов для обеспечения планируемой застройки с учетом существующего профицита (при наличии).

Параметры развития систем социального обслуживания (новое строительство или предложения по увеличению мощности существующих объектов).

7.2. Существующих систем транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть) с указанием:

а) параметров улиц и дорог (категория, количество полос движения);

б) сведений об организации движения транспорта, в том числе маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктов.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры, в том числе с организацией отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, или обоснование отсутствия такой необходимости.

Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов.

Предварительная оценка нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры и сети инженерно-технического обеспечения, предложения по развитию систем объектов коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения.

8. Сведения и обоснование предельных сроков осуществления деятельности по комплексному развитию предлагаемой территории (предоставляются заказчиком).

9. Описание мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды.

10. Предложения и обоснование необходимости включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, установленные правилами землепользования и застройки (при необходимости).

11. Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области и оценка их размера и планируемых сроков предоставления соответствующих бюджетных средств в рамках действующих или планируемых региональных и муниципальных программ строительства объектов социальной инфраструктуры (предоставляются заказчиком).

12. Предложения по благоустройству территории.

выполненные в соответствии со Стандартами жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области.

13. Иные материалы, обосновывающие предложения по комплексному развитию территории.

2. Графические материалы:

1. Местоположение территории в границах городского округа/населенного пункта;

2. Схема существующего использования территории, выполняемая на кадастровой карте;

3. Схема расположения существующих жилых и нежилых объектов капитального строительства (далее - ОКС) на территории комплексного развития территории с выделением сносимых и сохраняемых объектов (при наличии на территории), включающая экспликацию, технико-экономические показатели и фотофиксацию ОКС.

4. Схема сопоставления границ территории комплексного развития территории с границами территориальных зон, установленных для комплексного развития территории на карте градостроительного зонирования в составе утвержденных правил землепользования и застройки, и с границами существующих элементов планировочной структуры поселения.

5. Схема границ существующих зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений, в том числе предложения по их снятию и/или сокращению (при необходимости)

6. Схема планируемых границ комплексного развития территории и элементов планировочной структуры.

7. Схема расположения предлагаемых к размещению объектов различного назначения, с их описанием, включающая экспликацию и технико-экономические показатели.

8. Схема мероприятий комплексного развития территорий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды.

9. Схема расположения существующих и планируемых (строющихся и реконструируемых) объектов социального обслуживания в пределах нормативной территориальной доступности от планируемых жилых объектов, с графическим отображением путей подхода и подъезда к ним.

10. Схема существующих и планируемых систем транспортного обслуживания территории.

11. Схема развития инфраструктуры для велосипедного движения (велосипедные дорожки, велосипедные парковки) для обеспечения безопасного движения велосипедистов по территориям общего пользования в соответствии с Мероприятиями по формированию комфортной городской среды;

12. Схема существующих объектов коммунальной

		<p>соответствии с Мероприятиями по формированию комфортной городской среды;</p> <p>12. Схема существующих объектов коммунальной инфраструктуры, возможных к использованию для обеспечения потребности планируемой застройки. Схема планируемого обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры в сетях инженерно-технического обеспечения;</p> <p>13. Схема этапов реализации строительства всех объектов капитального строительства и инфраструктуры, включая возведение новых многоквартирных домов (далее - МКД), и схема переселения сносимых МКД;</p> <p>14. Комплексная схема благоустройства и озеленения территории, выполняемая с учетом Стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области, примеры детских и спортивных площадок, озеленения и малых архитектурных форм;</p> <p>15. Объемно-пространственные и фасадные решения планируемой застройки, 3-d визуализации с различных точек восприятия с отображением существующей застройки, фотомонтаж планируемого строительства и иные графические демонстрационные материалы (выполняются с учетом мероприятий по формированию комфортной городской среды Московской области).</p> <p>Второй этап. Сопровождение Заказчика и внесение изменений в материалы мастер-плана комплексного развития территории по замечаниям согласующих организаций.</p>
9.	Форма передаваемых материалов	<p>По завершению первого этапа работы Заказчику передаются текстовые и графические материалы в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе формата А4 и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (текстовые и графические материалы - файлы в формате PDF (RGB 24 bit, без сжатия разрешением не менее 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать)).</p> <p>В процессе выполнения второго этапа (при необходимости) Заказчику передаются откорректированные по замечаниям согласующих организаций текстовые и графические материалы в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (текстовые и графические материалы - файлы в формате PDF (24 bit без сжатия разрешением не менее 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать)).</p> <p>По завершению второго этапа работы Заказчику передаются текстовые и графические материалы в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе формата А4 и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (текстовые и графические материалы - файлы в формате PDF (RGB 24 bit, без сжатия разрешением не менее 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать)).</p>

Календарный план

на выполнение работ по подготовке

мастер-плана комплексного развития территории городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская

№ этапа	Наименование работ	Срок выполнения работ
1	Разработка мастер-плана комплексного развития территории	35 (Тридцать пять) рабочих дней
2	Сопровождение Заказчика и внесение изменений в материалы мастер-плана комплексного развития территории по замечаниям согласующих организаций.	в соответствии с регламентами согласующих организаций, но не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней
Итого:		

Исполнитель:
ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»

Руководитель
транспортно-инженерного центра



А.Н. Чутьков

М.П. (подпись)

**Выписка из Протокола №5
заседания Градостроительного совета Московской области от 07 февраля 2024 года**

г. Красногорск

5. Об одобрении проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская (администрация городского округа Воскресенск Московской области).

Выступал:

Начальник управления по контролю и обеспечению деятельности Градостроительного совета Министерства жилищной политики Московской области Гликман Н.Б.

Приняты решения:

1. Принять к сведению:

1.1. обращение главы городского округа Воскресенск Московской области от 22.01.2024 № 13ОМСУ-941 о рассмотрении проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская;

1.2. обязательства в рамках проекта в том числе – расселение ветхого и аварийного жилого фонда – не менее 4% от общей площади квартир;

1.3. информацию, указанную в заключении Министерства здравоохранения Московской области, о согласовании проекта при условии обременения застройщика следующими обязательствами:

- по финансированию развития существующей амбулаторно-поликлинической сети в размере эквивалентном 25 посещений в смену;

- по финансированию на развитие стационарной медицинской помощи (скорой медицинской помощи) государственной системы здравоохранения Московской области в эквиваленте 9 коек и 0,13 бригад скорой медицинской помощи, исходя из стоимости строительства 1 койко-места и 1 бригады скорой медицинской помощи на дату исполнения обязательства, рассчитанной в соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области;

Срок и порядок финансирования объектов здравоохранения определяются на основании отдельного соглашения с Министерством здравоохранения Московской области.

1.4. информацию, указанную в заключении Министерства имущественных отношений Московской области:

1.4.1. о необходимости при подготовке мастер-плана указать на несоответствие данных ЕГРН фактическому расположению объектов недвижимости, либо провести верификацию сведений в ЕГРН;

1.4.2. о необходимости к проекту решения о КРТ указать, что объекты с кадастровыми номерами 50:29:0070802:1380, 50:29:0070802:1382, 50:29:0070802:1403 являются концессионными, а также определить судьбу данных объектов в соответствии с

заключенным концессионным соглашением;

1.5. информацию, указанную в заключении Министерства образования Московской области, о согласовании представленного проекта при условии обеспечения пребывания населения местами в ДОУ и СОШ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

1.6. информацию, указанную в заключении Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

1.6.1. о необходимости разработки и согласования схемы транспортного обслуживания (с учетом перспективного развития близлежащих территорий, определить дополнительную нагрузку на улично-дорожную сеть от застройки и проработать дополнительные мероприятия по улучшению транспортной доступности) до утверждения документации по планировке территории;

1.6.2. о необходимости заключить дополнительное соглашение, предусматривающее обязательство застройщика выполнить необходимые транспортные мероприятия в соответствии со схемой транспортного обслуживания, в случае необходимости предусмотреть мероприятия по обеспечению общественным транспортом;

1.7. информацию, указанную в заключении Министерства экологии и природопользования Московской области, о согласовании проекта с условием соблюдения природоохранного, водного и санитарно-эпидемиологического законодательства, проработки и предоставления информации о планируемой организации очистки (наличие очистных сооружений) и водоотведения (место сброса) сточных вод, в том числе, формируемых в результате выпадения осадков и снеготаяния с рассматриваемой территории, в соответствии с природоохранным, водным и санитарно-эпидемиологическим законодательством;

1.8. информацию, указанную в заключении Министерства физической культуры и спорта Московской области, о необходимости о согласовании представленного проекта при условии размещения спортивных сооружений площадью не менее потребности по нормативами градостроительного проектирования Московской области;

1.9. информацию, указанную в заключении Главного Управления культурного наследия Московской области о необходимости предоставления акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка перед началом проектирования хозяйственного освоения;

1.10. положительные заключения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, Комитета лесного хозяйства Московской области, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Министерства энергетики Московской области, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области, Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, Государственной жилищной инспекции Московской области, размещенные в Государственной информационной системе управления градостроительной деятельности Московской области.

2. Одобрить проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская с учетом п. 1.3 со следующими предельными параметрами:

площадь квартир – 38 500 кв.м;

этажность – 17 эт.;

площадь, предоставляемая для расселения многоквартирных жилых домов – не менее 4 % от общей площади квартир;

- ДОУ – не менее 90 мест;

- СОШ – за счет существующей СОШ на 186 мест;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

3. Рекомендовать администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская в срок, установленный положением о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области».

Начальник Управления по контролю и
обеспечению деятельности
Градостроительного совета Московской
области



Н.Б. Гликман



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

пл. Ленина, д. 3, г. Воскресенск,
Московская область, 140200

тел. (8-49644) 1-13-40
e-mail: voskresenskgo@mosreg.ru

12.08.2014. № 41-УСХ-ОПРА По месту требования
На № _____ от _____

В целях реализации проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,39 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская (далее – Проект решения о КРТ), сообщаю.

Градостроительной концепцией, являющейся приложением к Проекту решения о КРТ, на вышеуказанной территории предусмотрено жилищное строительство с предельными параметрами 38,5 тыс. кв.м. жилой площади и приростом населения 1375 человек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП), потребность для учащихся общеобразовательных школ для реализации проекта составит 186 мест.

Муниципальная система образования обладает достаточным ресурсом для обеспечения местами учащихся. Потребность в общеобразовательных школах планируется закрыть за счет существующих общеобразовательных учреждений: МОУ СОШ «Лицей имени Героя Советского Союза Стрельцова П.В.» по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Менделеева, зд. 11 (758 свободных мест) и МОУ «СОШ имени Героя России летчика испытателя С. Рыбникова» по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Победы, зд. 25 (484 свободных мест).

С уважением,
Заместитель Главы
городского округа Воскресенск

О.В. Илюшин



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

пл. Ленина, д. 3, г. Воскресенск,
Московская область, 140200

тел. (8-49644) 1-13-40
e-mail: voskresenskgo@mosreg.ru

12.08.2024.

На № _____

№ 40-ИСК-0094

от _____

По месту требования

В целях реализации проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,39 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская (далее – Проект решения о КРТ), сообщаю.

Градостроительной концепцией, являющейся приложением к Проекту решения о КРТ, на вышеуказанной территории предусмотрено жилищное строительство с предельными параметрами 38,5 тыс. кв.м. жилой площади и приростом населения 1375 человек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП), потребность для жителей объектами здравоохранения составит:

- Стационарные учреждения здравоохранения – 12 койко-мест;
- Станции (подстанциях) скорой медицинской помощи – 0,14 автомобиль;
- Амбулаторно-поликлиническая сеть – 25 посещений в смену.

Муниципальная система здравоохранения обладает достаточным ресурсом для обеспечения потребностей для жителей вышеуказанными объектами здравоохранения.

Медицинское обслуживание жителей осуществляется «Воскресенская больница» поликлиника №1 ГБУЗ Московской области:

1) «Воскресенская больница-поликлиника №1 ГБУЗ Московской области, в том числе скорая медицинская помощь: Московская область, г. Воскресенск, Больничный пр., 1, микрорайон Центральный, удаленность, (профицит 190 мест), удаленность 1,6 км;

С уважением,
Заместитель Главы
городского округа Воскресенск

О.В. Илюшин



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

пл. Ленина, д. 3, г. Воскресенск,
Московская область, 140200

тел. (8-49644) 1-13-40
e-mail: voskresenskgo@mosreg.ru

12.08.2014. № 39/исг-опрд По месту требования
На № _____ от _____

В целях реализации проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,39 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская (далее – Проект решения о КРТ), сообщаю.

Градостроительной концепцией, являющейся приложением к Проекту решения о КРТ, на вышеуказанной территории предусмотрено жилищное строительство с предельными параметрами 38,5 тыс. кв.м. жилой площади и приростом населения 1375 человек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП), потребность для жителей объектами спорта составит:

- бассейны – 14 м.кв.
- тренажерный зал – 146 м.кв.

Муниципальный объект спорта Уч МБУ «ВСК Химик» обладает достаточным ресурсом для обеспечения потребностей для жителей вышеуказанными объектами спорта, в том числе по бассейнам, тренажерным залам, а также плоскостным сооружений. Коэффициент фактической загруженности составляет не более 65%.

С уважением,
Заместитель Главы
городского округа Воскресенск

О.В. Илюшин



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

пл. Ленина, д. 3, г. Воскресенск,
Московская область, 140200

тел. (8-49644) 1-13-40
e-mail: voskresenskgo@mosreg.ru

12.08.2024.

№ 42-ИСК-ОПРА

По месту требования

На № _____

от _____

В целях реализации проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,39 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская (далее – Проект решения о КРТ), сообщаяю.

Градостроительной концепцией, являющейся приложением к Проекту решения о КРТ, на вышеуказанной территории предусмотрено жилищное строительство с предельными параметрами 38,5 тыс. кв.м. жилой площади и приростом населения 1375 человек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП), необходимо обеспечить потребность для жителей объектами правоохранительных служб, МФЦ, пожарных служб, почты.

В соответствии с имеющейся информацией у администрации г. Воскресенск на близлежащей территории расположены: пункт полиции, пожарное депо, почта России, и МФЦ, обладающие возможностью производить обслуживание всего прироста населения в рамках реализации планируемой застройки.

Относительно пожарного депо сообщаем следующее. Рядом с проектируемой территорией находятся две пожарно-спасательных части:

1) 8 ИСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по МО, Пожарная часть № 2: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Цесиса, 13, микрорайон Новлянский, удаленность 5 км. не более 10 минут

2) Пожарно-спасательная часть № 130 8 отряд Федеральной противопожарной службы по Московской области: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Коммуны, 2, удаленность 5 км. не более 10 минут.

С уважением,
Заместитель Главы
городского округа Воскресенск

О.В. Илюшин



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

пл. Ленина, д. 3, г. Воскресенск,
Московская область, 140200

тел. (8-49644) 1-13-40
e-mail: voskresenskgo@mosreg.ru

12.08.2024. № 38-ИСК-0119 По месту требования
На № _____ от _____

В целях реализации проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,39 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская (далее – Проект решения о КРТ), сообщаем.

Градостроительной концепцией, являющейся приложением к Проекту решения о КРТ, на вышеуказанной территории предусмотрено жилищное строительство с предельными параметрами 38,5 тыс. кв.м. жилой площади и приростом населения 1375 человек.

В соответствии с информацией по обеспечению территории застройки инженерными коммуникациями сообщаем следующее:

1) ВОДОСНАБЖЕНИЕ – Водоснабжение возможно от закольцованной системы от ВЗУ Лесное (18,9 тыс.м³/сут.) и ВЗУ Сабурово (8тыс.м³/сут.). Реконструкция ВЗУ Лесной с установкой дополнительного резервуара объемом 1 тыс.м³.

2) ВОДООТВЕДЕНИЕ – Ближайший источник водоотведения - частные очистные сооружения биологической очистки сточных вод АО «Уралхим». Реконструкция КНС (7,9 тыс.м³/сут.).

3) ТЕПЛО-, ГАЗО-, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

3.3) ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

Исходя из ТЭП потребность: 3,683 Г/кал.ч. - технологическое присоединение к системе теплоснабжения. Источник: ТЭЦ АО «ВМУ» г. Воскресенск, Заводская улица, д. 1, со строительством ЦТП и теплосетей L=300м..

3.4) ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

Исходя из ТЭП потребность: 0,23тыс.м³/ч. – технологическое присоединение - источник: газопровод в/д d=325мм по ул. 2-я Заводская от ГРС «Минудобрения выход №1», со строительством газопровода в/д L=480м.

4) ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

Исходя из ТЭП потребность: 1183 кВт.

- технологическое присоединение – от ПС «Шиферная», со Строительством кабельной линии L=5150м.

