

**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2021 № 1052

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Воскресенский муниципальный район, городское поселение Хоролово, д. Вострянское, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Воскресенск, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 25.01.2021 № P001-5691334686-42211921,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению к настоящему постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок, в границах в соответствии с приложением описание местоположения границ зоны публичного сервитута к настоящему постановлению.

Согласно планам срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным

приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ при осуществлении эксплуатации, капитальном и (или) текущем ремонте газораспределительной сети д. Вострянское (кадастровый номер 50:29:0040701:202), расположенной по адресу: Московская область, Воскресенский муниципальный район, городское поселение Хорлово, д. Вострянское, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным Акционерным обществом «Мособлгаз».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли, земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в газете «Наше Слово» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <https://vos-mo.ru/>. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Кунова Н.Ю) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Кунова Н.Ю) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Иванова А.Д.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Болотников

Приложение к постановлению
Администрации городского
округа Воскресенск
Московской области
от 19.03.2011 № 1052

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	50:29:0000000:49065	2626	земли населённых пунктов	для размещения автомобильных дорог	Московская область, Воскресенский район, д. Вострянское, ул. Зеленая
2	50:29:0040401:1561	1125	земли населённых пунктов	для размещения автомобильных дорог	Московская область, Воскресенский район, г/п Хорлово, проезд д. Перхурово - д. Вострянское
3	50:29:0040401:1562	1334	земли населённых пунктов	для размещения автомобильных дорог	Московская область, Воскресенский район, проезд д. Перхурово - д. Вострянское
4	50:29:0040701:10	1200	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Московская, р-н Воскресенский, с/о Елкинский, д. Вострянское, ул. Зеленая, дом 28.
5	50:29:0040701:32	1200	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Московская, р-н Воскресенский, с/о Елкинский, д. Вострянское, ул. Зеленая, дом 16.
6	50:29:0040701:112	1201	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
7	50:29:0040701:373	2871	земли населённых пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Московская область, Воскресенский район, д. Вострянское, ул. Новая
8	50:29:0040701:370	825	земли населённых пунктов	для размещения автомобильных дорог	Московская область, Воскресенский район, д. Вострянское, ул. Зеленая

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть д. Вострянское», кадастровый номер
50:29:0040701:202

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

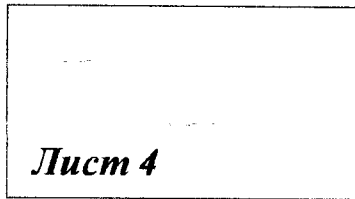
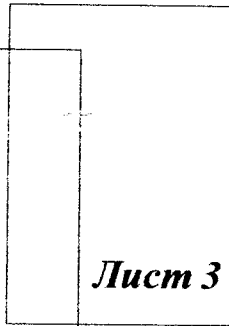
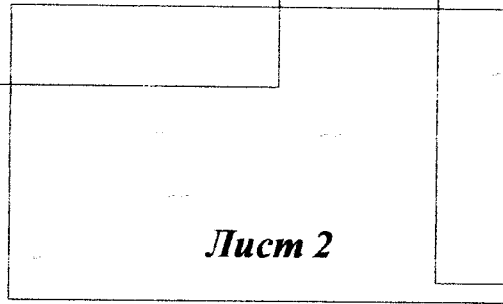
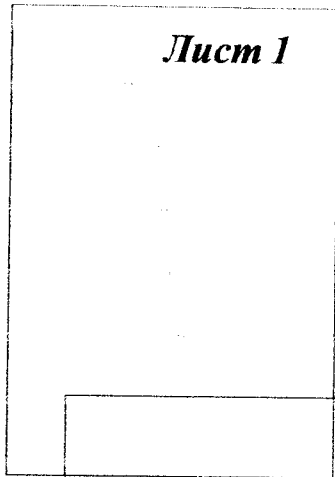
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Воскресенск, д Вострянское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 661 м ² ± 24 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта





