ПРОЕКТ

С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В

городского округа Воскресенск

# Московской области

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении положения о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность городского округа Воскресенск Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Воскресенск Московской области

Совет депутатов городского округа Воскресенск Московской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение.)

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики (Слепов С.С.) и заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Очековского Д.В.

Председатель Совета депутатов

городского округа Воскресенск В.Ю. Кузнецов

Глава городского округа Воскресенск А.В. Болотников

Лист согласования

к проекту решения Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области «Об утверждении положения о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность городского округа Воскресенск Московской области»

Проект представлен:

Глава городского округа Воскресенск А.В. Болотников

Проект согласован:

Первый заместитель Главы Администрации

городского округа Воскресенск В.В. Сатинаев

Заместитель Главы Администрации

городского округа Воскресенск Д.В. Очековский

Заместитель начальника управления

земельно-имущественных отношений

Администрации городского округа Воскресенск С.В. Матвеенко

Начальник управления правового обеспечения

Администрации городского округа Воскресенск К.Г. Архипова

Отдел правового обеспечения деятельности

Администрации и правовой экспертизы управления

правового обеспечения Администрации

городского округа Воскресенск

Начальник управления внутренних коммуникаций

Администрации городского округа Воскресенск М.М. Степанова

Заместитель начальника управления - начальник

Организационного отдела управления внутренних

коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Э.Н. Сафронова

Председатель постоянной комиссии

по вопросам бюджета, муниципальной собственности,

финансовой и налоговой политики Совета депутатов

городского округа Воскресенск С.С. Слепов

Исполнитель:

Кунова Н.Ю. 8 496 44 2 69 47

Документ подлежит рассылке:

Отдел земельных отношений – 2 экз., ОМС, управление жилищной политики, газета «Наше слово».

Утверждено

решением Совета депутатов

городского округа Воскресенск

Московской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_\_

Положение

о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность городского округа Воскресенск Московской области

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность городского округа Воскресенск Московской области (далее – Положение) разработано в целях упорядочения деятельности, связанной с принятием, учетом и обеспечением сохранности имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность городского округа Воскресенск Московской области.

1.2. Действие Положения распространяется на находящиеся на территории городского округа Воскресенск Московской области жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящие по праву наследования в собственность городского округа Воскресенск Московской области.

1.3. В порядке наследования по закону в муниципальную собственность городского округа Воскресенск Московской области переходит следующее выморочное имущество:

1.3.1. Жилое помещение;

1.3.2. Земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

1.3.3. Доля в праве общей долевой собственности на указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

1.4. Наследование выморочного имущества осуществляется в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.5. При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

Глава 2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность городского округа Воскресенск Московской области

2.1. Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск Московской области (далее - Управление) в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории городского округа Воскресенск Московской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 (тридцати) календарных дней направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

2.1.1. Свидетельство (справка) о смерти, выданного органами ЗАГС;

2.1.2. Справка о последнем месте жительства умершего и о проживающих совместно с ним гражданах;

2.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – Реестр), удостоверяющая внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

2.1.4. Иные документы, необходимость в предоставлении которых возникла при открытии наследства у нотариуса.

2.2. Управление после получения документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) обращается к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство с заявлением и приложением документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, а также с копией доверенности представителя Администрации городского округа Воскресенск Московской области на право оформления и принятия наследства (приобретение выморочного имущества).

2.3. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Администрации городского округа Воскресенск Московской области вправе обратиться с иском в суд о признании права собственности городского округа Воскресенск Московской области на выморочное имущество.

2.4. Управление в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство городского округа Воскресенск Московской области или вступления в законную силу решения или приговора суда о признании права собственности городского округа Воскресенск Московской области на выморочное имущество:

2.4.1. Обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности городского округа Воскресенск Московской области на выморочное имущество;

2.4.2. Готовит проект постановления Администрации городского округа Воскресенск Московской области о включении в Реестр муниципального имущества городского округа Воскресенск Московской области (далее - Реестр муниципального имущества) и в состав муниципальной казны городского округа Воскресенск Московской области выморочного имущества (далее - постановление).

Глава 3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения о выморочном имуществе, находящемся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента регистрации постановления вносятся в Реестр муниципального имущества и муниципальную казну городского округа Воскресенск Московской области.