С уважением,
Заместитель Главы
городского округа Воскресенск



О.В. Илюшин

Федеральное публично-правовое агентство «Росреестр» по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236913196	
Кадастровый номер:	50:29:0070802:1
Номер кадастрового квартала:	50:29:0070802
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:29:070802:0033; 50:29:070808:0033
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Воскресенск, ул. Советская, 5 "Б".
Площадь:	1072
Кадастровая стоимость, руб.:	2523252.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:29:0000000:6427, 50:29:0070802:1403
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для оказания услуг по изготовлению информационно-рекламной продукции под нежилым зданием
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00000000181A0030643007022970001000
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 03.08.2014 по 16.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236913196			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гущина Татьяна Викторовна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000014A013064207702978001010 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2014 по 16.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

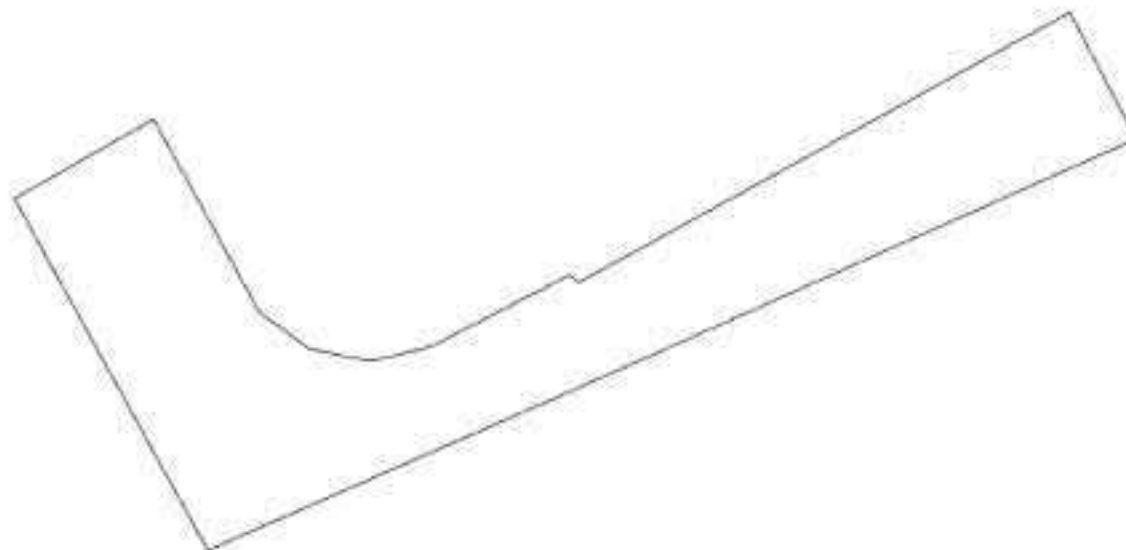
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236913196			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-29/043/2007-292 09.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000010A013064207F02275801010 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.08.2014 по 16.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236913196			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00009038140038645070225758810100
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 03.08.2014 по 26.10.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159			
Кадастровый номер:	50:29:0070802:21		
Номер кадастрового квартала:	50:29:0070802		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, 3-г		
Площадь:	28961		
Кадастровая стоимость, руб.:	13360288,52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:29:0070802:1380, 50:29:0070802:1382, 50:29:0070802:1381, 50:29:0070802:1403, 50:29:0000000:4201		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под нежилыми зданиями для производства продуктов питания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:21	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000103514A023864267F1229788019160 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: 01.08.2024 № 16.01.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:21	
		ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы муниципального образования "Воскресенский район" от 18.04.2005 № 323, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 24.07.2014 № 582/29 выдан: Правительство Московской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2016 № 172-2016 выдан: Акционерное общество "Московская областная энергосетевая компания" (АО "Мособлэнерго"), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2023; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Гущина Татьяна Викторовна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000103184A023864267F32273801030 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:21	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Индивидуальное общество с ограниченной ответственностью "СТАТУМ"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-29/005/2014-277 11.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.12.2022 17:34:30	
	номер государственной регистрации:	50:29:0070802:21-50/215/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 50060/22/135515 38418/22/50060, выдан 05.12.2022, МО по ВМП № 1 ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159		
Кадастровый номер:		50:29:0070802:21
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрации ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000103814A032864267F022776807030 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:21	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000105281A0128642877102978801010 Изданной: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ И НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

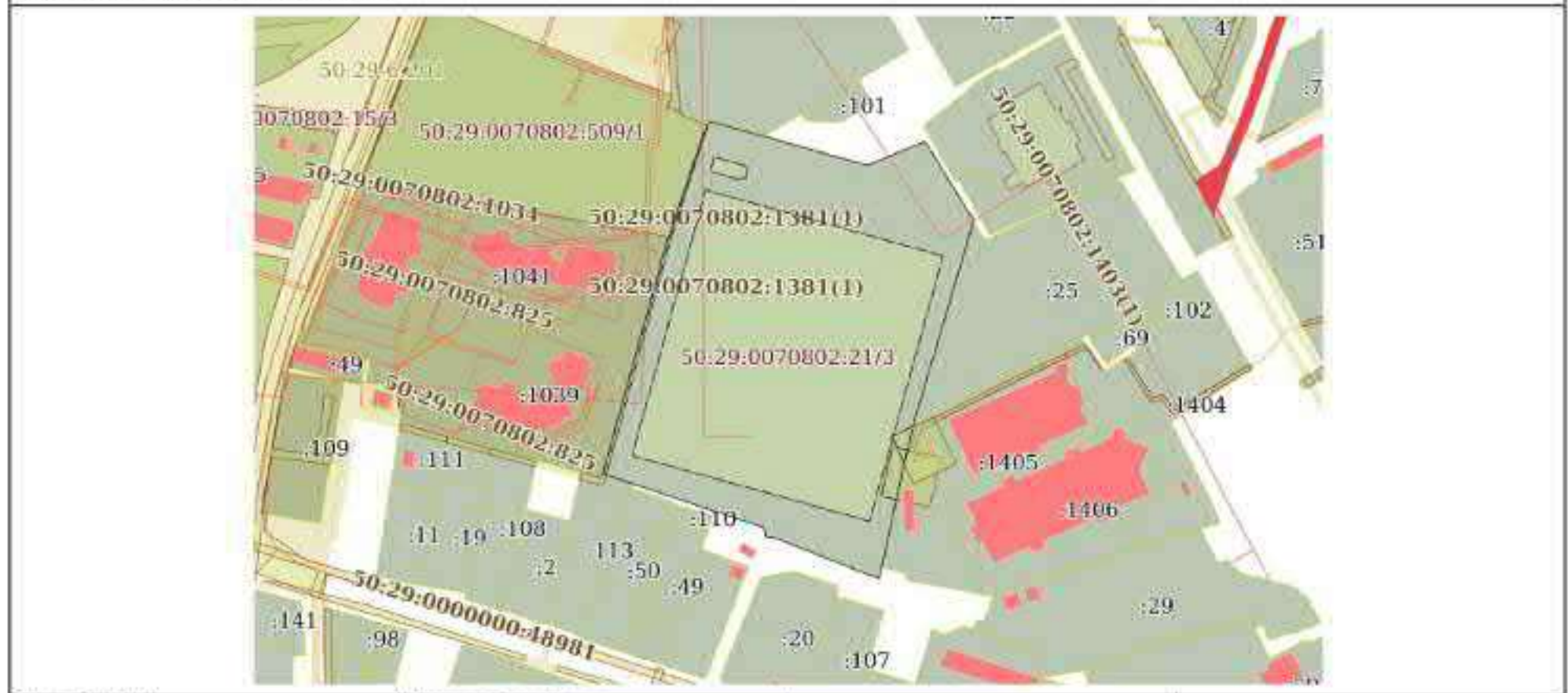
Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159

Кадастровый номер: 50:29:0070802:21

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:3000 Условные обозначения

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 000005844023864207122978001930 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025</small></p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
инд. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:21	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	291°21.8'	58.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	271°35.5'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	348°13.9'	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	288°29.8'	86.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	15°11.5'	24.04	данные отсутствуют	50:29:0070802:1039	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	50:29:0070802:113	140090, обл. Московская, г. Дзержинский, ул. Томиллинская, д. 29, кв. 14
7	1.1.6	1.1.7	15°30.8'	83.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	12°20.3'	6.55	данные отсутствуют	50:29:0070802:1040	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	18°26.1'	67.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	104°2.2'	0.82	данные отсутствуют	50:29:0070802:509	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	15°6.1'	6.53	данные отсутствуют	50:29:0070802:509	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	105°19.7'	34.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	105°45.4'	50.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	67°7.9'	31.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	148°22.6'	47.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	196°30.1'	107.74	данные отсутствуют	50:29:0070802:25	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	193°10.1'	27.22	данные отсутствуют	50:29:0070802:1405	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	192°10.5'	35.09	данные отсутствуют	50:29:0070802:1405	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.1	192°33.6'	19.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0001000181A002B64207F102978001000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 16.10.2025</p>		
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419643.12	2262719.88	-	0.1
2	419664.32	2262665.68	-	0.1
3	419664.42	2262662.08	-	0.1
4	419669.22	2262661.08	-	0.1
5	419696.82	2262578.58	-	0.1
6	419720.02	2262584.88	-	0.1
7	419800.72	2262607.28	-	0.1
8	419807.12	2262608.68	-	0.1
9	419871.32	2262630.08	-	0.1
10	419871.12	2262630.88	-	0.1
11	419877.42	2262632.58	-	0.1
12	419868.32	2262665.78	-	0.1
13	419854.72	2262713.98	-	0.1
14	419867.12	2262743.38	-	0.1
15	419826.52	2262768.38	-	0.1
16	419723.22	2262737.78	-	0.1
17	419696.72	2262731.58	-	0.1
18	419662.42	2262724.18	-	0.1
1	419643.12	2262719.88	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000010384003864507102978010100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159


Кадастровый номер: 50:29:0070802:21

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:29:0070802:21/2



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

Полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	Инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 000000084002064207102970001000 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: 01.09.2024 09:16:10:2025</p>	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:29:0070802:21/4	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000000084002064207102970001000
Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:29:0070802:21/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000184A02064207F1E2978001000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:21	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:29:0070802:21/1	28961	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы муниципального образования "Воскресенский район" от 18.04.2005 № 323; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Аренда земли	
50:29:0070802:21/2	135.52	данные отсутствуют	
50:29:0070802:21/3	17780.06	данные отсутствуют	
50:29:0070802:21/4	251	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.07.2014 № 582/29 выдан: Правительство Московской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление №582 от 24.07.2014 г.; Реестровый номер границы: 50.29.2.95	
50:29:0070802:21/5	91	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2016 № 172-2016 выдан: Акционерное общество "Московская областная энергосетевая компания" (АО "Мособлэнерго"); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 50.29.2.200	
50:29:0070802:21/6	203	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: -набрасывать на провода и опоры воздушных линий	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159

Кадастровый номер: 50:29:0070802:21

электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; -размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; -находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; -размещать свалки; -производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий запрещается: -складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); -использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); -бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); -осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: -строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; -горные, взрывные, мелноразливные работы, в том числе связанные с временным зтоплением земель, -посадка и вырубка деревьев и кустарников; -дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); -проезд машин и механизмов, имеюших общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); -земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); -полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи)



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:21	
		или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 50:29-6.680; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "ТП-221"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00001038140028642677022776010100 Изданной: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:21	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:29:0070802:21/2

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419859.02	2262635.48	-	0,1
2	419854.12	2262652.88	-	0,1
3	419847.91	2262651.36	-	0,1
4	419848.62	2262648.48	-	0,1
5	419847.49	2262648.17	-	0,1
6	419851.69	2262633.42	-	0,1
7	419852.78	2262633.71	-	0,1
1	419859.02	2262635.48	-	0,1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0000003814002864267102978801030

Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Добавлено: 01.08.2024 № 16.10.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159				
Кадастровый номер:			50:29:0070802:21	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50.29.0070802:21/3				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419808.35	2262752.62	-	0.1
2	419758.84	2262738.94	-	0.1
3	419672.63	2262714.99	-	0.1
4	419706.15	2262593.48	-	0.1
5	419842.18	2262631.12	-	0.1
1	419808.35	2262752.62	-	0.1

Полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Сертификат: 0000103814002864267102978001030 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159				
Кадастровый номер:		50:29:0070802:21		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:29:0070802:21/5				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419716,09	2262726,48	-	0,1
2	419702,13	2262732,85	-	-
3	419721,03	2262737,27	-	-
1	419716,09	2262726,48	-	0,1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000018184A0328642677022758010100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914159				
Кадастровый номер:			50:29:0070802:21	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:29:0070802:21/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419708,91	2262734,43	-	-
2	419696,72	2262731,58	-	-
3	419683,65	2262728,76	-	-
4	419685,36	2262721,06	-	-
5	419710,59	2262726,67	-	-
6	419708,91	2262734,43	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0000103814002864267102978801010 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025		

Федеральное публично-правовое агентство "Росреестр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914987	
Кадастровый номер:	50:29:0070802:25
Номер кадастрового квартала:	50:29:0070802
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, п/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, 3-Г.
Площадь:	8101
Кадастровая стоимость, руб.:	3816138.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:29:0070802:1403
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для осуществления погрузочно-разгрузочных работ
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 0000105181A013061207F12275801010 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 30.08.2025</small></p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914987			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:25	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об илтыгги земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000103814A023864267F122758019160 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914987			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:25	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гущина Татьяна Викторовна	

ПОЛНОЕ ИМЯ И НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0000003814A0238642877122778817030 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.08.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914987			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:25	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Индивидуальное общество с ограниченной ответственностью "СТАТУМ"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-29/005/2014-276 11.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации.
	дата государственной регистрации:		29.12.2022 17:34:30
	номер государственной регистрации:		50:29:0070802:25-50/215/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 50060/22/135515 38418/22/50060, выдан 05.12.2022, МО по ВМП № 1 ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000002814A0238612071123758019160

Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 16.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914987			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:25	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрации ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000105184A032864287F022758019180 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236914987			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:25	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00001052814012864267102978801010 Изданной: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ И НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236856919	
Кадастровый номер:	50:29:0070802:66
Номер кадастрового квартала:	50:29:0070802
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, п/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, дом 7.
Площадь:	800
Кадастровая стоимость, руб.:	873808
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:29:0070802:1374, 50:29:0070802:1402, 50:29:0070802:168, 50:29:0000000:7317, 50:29:0010301:685, 50:29:0010301:692, 50:29:0030307:836
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства здания культурно-оздоровительного центра
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сироткина: 00010528140038642077102978001910

Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236856919			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:66	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об илльяти земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000003814A033864387712275801030 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236856919			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:66	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.06.2021 17:35:11	
	номер государственной регистрации:	50:29:0070802:66-50/112/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.06.2021 03.05.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов, № 1719/В, выдан 14.05.2021</p> <p>Соглашение о присоединении к договору №1719/В от 04.05.2021 г. аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов, выдан 06.08.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов №1719/В от 04.05.2021 г., № 1719/В, выдан 24.08.2022, дата государственной регистрации: 12.09.2022, номер государственной регистрации: 50:29:0070802:66-50/112/2022-6</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00001038140023064207102978001010

Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 16.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 5		
Всего листов выписки: 9		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236856919		
Кадастровый номер:	50:29:0070802:66	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000105181A0128642677122778010100 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

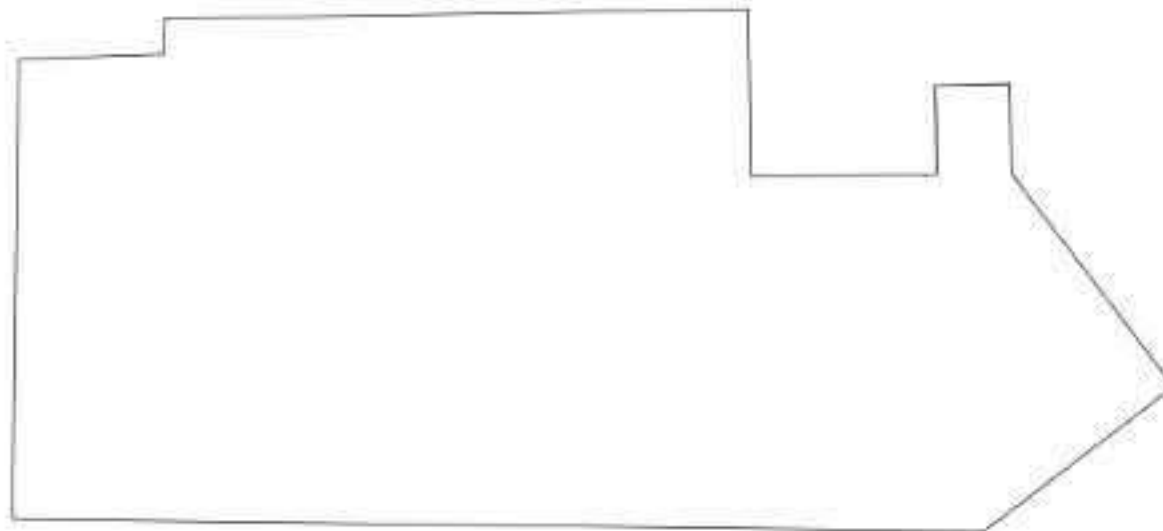
Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236856919