1. Система координат МСК-50, Зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
№ п/п контура: 1					
1	417 004,42	2 266 921,09	Аналитический метод	0,10	—
2	417 012,07	2 266 939,46		0,10	
3	417 020,06	2 266 958,09		0,10	
4	417 013,10	2 266 961,05		0,10	
5	417 014,51	2 266 964,81		0,10	
6	417 021,63	2 266 961,76		0,10	
7	417 023,58	2 266 966,32		0,10	
8	417 016,01	2 266 969,56		0,10	
9	417 017,59	2 266 973,24		0,10	
10	417 025,16	2 266 969,99		0,10	
11	417 032,93	2 266 988,48		0,10	
12	417 023,50	2 266 992,34		0,10	
13	417 025,02	2 266 996,04		0,10	
14	417 034,45	2 266 992,18		0,10	
15	417 041,98	2 267 010,58		0,10	
16	417 044,02	2 267 015,24		0,10	
17	417 031,06	2 267 020,94		0,10	
18	417 032,68	2 267 024,60		0,10	
19	417 045,63	2 267 018,90		0,10	
20	417 055,55	2 267 041,48		0,10	
21	417 072,17	2 267 083,65		0,10	
22	417 102,30	2 267 157,95		0,10	
23	417 120,84	2 267 205,90		0,10	
24	417 135,99	2 267 249,49		0,10	
25	417 143,08	2 267 274,25		0,10	
26	417 133,27	2 267 277,06		0,10	
27	417 134,37	2 267 280,90		0,10	
28	417 144,18	2 267 278,09		0,10	
29	417 147,77	2 267 290,64		0,10	
30	417 155,67	2 267 326,83		0,10	
31	417 158,01	2 267 338,16		0,10	
32	417 161,93	2 267 337,35		0,10	
33	417 159,58	2 267 326,00		0,10	
34	417 151,65	2 267 289,66		0,10	
35	417 139,80	2 267 248,28		0,10	
36	417 124,60	2 267 204,52		0,10	
37	417 106,01	2 267 156,48		0,10	
38	417 094,29	2 267 127,57		0,10	
39	417 096,40	2 267 126,72		0,10	
40	417 094,90	2 267 123,01		0,10	
41	417 092,79	2 267 123,86		0,10	
42	417 075,88	2 267 082,16		0,10	
43	417 059,25	2 267 039,94		0,10	
44	417 054,00	2 267 027,99		0,10	
45	417 076,10	2 267 020,32		0,10	
46	417 148,77	2 266 998,95		0,10	

Раздел 4
План границ объекта



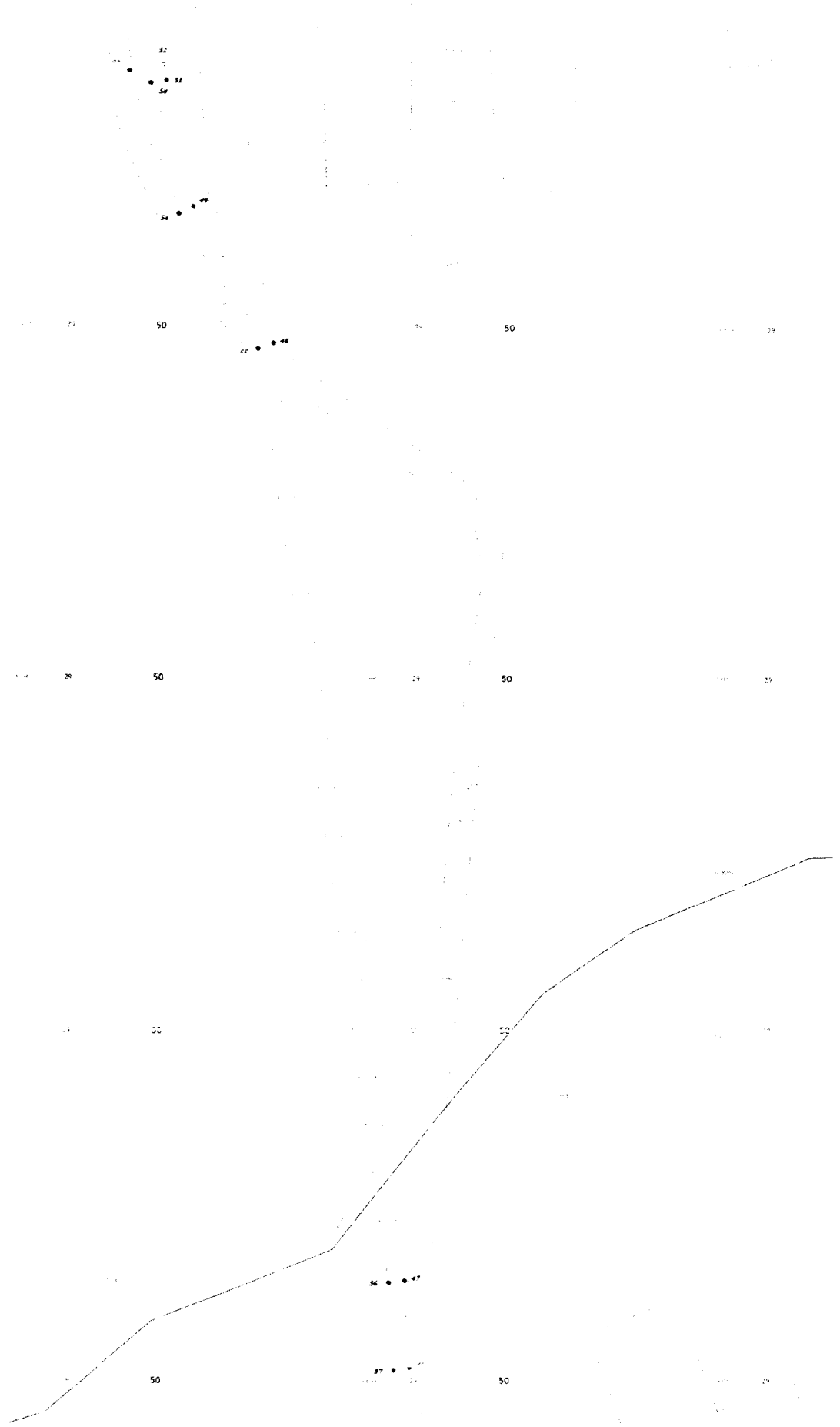
Масштаб 1:4 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

