**Задачи и функции**

 В целях реализации поставленных задач отдел осуществляет функции:

Проведение единой политики эффективного землепользования на территории городского округа Воскресенск.

Участие в подготовке нормативных и правовых актов, направленных на комплексное правовое обеспечение регулирования земельных отношений, рациональное использование и охрану земель.

Организация и осуществление прогнозирования и планирования рационального использования земель в пределах его компетенции.

Участие в разработке и реализации региональных программ, связанных с регулированием земельных отношений, рациональным использованием и охраной земель.

Организация и осуществление взаимодействия Администрации городского округа Воскресенск Московской области с управлением ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области.

Координация и участие в разработке основных направлений политики управления государственным имуществом.

Рассматривает обращения граждан и организаций по вопросам, входящим в компетенцию Отдела, дает по ним ответы.

Участвует в разработке и обсуждении проектов нормативных, правовых актов, иных актов Администрации, относящихся к компетенции Отдела, представляет их на рассмотрение заместителю главы администрации городского округа Воскресенск Московской области.

Принимает участие в разработке предложений по управлению земельными ресурсами.

Вносит предложения по совершенствованию системы ведения и учета земельных участков.

Организует, координирует и контролирует проведение земельных торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельного участка.

Участвует в подготовке предложений о размере платы за землю, и об оценке земель.

Участвует в совершенствовании экономических и других методов управления земельными ресурсами, а также в мероприятиях, связанных с функционированием рынка земли.

Организует в установленном порядке выполнение работ по инвентаризации земель всех категорий и созданию фондов перераспределения земель.

Участвует в подготовке материалов по определению границ территории, на которой осуществляется местное самоуправление, территориальных зон, земельных участков.

Организует информационное обеспечение деятельности по государственному и муниципальному управлению земельными ресурсами, представляет в установленном порядке в территориальные органы федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Московской области, заинтересованным юридическим и физическим лицам статистические, аналитические материалы.

Участвует в разработке инструкций, методических и нормативных методических документов отнесенным к его ведению.

Внедряет в практику результаты научно-исследовательских изысканий, осваивает новую технику и технологии в соответствии с нуждами отдела.

Публикует в установленном порядке информацию о предстоящем предоставлении земельных участков в официальном печатном издании, на официальном сайте городского округа Воскресенск, на официальном сайте www.torgi.gov.ru.