Кадастровый номер: 50:29:0070802:66

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения

Полное наименование должности		Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат безопасности: 4A0338643877122758017030
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236856919			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:66	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	232°41.3'	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	270°44.9'	39.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	0°46.4'	18.5	данные отсутствуют	50:29:0070802:479	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	87°57.1'	5.87	данные отсутствуют	50:29:0070802:479	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	359°10.9'	1.4	данные отсутствуют	50:29:0070802:479	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	89°0.0'	23.5	данные отсутствуют	50:29:0070802:479	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	179°4.1'	6.76	данные отсутствуют	50:29:0070802:479	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	89°9.4'	7.48	данные отсутствуют	50:29:0070802:479	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	359°2.5'	3.59	данные отсутствуют	50:29:0070802:479	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	89°2.7'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	179°2.7'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	142°43.0'	10.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000008140028642677022973801000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.08.2024 по 26.08.2025	
	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
инд. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236856919			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:66	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419972.14	2262776.39	-	0.3
2	419966.31	2262768.74	-	0.3
3	419966.82	2262729.66	-	0.3
4	419985.32	2262729.91	-	0.3
5	419985.53	2262735.78	-	0.3
6	419986.93	2262735.76	-	0.3
7	419987.34	2262759.26	-	0.3
8	419980.58	2262759.37	-	0.3
9	419980.69	2262766.85	-	0.3
10	419984.28	2262766.79	-	0.3
11	419984.33	2262769.79	-	0.3
12	419980.73	2262769.85	-	0.3
1	419972.14	2262776.39	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат безопасности: 4A023864267732373801030

Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Добавлено: 01.09.2024 09:16:10:2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Федеральное публичное правовое агентство "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236918433			
Кадастровый номер:	50:29:0000000:4201		
Номер кадастрового квартала:	50:29:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 46:206:002:000147790:0002; Условный номер 50:29:07:02407:001		
Местоположение:	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3г		
Площадь:	616.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900		
Год завершения строительства:	1900		
Кадастровая стоимость, руб.:	6457536.74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0070802:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236918433			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:4201	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 14.04.2011	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гушина Татьяна Викторовна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000000181A00200642077022978001000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.08.2014 по 26.05.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236918433			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:4201	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Индивидуальное общество с ограниченной ответственностью "СТАТУМ"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-29/005/2014-281 11.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.12.2022 17:34:30	
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:4201-50/215/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 50060/22/135515 38418/22/50060, выдан 05.12.2022, МО по ВМП № 1 ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Федеральное публично-правовое агентство «Роскадастр» по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г № КУВИ-001/2024-236917245			
Кадастровый номер:	50:29:0000000:6427		
Номер кадастрового квартала:	50:29:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 46:206:002:000055740:0001; Условный номер 50-50-29/025/2009-247		
Местоположение:	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 56		
Площадь:	283,7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2002		
Год завершения строительства:	2002		
Кадастровая стоимость, руб.:	2362193,41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0070802:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236917245			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:6427	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-29/025/2009-247 30.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00001038400386426771029780019100 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
ИНД объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236917245			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:6427	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 000000084002864267702978807000 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 30.09.2025	

Федеральное публично-правовое агентство "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236924529	
Кадастровый номер:	50:29:0000000:6932
Номер кадастрового квартала:	50:29:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 012:006-10461; Инвентарный номер 46:206:002:000147790:0001; Условный номер 50:29:07:02240:002
Местоположение:	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3г
Площадь:	18
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900
Год завершения строительства:	1900
Кадастровая стоимость, руб.:	226176,09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0000000:4201, 50:29:0040405:1434
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236924529			
Кадастровый номер:	50:29:0000000:6932		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.04.2011		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гущина Татьяна Викторовна		

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000103184A0128642677122776817010 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236924529		
Кадастровый номер:	50:29:0000000:6932	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000103814A0128642671122758010100 Изданной: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

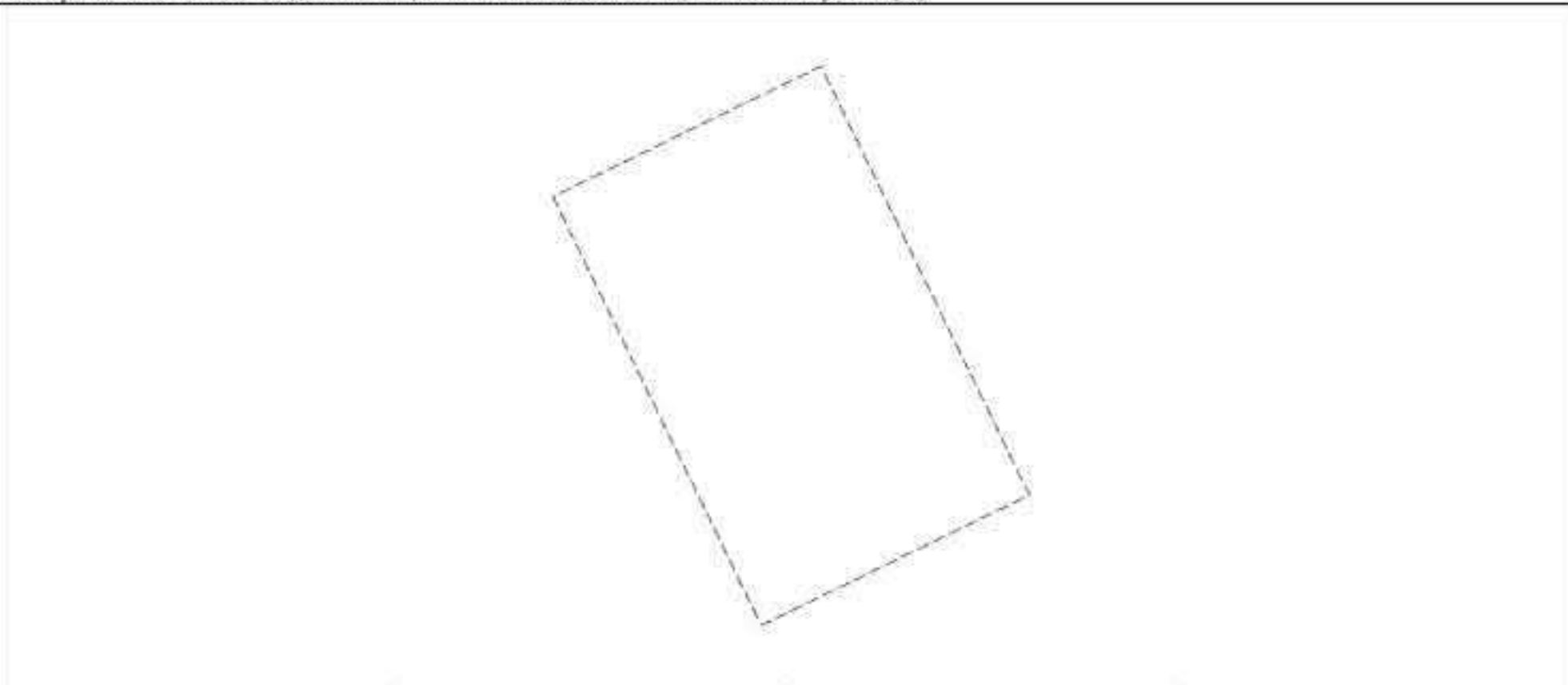
Здание
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236924529

Кадастровый номер: 50:29:0000000:6932

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Сертификат: 00001038140038643071029780010100 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025</p>	<p>ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОЕ И ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
--	--	--

Федеральное публично-правовое агентство "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236833998	
Кадастровый номер:	50:29:0000000:7317
Номер кадастрового квартала:	50:29:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 012:006-40
Местоположение:	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 45, корп. 7
Площадь:	104,2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Материал наружных стен:	Из прочих материалов, Шлакобетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1953
Кадастровая стоимость, руб.:	1948421,96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0070802:66
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:29:0000000:40172, 50:29:0000000:40173
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000000381400230642077122778010100
Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

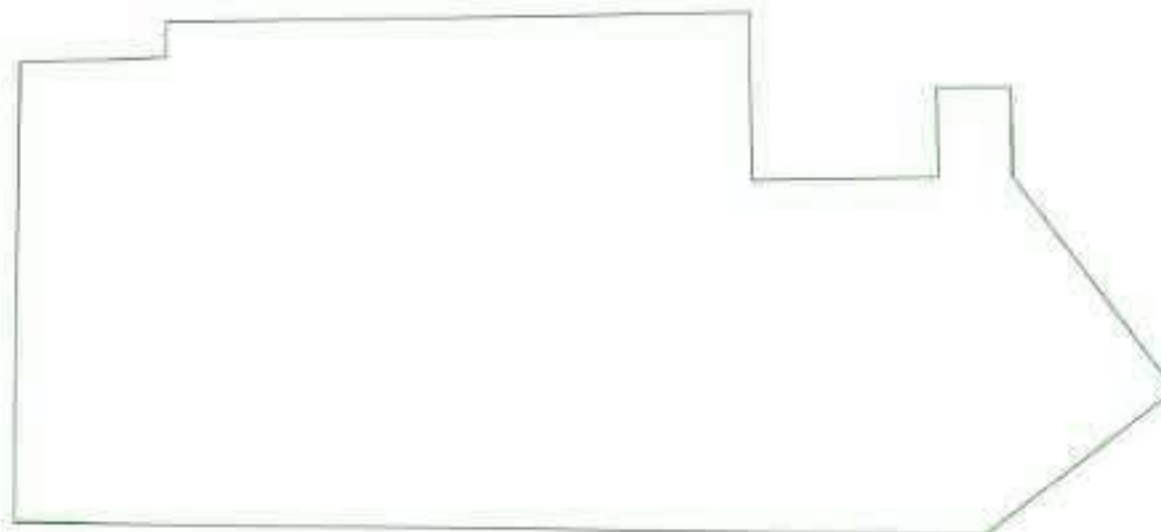
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236833998			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:7317	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 08.10.2001	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гушина Татьяна Викторовна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000105181A012864267102978801910</p> <p>Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
инд объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236833998			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:7317	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ ИМЯ И НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00001038140028642877122978801910 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------------	--	-------------------

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236924041			
Кадастровый номер:	50:29:0000000:9130		
Номер кадастрового квартала:	50:29:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 012:006-10461; Условный номер 50:29:07:02407:003		
Местоположение:	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3, корп. г		
Площадь:	71,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Производственное здание (котельная)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1081702,57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0000000:4201		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 000000038400386420771229780019100 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025</small></p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236924041			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:9130	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Индивидуальное общество с ограниченной ответственностью "СТАТУМ"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-29/005/2014-284 11.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.12.2022 17:34:30	
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:9130-50/215/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 50060/22/135515 38418/22/50060, выдан 05.12.2022, МО по ВМП № 1 ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236924041			
Кадастровый номер: 50:29:0000000:9130			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000103814A012864267F122758010100 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236920722			
Кадастровый номер:	50:29:0000000:9163		
Номер кадастрового квартала:	50:29:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 012:006-10461		
Местоположение:	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3, корп. г		
Площадь:	532.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое здание с подвалом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4206768.37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0030603:298, 50:29:0000000:4201		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236920722			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:9163	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 07.08.2006	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Индивидуальное общество с ограниченной ответственностью "СТАТУМ". Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; срок действия: с 23.11.2016. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гуцкина Татьяна Викторовна	

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000105184A032864267102978001010 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236920722	
Кадастровый номер:	50:29:0000000:9163
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000103814002864267102978001010 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 16.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
инд объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236920722

Кадастровый номер: 50:29:0000000:9163

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000000084003064007002970000000
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236922182			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:9164	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Индивидуальное общество с ограниченной ответственностью "СТАТУМ"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-29/005/2014-282 11.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.12.2022 17:34:30	
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:9164-50/215/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 50060/22/135515 38418/22/50060, выдан 05.12.2022, МО по ВМП № 1 ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00001038140038642671029788019100

Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236925395			
Кадастровый номер:	50:29:0000000:49403		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гушина Татьяна Викторовна		

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0000103814A012864267102978801010 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 5	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236925395	
Кадастровый номер:	50:29:0000000:49403
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 22.11.2016 21:33:09
	номер государственной регистрации: 50-50/001-50/029/001/2016-7445/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3165377273, выдан 18.11.2016, Воскресенский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области (судебный пристав-исполнитель Голубева Н.Н.)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00001031840038642677122758019180

Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Добавлено: 01.08.2024 № 16.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236922525			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:49404	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Индивидуальное общество с ограниченной ответственностью "СТАТУМ"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-29/005/2014-280 11.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.12.2022 17:34:30	
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:49404-50/215/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 50060/22/135515 38418/22/50060, выдан 05.12.2022, МО по ВМП № 1 ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236922525		
Кадастровый номер:		50:29:0000000:49404
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрации ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00001038140038642671029758010100 Изданной: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавленному: 01.08.2024 № 16.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Федеральное публично-правовое агентство "Росреестр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

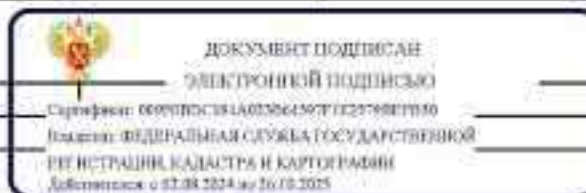
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236919358			
Кадастровый номер:	50:29:0000000:52394		
Номер кадастрового квартала:	50:29:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 46:206:101:000026240(012:006-10461); Условный номер 50:29:07:02407:005		
Адрес:	Московская область, г/пос. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, 3г		
Площадь:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	8		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	10526,9	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Объект незавершенного строительства		
Кадастровая стоимость, руб.:	7056058,28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0000000:4201		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гущина Татьяна Викторовна		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236919358

Кадастровый номер:

50:29:0000000:52294

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Индивидуальное общество с ограниченной ответственностью "СТАТУМ"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-29/005/2014-278 11.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		23.11.2016 10:38:02
	номер государственной регистрации:		50-50/001-50/029/001/2016-7447/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 3165377273, выдан 18.11.2016, Воскресенский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области (судебный пристав-исполнитель Голубева Н.Н.)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000010381400386426971029758010100

Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Добавлено: 01.08.2024 16:10:2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236919358		
Кадастровый номер:		50:29:0000000:52294
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000103814A012864267102978801010 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236836396			
Кадастровый номер:		50:29:0010301:685	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 28.07.2009	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гущина Татьяна Викторовна	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0000105181A012064207702275001010	Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	

Федеральное публичное правовое агентство "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236844858			
Кадастровый номер:	50:29:0010301:692		
Номер кадастрового квартала:	50:29:0010301		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 011:007-3781; Условный номер 50-50-29/059/2013-116		
Местоположение:	Московская область, р-н. Воскресенский, д. Белое Озеро, ул. Советская, д. 7		
Площадь:	62,3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2314770,24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0010301:1570, 50:29:0070802:66		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:29:0010301:1240		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 000010528140028642071029758010100
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236844858			
Кадастровый номер:		50:29:0010301:692	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 28.07.2009	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для исполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гупина Татьяна Викторовна	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Сертификат: 0000103181A012864267102375801010 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236844858			
Кадастровый номер:		50:29:0010301:692	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

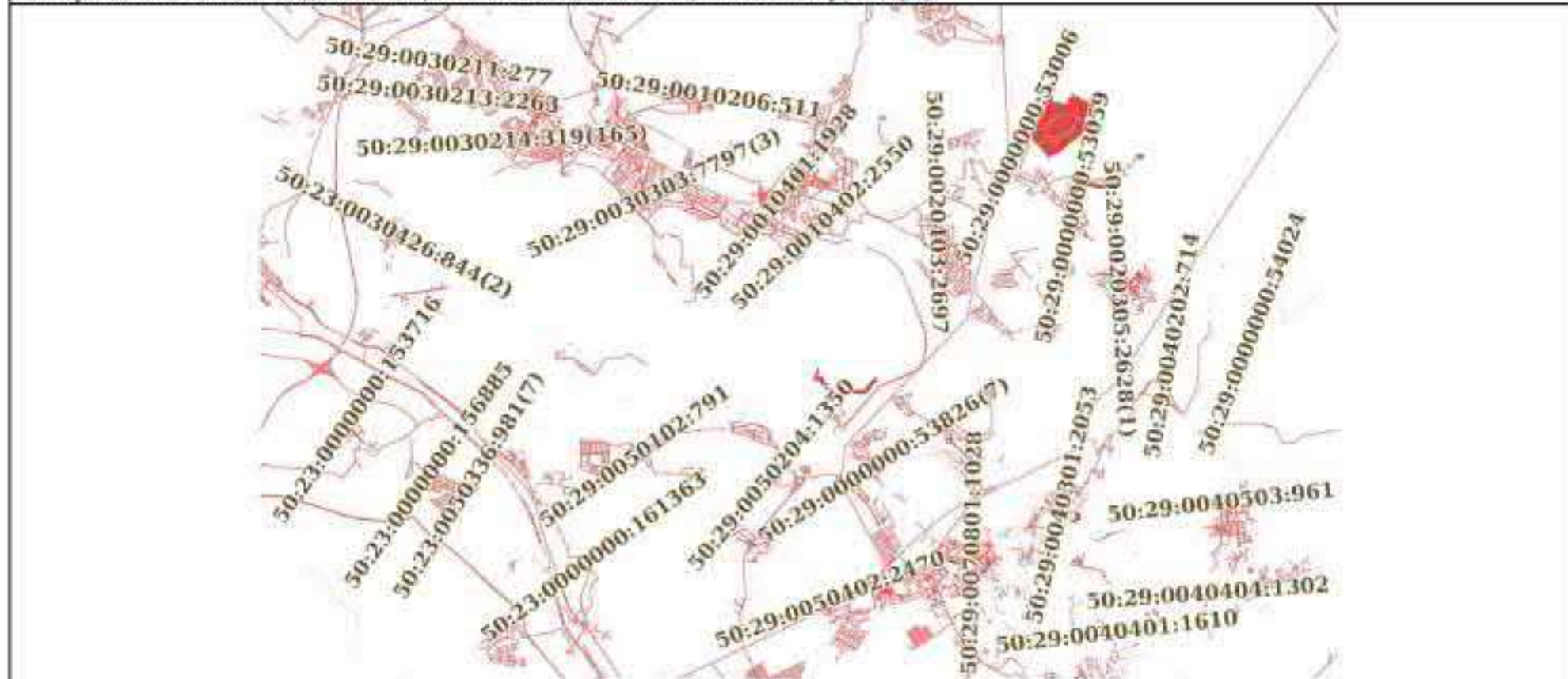
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0000103814A012864267702978801010 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236844858	
Кадастровый номер:	50:29:0010301:692