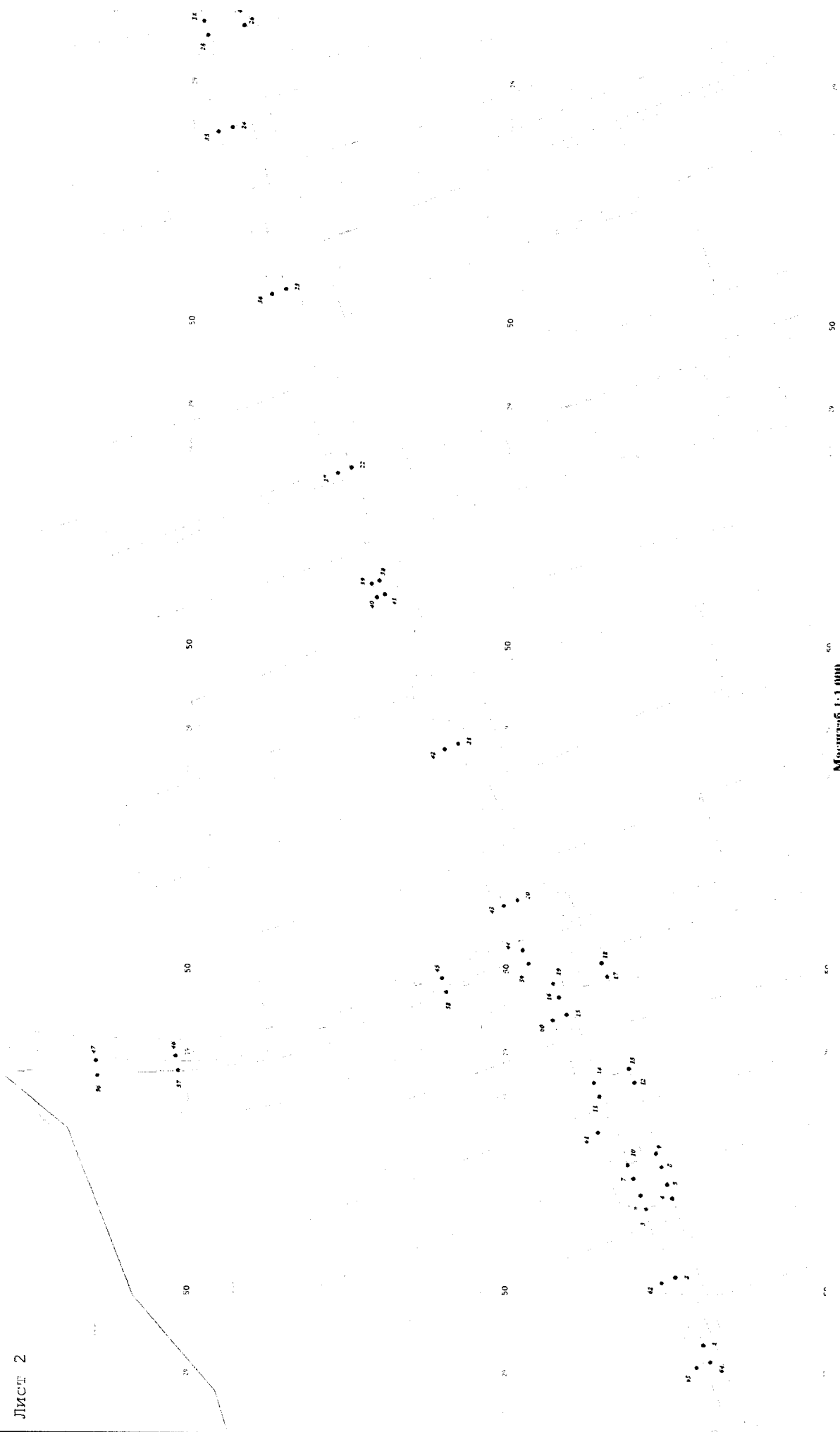
Подпись _____ Дата « 2 » декабря 20 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:1 000

