Задачи и функции

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

- прием и рассмотрение документов, представленных застройщиками, для получения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. Подготовка на основании рассмотренных документов уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, либо подготовка мотивированного отказа в выдаче уведомления;

- прием и рассмотрение документов, представленных застройщиками, для получения уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и подготовка уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или подготовка мотивированного отказа в соответствии с распоряжением министерства жилищной политики Московской области от 14.02.2019 г №18 и градостроительным кодексом РФ;

- согласование проектной документации по внутренней перепланировке жилых помещений (кроме случаев перевода жилых помещений в нежилые);

- прием и рассмотрение документов, представленных застройщиками на перепланировку и переустройство жилых помещений. Подготовка на основании рассмотренных документов, решений о согласовании внутренней перепланировки и/или переустройства жилых помещений, либо мотивированного отказа в соответствии с законодательством;

- прием и рассмотрение документов, представленных застройщиками для получения акта приемки в эксплуатацию жилых помещений после перепланировки и переустройства (кроме случаев перевода жилых помещений в нежилые);

- подготовка и выдача актов приемки в эксплуатацию жилых помещений после перепланировки и переустройства (кроме случаев перевода жилых помещений в нежилые);

- выезды на объекты капитального строительства и перепланировки жилых помещений по спорным вопросам для принятия соответствующего решения;

- ведение реестров по строительству и вводу объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, перепланировке и вводу после перепланировки жилых помещений на территории городского округа Воскресенск Московской области.