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200000	Условные обозначения:
------------------	-----------------------

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00010358140038642077122978001910 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.08.2024 по 26.08.2025	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		

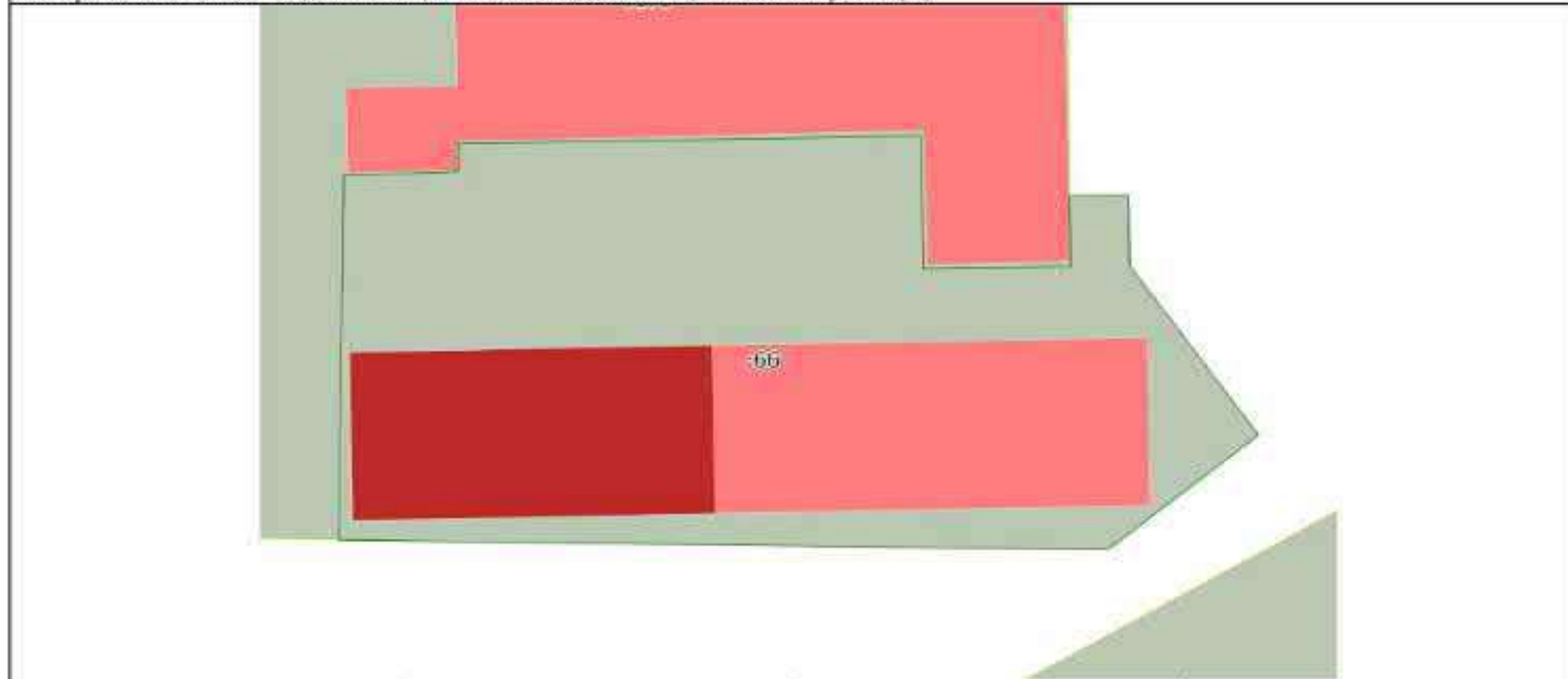
Заняв			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236847758			
Кадастровый номер:	50:29:0030307:836		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.11.2006		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гущина Татьяна Викторовна		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Сертификат: 0000105184A032864267102978801010 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
инд объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236847758			
Кадастровый номер:		50:29:0030307:836	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00001038140038643677102978801010 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОЕ И ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236889022			
Кадастровый номер:	50:29:0070802:168		
Номер кадастрового квартала:	50:29:0070802		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 012:006-10403		
Местоположение:	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 7		
Площадь:	100.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1936		
Кадастровая стоимость, руб.:	240218.34		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0070802:66		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

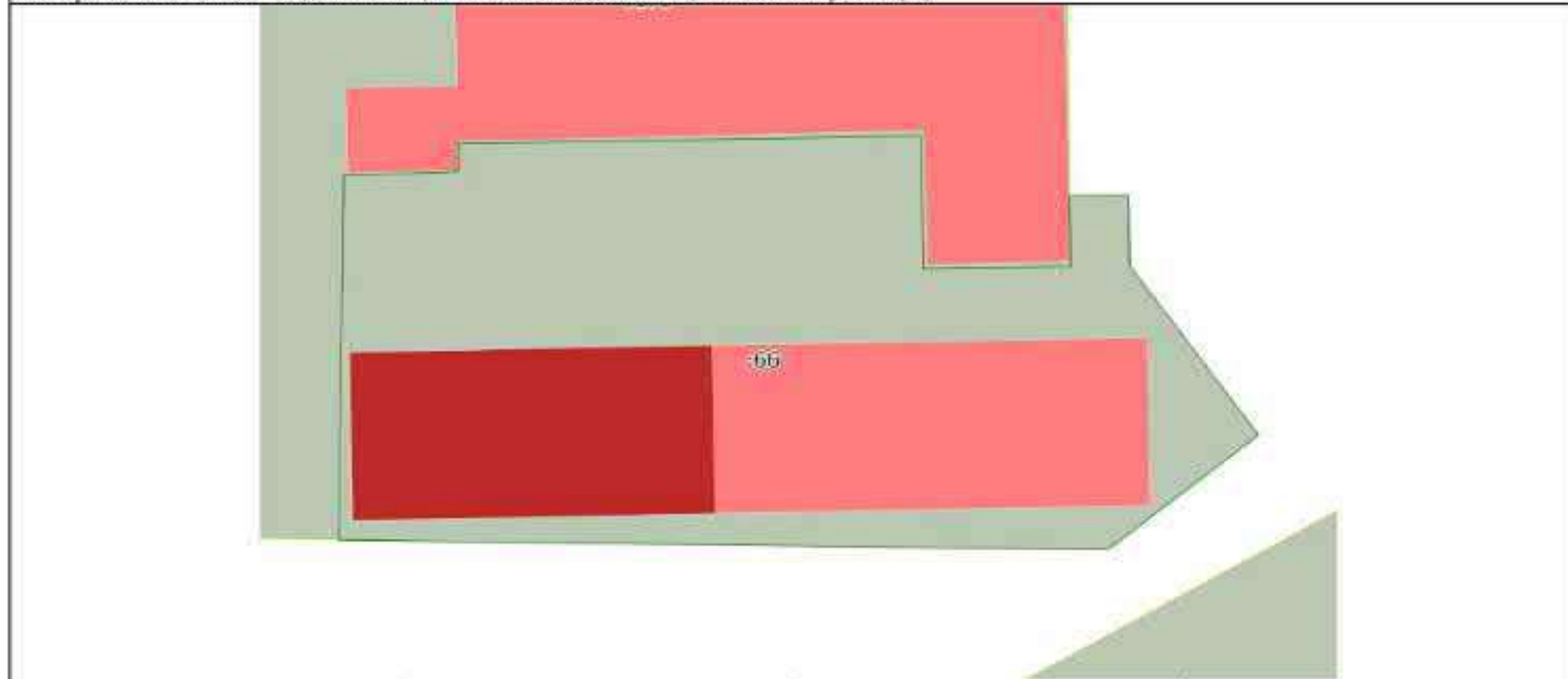
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236889022			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:168	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 04.08.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гущина Татьяна Викторовна	

ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0000105181A01206420710297001010 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
инд объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236889022			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:168	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

ПОЛНОЕ ИМЕНЕВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0000000814002864267702275801010 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписок: 4

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236918947

Кадастровый номер:

50:29:0070802:513

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Индивидуальное общество с ограниченной ответственностью "СТАТУМ"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-29/005/2014-279 11.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		29.12.2022 17:34:30
	номер государственной регистрации:		50:29:0070802:513-50/215/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 50060/22/135515 38418/22/50060, выдан 05.12.2022, МО по ВМП № 1 ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00001038140038642677122758010100

Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236918947		
Кадастровый номер:		50:29:0070802:513
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрации ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000103814A032864267102978801030 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

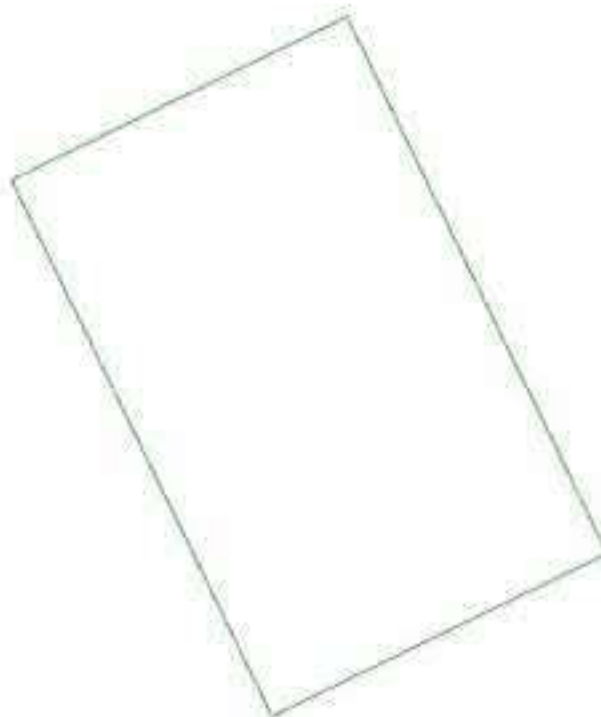
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236918947

Кадастровый номер: 50:29:0070802:513

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0000103814013064307102978001010
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 01.08.2024 по 30.08.2025

ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236915789

Кадастровый номер:

50:29:0070802:1374

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:29:0070802:1374-50/112/2021-1 14.04.2021 14:33:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00001058140120642077122975001010

Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Добавлено: 01.09.2024 16:10:2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 5
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236915789						
Кадастровый номер:			50:29:0070802:1374			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 50.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000103814A0328642877122978801030 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Федеральное публичное правовое агентство "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236921165			
Кадастровый номер:	50:29:0070802:1380		
Номер кадастрового квартала:	50:29:0070802		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г.о Воскресенск, г. Воскресенск, от ЦТП (ул.Советская, б) до ул.Куйбышева, д.49		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	814	в метрах
Назначение:	7.7. Сооружения трубопроводного транспорта		
Наименование:	Тепловая сеть, инвентарный номер 3-8694		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1971		
Кадастровая стоимость, руб.:	1589009.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0070802:1039, 50:29:0070802:21, 50:29:0070802:473, 50:29:0070802:474, 50:29:0070802:475, 50:29:0000000:52521, 50:29:0070802:479, 50:29:0070802:509, 50:29:0070802:591, 50:29:0070802:81, 50:29:0070802:1038, 50:29:0070802:1040		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 0000105184002864267102978801030 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025</small></p>			
				полное наименование должности

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236921165			
Кадастровый номер:	50:29:0070802:1380		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Верёвкин Николай Сергеевич, СНИЛС 04812306936, договор на выполнение кадастровых работ от 01.10.2020 № Ф.2020.56, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2021		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гущина Татьяна Викторовна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0000103814002864267102978001010 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 16.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236921165			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:1380	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Воскресенск Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:29:0070802:1380-50/112/2022-1 12.01.2022 13:05:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 12:36:20	
	номер государственной регистрации:	50:29:0070802:1380-50/112/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2021 на срок 25 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром теплоэнерго Московская область", ИНН: 5007101649	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Концессионное соглашение, № 1, выдан 22.10.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0000105184A023864267F1E29788019100

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 16.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236921165		
Кадастровый номер:	50:29:0070802:1380	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000103181A012064207102970001030 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 30.08.2025</p>	инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236921549						
Кадастровый номер:			50:29:0070802:1381			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 50.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000103814A0138642677102978801030 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236921864			
Кадастровый номер: 50:29:0070802:1382			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000105181A012864267712275801010 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 30.08.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

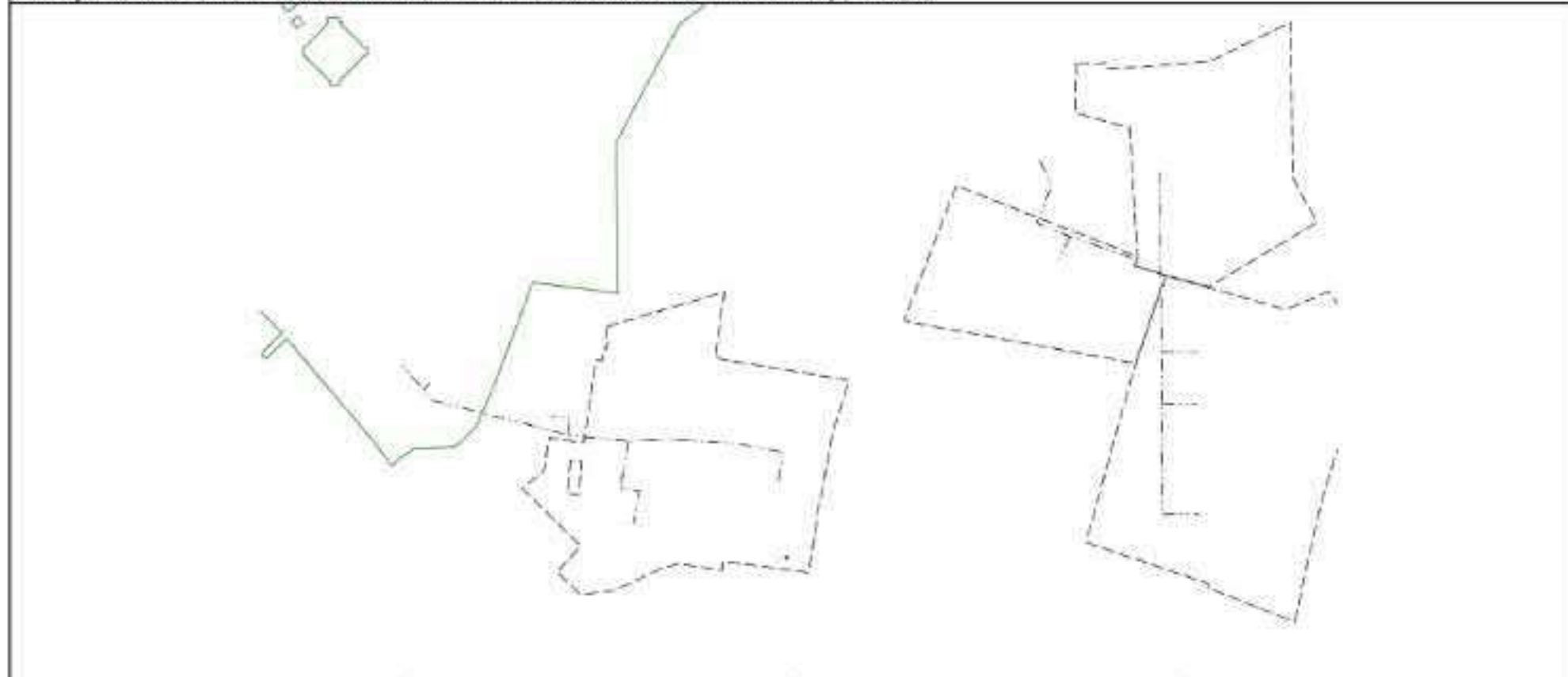
Сооружение			
инд объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236921864

Кадастровый номер: 50:29:0070802:1382

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000103814003864307102978001030 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236917786			
Кадастровый номер:	50:29:0070802:1403		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Верёвкин Николай Сергеевич, СНИЛС 04812306936, договор на выполнение кадастровых работ от 01.10.2020 № Ф.2020.56, дата завершения кадастровых работ: 20.12.2022		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гущина Татьяна Викторовна		