Лист 2



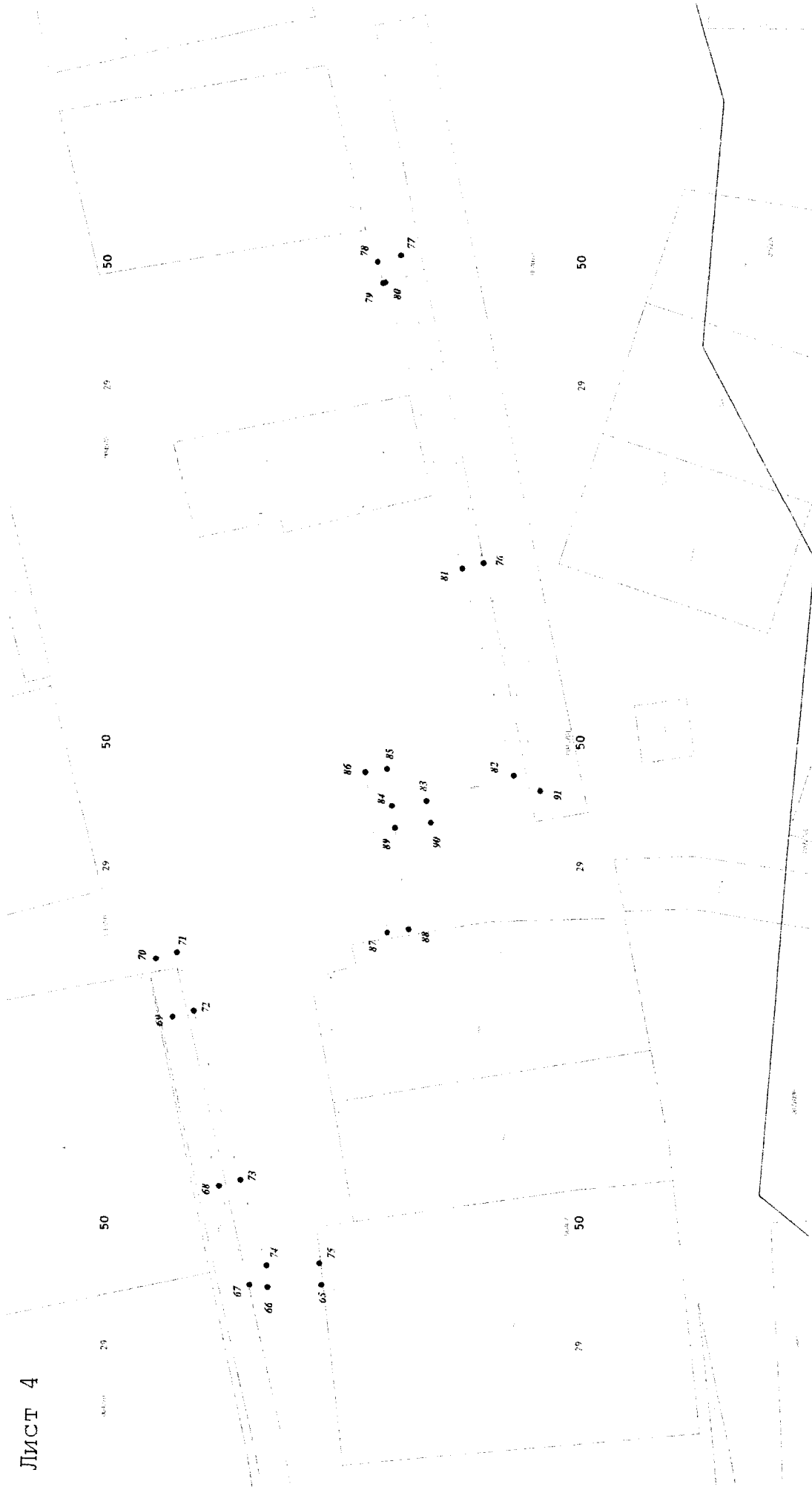
Масштаб 1:1 000

Лист 3



Масштаб 1:1 000

Лист 4



Масштаб 1:1 000