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0000103814A032864267102978801030 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 30.08.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 8	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236917786			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:1403	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Воскресенск Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:29:0070802:1403-50/112/2023-1 25.12.2022 12:41:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.02.2023 19:26:13	
	номер государственной регистрации:	50:29:0070802:1403-50/112/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2021 на срок 25 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром теплоэнерго Московская область", ИНН: 5007101649	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области, № 1, выдан 22.10.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0000103814003864267102978001030

Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Добровольное с 03.08.2024 № 16.03.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

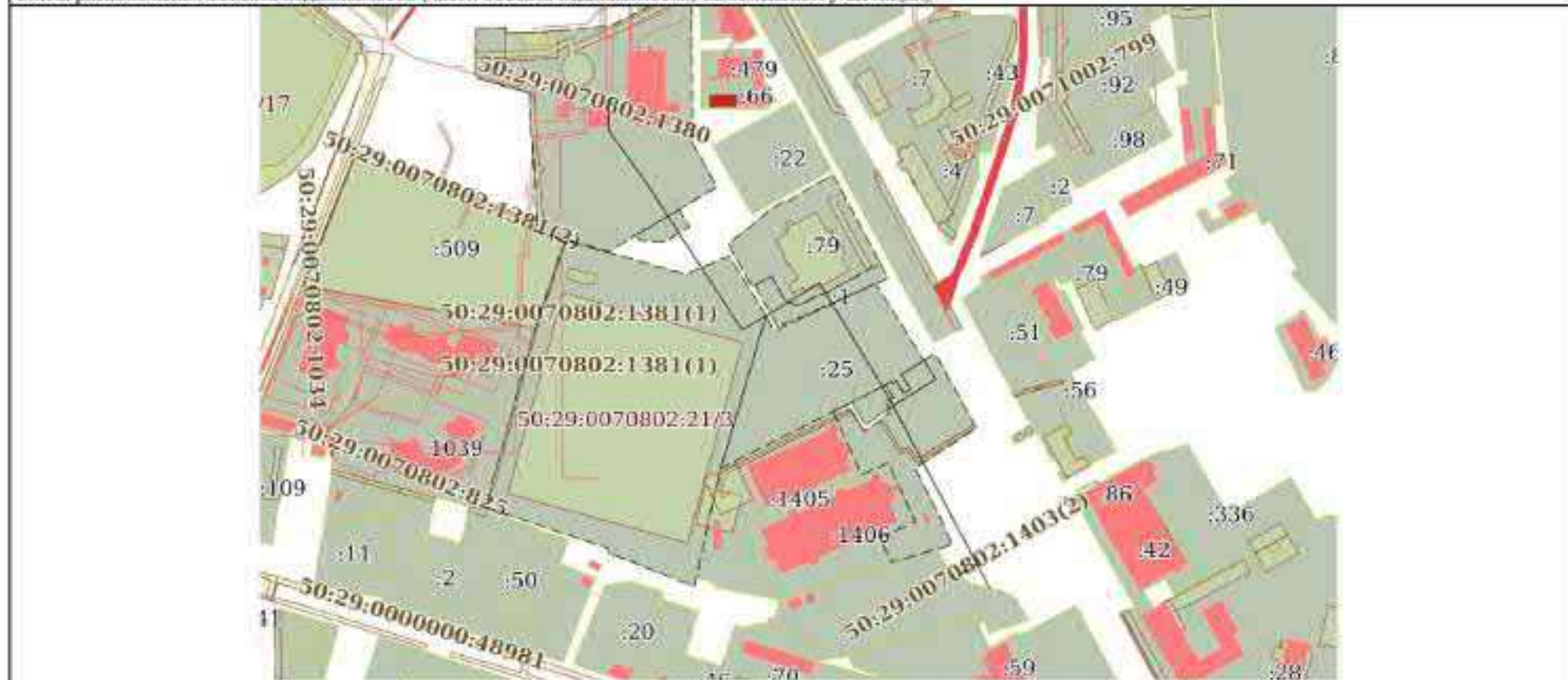
Сооружение вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236917786		
Кадастровый номер:	50:29:0070802:1403	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000105181A012864267102978001010 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 16.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
инд. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236917786			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:1403	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0001035814A033864367F1E2978801910 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
инд. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236917786			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:1403	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-50							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	419972.5	2262661.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	419969.42	2262661.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	419951.55	2262662.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	419918.62	2262685.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	419816.93	2262752.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	419848.75	2262804.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	419773.68	2262850.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	419675.13	2262902.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	419657.78	2262911.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	419642.34	2262919.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	419651.16	2262899.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	419657.78	2262911.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00001038140023061207102973001030 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 16.10.2025	



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2024 № 1359

О признании объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе Администрации городского округа Воскресенск

Руководствуясь п. 18 раздела 2 Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, на основании заключения межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположены такие объекты капитального строительства, для признания их аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе Администрации городского округа Воскресенск относительно объектов капитального строительства, включенных в перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке (объект капитального строительства с кадастровым номером 50:29:00000000:4201; объект капитального строительства без постановки на кадастровый учет; объект капитального строительства с кадастровым номером 50:29:00000000:9130), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 50:29:0070802:21 и 50:29:0070802:25 от 27.02.2024, учитывая техническое заключение общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройЭксперт» по результатам обследования состояния объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:29:00000000:4201 (Объект 1), объекта капитального строительства без постановки на кадастровый учет (Объект 2) и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:29:00000000:9130 (Объект 3), расположенных по адресу: Московская область, г. Воскресенск, д. 3Г,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать объект капитального строительства (нежилое здание) с кадастровым номером 50:29:00000000:4201, площадью 616,7 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский р-н, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3г, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:29:0070802:21 аварийным и подлежащим сносу.

2. Признать объект капитального строительства без постановки на кадастровый учет, площадью 35 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский р-н, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3г, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:29:0070802:21 аварийным и подлежащим сносу.

3. Признать объект капитального строительства (производственное здание (котельная) с кадастровым номером 50:29:00000000:9130, площадью 71,9 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский р-н, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3, корп. г, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:29:0070802:25 аварийным и подлежащим сносу.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Минаков Н.В.) направить настоящее постановление собственнику объектов капитального строительства для осуществления мероприятий по сносу аварийных объектов, указанных в п. 1, п. 2, п. 3 настоящего постановления, и снятию их с государственного кадастрового учета и государственной регистрации прекращения прав.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Фактор-инфо» и разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области <https://vos-mo.ru/> в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Илюшина О.В.

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Малкин



Межведомственная комиссия
по проведению оценки фактического состояния объектов капитального строительства
(за исключением многоквартирных домов)
и (или) территории, на которой расположены такие объекты капитального строительства,
для признания их аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения
о комплексном развитии территории по инициативе Администрации городского
округа Воскресенск Московской области относительно объектов капитального
строительства, включенных в перечень объектов капитального строительства (объект
капитального строительства с кадастровым номером 50:29:00000000:4201; объекта
капитального строительства без постановки на кадастровый учет; объект капитального
строительства с кадастровым номером 50:29:00000000:9130), расположенных на
земельных участках с кадастровыми номерами 50:29:0070802:21 и 50:29:0070802:25.

ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВ
от 27.02.2024 № 1

Повестка дня:

Вопрос: о наличии оснований для признания аварийным и подлежащим сносу
объектов капитального строительства с кадастровым номером 50:29:00000000:4201,
без постановки на кадастровый учет и с кадастровым номером 50:29:00000000:9130,
включенных в перечень объектов капитального строительства, расположенных на
земельных участках с кадастровыми номерами 50:29:0070802:21
и 50:29:0070802:25, (далее – Объекты обследования).

Дата проведения заседания: 27 февраля 2024 года.

Время проведения заседания: 11:00 по местному времени.

Место проведения: Московская область, Московская обл., г. Воскресенск, пл. Ленина,
д. 3, каб. 8, этаж 8, зал заседаний.

Форма проведения заседания: очное голосование.

Дата и место подведения итогов голосования: соответствует дате
и месту проведения заседания.

Общее количество голосов, которыми обладают члены Комиссии: 19 (из которых 1
с правом совещательного голоса).

Общее количество голосов членов Комиссии, принявших участие
в заседании Комиссии: 15.

Отсутствуют по уважительным причинам:

Феоктистов С.С. – отпуск;

Орлов В.Н. – отпуск;

Марин П.А. уволился.

Собственник (представитель собственника)

О дате и времени заседания Комиссии члены уведомлены надлежащим образом.

Председательствующий на заседании, ответственный за подсчет голосов:

Илюшин О.В. – заместитель Главы городского округа Воскресенск Московской области.

Заместитель председателя комиссии:

Минаков Н.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Воскресенск (заместитель председателя комиссии).

Секретарь Комиссии:

Ершова Н.С. – заместитель начальник управления архитектуры и градостроительства - начальник отдела градостроительного регулирования Администрации городского округа Воскресенск.

Лица, зарегистрированные, присутствующие на собрании и имеющие право на участие в голосовании по вопросам повестки дня:

Кворум имеется, заседание правомочно.

Жукова О.С. – начальник управления развития инфраструктуры и экологии Администрации городского округа Воскресенск;

Ярославцева Ю.Г. - начальник отдела муниципальных контролей управления развития инфраструктуры и экологии Администрации городского округа Воскресенск;

Шкуренкова О.Н. – начальник сектора экологии управления развития инфраструктуры и экологии Администрации городского округа Воскресенск;

Турлаев А.М. – начальник отдела подготовки разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Воскресенск;

Пушкарев А.М. – инженер ПТО Муниципального казенного учреждения городского округа Воскресенск Московской области «Управление капитального строительства»);

Павлов А.В. – начальник отдела надзора за строительством № 10 Главного управления государственного строительного надзора Московской области;

Мальков И.С. – заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу Воскресенск УНД и ПР Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Московской области – государственный инспектор городского округа Воскресенск по пожарному надзору;

Фильмаков А.А. – заместитель начальника межмуниципального отдела по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицкому районам;

Даций И.А. – главный специалист-эксперт Воскресенского территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области;

Моторин С.С. – государственный инспектор дорожного надзора ОГИБДД УМВД России по городскому округу Воскресенск, старший лейтенант полиции;

Матвеев – эксперт ООО «ГарантСтройЭксперт»;
П.С.
Шебуняев – лицо, включенное в реестр лиц, аттестованных на право
А.Н. подготовки заключений экспертизы проектной документации и
(или) результатов инженерных изысканий.

Рассмотрев детально обсудив обобщенные материалы по Объектам обследования, предложено принять решение о наличии оснований для признания Объектов обследования аварийным и подлежащим сносу.

Число голосов, которыми обладают члены Комиссии, принявшие участие в заседании по данному вопросу повестки дня – 15, что составляет более 2/3 от общего числа голосов членов Комиссии.

Кворум имеется.

Объект 1

Варианты голосования	Количество голосов
ЗА	10
ПРОТИВ	1
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4

Голоса за вариант голосования «ЗА» составляют 67 % голосов членов межведомственной Комиссии, принявших участие в заседании.

Решение: основания для признания Объекта 1 обследования аварийным и подлежащим сносу имеются.

Решение принято единогласно.

Объект 2

Варианты голосования	Количество голосов
ЗА	12
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3

Голоса за вариант голосования «ЗА» составляют 80 % голосов членов межведомственной Комиссии, принявших участие в заседании.

Решение: основания для признания Объекта 2 обследования аварийным и подлежащим сносу имеются.

Решение принято единогласно.

Объект 3

Варианты голосования	Количество голосов
ЗА	12
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3

Голоса за вариант голосования «ЗА» составляют 80 % голосов членов межведомственной Комиссии, принявших участие в заседании.

Решение: основания для признания Объекта 3 обследования аварийным и подлежащим сносу имеются.

Решение принято большинством голосов / единогласно.
(нежное подчеркнуть)

Председатель Комиссии



О.В. Илюшин

Секретарь Комиссии



Н.С. Ершова



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, стр. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

14.02.2024

07Исх-1485/09-10

Администрация городского округа
Воскресенск Московской области

Комитет по архитектуре
и градостроительству
Московской области

Главное управление государственного строительного надзора Московской области (далее - Главгосстройнадзор Московской области) в соответствии с частью 17 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) направляет уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке с кадастровым номером 50:29:0070802:66 по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, дом 7 (далее - Участок).

Главгосстройнадзором Московской области проведены контрольные (надзорные) мероприятия - наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) и выездное обследование, по результатам которых установлено, что Участок расположен в территориальной зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона), категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства здания культурно-оздоровительного центра.

Согласно протоколу осмотра от 06.02.2024 на Участке расположен объект капитального строительства с пристройкой. Визуально установлено, что в настоящее время выполнены несущие и ограждающие конструкции.

По данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах (далее – Выписка) на Участок от 01.02.2024 № КУВИ-001/2024-32624014, на Участке площадью 800 кв.м, арендаторами которого являются Тарасова Ирина Павловна и Гурдова Лариса Александровна, зарегистрированы объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 50:29:0070802:1374, 50:29:0070802:1402, 50:29:0070802:168.

Согласно Выписки собственником «Блока нежилого здания, неоконченного строительством» с кадастровым номером 50:29:0070802:1374 (площадь 270,7 кв.м) является Гурдова Лариса Александровна, собственником «Блока нежилого здания» с кадастровым номером 50:29:0070802:1402 (площадь 319 кв. м, количество этажей – 2, год завершения строительства – 2022) является Тарасова Ирина Павловна.

«Гараж» с кадастровым номером 50:29:0070802:168 (площадь 100,3 кв.м, год завершения строительства – 1936) на Участке отсутствует.

Согласно сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) имеется разрешение на строительство объекта «Культурно-оздоровительный центр» от 14.11.2013 № RU50514104-027P-13, площадь которого составляет 588 кв.м, этажность - 2. Разрешение на реконструкцию объекта отсутствует.

Общая площадь объекта капитального строительства «Культурно-оздоровительный центр», состоящего из вышеуказанных блоков, составляет 589,7 кв.м., дополнительно возведена 2-х этажная пристройка ориентировочной площадью 250 кв.м.

Для реконструкции «Культурно-оздоровительного центра» (далее – Объект) в соответствии со статьей 51 ГрК РФ требуется разрешение на строительство (реконструкцию).

В соответствии с письмом Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 31.01.2024 № 1.1.19/106-01Исх-720 разрешение на строительство (реконструкцию) Объекта на Участке не выдавалось.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

б/н

13 «февраля» 2024 г.

Уведомление о выявлении самовольной постройки

Главное управление государственного строительного надзора Московской области
(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, тел.: +7 (498) 602-31-91
факс: +7 (498) 602-31-92; e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет Администрацию г.о. Воскресенск Московской области; адрес: 140200,
Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3

(орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки
или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, орган местного
самоуправления муниципального района)

что по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного
06.02.2024

(дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

на земельном участке 50:29:0070802:66

(кадастровый номер (при наличии))

расположенном: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, дом 7
(адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, что
подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещения 504, 506
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91
факс 8 (498) 602-31-92

**АКТ
по результатам выездного обследования**

«06» февраля 2024 г.

№ 6/н

1. Выездное обследование проведено в соответствии с заданием *от 12.01.2024*

(дата выдачи задания и номер задания)

2. Выездное обследование проведено:

консультантом Отдела надзора за строительством № 10 Управления надзора за строительством Солововым Ильей Алексеевичем

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом)

3. Выездное обследование проведено в отношении

*Тарасовой Ирины Павловны (адрес регистрации: г. Москва, б-р Симферопольский, д. 19, к. 1, кв. 254)
Гурдовой Ларисы Александровны (адрес регистрации: Московская обл, г. Воскресенск, ул. Победы, д. 28б, кв. 6б)*

(наименование контролируемого лица, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина, индивидуального предпринимателя или адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, ИНН и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя, ИНН и (или) ОГРН юридического лица либо наименование, место нахождения, кадастровый номер (последнее – при наличии) объекта государственного контроля)

4. К проведению выездного обследования были привлечены:
специалисты:

1) не привлекались

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов);

эксперты (экспертные организации):

1) не привлекались

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Выездное обследование проведено

06.02.2024 с 12 ч. 45 мин. по 12 ч. 46 мин

(дата или период времени проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

6. При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр

(указывается первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) осмотр; 2) сбор проб (образцов); 3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи); 4) испытание; 9) экспертиза.

в следующие сроки:

с «06» февраля 2024 г., 12 ч. 45 мин.

по «06» февраля 2024 г., 12 ч. 46 мин.

по месту *Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, дом 7, земельный участок с кадастровым номером 50:29:0070802:66*

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий);

по результатам которого составлен:

протокол осмотра объекта капитального строительства, в отношении которого проводятся контрольные (надзорные) мероприятия от 06.02.2024

(указываются даты составления и реквизиты протоколов и иных документов (в частности, протокол осмотра, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) действий и прилагаемых к акту)

(указываются аналогичные сведения по второму и иным контрольным (надзорным) действиям)

7. По результатам выездного обследования установлено на земельном участке 50:29:0070802:66 по адресу: *Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, дом 7 (далее – Участок) категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства здания культурно-оздоровительного центра, расположен объект капитального строительства с пристройкой. Визуально установлено, что в настоящее время выполнены несущие и ограждающие конструкции.*

Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах (далее – Выписка) на Участок от 01.02.2024 № КУВИ-001/2024-32624014, на Участке площадью 800 кв.м, арендаторами которого является Тарасова Ирина Павловна и Гурдова Лариса Александровна, зарегистрированы объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 50:29:0070802:1374, 50:29:0070802:1402, 50:29:0070802:168.

По данным Выписки собственником «Блока нежилого здания, неоконченного строительством» с кадастровым номером 50:29:0070802:1374 (площадь 270,7 кв. м) является Гурдова Лариса Александровна, собственником «Блока нежилого здания» с кадастровым номером 50:29:0070802:1402 (площадь 319 кв. м, количество этажей – 2, год завершения строительства – 2022) является Тарасова Ирина Павловна.

«Гараж» с кадастровым номером 50:29:0070802:168 (площадь 100,3 кв.м, год завершения строительства – 1936) на Участке отсутствует.

Согласно сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) имеется разрешение на строительство объекта «Культурно-оздоровительный центр» от 14.11.2013 № RU50514104-027P-13, площадь которого составляет 588 кв.м, этажность – 2. Разрешение на реконструкцию отсутствует.

Общая площадь объекта капитального строительства, состоящего из вышеуказанных блоков, составляет 589,7 кв.м., дополнительно возведена 2-х этажная пристройка ориентировочной площадью 250 кв.м.

В соответствии с письмом Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 31.01.2024 № 1.1.19/106-01Исх-720 разрешение на строительство (реконструкцию) объекта на Участке не выдавалось.

Выполнена реконструкция «Культурно-оздоровительный центр» в отсутствие оформленного в установленном порядке разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

(сведения о результатах мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, в том числе информация о выявленных нарушениях либо признаках нарушений обязательных требований (при наличии))

8. К настоящему акту прилагаются

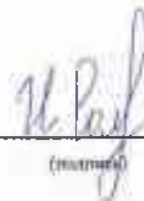
Протокол осмотра, фотоматериалы

(документы, иные материалы, подтверждающие выявленные нарушения либо признаки нарушений обязательных требований)

Лицо, составившее акт:

*Консультант Отдела надзора
за строительством № 10 Управления
надзора за строительством*

(должность)



И.А. Соловов

(расшифровка подписи)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещения 504, 506
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91
факс 8 (498) 602-31-92

Учетный номер КНМ<*>:

Отметка о размещении сведений в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

ПРОТОКОЛ

осмотра объекта капитального строительства, в отношении которого проводятся контрольные (надзорные) мероприятия

Московская обл., г. Воскресенск, ул.

Советская, дом 7.

(место составления)

06.02.2024

(дата составления)

Осмотр начат 06.02.2024 в 12 ч. 45 мин.

Осмотр окончен 06.02.2024 в 12 ч. 46 мин.

Я, консультант Отдела надзора за строительством № 10 Управления надзора за строительством Соловов Илья Алексеевич

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, составившего протокол)

в присутствии представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или его представителя (либо с применением видеозаписи) <*>:

(наименование, организационно-правовая форма юридического лица, его регистрационные номера (ИНН, ОГРН), место нахождения, ФИО его законного представителя, защитника (с указанием реквизитов документов, удостоверяющих его полномочия)/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, его регистрационные номера (ИНН, ОГРНИП), место жительства, паспортные данные, ФИО его законного представителя, защитника (с указанием реквизитов документов, удостоверяющих его полномочия) и другие данные)

(подпись)

На основании

Задания на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия от 12.01.2024

(решения о проведении КНМ дата и номер, учетный номер и дата КНМ/ дата и номер задания)

Произведен осмотр объекта капитального строительства:

на земельном участке 50:29:0070802:66 по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, дом 7. Местоположение и кадастровый номер земельного участка определены с применением мобильного приложения «Кадастр», установленного на защищенный планшет MGT8PRO-M4A8 № 104.0000002355

(указывается строящийся/реконструируемый объект капитального строительства, наименование, адрес объекта)

Осмотр проводился с применением:

Фотосъемки, видеофиксации на видеорегистратор инспекторский WSB_M927336_003966

(указывается фото- и киносъемка, видеозапись и иные установленные способы фиксации вещественных доказательств)

Осмотром установлено: на земельном участке 50:29:0070802:66 по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, дом 7 (далее – Участок) категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства здания культурно-оздоровительного центра, расположен объект капитального строительства с пристройкой. Визуально установлено, что в настоящее время выполнены несущие и ограждающие конструкции.

Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах (далее – Выписка) на Участок от 01.02.2024 № КУВИ-001/2024-32624014, на Участке площадью 800 кв.м, арендаторами которого является Тарасова Ирина Павловна и Гурдова Лариса Александровна, зарегистрированы объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 50:29:0070802:1374, 50:29:0070802:1402, 50:29:0070802:168.

По данным Выписки собственником «Блока нежилого здания, неоконченного строительства» с кадастровым номером 50:29:0070802:1374 (площадь 270,7 кв. м) является Гурдова Лариса Александровна, собственником «Блока нежилого здания» с кадастровым номером 50:29:0070802:1402 (площадь 319 кв. м, количество этажей – 2, год завершения строительства – 2022) является Тарасова Ирина Павловна.

«Гараж» с кадастровым номером 50:29:0070802:168 (площадь 100,3 кв.м, год завершения строительства – 1936) на Участке отсутствует.

(указываются основные конструкции, элементы, подлежащие осмотру, с указанием видов работ, осей, пикетов, отметок и иной необходимой информации, имеющей значение для контрольного (надзорного) мероприятия)

К протоколу прилагается:

Фотоматериалы, видеоматериалы (видеорегиистратор инспекторский WSB M927336 003966)

(указываются материалы, полученные при осуществлении осмотра с применением установленных способов фиксации вещественных доказательств)

Подпись должностного лица, составившего протокол

консультант Отдела надзора за
строительством № 10

(должность)



И.А. Соловов

(фамилия, имя, отчество)

Заявления и замечания, поступившие от участвующих лиц в ходе и по окончании осмотра<*>:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Подпись контролируемого лица, его законного представителя<*>:

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(сведения о документах (реквизиты), удостоверяющих полномочия законного представителя, защитника)

От подписи в протоколе отказался<*>:

(подпись должностного лица, составившего протокол)

Копию протокола получил<*>:

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

« _____ » _____ 20 ____ г.

<*> в случае проведения осмотра в ходе контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом указанные графы не заполняются



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2024, поступившего на рассмотрение 01.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32624014	
Кадастровый номер:	50:29:0070802:66

Номер кадастрового квартала:	50:29:0070802
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, т/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, дом 7.
Площадь, м2:	800
Кадастровая стоимость, руб:	873808
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:29:0070802:1374, 50:29:0070802:1402, 50:29:0070802:168
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства здания культурно-оздоровительного центра
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Плохова Ольга Генриховна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32624014			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:66	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	11.06.2021 17:35:11
		номер государственной регистрации:	50:29:0070802:66-50/112/2021-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.06.2021 03.05.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Тарасова Ирина Павловна, 12.03.1962, пос.Мыш-Арал Коктерекского р-на Джамбульской обл., Российской Федерации, СНИЛС 053-532-406 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 09 №639951, выдан 01.04.2008, Отделением по району Отрадное ОУФМС России по г.р.Москве в С/АО Гурлова Лариса Александровна, 31.12.1957, город Раменское Московской обл., Российская Федерация, СНИЛС 023-737-382 48 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 05 №544980, выдан 02.10.2003, Управлением внутренних дел Воскресенского района Московской области Московская обл., р-п. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Победы, д. 286, кв. 66
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов, № 1719/В, выдан 14.05.2021	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	<p>инициалы, фамилия</p>
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	полное наименование должности	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32624014

Кадастровый номер:

50:29:0070802:66

		Соглашение о присоединении к договору №1719/В от 04.05.2021 г. аренды земельного участка, заключенного без проведения торгов, выдан 06.08.2021
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, заключенного без проведения торгов №1719/В от 04.05.2021 г., № 1719/В, выдан 24.08.2022, дата государственной регистрации: 12.09.2022, номер государственной регистрации: 50:29:0070802:66-50/112/2022-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

281

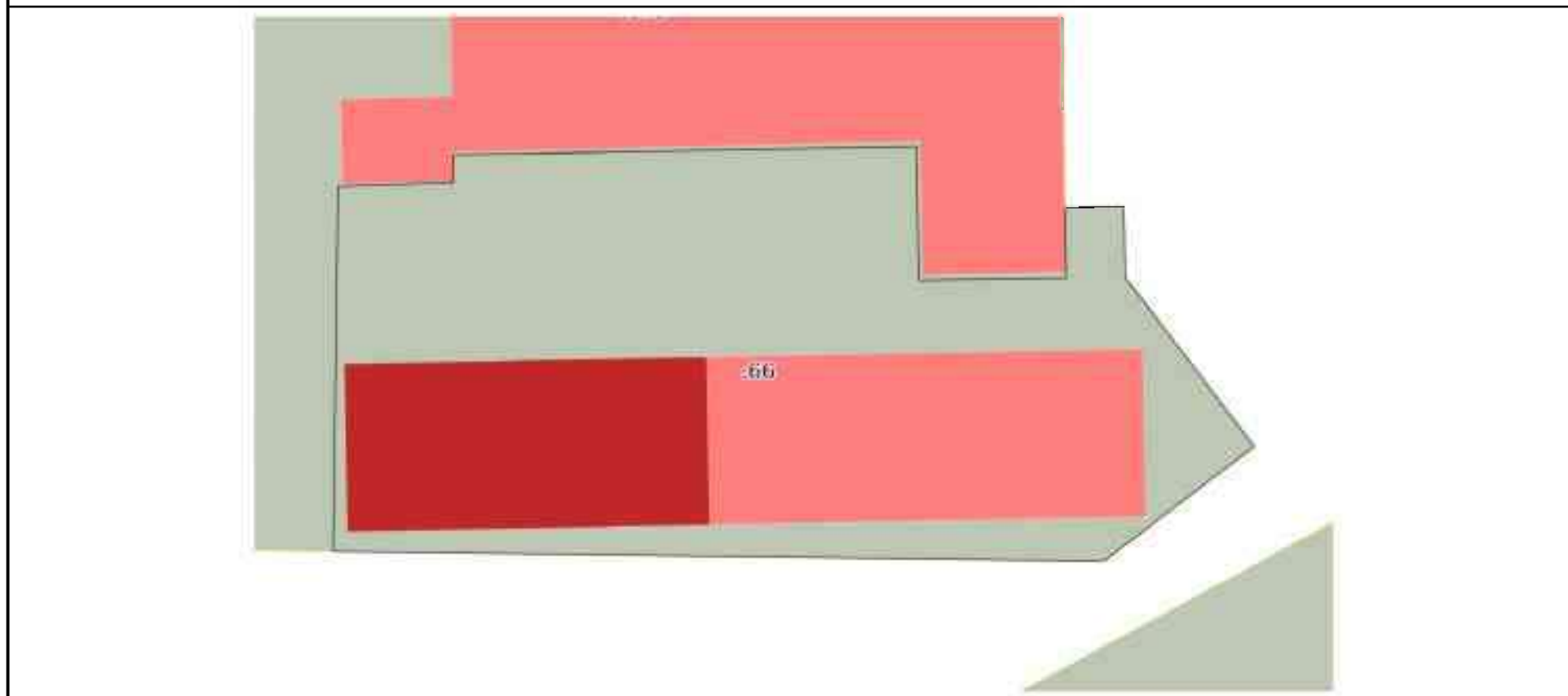
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32624014			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:66	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32624014			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:66	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



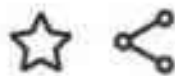
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

50:29:0070802:66



50:29:0070802:66



Земельный участок

Отчёт

План

Маршрут





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44134300	
Кадастровый номер:	50:29:0070802:1374

Номер кадастрового квартала:	50:29:0070802		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2021		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	140200, Московская область, г.о. Воскресенск, г Воскресенск, ул Советская, д 7		
Площадь, м2:	270.7		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	73		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	270.7	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	12) сооружения спортивно-оздоровительные		
Кадастровая стоимость, руб.:	4334838.96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0070802:66		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Плюхова Ольга Генриховна, действующий(ая) на основании документа " " ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44134300			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:1374	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гурдова Лариса Александровна, 31.12.1957, г.Раменское Московской области, Российская Федерация, СНИЛС 023-737-382 48 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 05 №544980, выдан 02.10.2003, Управлением внутренних дел Воскресенского района Московской области Московская обл, р-п. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 12/10, кв. 34
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:29:0070802:1374-50/112/2021-1 14.04.2021 14:33:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения па объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44134300			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:1374	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

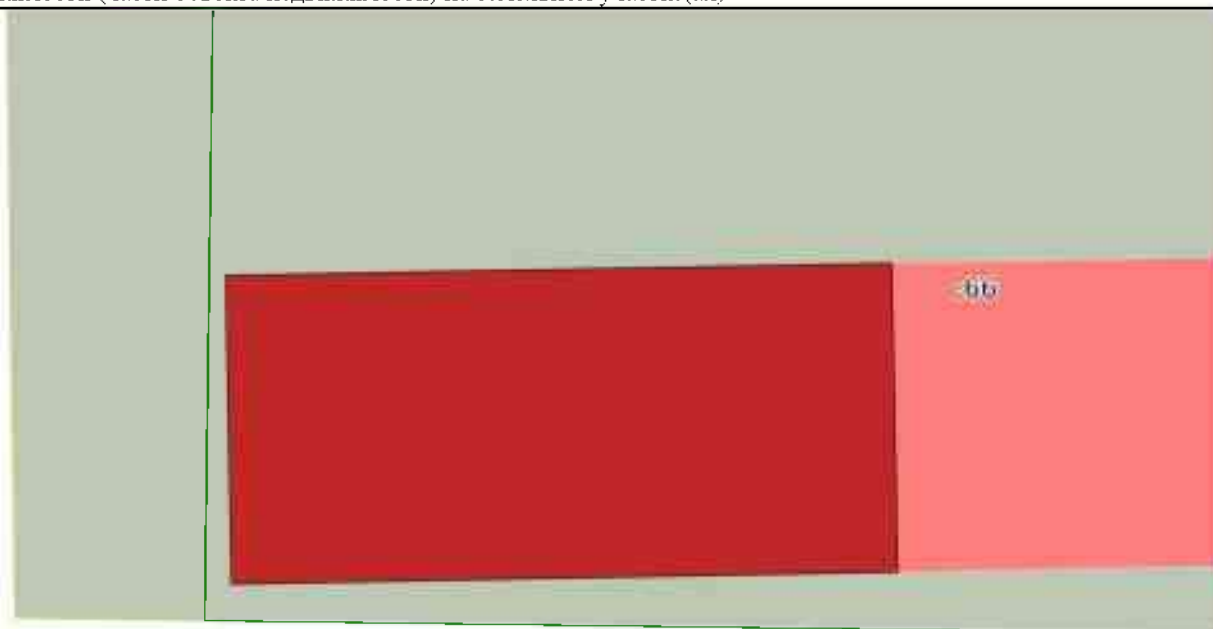
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44134300	
Кадастровый номер:	50:29:0070802:1374

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44134288	
Кадастровый номер:	50:29:0070802:1402

Номер кадастрового квартала:	50:29:0070802
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2022
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	140200, Московская область, г Воскресенск, ул Советская, д. 7
Площадь, м2:	319
Целевое назначение:	Жилое
Наименование:	Блок нежилого здания
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2022
Кадастровая стоимость, руб:	14921694.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0070802:66
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Плюхова Ольга Генриховна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3526ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44134288			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:1402	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тарасова Ирина Павловна, 13.03.1962, пос. Мын-Арал Кокчетевского р-на Джамбульской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 09 №639951, выдан 01.04.2008, Отделением по району Отрадное ОУФМС России по гор. Москве в СВАО г. Москва, б-р. Симферопольский, д. 19, к. 1, кв. 254
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:29:0070802:1402-50/112/2022-1 25.12.2022 10:47:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44134288			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:1402	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

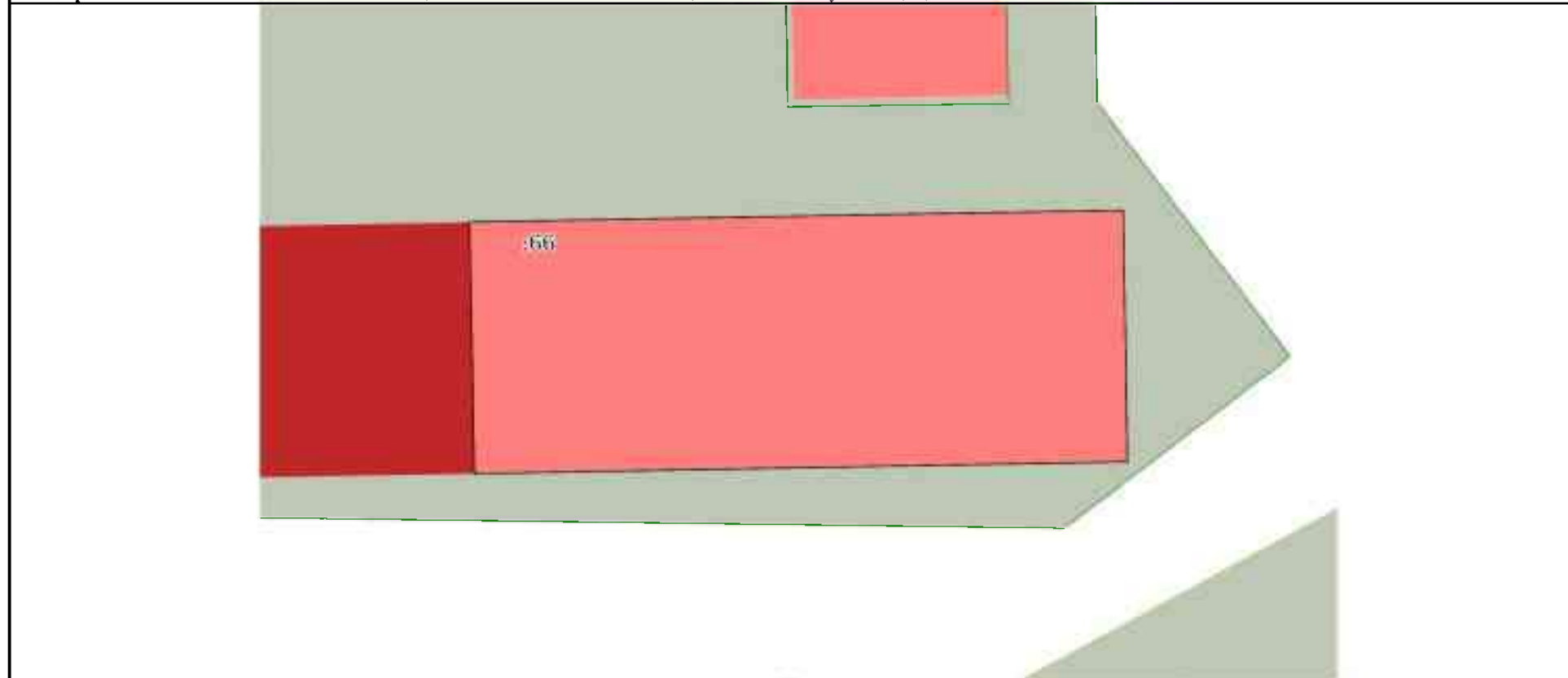
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

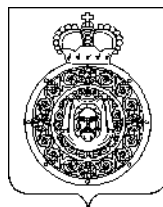
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44134288			
Кадастровый номер:		50:29:0070802:1402	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

пл. Ленина, д. 3, г. Воскресенск,
Московская область, 140200

тел. (8-49644) 1-13-40
e-mail:voskresenskgo@mosreg.ru

31.01.2024	№ 1.19/106-01Исх-720	Начальнику Отдела надзора за строительством № 10 Главного управления государственного строительного надзора Московской области
На № _____	от _____	

Павлову А.В.

Уважаемый Андрей Владимирович!

На территории городского округа Воскресенск расположен земельный участок с кадастровым номером 50:29:0070802:66, по адресу: Московская область, г Воскресенск, ул. Советская, д. 7, принадлежащий на праве аренды гр. Тарасовой И.П.и Гурдовой Л.А..

Администрацией городского округа Воскресенск, в рамках работы по выявлению, пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории городского округа Воскресенск Московской области 17.01.2024 был проведен визуальный осмотр указанного земельного участка, в результате которого установлено:

- Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:29:0070802:1374 с западной стороны земельного участка реконструирован, путем возведения пожарной лестницы с западной стороны.

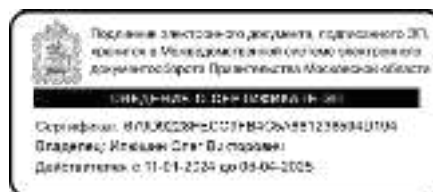
- Объект капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0070802:1402 реконструирован, в параметрах, отличающихся от указанных в решении суда Воскресенского городского суда Московской области по делу № 2-1136/2018 (2-1136/2018~М-768/2018 М-768/2018) от 18 октября 2018 года.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас провести проверку законности реконструкции объектов капитального строительства на вышеуказанном земельном участке.

Приложение: на 30 л. в 1 экз.

С уважением,
Заместитель Главы
городского округа Воскресенск

Соколов Е.С.
8(496)4422229



О.В. Илюшин

Начальнику Отдела надзора за
строительством № 10 Управления
надзора за строительством

А.В. Павлову

Служебная записка

Уважаемый Андрей Владимирович!

В рамках осуществления государственного строительного надзора на предмет соблюдения требований частей 2 и 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельном участке с кадастровым номером 50:29:0070802:66 (далее - Участок), мною Консультантом Отдела надзора за строительством № 10 Плоховой Ольгой Генриховной для получения сведений о наличии или отсутствии разрешительной документации на Участке, проведено контрольное (надзорное) мероприятие – наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

Анализом сведений, документов и материалов, установлено, что имеется информация о выданном разрешении на строительство от 14.11.2013 № RU50514104-027P-13, информация о выданном разрешении на реконструкцию объектов капитального строительства на Участке в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области, отсутствует.

Приложение: снимок экран на 1 л. в 1 экз.

Консультант Отдела
надзора за строительством № 10



О.Г. Плохова



ВНИМАНИЕ! На портале ИСОГД и РГИС МО проводятся технические работы. Временно могут быть недоступны некоторые сервисы (формирование печатных форм, подписание ЭЦП). Заранее приносим извинения за доставленные неудобства и благодарим за понимание.

Главная 13 Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Разрешение на строительство (2 шт.)

Исходные 1 : 2

Исходные 1 : 2

#		Номер и дата регистрации	Номер и дата документа	Муниципальное образование	Наименование документа	Описание территории (адрес)	Кадастровый номер земельного участка	Срок действия разрешения	Наименование объекта, группы объектов по РС
1		46606000_08_185059 от 08.02.2018	RU50514104-027P-13 от 14.11.2013	Воскресенский муниципальный район	Продление срока действия разрешения на строительство	Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 7	50:29:0070802.66	04.12.2017	Культурно-оздоровительный центр
2		46606000_08_185057 от 08.02.2018	RU50514104-027P-13 от 14.11.2013	Воскресенский муниципальный район Воскресенск	Продление срока действия разрешения на строительство	Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д.7	50:29:0070802.66	04.12.2017	Культурно-оздоровительный центр

Исходные 1 : 2

Исходные 1 : 2

- Главная
- Что такое ИСОГД?
- Ресурсы по поступлению сведений документов
- 1. Документы территориального планирования Российской Федерации
- 2. Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъектов Российской Федерации
- 3. Документы территориального планирования муниципальных образований
- 4. Нормативы градостроительного проектирования
- 5. Градостроительное зонирование
- 6. Правила благоустройства территории
- 7. Планировка территории
- 8. Инженерные изыскания
- 9. Искусственные земельные участки



ГЛАВА
городского округа Воскресенск
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2024 № *09-ПГ*

Об утверждении проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, руководствуясь Уставом городского округа Воскресенск Московской области в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Воскресенск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская (далее – проект РКРТ), в границах, указанных в приложении к проекту РКРТ.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Минаков Н.В.) обеспечить направление предложения об осуществлении комплексного развития территории нежилкой застройки всем правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, в том числе собственникам объектов недвижимости, предоставленных в аренду или безвозмездно

пользование, с приложением проекта РКРТ согласно приложению к настоящему постановлению и градостроительной концепции.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Фактор-инфо» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области <https://vos-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Минаков Н.В.) разместить настоящее постановление на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на развиваемой территории, в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Илюшина О.В.

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Малкин



ВЕРНО
12.02.2024

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Воскресенск
Московской области

от 19.01.2024 № 09-ПГ

**Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки
городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га,
подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу:
Московская область, город Воскресенск, улица Советская**

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская (далее – КРТ г.о. Воскресенск) в границах (графическое описание местоположения границ) согласно приложению 1 к настоящему проекту решения и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4 – 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ г.о. Воскресенск, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ г.о. Воскресенск, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предельный срок реализации решения КРТ г.о. Воскресенск обусловлен этапами строительства многоквартирных жилых домов с обеспечением социальной и транспортной инфраструктуры, и последующим расселением ветхого жилого фонда, расположенного в границах городского округа Воскресенск Московской области, и составляет 3 (три) года с даты заключения договора о КРТ г.о. Воскресенск или принятия решения КРТ г.о. Воскресенск в случае самостоятельной реализации администрацией городского округа Воскресенск Московской области или юридическим лицом, созданным и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения КРТ г.о. Воскресенск составляет 6 месяцев со дня заключения договора о КРТ или принятия решения о КРТ в случае самостоятельной реализации Администрацией городского округа Воскресенск Московской области или юридическим лицом, созданным и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такого решения.

6. Решение о КРТ г.о. Воскресенск реализуется либо самостоятельно Администрацией городского округа Воскресенск Московской области или юридическим лицом, созданным и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по результатам торгов в целях заключения договора о КРТ нежилой застройки, в случае, если договор о КРТ нежилой застройки не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1

к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская



Условные обозначения:

— граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе органов местного самоуправления

Площадь территории – 4,4 га

**Каталог координат границ территории нежилой застройки, подлежащей комплексному
развитию и расположенной по адресу:
Московская область, город Воскресенск, улица Советская**

Система координат: МСК-50 (зона 2)		
№	Координаты	
	X	Y
1	419878.04	2262632.71
2	419870.14	2262661.91
3	419881.22	2262680.43
4	419898.68	2262709.63
5	419913.90	2262735.04
6	419943.81	2262718.67
7	419966.81	2262718.41
8	419966.89	2262724.41
9	419966.82	2262729.66
10	419985.32	2262729.91
11	419985.53	2262735.78
12	419986.93	2262735.76
13	419987.34	2262759.26
14	419980.58	2262759.37
15	419980.69	2262766.85
16	419984.28	2262766.79
17	419984.33	2262769.79
18	419980.73	2262769.85
19	419972.14	2262776.39
20	419967.74	2262779.37
21	419942.20	2262732.23
22	419895.06	2262758.96
23	419892.56	2262764.74
24	419875.30	2262742.69
25	419846.29	2262759.03
26	419847.29	2262760.79
27	419853.66	2262772.01
28	419838.15	2262780.52
29	419835.19	2262784.55
30	419834.20	2262789.45
31	419835.36	2262794.31
32	419841.16	2262805.52
33	419840.50	2262806.13
34	419862.28	2262845.75
35	419852.08	2262851.06
36	419800.80	2262882.84
37	419796.35	2262875.29
38	419786.82	2262860.18

39	419776.92	2262866.20
40	419774.13	2262861.58
41	419782.46	2262856.51
42	419781.81	2262855.57
43	419780.97	2262854.02
44	419782.15	2262853.28
45	419780.66	2262850.84
46	419779.82	2262849.28
47	419774.56	2262839.65
48	419768.26	2262826.84
49	419766.52	2262823.40
50	419723.22	2262737.78
51	419696.72	2262731.58
52	419662.42	2262724.18
53	419649.13	2262721.22
54	419643.12	2262719.88
55	419664.32	2262665.68
56	419664.42	2262662.08
57	419669.22	2262661.08
58	419691.65	2262594.02
59	419696.82	2262578.58
60	419756.82	2262595.09
61	419800.72	2262607.28
62	419807.12	2262608.68
63	419818.27	2262612.04
64	419871.32	2262630.08
65	419871.12	2262630.88

Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории

Комплексное развитие территории нежилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская, обосновано потребностью расселения ветхого и аварийного жилья в городском округе Воскресенск Московской области.

Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 4 – 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 2.3 Положения о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3, согласно соответствующим подтверждающим документам (материалам).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки по адресу:

Московская область, город Воскресенск, улица Советская (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412)

2.1.1 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

2.3 - Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

2.5 - Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 - Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7 - Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением

на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1 - Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.

3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2 - Социальное обслуживание. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.

3.2.1 - Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 - Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 - Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 - Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 - здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.

3.4.1 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 - Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 - Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.

3.5.1 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального

и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 - Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 - Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.

3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 - Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.7 - Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.

3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги).

3.7.2 - Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.8 - Общественное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2.

3.8.1 - Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

3.8.2 - Представительская деятельность. Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.

3.10.1 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

4.1 - Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 - Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 - Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 - Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 - Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 - Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.8.1 - Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 - Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.1 - Объекты дорожного сервиса. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.

4.9.1.1 - Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

4.9.1.2 - Обеспечение дорожного отдыха. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

4.9.1.3 - Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

4.9.1.4 - Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

4.10 - Выставочно - ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно - ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.0 - Отдых (рекреация). Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.

5.1 - Спорт. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.

5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.7 – Спортивные базы. Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.

5.2.1 – Туристическое обслуживание. Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

7.1.1 – Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.

7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

7.2.1 – Размещение автомобильных дорог. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

7.2.3 – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

7.5 – Трубопроводный транспорт. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение

объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.3 – Историко-культурная деятельность. Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

11.2 – Специальное пользование водными объектами. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).

11.3 – Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки по адресу:

Московская область, город Воскресенск, улица Советская

Квартальная плотность застройки жилыми домами, не более – 25 тыс. кв.м на га.

Площадь квартир – 38,5 тыс. кв.м.

Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1000 жителей.

Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях – 135 мест на 1000 жителей.

Минимальная обеспеченность поликлиниками – 17,75 пос./смену на 1000 жителей.

Расчет машиномест постоянного, временного хранения и приобъектных стоянок в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования Московской области (от уровня автомобилизации – 356 м/м 1000 жителей).

Обязательство по объему расселению ветхого и аварийного жилья на территории городского округа Воскресенск Московской области

Не менее 4% от общей площади квартир, что обосновано потребностью городского округа Воскресенск Московской области в расселении ветхого и аварийного жилого фонда.

Жилые помещения, представляемые взамен освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу, должны соответствовать стандартам, установленным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

Сведения и обоснование необходимости
привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета городского округа
Воскресенск Московской области

Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета городского округа Воскресенск Московской области и оценка их размера и планируемых сроков предоставления соответствующих бюджетных средств в рамках действующих или планируемых региональных и муниципальных программ строительства объектов социальной инфраструктуры отсутствуют.

Приложение № 2
к постановлению о комплексном развитии
территории нежилой застройки
городского округа Воскресенск Московской области,
общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу:
Московская область, город Воскресенск, улица Советская

1. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства и сооружений, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская, в том числе перечень объектов капитального строительства и сооружений, подлежащих сносу или реконструкции

Таблица №1 Перечень земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	50:29:0070802:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, дом 7	Земли населённых пунктов	Для строительства здания культурно-оздоровительного центра	800,00
2	50:29:0070802:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Воскресенск, ул. Советская, 5 "Б"	Земли населённых пунктов	Для оказания услуг по изготовлению информационно-рекламной продукции под нежилым зданием	1 072,00
3	50:29:0070802:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, в 50 м на запад от д.№ 5-а	Земли населённых пунктов	Для строительства ветеринарной клиники	400,00
4	50:29:0070802:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, 3-г	Земли населённых пунктов	Под нежилыми зданиями для производства продуктов питания	28 961,00
5	50:29:0070802:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, 3-Г	Земли населённых пунктов	Для осуществления погрузочно-разгрузочных работ	8 101,00
6	Земельный участок не сформированный				4 779,00

Таблица №2 Перечень объектов капитального строительства и сооружений

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства/сооружения	Адрес объекта капитального строительства/сооружения	Наименование объекта капитального строительства/сооружения	Площадь объекта капитального строительства, кв.м/сооружения, м	Кадастровый номер помещения расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции и объекта капитального строительства/сооружения
1	50:29:0070802:1374	Московская область, г.о. Воскресенск, г Воскресенск, ул Советская, д 7	Сооружения спортивно-оздоровительные	270,70			Снос
2	50:29:0070802:1402	Московская область, г Воскресенск, ул Советская, д. 7	Блок нежилого здания	319,00			Снос
3	50:29:0000000:6427	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 5б	Нежилое здание	283,70			Снос
4	50:29:0070802:1403	Московская область, г.о Воскресенск, г Воскресенск, ул Советская, (от д.б до д.1а)	Тепловая сеть, инвентарный номер 3-6800	494,00			Реконструкция
5	50:29:0000000:4201	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3г	Нежилое здание	616,70			Снос
6	50:29:0070802:513	Московская область, г/пос.Воскресенск, г.Воскресенск, ул.Советская, 3г	Объект незавершенного строительства	7591,20			Снос
7	50:29:0000000:52294	Московская область, г/пос.Воскресенск, г.Воскресенск, ул.Советская, 3г	Объект незавершенного строительства	10526,90			Снос
8	50:29:0000000:9163	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3, корп. г	нежилое здание с подвалом	532,30			Снос
9	50:29:0070802:1380	Московская область, г.о Воскресенск, г Воскресенск, от ЦТП (ул.Советская, б) до ул.Куйбышева, д.49	Тепловая сеть, инвентарный номер 3-8694	814,00			Реконструкция
10	50:29:0070802:1381	Московская область, г.о Воскресенск, г Воскресенск, теплотрасса к ж/д №45-В по ул.Куйбышева	Теплотрасса, инвентарный номер 000000000000853	831,00			Реконструкция
11	50:29:0070802:1382	Московская обл., г.о. Воскресенск	Теплотрасса, инвентарный номер 000000000000853	831,00			Реконструкция
12	50:29:0000000:9164	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3, корп. г	Дорога	2 778,40			Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства/сооружения	Адрес объекта капитального строительства/сооружения	Наименование объекта капитального строительства/сооружения	Площадь объекта капитального строительства, кв.м/сооружения, м	Кадастровый номер помещения расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции и объекта капитального строительства/сооружения
13	50:29:0000000:49404	Московская область, г.Воскресенск, ул.Советская, 3"Г"	Забор	753,00			Снос
14	50:29:0000000:9130	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3, корп. Г	Производственное здание (котельная)	71,90			Снос
15	50:29:0000000:6932	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3Г	Нежилое здание	18,00			Снос
16	50:29:0000000:49403	Московская область, г.Воскресенск, ул.Советская, 3"Г"	Площадка бетонная из асфальтобетонного покрытия на песчаном подстилающем слое	757,00			Снос/реконструкция
17	50:29:0000000:7317*	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 45, корп. /7	Многоквартирный дом	104,20	50:29:0000000:40172	66,30	
					50:29:0000000:40173	37,90	
18	50:29:0010301:685*	Московская область, р-н. Воскресенский, д. Белое Озеро, ул. Советская, д. 7	Баня	10,30			
19	50:29:0010301:692*	Московская область, р-н. Воскресенский, д. Белое Озеро, ул. Советская, д. 7	Жилой дом	62,30	50:29:0010301:1240**	62,30	
20	50:29:0070802:168*	Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 7	гараж	100,30			
21	50:29:0030307:836*	Московская область, р-н. Воскресенский, п. Виноградово, ул. Советская, д. 7, корп. а	Жилой дом	144,70	50:29:0030307:1005	72,10	
					50:29:0030307:1006	72,40	

При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной Приложением № 1 к постановлению о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская, объектов капитального строительства/сооружений, отсутствующих в настоящем Приложении, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусом «снос».

Для определения отнесения объекта капитального строительства/сооружений к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

* Несоответствие данных ЕГРН – объекты фактически отсутствуют

** Объект недвижимости снят с кадастрового учета 13.05.2019



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

Тел/Факс (498) 602-16-00
e-mail: minzhil@mosreg.ru

09.02.2024

13ИСХ-1312

Главе Городского округа Воскресенск
Московской области

А.В. Малкину

Копия: Центральным исполнительным
органам Московской области
(по списку)

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Министерство жилищной политики Московской области (далее – Министерство) совместно с центральными исполнительными органами Московской области (далее – ЦИО МО) рассмотрело обращение Главы городского округа Воскресенск Московской области от 20.01.2024 № 1.19/106-01Исх-383 (от 22.01.2024г. №13ОМСУ-941) о проекте решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская с градостроительной концепцией (далее – проект решения о КРТ).

В соответствии с Положением о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021г. № 29/3 «О порядке комплексного развития территории в Московской области», с учетом заключений и комментариев ЦИО МО, проект решения о КРТ одобрен на Градостроительном совете Московской области 07.02.2024.

Дополнительно направляем комментарии ЦИО МО.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник управления сопровождения
жилых проектов на территории ЮГ



Администрация
городского округа
Воскресе...

1.1.19/106-01Вх-2
09.02.2024

О.А. Манушина

КОММЕНТАРИИ

центральных исполнительных органов Московской области
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки
городского округа Воскресенск Московской области общей площадью 4,4 га,
подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская
область, город Воскресенск, улица Советская

1. Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – Мособлархитектура) проект решения о КРТ согласован.

При этом Мособлархитектурой указано, что параметры планируемой застройки подлежат уточнению на стадии разработки Мастер-плана.

2. Министерством здравоохранения Московской области (далее – Минздрав МО) проект решения о КРТ согласован.

При этом Минздравом МО указано, что требуется обременение застройщика по финансированию на развитие существующей амбулаторно-поликлинической сети в размере эквивалентном 25 посещениям в смену, исходя из стоимости строительства амбулаторно-поликлинического учреждения на 1 посещение в смену на дату исполнения обязательства, рассчитанной в соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области.

Также на застройщика должно быть возложено обязательство по финансированию объектов здравоохранения мощностью не менее 9 койко-мест, поста/подстанции скорой медицинской помощи на 0,13 бригады.

Срок и порядок финансирования объектов здравоохранения определяются на основании отдельного соглашения, которое застройщик обязуется заключить с Минздравом МО.

3. Министерством имущественных отношений Московской области (далее – МИО МО) проект о КРТ согласован.

При этом МИО МО указано, что при подготовке Мастер-плана целесообразно указать на несоответствие данных ЕГРН фактическому расположению объектов недвижимости, либо провести верификацию сведений в ЕГРН.

Также до принятия проекта решения о КРТ целесообразно в таблице № 2 Приложения № 2 к проекту решения о КРТ указать, что объекты с К№№ 50:29:0070802:1380, 50:29:0070802:1382, 50:29:0070802:1403 являются концессионными, а также определить судьбу данных объектов в соответствии с заключенным концессионным соглашением.

4. Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (далее – МТДИ МО) проект решения о КРТ согласован.

При этом МТДИ МО указано, что необходимо разработать и согласовать СТО до УППТ. Дополнительным соглашением к договору о КРТ предусмотреть обязательство застройщика по осуществлению транспортных мероприятий в соответствии с согласованной СТО, в случае необходимости, предусмотреть мероприятия по обеспечению общественным транспортом.

5. Министерством экологии и природопользования Московской области (далее – Минэкологии МО) проект решения о КРТ согласован.

При этом Минэкологии МО указало на необходимость проработать вопросы организации очистки (наличие очистных сооружений) и водоотведения (место сброса) сточных вод, в том числе, формируемых в результате выпадения осадков и снеготаяния с рассматриваемой территории, в соответствии с действующим законодательством.



МЧС РОССИИ

**8 ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНЫЙ ОТРЯД
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ ГЛАВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заместителю Главы
Городского округа Воскресенск
О.В. Илюшину

140301, МО, г. Егорьевск, ул. Софьи Перовской, д. 27
тел.: 40 4-05-94, 1-58-26, факс: 40 4-05-94

30.09.2024г. № _____ 176 _____

На № _____ от _____

Уважаемый Олег Викторович!

В ответ на ваше письмо от 30.09.2024 г. № 1.1.19/106-01Исх-8905,
Воскресенский пожарно- спасательный гарнизон направляет сведения
о ближайших подразделениях пожарной охраны к проектируемому объекту.

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Наименование ближайших подразделений пожарной охраны	Адрес ближайших подразделений пожарной охраны	Пожарная техника, находящаяся на вооружении ближайших подразделений пожарной охраны	Расстояние от ближайших подразделений пожарной охраны до наиболее удаленной точки объекта (км)
1.	Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская (КРТ)	ПСЧ-2 8 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Московской области	Московская область, г. Воскресенск, ул. Цесиса 13	2 АЦ, 1 АКП	4,9 км

В соответствии со ст. 22 приказа МЧС России от 16.10.2017 № 444 «Об утверждении Боевого устава подразделений пожарной охраны, определяющего порядок организации тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ» выезд и следование к месту пожара в возможно короткие сроки обеспечивается своевременным сбором и выездом личного состава караула, и движением пожарных автомобилей по оптимальному пути с использованием световых и звуковых сигналов с учетом обеспечения безопасности дорожного движения.

Время прибытия указанного подразделения пожарной охраны сообщить не представляется возможным ввиду того, что данный показатель зависит от времени суток, погодных условий, дорожного покрытия и плотности автомобильного потока.

Суважением,
Начальник Воскресенского
пожарно-спасательного гарнизона

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical, slightly wavy lines, positioned between the text on the left and the name on the right.

Н.М. Ивушкин



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

пл. Ленина, д. 3, г. Воскресенск,
Московская область, 140200

тел. (8-49644) 1-13-40
e-mail: voskresenskgo@mosreg.ru

г. Воскресенск
(место составления акта)

12 час. 15 мин. «07» октября 2024 г.
(время и дата составления акта)

**АКТ
осмотра земельного участка
от «07» октября 2024 г.**

Осмотр проводился начальником отдела муниципальных контролей управления развития инфраструктуры и экологии Администрации городского округа Воскресенск Московской области Ярославцевой Юлией Геннадьевной в присутствии заместителя Главы городского округа Воскресенск Московской области Гарибяна Самвела Петросовича, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Воскресенск Московской области Минакова Николая Владимировича, начальника сектора экологии управления развития инфраструктуры и экологии Администрации городского округа Воскресенск Московской области Шкуренковой Оксаны Николаевны.

Даты и время начала и завершения осмотра:

с 09 час. 50 мин. «07» октября 2024 г.
до 12 час. 15 мин. «07» октября 2024 г.

Осмотр проводился в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:29:0070802:21 и 50:29:0070802:25 (карта-схема осматриваемой территории (Выкопировка из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области прилагается). (Фототаблица прилагается).

При осмотре было установлено:

Согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 50:29:0070802:21 с адресным ориентиром: Московская обл, р-н Воскресенский, г/пос. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, 3-г, вид разрешенного использования – под нежилыми зданиями для производства продуктов питания с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 28961 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 50:29:0070802:25 с адресным ориентиром: Московская обл, р-н Воскресенский, г/пос. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, 3-Г, вид разрешенного использования – для осуществления погрузочно-разгрузочных работ с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 8101 кв.м. (далее - обследуемые участки), принадлежат на праве собственности индивидуальному обществу с ограниченной ответственностью «СТАТУМ», номер государственной регистрации права 50-50-29/005/2014-277 и 50-50-29/005/2014-276 соответственно.

Границы земельных участков установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и отражены на Публичной кадастровой карте.

В ходе визуального осмотра установлено, что доступ на участки частично ограничен, территория огорожена и не используется как прогулочная или парковая зоны. На обследуемых участках произрастает древесно-кустарниковая растительность, поросль клена ясенелистного (американского), ивыняка, осинки, и тополя бальзамического, являющихся малоценными породами деревьев, присутствуют признаки длительного неиспользования территории.

Подписи лиц, проводивших осмотр земельного участка:

Начальник отдела
муниципальных контролей управления
развития инфраструктуры и экологии
Администрации городского округа Воскресенск



Ю.Г. Ярославцева

Присутствовали:

Заместитель Главы администрации
городского округа Воскресенск



С.П. Гарибян

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа Воскресенск



Н.В. Минаев

Начальник сектора экологии
управления развития инфраструктуры и экологии
Администрации городского округа Воскресенск



О.Н. Шкуренкова



Фототаблица









МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

Тел/Факс (498) 602-16-00
e-mail: minzhil@mosreg.ru

02.11.2024

13ИСХ-11221

Администрация городского округа
Воскресенск Московской области

Министерство жилищной политики Московской области (далее – Министерство) совместно с центральными исполнительными органами Московской области (далее – ЦИО МО) рассмотрело обращение Главы городского округа Воскресенск Московской области А.В. Малкина от 20.08.2024 № 1.1.19/106-01Исх-7459 (от 20.08.2024 № 13ОМСУ-14021) о согласовании решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская (далее – Решение о КРТ), с приложенным Мастер-планом и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территории в Московской области», Министерство с учетом заключений и комментариев ЦИО МО, одобрения Решения о КРТ на Градостроительном совете Московской области 30.10.2024, считает возможным согласовать Решение о КРТ с приложенным Мастер-планом.

Дополнительно направляем комментарии ЦИО МО.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник Управления
сопровождения жилых проектов
на территории ВОСТОК



В.И. Пожидаева

Г.М. Никульцев
8(498) 602-16-00 доб. 47641

КОММЕНТАРИИ

центральных исполнительных органов Московской области
к решению о комплексном развитии территории нежилкой застройки городского округа
Воскресенск Московской области общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному
развитию и расположенной по адресу: Московская область,
город Воскресенск, улица Советская (далее – Решение о КРТ)

1. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области согласовал Решение о КРТ, при этом указал, что Мастер-план:

– не соответствует утвержденному Генеральному плану г.о. Воскресенск Московской области (необходимо внесение изменений, в т.ч. в части ОМЗ);

– не соответствует правилам землепользования и застройки г.о. Воскресенск Московской области (необходимо внесение изменений);

– СТП МО и СТП ТО МО – мероприятия не запланированы;

– не противоречит РНГП в части предельной этажности и интенсивности использования территории с учетом вида КРТ, возможно уменьшение параметров на этапе СТО и ДПТ;

– в части обеспечения объектами обслуживания предложения представлены, в т.ч. за границами КРТ;

– необходима проработка вопроса транспортного и инженерного обслуживания территории и согласование профильными ЦИО МО;

– необходимо учесть требования постановления Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области» и мероприятий по созданию комфортной городской среды.

2. Министерством здравоохранения Московской области (далее – Минздрав МО) Решение о КРТ согласовано с условием.

При этом Минздравом МО указано, что для обеспечения расчетного населения 1375 человек объектами здравоохранения государственной системы здравоохранения требуется:

– финансирование на развитие существующей амбулаторно-поликлинической сети государственной системы здравоохранения Московской области в размере эквивалентном 25 посещениям в смену;

– финансирование на развитие скорой медицинской помощи государственной системы здравоохранения Московской области в размере эквивалентном 0,14 бригады скорой помощи;

– финансирование на развитие стационарной помощи государственной системы здравоохранения Московской области в размере эквивалентном созданию 12 коек.

Финансирование должно осуществляться исходя из стоимости строительства объектов государственной системы здравоохранения, рассчитанной на дату исполнения обязательства в соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области. Срок и порядок финансирования развития государственной сети объектов здравоохранения Московской области определяется на основании отдельного соглашения, которое застройщик обязуется заключить с Минздравом МО в срок не позднее шести месяцев с момента утверждения документации по планировке территории.

3. Министерством имущественных отношений Московской области (далее – МИО МО) Решение о КРТ согласовано.

При этом МИО МО указано, что согласно сведений ЕГРН в границах земельного участка с К№ 50:29:0070802:66, включаемого в КРТ, расположены следующие объекты недвижимости, не указанные в Мастер-плане и Приложении № 2 к проекту решения о КРТ:

– 50:29:0000000:7317, Многоквартирный дом, площадью 104.2 кв.м, сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют, в составе объекта имеются 2 помещения (квартиры) с К№№ 50:29:0000000:40172 и 50:29:0000000:40173 (сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют);

– 50:29:0010301:685, Баня, площадью 10.3 кв.м, сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют;

– 50:29:0010301:692, Жилой дом, площадью 62.3 кв.м, собственность Трубина И.А., в ЕГРН имеется запись о запрещении регистрации, в составе объекта имеется помещение (квартира) с К№ 50:29:0010301:1240 (сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют);

– 50:29:0030307:836, жилой дом, площадью 144.7 кв.м, Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют, в составе объекта имеются 2 помещения (квартиры) с К№№ 50:29:0030307:1005 (собственность Самсонова А.А.), 50:29:0030307:1006 (собственность Самсонова О.А.).

Представляется целесообразным указать в Мастер-плане и Приложении № 2 на несоответствие данных ЕГРН фактическому расположению объектов недвижимости, либо провести верификацию сведений в ЕГРН.

4. Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (далее – МТДИ МО) Решение о КРТ согласовано.

При этом МТДИ МО указано, что необходимо разработать и согласовать с МТДИ МО схему транспортного обслуживания с учетом перспективного развития близлежащих территорий, определить дополнительную нагрузку на улично-дорожную сеть от застройки и проработать дополнительные мероприятия по улучшению транспортной доступности до УППТ. Дополнительным соглашением предусмотреть в обязательствах застройщика необходимые транспортные мероприятия в соответствии с СТО, в случае необходимости предусмотреть мероприятия по обеспечению общественным транспортом.

5. Министерством экологии и природопользования Московской области Решение о КРТ согласовано с условием предоставления информации о планируемой организации очистки (наличие очистных сооружений) и водоотведения (место сброса) сточных вод, в том числе, формируемых в результате выпадения осадков и снеготаяния с рассматриваемой территории, в соответствии с природоохранным, водным и санитарно-эпидемиологическим законодательством.

В соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Согласно реестру лицензий на пользование недрами с объемом добычи не более 500 м³/сут в радиусе 1.5 км от указанной территории зарегистрированные лицензии отсутствуют.

Информацией о лицензиях на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, располагает

Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу. Согласно картографическим материалам информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области, указанная территория расположена вне береговых линий, береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон водных объектов общего пользования.

Указанная территория не входит в установленные Министерством экологии и природопользования Московской области зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Вместе с тем отсутствие установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии вблизи испрашиваемой территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02. Достоверные сведения о наличии вблизи испрашиваемой территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области. Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно-эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

Материалы не содержат сведений об организации очистки (наличие очистных сооружений) и водоотведения (место сброса) сточных вод, в том числе, формируемых в результате выпадения осадков и снеготаяния с проектируемой территории. Статьей 3 Федерального закона от 10.01.2002 «7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Закон об охране окружающей среды) закреплен принцип презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

6. Главное управления культурного наследия Московской области согласовало Решение о КРТ, при этом указало, что перед началом проектирования хозяйственного освоения земельного участка в Главное управление культурного наследия Московской области предоставляется Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

7. Министерством образования Московской области Решение о КРТ согласовано, при условии строительства ДОУ на 105 мест за счет средств Инвестора.